

平成 26 年度 事務事業評価シート 【 事後評価 】

※色付きのセルのみ入力してください。また、行・列の挿入や削除は絶対に行わないでください。

会計	款	項	目	事業コード	事業名		
一般	08	05	01	0402	高齢者居住支援事業		
総合計画	分野	暮らし					
	政策	2-2	生活基盤の充実				
	施策	3	住宅の安定確保				
目的	居住の安定確保及び住環境の向上						
対象	市民						
意図	良好な住環境に住み続ける。						
事業概要 …上記目的を実現するための事業手法を記載すること							
【高齢者優良賃貸住宅家賃対策事業】 高齢者に優良な住宅を供給するため、入居者への家賃補助を行う。（花城さくらマンション（タテサカ）18戸、こっぼら土澤8戸）							
市民参画の有無 [対象外]							
市民協働の形態		共催		実行委員会・協議会		事業協力・協定	
		後援・協賛		補助・助成		委託	
活動指標（上記「事業概要」に対応）		単位	区分	25年度(実績)	26年度(実績)	27年度(計画)	
①	家賃補助戸数	戸	計画	26	26	/	
			実績	26	26		
②			計画			/	
			実績				
③			計画			/	
			実績				
成果指標（上記「意図」に対応）		単位	区分	25年度(実績)	26年度(実績)	27年度(計画)	
①	入居率	%	目標	100.0	100.0	/	
			実績	100.0	100.0		
②			目標			/	
			実績				
③			目標			/	
			実績				
成果指標の達成度	目標値より高い		<input type="radio"/>	概ね目標値どおり		目標値より低い	

成果指標の達成度の要因分析 (新規事業及び成果指標を変更した場合は、その成果指標を設定した考え方、目標値の根拠を記載)		
【H26成果指標の設定根拠】 花城さくらマンション及びこっぼら土澤ともにH26年度内に退居する方がいたが、数ヵ月後には入居応募があり、人気のある物件である。		
目的妥当性	公共関与の妥当性	<input type="radio"/> 妥当である <input type="checkbox"/> 見直し余地がある <input type="radio"/> 妥当でない
	成果の向上余地	<input type="checkbox"/> 向上余地がある <input type="radio"/> 向上余地がない
有効性	事業費・人件費の削減余地	<input type="checkbox"/> 事業費の削減余地がある <input type="checkbox"/> 人件費の削減余地がある <input type="radio"/> どちらも削減余地がない
	受益と負担の適正化余地	<input type="checkbox"/> 受益機会の見直し余地がある <input type="checkbox"/> 費用負担の見直し余地がある <input type="radio"/> 適正である
総合評価 …上記評価結果の総括		
高齢者が市街地内に住居を構えることにより、不便であった移動手段や病院・買い物等の利便性が向上し、優良な住環境の提供につながっている。		

平成 26 年度 事業説明資料

【 事後評価 】

※色付きのセルのみ入力してください。また、行・列の挿入や削除は絶対に行わないでください。

会計	款	項	目	事業J-T	事業名
一般	08	05	01	0402	高齢者居住支援事業

単位：千円

		25年度 決算額(A)	26年度 決算額(B)	27年度 現計予算額	決算額前年比 (B-A)
事業費			11,431		11,431
財源内訳	国・県		7,795		7,795
	地方債				
	その他				
	一般財源		3,636		3,636

事業期間	単年度繰返	期間限定	[平成 年度 ~ 平成 年度]
------	-------	------	-----------------

部重点施策における目標

安心して生活できる住宅の確保を図る

事業開始の背景・経緯

【高齢者優良賃貸住宅家賃対策事業】花城さくらマンションの供用開始（H19.3）に伴い、高齢者の居住の安定確保に関する法律に基づき、花巻市高齢者向け優良賃貸住宅家賃減額補助金交付要綱を定め、入居者への補助を実施した。

事業概要

【高齢者優良賃貸住宅家賃対策事業】
高齢者に優良な住宅を供給するため、入居者への家賃補助を行う。（花城さくらマンション（タテサカ）18戸、こっぼら土澤8戸）

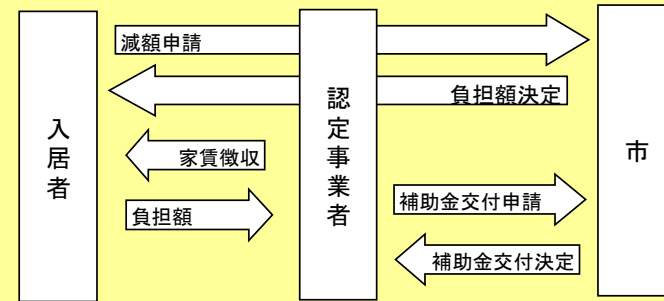
事業を展開する上での課題、留意事項 / 意見・要望等

担当部署 部名 建設部 課名 都市政策課 担当係長 及川昌規 内線 546

(単位：千円)

《事業手法の詳細》…概略図による事業手法の詳細と事業費の内訳を記載すること。
【適宜、セルは結合して構わないが、結合した1つのセル内は1文章程度にとどめること。】

【事業手法の詳細】



事業の概要

高齢者の居住の安定確保に関する法律に基づく整備基準を満たした住宅に入居する60歳以上の低所得者の家賃を補助（月額上限4万円）することにより、高齢低所得者に優良かつ安定した居住環境を確保する。

■高齢者向け優良賃貸住宅

- ・花城さくらマンション 18戸
8,320千円
- ・こっぼら土澤 8戸
3,111千円