

施策評価シート（平成26年度実績評価）

◎ 施策の基本情報

総合計画中期プラン	政策No.	5-2	政策名	持続可能で健全な財政運営	政策の目指す姿	財政を健全に維持しています	施策主管課	契約管財課	施策主管課長名	小原 有二
	施策No.	3	施策名	市有財産の適正な管理	施策の目指す姿	市有財産が良好に維持管理されています	関係課名	企業立地推進室、農政課		
	現状と課題	市有財産の中には利用されていない土地・建物や老朽化の進んだ建物があります。市有財産の維持管理や更新には多額の経費が見込まれることから、予防保全の視点を取り入れた管理への転換が必要です。								

1 施策の目指す姿の実現に向けた主な取り組み実績

<p>(1) 市有財産の効率的な管理</p> <ul style="list-style-type: none"> ○市有財産の適切な保有量とあり方の検討 ・公共施設等総合管理計画策定過程で検討するため、保有施設（約630施設1,500棟）の基礎調査（建築年次、面積、構造等）を平成25年度から引き続き実施 <p>(2) 市有財産の有効活用</p> <ul style="list-style-type: none"> ○未利用市有財産の売却促進 ・売却可能資産の測量・境界確定、支障物件の除去、適正価格の設定 <p>○公共施設の長寿命化の推進</p> <ul style="list-style-type: none"> ・公共施設等総合管理計画に基づく施設類型（学校、道路、市営住宅・・・）ごとの個別施設計画により、対象となる施設の長寿命化を推進するため、保有施設（約630施設1,500棟）の基礎調査（建築年次、面積、構造等）を平成25年度から引き続き実施
--

2 成果指標

成果指標名	成果指標設定の考え方 (なぜ、この指標で成果を測ることにしたのか)	成果指標の測定企画 (どのように実績を把握するのか)	単位	数値区分	H23	H24	H25 (基準年度)	H26	H27	H28
					目標値	実績値	目標値	実績値	目標値	実績値
				目標値						
				実績値						
				目標値						
				実績値						
				目標値						
				実績値						
				目標値						
				実績値						

3 成果指標の達成状況

達成度	達成状況に関する背景・要因

4 施策を構成する事務事業一覧

番号	事務事業名	担当課	施策への貢献度	
	事業内容(実績)		直結度	成果
1	市有財産適正管理事業（市有財産の効率的な管理）	契約管財課	A	
	市有財産の効率的な管理を行うため、保有施設(約630施設1,500棟)の基礎調査(建築年次、面積、構造等)を実施。			
2-1	市有財産適正管理事業(市有財産の有効活用)	契約管財課	A	B
	土地の売却のため、測量登記及び支障物件除去、環境整備を実施した。 (測量登記件数:2件、支障物件除去件数:1件、環境整備件数:2件)			
2-2	市有財産適正管理事業(市有財産の有効活用)	農政課		
	土地(第3工業団地)の取得のため、測量登記を実施した。 (測量登記件数:1件)			
2-3	市有財産適正管理事業(市有財産の有効活用)	企業立地推進室		
	土地(第1工業団地)の取得のため、不動産鑑定を実施した。 (不動産鑑定件数:1件)			
3	市有財産適正管理事業（市有財産の有効活用）	契約管財課	A	
	公共施設の長寿命化を推進するため、保有施設(約630施設1,500棟)の基礎調査(建築年次、面積、構造等)を実施。			

5 施策を構成する事務事業の検証

(①市民ニーズや市の関与の必要性が低下した事業、②投入コストのわりに成果が低い事業、③施策への貢献度の低い事業はないか)

(施策の目標を達成するため、さらに成果の向上を図る事業はないか)

・大量の市有財産の効率的な管理や有効活用を推進するためには、長期的な視点をもって更新・統廃合・長寿命化を計画し、財政負担の軽減・平準化を図る必要があることから、「公共施設等総合管理計画」を策定する。(H28年度末までに計画策定予定)

(新たに取り組むべき事業はないか)

6 施策の総合的な評価

(課題)

大量の市有財産の効率的な管理や有効活用を推進するためには、長期的な視点をもって更新・統廃合・長寿命化を計画し、財政負担の軽減・平準化を図る必要がある。

(今後の方向性)

公共施設等総合管理計画を策定する。(H28年度末までに計画策定予定)

※公共施設等の老朽化・利用状況等の現況、将来の人口や中長期的な維持管理・修繕・更新等に係る経費や充当財源を見通し、①公共施設等の総合かつ計画的な管理に関する基本方針 ②施設類型(道路、学校・・・)ごとの管理に関する基本的な方針 を盛り込んだ計画を策定する。