

空き家バンクへの登録をお願いします

市では市内の空き家を有効活用する「花巻市空き家バンク」制度で本市への定住を支援しています。

空き家バンクとは、空き家を「売りたい・貸したい」という空き家所有者と、空き家を「買いたい・借りたい」という定住希望者を、市が橋渡しする制度です。市内で空き家バンクを利用したいという相談件数は年間約100件。空き家バンクの情報を閲覧できる利用登録者数は、現在102人となっています。

空き家バンクには3月31日現在で97件の空き家が登録。そのうち72件を公開しています。その中で大迫・石鳥谷・東和地域は、3地域合わせても

全体の26割と、登録数がまだまだ少ない状況です。空き家の有効活用を考えている人は、空き家バンクへの登録をお願いします。

花巻市空き家バンク登録者に対する支援策

「売りたい・貸したい」
空き家の所有者

空き家バンクの登録件数を増やし、利用者の選択肢を多くするため、市外在住の人と売買もしくは賃借契約が成立した空き家所有者に対して「空き家バンク活用奨励金」(10万円)を交付します。

「買いたい・借りたい」
空き家への定住希望者

県外から空き家バンク登録物件に引っ越し場合、リフォームに係る経費や引っ越し費用の総額の2分の1を、限度額内で補助します。

限度額

- 売買：200万円
- 賃借：100万円

ローンの優遇金利

空き家バンクに登録した空き家所有者や利用者などが岩手銀行の金融商品「いわぎん空き家活用・解体ローン」を活用する場合、通常より優遇された金利で融資を受けられます。

❖ いずれの支援制度も一定の条件を満たす必要があります。支援制度や空き家バンクについて、詳しくは左記へお問い合わせください

【問い合わせ】

本庁定住推進課(☎24・2111
内線214)

空き家バンクを利用した 移住者の声



仙台市から花巻市に移住
高橋朋矢さん(松園町)

昨年4月に越してきました。空き家を選んだ決め手は花巻市空き家バンク制度です。特にリフォームへの支援が充実しているのが魅力でした。使い勝手が悪いところは日曜大工で直しているので助かっています。「自分で家をつくりたい」という人に花巻市空き家バンクをお勧めします。



高橋朋矢さん(左)とご家族。子どもの遊びスペースも自身で作りました