

# 說明資料

## 目 次

1	計画改定の経緯	1
2	利用区分の定義	2
3	地域区分	4
4	人口等の見通し	5
5	土地利用の推移	6
6	土地利用の規模の目標	7
7	利用区分別目標値の説明	8
(1)	土地利用転換マトリックス表	9
(2)	土地利用転換マトリックス内訳表	10
8	地目別土地利用の推移と目標	13
(1)	農地面積と関係指標の推移と目標	13
(2)	森林面積と関係指標の推移と目標	14
(3)	原野等面積と関係指標の推移と目標	14
(4)	水面・河川・水路面積と関係指標の推移と目標	15
(5)	水面・河川・水路面積の推移と目標	15
(6)	道路面積と関係指標の推移と目標	16
(7)	道路面積の推移	16
(8)	住宅地面積と関係指標の推移と目標	17
(9)	工業用地面積と関係指標の推移と目標	17
(10)	その他の宅地面積と関係指標の推移と目標	17
(11)	利用区分の「その他」の内訳	18
(12)	全域面積と関係指標の推移と目標	18

### 《参考図》

土地利用現況図

土地利用構想図

# 1. 計画改定の経緯

年 月 日	経 緯
2018. 4. 25	国土利用計画花巻市計画（以下「計画」という。）改定に係る基礎資料収集及び現況調査開始
2018. 9. 12	土地利用転換に係る資料収集開始
2018. 12. 21	第二次計画（素案）について意見照会（庁内土地利用関係課）
2019. 1. 22	第二次計画（素案）について岩手県へ意見照会（環境保全課）
2019. 2. 13	県より第二次計画（素案）に対する意見回答（環境保全課）
2019. 2. 22	第二次計画（素案）に対する県からの意見への措置回答（環境保全課）
2019. 3. 8	県より市の措置回答に対する意見なしの通知（環境保全課）
2019. 4. 23	第二次計画（素案）について花巻市議会議員説明会で説明
2019. 5. 7	第二次計画（素案）について市民を対象としたパブリックコメント開始(~6月6日)
2019. 6. 25	第二次計画（素案）について花巻市大迫地域協議会へ諮問及び同協議会より答申
2019. 6. 26	第二次計画（素案）について花巻市東和地域協議会へ諮問及び同協議会より答申
2019. 7. 2	第二次計画（素案）について花巻市石鳥谷地域協議会へ諮問及び同協議会より答申
2019. 7. 4	第二次計画（素案）について花巻市地域自治推進委員会へ諮問及び同委員会より答申
2019. 7. 24	第二次計画（素案）について花巻市総合計画審議会へ諮問
2019. 8. 5	第二次計画（素案）について花巻市総合計画審議会より答申
2019. 8. 26	第二次計画（案）について花巻市議会議員説明会で説明
2019. 9. 6	第二次計画（案）を花巻市議会へ議案提出
2019. 9. 17	花巻市議会において議決
2019. 9. 20	第二次計画決定、花巻市告示第 324 号により公表、岩手県知事へ計画改定報告

## 2. 利用区分の定義

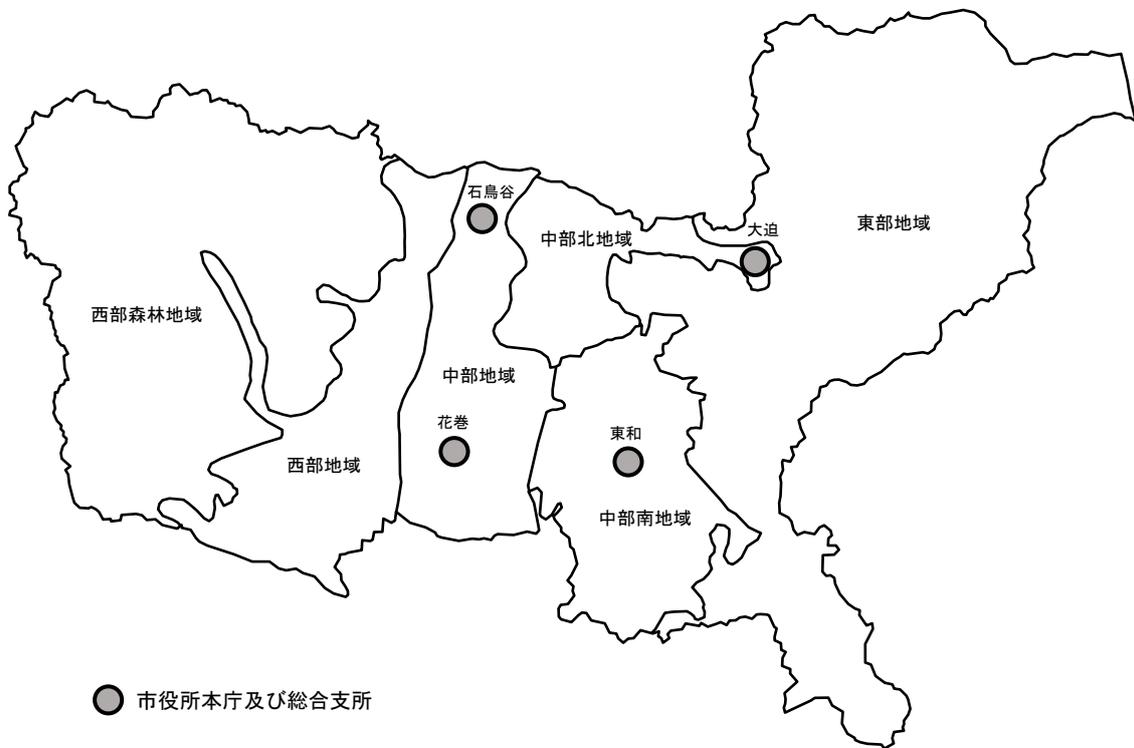
利用区分	定義	把握の方法
1. 農地	<p><b>農地法第2条第1項に定める農地で、耕地の目的に供される土地であって畦畔を含む。</b></p> <p>水路、農道は含めない。</p>	<p>『耕地及び作付面積統計（農林水産省統計部）』の「田」と「畑」の合計。各年7月15日。</p>
2. 森林	<p><b>森林法第2条第1項に規定する森林を対象とし、国有林と民有林の合計である（林道面積は含まない）。</b></p> <p>①林野庁所管国有林…森林法第2条第3項に規定する国有林のうち、林野庁が所管する森林。</p> <p>②その他省庁所管国有林…森林法第2条第3項に規定する国有林のうち、林野庁所管以外の森林。</p>	<p>「国有林」＋「民有林」</p> <p>『森林資源現況調査（林野庁）』の都道府県別森林資源総括表の計面積。各年3月31日。</p>
(1) 国有林	<p>森林法第2条第1項に定める森林であって、同条第3項に定めるもの。</p>	<p>『岩手県林業動向年報（資料編）』、林業圏別森林面積総括表による民有林面積。各年3月31日。</p>
(2) 民有林		
3. 原野等	<p><b>原野及び採草放牧地の合計である。</b></p> <p>『世界農林業センサス林業調査報告書』の「森林以外の草生地」から国有林（ただし林野庁所管分に限る）を除いた面積である。</p>	<p>「原野」＋「採草放牧地」</p> <p>『世界農林業センサス岩手県統計書（林業編）』を基に次の算式により推計。</p> <p>原野面積＝A－B－C＋D</p> <p>A：森林以外の草生地…『世界農林業センサス岩手県統計書（林業編）』</p> <p>B：林野庁所管の森林以外の草生地…『世界農林業センサス岩手県統計書（林業編）』</p> <p>C：採草放牧地…「農用地」(2)で求めたもの</p> <p>D：林野庁所管放牧採草地…森林管理署に照会</p>
(1) 原野		
(2) 採草放牧地	<p>農地法第2条第1項に定める採草放牧地（農地以外の土地で主として耕作又養畜の事業のための採草又は家畜の放牧の目的に供されるもの）。</p>	<p>『世界農林業センサス岩手県統計書（林業編）』の「採草放牧に利用されている面積（総数）」のうち「森林以外の草生地（野草地）」。</p>
4. 水面・河川・水路	<p><b>水面、河川及び水路の合計である。</b></p>	<p>「水面」＋「河川」＋「水路」</p>
(1) 水面	<p>湖沼（人口湖及び天然沼）並びにため池の満水時の水面である。</p>	<p>①天然湖沼…面積10ha以上。本県には該当無し。</p> <p>②人造湖…『ダム総覧』に掲げるダムのうち、堤高15m以上の完成しているものの湛水面積。</p> <p>③ため池…業務資料による。</p>
(2) 河川	<p>河川法第4条に定める一級河川、同法第5条に定める二級河川及び同法第100条による準用河川の同法第6条に定める河川区域。</p>	<p>一級、二級、準用河川それぞれについて、「延長」×「標準幅員」によって算出。</p>

利用区分	定義	把握の方法
(3) 水路	農業用排水路。	<p>「整備済水田の水路面積」＋「未整備水田の水路面積」</p> <p>①整備済水田の水路面積＝整備済水田面積×0.07</p> <p>②未整備水田の水路面積＝未整備水田面積×0.05</p> <p>整備済とは区画20a以上のものとする。係数は過去の実績を基にしている。</p>
<b>5. 道路</b>	<p><b>一般道路、農道及び林道の合計である。</b></p> <p><b>車道部（車道、中央帯、路肩）、歩道部、自転車道部及び法面等の面積である。</b></p>	<p>「一般道路」＋「農道」＋「林道」</p>
(1) 一般道路	道路法第2条第1項に定める道路。	<p>高速道路＋国道＋県道＋市道</p> <p>高速道路、国道、県道は、東日本高速道路株式会社、国土交通省、岩手県に問い合わせる。市道は、業務統計による。</p>
(2) 農道	農地面積に一定率を乗じたほ場内農道及び「市町村農道台帳」の農道延長に一定幅員を乗じたほ場外農道。	<p>「市町村農道台帳」の農道延長×一定幅員(5m)</p> <p>幅員4m以上を対象とする。</p>
(3) 林道	国有林林道及び民有林林道のうち、林道規定（昭和48年4月1日付け48林野道第107号林野長官通達）第4条の自動車道。	<p>林道＝国有林林道＋民有林林道</p> <p>①国有林林道…延長×一定幅員(8m)</p> <p>延長は岩手南部森林管理署に照会。</p> <p>②民有林林道…延長×一定幅員(8m)</p> <p>延長は「岩手県林業動向年報」による。</p>
<b>6. 宅地</b>	<p><b>建物の敷地及び建物の維持または効果を果たすために必要な土地である。</b></p>	<p>『固定資産の価格等の概要調書』の「宅地」のうち、「評価総地積」と「非課税地積」の計を合わせたもの。</p> <p>『固定資産の価格等の概要調書』の「評価総地積の住宅用地」＋「公営住宅用地」。</p>
(1) 住宅地	『固定資産の価格等の概要調書』の評価総地積の住宅用地と非課税地積のうち県営住宅用地、市町村営住宅用地及び公務員住宅用地を加えたもの。	
(2) 工業用地	『工業統計調査報告書』による従業者4人以上の「事業所敷地面積」。	<p>『工業統計調査報告書』の従業者30人以上の事業所敷地面積と製造品出荷額等から算出した従業者4人以上29人以下の事業所敷地面積を合わせたもの。</p>
(3) その他の宅地	(1)及び(2)のいずれにも該当しない宅地。	<p>その他の宅地＝「宅地」－「住宅地」－「工業用地」</p>
<b>7. その他</b>	<p><b>市町村面積から「農地」「森林」「原野等」「水面・河川・水路」「道路」「宅地」を除いたものである。</b></p>	<p>「その他」＝「市面積」－「農地」－「森林」－「原野等」－「水面・河川・水路」－「道路」－「宅地」</p>

### 3. 地域区分

地域区分については、花巻市の自然的・歴史的・経済的・文化的条件等を踏まえ、西部森林地域、西部地域、中部地域、中部北地域、中部南地域、東部地域の6区分とし、その内容は次のとおりである。

区分	地域名	地域の範囲
1	西部森林地域	葛丸ダム及び豊沢ダムを含む西側山林一帯
2	西部地域	八日市・大瀬川・好地・湯本・二枚橋・湯口・花巻の各一部、太田、笹間
3	中部地域	八日市・大瀬川・好地の各一部、八幡、湯本・二枚橋・湯口・花巻の各一部、宮野目、矢沢の一部
4	中部北地域	新堀、八重畑・亀ヶ森・大迫の各一部
5	中部南地域	八重畑・小山田の各一部、矢沢の一部、土沢、中内、谷内の一部
6	東部地域	内川目、外川目、亀ヶ森・大迫・小山田・谷内の各一部、田瀬



【花巻市地域区分図】

## 4. 人口等の見通し

区分		平成27年 (2015年)	令和4年 (2022年)	令和7年 (2025年)	比率	
		(実績)	(中間年次)	(目標年次)	中間年次／実績	目標年次／実績
総人口	人	<b>97,702</b>	<b>94,059</b>	<b>91,919</b>	<b>0.96</b>	<b>0.94</b>
0～14歳	人	11,622	11,106	10,908	0.96	0.94
15～64歳	人	54,618	50,685	48,934	0.93	0.90
65歳以上	人	31,259	32,268	32,077	1.03	1.03
普通世帯数	世帯	<b>33,799</b>	<b>34,330</b>	<b>34,430</b>	<b>1.02</b>	<b>1.02</b>
1世帯あたり人員	人	2.89	2.74	2.67	0.95	0.92
就業人口	人	<b>49,218</b>	<b>46,830</b>	<b>45,370</b>	<b>0.95</b>	<b>0.92</b>
第1次産業	人	6,007	5,260	5,160	0.88	0.86
第2次産業	人	12,923	11,880	11,240	0.92	0.87
第3次産業	人	29,641	29,690	28,970	1.00	0.98

- ・目標年次令和7年(2025年)の将来人口は「花巻市人口ビジョン(平成27年10月)」による
- ・中間年次令和4年(2022年)の将来人口は「花巻市人口ビジョン」による令和2年(2020年)と令和7年(2025年)の人口から補完法により求めた
- ・平成27年(2015年)人口は国勢調査(10月1日現在)による  
人口において年齢不詳があるため各年齢の計と総人口は一致しない  
就業人口において分類不能産業があるため各産業の計と就業者数は一致しない

## 5. 土地利用の推移

(単位: ha)

利用区分	平成18年 (2006年)	19年 (2007年)	20年 (2008年)	21年 (2009年)	22年 (2010年)	23年 (2011年)	24年 (2012年)	25年 (2013年)	26年 (2014年)	27年 (2015年)
<b>1. 農地</b>	<b>16,210</b>	<b>16,190</b>	<b>16,060</b>	<b>16,030</b>	<b>16,020</b>	<b>16,010</b>	<b>16,000</b>	<b>15,990</b>	<b>15,950</b>	<b>15,840</b>
田	13,800	13,800	13,700	13,700	13,700	13,700	13,700	13,700	13,700	13,600
畑	2,410	2,390	2,360	2,330	2,320	2,310	2,300	2,290	2,250	2,240
<b>2. 森林</b>	<b>59,761</b>	<b>59,745</b>	<b>59,745</b>	<b>59,745</b>	<b>59,745</b>	<b>59,637</b>	<b>59,637</b>	<b>59,637</b>	<b>59,637</b>	<b>59,637</b>
国有林	27,423	27,407	27,407	27,407	27,407	27,407	27,407	27,407	27,407	27,407
民有林	32,338	32,338	32,338	32,338	32,338	32,230	32,230	32,230	32,230	32,230
<b>3. 原野等</b>	<b>97</b>	<b>97</b>	<b>97</b>	<b>97</b>	<b>105</b>	<b>105</b>	<b>105</b>	<b>105</b>	<b>105</b>	<b>105</b>
原野	50	50	50	50	58	58	58	58	58	58
採草放牧地	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47
<b>4. 水面・河川・水路</b>	<b>3,734</b>	<b>3,736</b>	<b>3,732</b>	<b>3,731</b>	<b>3,731</b>	<b>3,731</b>	<b>3,731</b>	<b>3,738</b>	<b>3,733</b>	<b>3,696</b>
水面	933	934	934	934	934	934	934	934	934	897
河川	1,935	1,935	1,935	1,935	1,935	1,935	1,935	1,935	1,935	1,935
水路	866	867	863	862	862	862	862	869	864	864
<b>5. 道路</b>	<b>3,542</b>	<b>3,576</b>	<b>3,609</b>	<b>3,622</b>	<b>3,627</b>	<b>3,631</b>	<b>3,645</b>	<b>3,646</b>	<b>3,684</b>	<b>3,678</b>
一般道路(農道含む)	3,213	3,245	3,277	3,288	3,293	3,297	3,307	3,308	3,345	3,339
林道	329	331	332	334	334	334	338	338	339	339
<b>6. 宅地</b>	<b>3,083</b>	<b>3,099</b>	<b>3,121</b>	<b>3,119</b>	<b>3,130</b>	<b>3,138</b>	<b>3,159</b>	<b>3,172</b>	<b>3,184</b>	<b>3,205</b>
住宅地	2,050	2,062	2,072	2,167	2,177	2,187	2,207	2,222	2,232	2,251
工業用地	187	189	194	187	180	161	168	173	172	170
その他の宅地	846	848	855	765	773	790	784	777	780	784
<b>7. その他</b>	<b>4,405</b>	<b>4,389</b>	<b>4,468</b>	<b>4,488</b>	<b>4,474</b>	<b>4,580</b>	<b>4,555</b>	<b>4,544</b>	<b>4,539</b>	<b>4,678</b>
合計	90,832	90,832	90,832	90,832	90,832	90,832	90,832	90,832	90,832	90,839
市街地	389	389	389	389	389	389	389	389	389	388

## 6. 土地利用の規模の目標

(単位: ha、%)

利用区分	基準年次 平成27年 (2015年)	中間年次 令和4年 (2022年)	目標年次 令和7年 (2025年)	構成比		
				基準年次 平成27年 (2015年)	中間年次 令和4年 (2022年)	目標年次 令和7年 (2025年)
<b>1. 農地</b>	<b>15,840</b>	<b>15,784</b>	<b>15,706</b>	<b>17.4</b>	<b>17.4</b>	<b>17.3</b>
田	13,600	13,550	13,503	15.0	14.9	14.9
畑	2,240	2,234	2,203	2.5	2.5	2.4
<b>2. 森林</b>	<b>59,637</b>	<b>59,618</b>	<b>59,609</b>	<b>65.7</b>	<b>65.6</b>	<b>65.6</b>
<b>3. 原野等</b>	<b>105</b>	<b>105</b>	<b>105</b>	<b>0.1</b>	<b>0.1</b>	<b>0.1</b>
原野	58	58	58	0.1	0.1	0.1
採草放牧地	47	47	47	0.1	0.1	0.1
<b>4. 水面・河川・水路</b>	<b>3,696</b>	<b>3,696</b>	<b>3,696</b>	<b>4.1</b>	<b>4.1</b>	<b>4.1</b>
水面	897	897	897	1.0	1.0	1.0
河川	1,935	1,935	1,935	2.1	2.1	2.1
水路	864	864	864	1.0	1.0	1.0
<b>5. 道路</b>	<b>3,678</b>	<b>3,713</b>	<b>3,726</b>	<b>4.0</b>	<b>4.1</b>	<b>4.1</b>
一般道路(農道含む)	3,339	3,369	3,380	3.7	3.7	3.7
林道	339	344	346	0.4	0.4	0.4
<b>6. 宅地</b>	<b>3,205</b>	<b>3,282</b>	<b>3,370</b>	<b>3.5</b>	<b>3.6</b>	<b>3.7</b>
住宅地	2,251	2,288	2,311	2.5	2.5	2.5
工業用地	170	178	236	0.2	0.2	0.3
その他の宅地	784	816	823	0.9	0.9	0.9
<b>7. その他</b>	<b>4,678</b>	<b>4,641</b>	<b>4,627</b>	<b>5.2</b>	<b>5.1</b>	<b>5.1</b>
<b>合計</b>	<b>90,839</b>	<b>90,839</b>	<b>90,839</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>
<b>市街地</b>	<b>388</b>	<b>394</b>	<b>394</b>	—	—	—

注1 市街地は、「国政調査」の定義による人口集中地区である。

注2 各利用区分の構成比は、四捨五入の関係で各々の内訳の構成比の合計と合わない箇所がある。

## 7. 利用区分別目標値の説明

利用区分	内 容	備 考
1 農地	<p>現況面積は 15,840ha であり、目標年次には 15,706ha となる。</p> <p>田・畑とも過去の転用面積をもとに住宅地転換分を推計。またその他の転換先地目については、計画策定年度において既に転換されたものは実績値とし、事業の計画が予定されているものは推計しそれぞれ加算した。主な転換先は産業団地・住宅地・事業所用地などの宅地や道路である。</p>	<p>事業計画による転換面積の内訳は土地利用転換マトリックス内訳表を参照。</p>
2 森林	<p>現況面積は 59,637ha であり、目標年次には 59,609ha となる。</p> <p>林道開発、開発行為や産業団地整備などによる減少を見込んだ。</p>	
3 原野等	<p>現況面積は 105ha であり、このまま推移する。</p>	
4 水面・河川・水路	<p>現況面積は 3,696ha であり、このまま推移する。</p>	
5 道路	<p>現況面積は 3,678ha であり、目標年次には 3,726ha となる。一般道路は、国・県・市道整備による増加分を推計した。林道は整備計画面積を加算した。</p>	
6 宅地	<p>現況面積は 3,205ha であり、目標年次には 3,370ha となる。</p> <p>過去の宅地転換をもとに推計。人口は減少するが核家族化の進展により宅地需要は増加すると推測されることから、住宅地は増加を見込んだ。また、計画されている産業団地の整備や事務所、店舗用地などの宅地需要を推測し、工業用地やその他の宅地についても増加を見込んだ。</p>	
7 その他	<p>現況面積は 4,678ha であり、目標年次には 4,627ha となる。</p> <p>道路整備事業による道路への転換や宅地化の進展などを推測し、全体としては減少を見込んだ。</p>	



## (2) 土地利用転換マトリックス内訳表

(単位: ha)

転入地目	増加要因		転換先の土地利用	面積	減少要因	主な転換計画
	転換前の土地利用	面積				
田	—	0	—	97		
			一般道路	19	道路整備	
			住宅地	31	住宅用地転用	
			工業用地	29	産業団地整備、工場拡張	
			その他の宅地	14	商業施設開発行為等	
			その他	4	産業団地内緑地・調整池等	
畑	—	0	—	37		ほか推計
			一般道路	5	道路整備	
			住宅地	1	住宅用地転用	
			工業用地	26	産業団地整備	
			その他の宅地	1	事業所開発行為等	
			その他	4	産業団地内緑地・調整池等	ほか推計
国有林	—	0	—	0		
民有林	—	0	—	28		
			一般道路	1	産業団地内道路	
			林道	7	林道整備	
			工業用地	5	産業団地整備、工場拡張	
			その他の宅地	15	事業所開発行為等	ほか推計
原野	—	0	—	0		
採草放牧地	—	0	—	0		

(単位:ha)

転入地目	増加要因		減少要因	
	転換前の土地利用	面積	転換先の土地利用	面積
水	—	0	—	0
河	—	0	—	0
水	—	0	—	0
一般道路(農道含む)		41		0
	田	19	道路整備	
	畑	5		
	民有林	1		
	住宅地	1		
	その他の宅地	1		
	その他	14	ほか推計	
林		7		0
	民有林	7	林道整備	
住		62		2
	田	31	住宅用地転用・宅地開発等	1
	畑	1		
	その他の宅地	1	公営住宅整備	1
	その他	29	ほか推計	
工業用地		66		0
	田	29	産業団地整備、工場拡張	
	畑	26	産業団地整備	
	民有林	5		
	その他の宅地	1		
	その他	5	ほか推計	

(単位:ha)

転入地目 転出地目	増 加 要 因		減 少 要 因	
	転換前の土地利用 面積	主な転換計画	転換先の土地利用 面積	主な転換計画
その他の宅地	42		3	
そ の 他	田	商業施設開発行為等	一般道路	道路整備
	畑	事業所開発行為等	住宅地	公営住宅整備
	民有林	事業所開発行為等	工業用地	産業団地整備、工場拡張
	住宅地	1		
	その他	11	商業施設・事業所開発行為等 ほか推計	
そ の 他	8		59	
	田	産業団地内緑地・調整池等	一般道路	道路整備
	畑	産業団地内緑地・調整池等	住宅地	住宅用地転用
	4		工業用地	産業団地整備
		ほか推計	その他の宅地	商業施設・事業所開発行為等 ほか推計
合 計	226		226	

## 8. 地目別土地利用の推移と目標

### (1) 農地面積と関係指標の推移と目標

区分	農地面積			人口	農業就業人口	一人あたり農地面積	農業就業人口一人あたり農地面積
	農地	畑	田				
平成18年 (2006年)	16,210	2,410	13,800	105,028	8,195	15.43	197.80
平成19年 (2007年)	16,190	2,390	13,800	105,028	8,195	15.41	197.56
平成20年 (2008年)	16,060	2,360	13,700	105,028	8,195	15.29	195.97
平成21年 (2009年)	16,030	2,330	13,700	105,028	8,195	15.26	195.61
平成22年 (2010年)	16,020	2,320	13,700	101,438	6,379	15.79	251.14
平成23年 (2011年)	16,010	2,310	13,700	101,438	6,379	15.78	250.98
平成24年 (2012年)	16,000	2,300	13,700	101,438	6,379	15.77	250.82
平成25年 (2013年)	15,990	2,290	13,700	101,438	6,379	15.76	250.67
平成26年 (2014年)	15,950	2,250	13,700	101,438	6,379	15.72	250.04
平成27年 (2015年)	15,840	2,240	13,600	97,702	5,857	16.21	270.45
<b>令和4年 (2022年)</b>	<b>15,784</b>	<b>2,234</b>	<b>13,550</b>	<b>94,059</b>	<b>5,677</b>	<b>16.78</b>	<b>278.03</b>
<b>令和7年 (2025年)</b>	<b>15,706</b>	<b>2,203</b>	<b>13,503</b>	<b>91,919</b>	<b>5,606</b>	<b>17.09</b>	<b>280.16</b>

(2) 森林面積と関係指標の推移と面積

区分	森林面積 ha	人口 人	市面積 ha	人口 一人あたり 森林面積 ha/人	市面積に占める森林面積の割合 %
平成19年 (2007年)	59,745	105,028	90,832	0.57	65.78
平成20年 (2008年)	59,745	105,028	90,832	0.57	65.78
平成21年 (2009年)	59,745	105,028	90,832	0.57	65.78
平成22年 (2010年)	59,745	101,438	90,832	0.59	65.78
平成23年 (2011年)	59,637	101,438	90,832	0.59	65.66
平成24年 (2012年)	59,637	101,438	90,832	0.59	65.66
平成25年 (2013年)	59,637	101,438	90,832	0.59	65.66
平成26年 (2014年)	59,637	101,438	90,832	0.59	65.66
平成27年 (2015年)	59,637	97,702	90,839	0.61	65.65
<b>令和4年 (2022年)</b>	<b>59,618</b>	<b>94,059</b>	<b>90,839</b>	<b>0.63</b>	<b>65.63</b>
<b>令和7年 (2025年)</b>	<b>59,609</b>	<b>91,919</b>	<b>90,839</b>	<b>0.65</b>	<b>65.62</b>

(3) 原野等面積と関係指標の推移と目標

区分	原野等面積			人口 一人あたり 原野面積 ha/人	市面積 ha	人口 一人あたり 原野面積 ha/人	市面積に占める原野等面積の割合 %
	原野等	原野	採草放牧地				
	ha	ha	ha				
平成18年 (2006年)	97	50	47	0.09	90,832	0.09	0.11
平成19年 (2007年)	97	50	47	0.09	90,832	0.09	0.11
平成20年 (2008年)	97	50	47	0.09	90,832	0.09	0.11
平成21年 (2009年)	97	50	47	0.09	90,832	0.09	0.11
平成22年 (2010年)	105	58	47	0.10	90,832	0.10	0.12
平成23年 (2011年)	105	58	47	0.10	90,832	0.10	0.12
平成24年 (2012年)	105	58	47	0.10	90,832	0.10	0.12
平成25年 (2013年)	105	58	47	0.10	90,832	0.10	0.12
平成26年 (2014年)	105	58	47	0.10	90,832	0.10	0.12
平成27年 (2015年)	105	58	47	0.11	90,839	0.11	0.12
<b>令和4年 (2022年)</b>	<b>105</b>	<b>58</b>	<b>47</b>	<b>0.11</b>	<b>90,839</b>	<b>0.11</b>	<b>0.12</b>
<b>令和7年 (2025年)</b>	<b>105</b>	<b>58</b>	<b>47</b>	<b>0.11</b>	<b>90,839</b>	<b>0.11</b>	<b>0.12</b>

(4) 水面・河川・水路面積と関係指標の推移と目標

区分	水面・河川・水路面積 ha	人口 人	人口千人あたり 水面・河川・水路面積 ha/千人	市面積 ha	市面積に占める 水面・河川・水路面積の 割合 %
平成18年 (2006年)	3,734	105,028	35.55	90,832	4.11
平成19年 (2007年)	3,736	105,028	35.57	90,832	4.11
平成20年 (2008年)	3,732	105,028	35.53	90,832	4.11
平成21年 (2009年)	3,731	105,028	35.52	90,832	4.11
平成22年 (2010年)	3,731	101,438	36.78	90,832	4.11
平成23年 (2011年)	3,731	101,438	36.78	90,832	4.11
平成24年 (2012年)	3,731	101,438	36.78	90,832	4.11
平成25年 (2013年)	3,738	101,438	36.85	90,832	4.12
平成26年 (2014年)	3,733	101,438	36.80	90,832	4.11
平成27年 (2015年)	3,696	97,702	37.83	90,839	4.07
<b>令和4年 (2022年)</b>	<b>3,696</b>	<b>94,059</b>	<b>39.29</b>	<b>90,839</b>	<b>4.07</b>
<b>令和7年 (2025年)</b>	<b>3,696</b>	<b>91,919</b>	<b>40.21</b>	<b>90,839</b>	<b>4.07</b>

(5) 水面・河川・水路面積の推移と目標

区分	水面 ha	河川 ha	水路 ha	合計 ha	同左推移 (指数)
平成18年 (2006年)	933	1,935	866	3,734	100.00
平成19年 (2007年)	934	1,935	867	3,736	100.05
平成20年 (2008年)	934	1,935	863	3,732	99.95
平成21年 (2009年)	934	1,935	862	3,731	99.92
平成22年 (2010年)	934	1,935	862	3,731	99.92
平成23年 (2011年)	934	1,935	862	3,731	99.92
平成24年 (2012年)	934	1,935	862	3,731	99.92
平成25年 (2013年)	934	1,935	869	3,738	100.11
平成26年 (2014年)	934	1,935	864	3,733	99.97
平成27年 (2015年)	897	1,935	864	3,696	98.98
<b>令和4年 (2022年)</b>	<b>897</b>	<b>1,935</b>	<b>864</b>	<b>3,696</b>	<b>98.98</b>
<b>令和7年 (2025年)</b>	<b>897</b>	<b>1,935</b>	<b>864</b>	<b>3,696</b>	<b>98.98</b>

(6) 道路面積と関係指標の推移と目標

区分	道路面積 ha	人口 人	市域面積 ha	人口 千人あたり 道路面積 ha/千人	市面積に占める 道路面積の割合 %
平成18年 (2006年)	3,542	105,028	90,832	33.72	3.90
平成19年 (2007年)	3,576	105,028	90,832	34.05	3.94
平成20年 (2008年)	3,609	105,028	90,832	34.36	3.97
平成21年 (2009年)	3,622	105,028	90,832	34.49	3.99
平成22年 (2010年)	3,627	101,438	90,832	35.76	3.99
平成23年 (2011年)	3,631	101,438	90,832	35.80	4.00
平成24年 (2012年)	3,645	101,438	90,832	35.93	4.01
平成25年 (2013年)	3,646	101,438	90,832	35.94	4.01
平成26年 (2014年)	3,684	101,438	90,832	36.32	4.06
平成27年 (2015年)	3,678	97,702	90,839	37.65	4.05
<b>令和4年 (2022年)</b>	<b>3,713</b>	<b>94,059</b>	<b>90,839</b>	<b>39.48</b>	<b>4.09</b>
<b>令和7年 (2025年)</b>	<b>3,726</b>	<b>91,919</b>	<b>90,839</b>	<b>40.54</b>	<b>4.10</b>

(7) 道路面積の推移

区分	一般道路 (農道含む) ha	林道 ha	道路合計 ha	同左推移 (指数)
平成18年 (2006年)	3,213	329	3,542	100.00
平成19年 (2007年)	3,245	331	3,576	100.96
平成20年 (2008年)	3,277	332	3,609	101.89
平成21年 (2009年)	3,288	334	3,622	102.26
平成22年 (2010年)	3,293	334	3,627	102.40
平成23年 (2011年)	3,297	334	3,631	102.51
平成24年 (2012年)	3,307	338	3,645	102.91
平成25年 (2013年)	3,308	338	3,646	102.94
平成26年 (2014年)	3,345	339	3,684	104.01
平成27年 (2015年)	3,339	339	3,678	103.84
<b>令和4年 (2022年)</b>	<b>3,369</b>	<b>344</b>	<b>3,713</b>	<b>104.83</b>
<b>令和7年 (2025年)</b>	<b>3,380</b>	<b>346</b>	<b>3,726</b>	<b>105.19</b>

## (8) 住宅地面積と関係指標の推移と目標

区分	住宅地面積 ha	普通世帯数 世帯	一世帯あたり 住宅地面積 ㎡/世帯
平成18年 (2006年)	2,050	33,451	612.84
平成19年 (2007年)	2,062	33,451	616.42
平成20年 (2008年)	2,072	33,451	619.41
平成21年 (2009年)	2,167	33,451	647.81
平成22年 (2010年)	2,177	33,774	644.58
平成23年 (2011年)	2,187	33,774	647.54
平成24年 (2012年)	2,207	33,774	653.46
平成25年 (2013年)	2,222	33,774	657.90
平成26年 (2014年)	2,232	33,774	660.86
平成27年 (2015年)	2,251	33,799	666.00
<b>令和4年 (2022年)</b>	<b>2,288</b>	<b>34,330</b>	<b>666.47</b>
<b>令和7年 (2025年)</b>	<b>2,311</b>	<b>34,430</b>	<b>671.22</b>

## (9) 工業用地面積と関係指標の推移と目標

区分	工業用地面積 ha	従業員数 人	従業員 一人あたり 工場用地面積 ㎡/人
平成18年 (2006年)	187	8,533	219.15
平成19年 (2007年)	189	8,956	211.03
平成20年 (2008年)	194	8,637	224.62
平成21年 (2009年)	187	7,863	237.82
平成22年 (2010年)	180	8,223	218.90
平成23年 (2011年)	161	7,506	214.50
平成24年 (2012年)	168	7,903	212.58
平成25年 (2013年)	173	8,053	214.83
平成26年 (2014年)	172	8,104	212.24
平成27年 (2015年)	170	7,993	212.69
<b>令和4年 (2022年)</b>	<b>178</b>	<b>7,698</b>	<b>231.23</b>
<b>令和7年 (2025年)</b>	<b>236</b>	<b>7,595</b>	<b>310.73</b>

## (10) その他の宅地面積と関係指標の推移と目標

区分	その他の 宅地面積 ha	人口 人	一人あたり その他の 宅地面積 ㎡/人
平成18年 (2006年)	846	105,028	80.55
平成19年 (2007年)	848	105,028	80.74
平成20年 (2008年)	855	105,028	81.41
平成21年 (2009年)	765	105,028	72.84
平成22年 (2010年)	773	101,438	76.20
平成23年 (2011年)	790	101,438	77.88
平成24年 (2012年)	784	101,438	77.29
平成25年 (2013年)	777	101,438	76.60
平成26年 (2014年)	780	101,438	76.89
平成27年 (2015年)	784	97,702	80.24
<b>令和4年 (2022年)</b>	<b>816</b>	<b>94,059</b>	<b>86.75</b>
<b>令和7年 (2025年)</b>	<b>823</b>	<b>91,919</b>	<b>89.54</b>

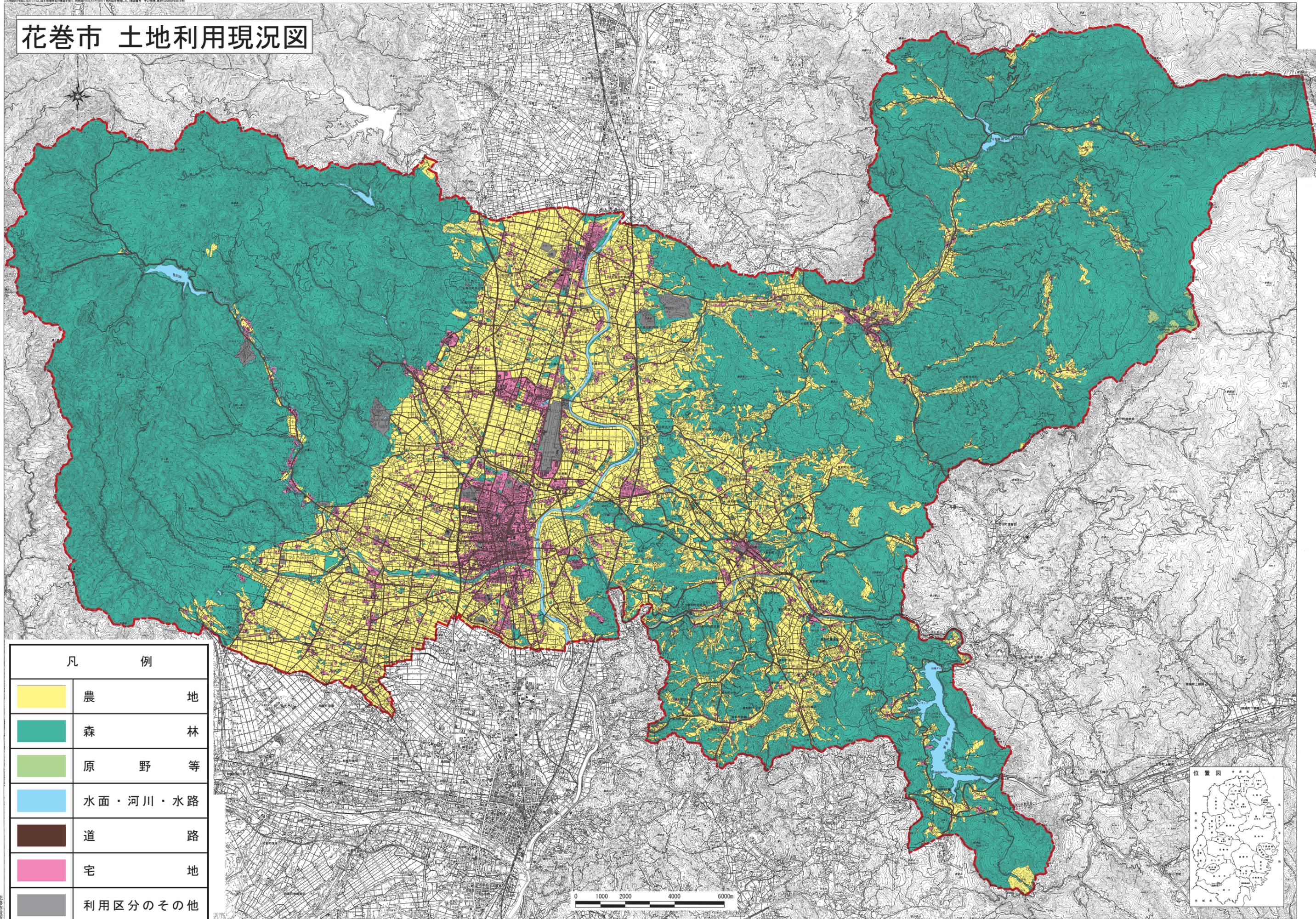
(11) 利用区分の「その他」の内訳

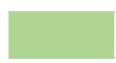
区分	面積	備考
学校教育施設 幼稚園 小学校 中学校 高校 大学	152.1 ha	
公園緑地等 都市公園 農村公園等	208.9	
交通施設 鉄軌道用地 新幹線用地 空港用地	285.0	
厚生福祉施設 保育園 社会福祉施設 国・県・市立病院	57.0	
ゴルフ・スキー場	157.0	
行政施設 官公署 郵便局 体育館等	321.6	
その他	3,496.4	
計	4,678.0	

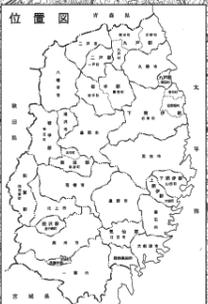
(12) 全域面積と関係指標の推移と目標

区分	全域面積	人口	人口 一人あたり 地域面積
	ha	人	ha/人
平成18年 (2006年)	90,832	105,028	0.86
平成19年 (2007年)	90,832	105,028	0.86
平成20年 (2008年)	90,832	105,028	0.86
平成21年 (2009年)	90,832	105,028	0.86
平成22年 (2010年)	90,832	101,438	0.90
平成23年 (2011年)	90,832	101,438	0.90
平成24年 (2012年)	90,832	101,438	0.90
平成25年 (2013年)	90,832	101,438	0.90
平成26年 (2014年)	90,832	101,438	0.90
平成27年 (2015年)	90,839	97,702	0.93
<b>令和4年 (2022年)</b>	<b>90,839</b>	<b>94,059</b>	<b>0.97</b>
<b>令和7年 (2025年)</b>	<b>90,839</b>	<b>91,919</b>	<b>0.99</b>

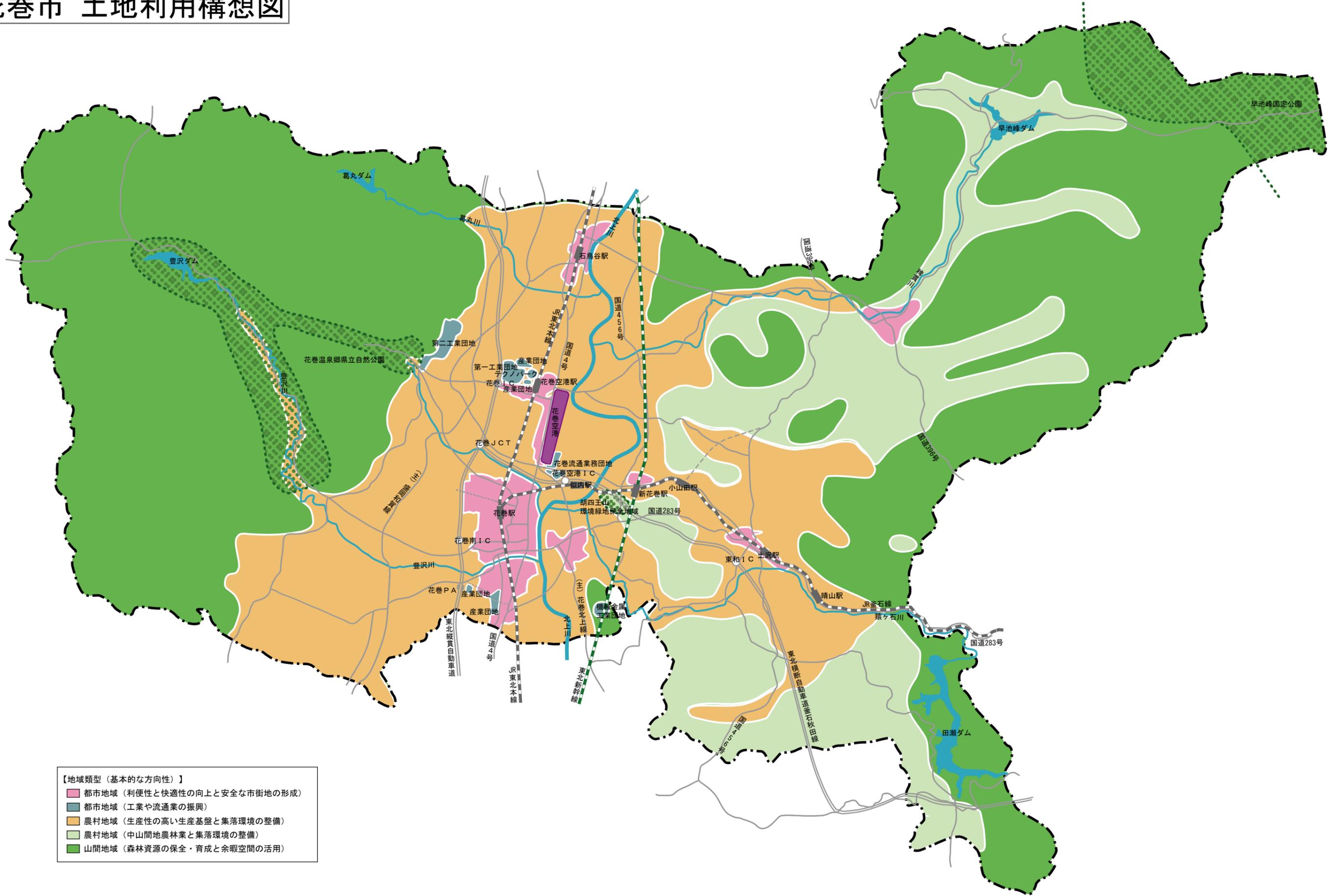
# 花巻市 土地利用現況図



凡 例	
	農 地
	森 林
	原 野 等
	水面・河川・水路
	道 路
	宅 地
	利用区分のその他



# 花巻市 土地利用構想図



- 【地域類型（基本的な方向性）】
- 都市地域（利便性と快適性の向上と安全な市街地の形成）
  - 都市地域（工業や流通業の振興）
  - 農村地域（生産性の高い生産基盤と集落環境の整備）
  - 農村地域（中山間地農林業と集落環境の整備）
  - 山間地域（森林資源の保全・育成と余暇空間の活用）