



⑨
 《変更前》
 第一種住居地域 容積率200%/建ぺい率60% (3.4ha)
 ↓
 《変更後》
 無指定地域 容積率200%/建ぺい率70% (3.4ha)

⑧
 《変更前》
 第一種低層住居専用地域 容積率100%/建ぺい率50% (5.9ha)
 ↓
 《変更後》
 無指定地域 容積率200%/建ぺい率70% (5.9ha)

⑦
 《変更前》
 第一種住居地域 容積率200%/建ぺい率60% (3.4ha)
 ↓
 《変更後》
 無指定地域 容積率200%/建ぺい率70% (3.4ha)

⑥
 《変更前》
 第一種低層住居専用地域 容積率100%/建ぺい率50% (7.4ha)
 ↓
 《変更後》
 無指定地域 容積率200%/建ぺい率70% (7.4ha)

⑤
 《変更前》
 工業地域 容積率200%/建ぺい率60% (6.0ha)
 ↓
 《変更後》
 無指定地域 容積率200%/建ぺい率70% (6.0ha)

④
 《変更前》
 第一種住居地域 容積率200%/建ぺい率60% (1.5ha)
 ↓
 《変更後》
 無指定地域 容積率200%/建ぺい率70% (1.5ha)

| 凡 | 例 |
|---|--------------|
| | 第一種低層住居専用地域 |
| | 第一種中高層住居専用地域 |
| | 第一種住居地域 |
| | 近隣商業地域 |
| | 商業地域 |
| | 都市計画道路 |
| | 用途地域を変更する区域 |