**開発計画の技術的内容に関する事前指導申出書**

次の開発計画について事前指導を受けたく、申出します。

　　　年　　月　　日

花巻市長　様

住所

会社名

代表者名

連絡先

１　開発区域の位置

２　開発区域の面積

３　添付資料

　⑴　位置図（縮尺1/25,000以上）

⑵　区域図（縮尺1／2,500以上）

⑶　土地利用計画図（縮尺1／1,000以上）

⑷　公図写し

⑸　造成計画図（縮尺1／1,000以上）

⑹　設計説明書

注）

ア　「開発区域の位置」は、開発区域の所在する土地について、市町村名、大字、小字名、町丁目等を記入すること。

イ　「開発区域の面積」は、ヘクタール単位で記入すること。なお、面積は区域図による図上測定値でよい。

ウ　位置図は、都市計画図に開発区域の位置を朱書表示すること。

エ　区域図は、地形図に開発区域を朱書実線表示すること。

オ　土地利用計画図は、地形図に住区計画区域の境界、開発区域の境界、公共公益施設の位置及び形状、予定建築物等の用途、敷地の形状及び土留擁壁等の位置を示すこと。

カ　公図写しは、開発区域及びその周辺を表示したものに、公道を赤、水路を青で着色し、開発区域を朱書実線で表示すること。

キ　造成計画図は、平面図及び断面図に切土を赤、盛土を青で着色し、開発区域の境界、地盤高、計画高、法面勾配等を表示すること。

ク　設計説明書は、設計の方針、開発区域内の土地の現況、土地利用計画、及び公共公益施設の整備計画について、事前指導を受けようとする内容を明らかにすること。