

花巻市営住宅等指定管理者の指定について

区 分	内 容									
指定管理者に管理を行わせる公の施設の名称	<table border="0"> <tr> <td>1 市営住宅及び共同施設</td> <td>784 戸</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2 特定公共賃貸住宅及び共同施設</td> <td>20 戸</td> <td>合計 895 戸</td> </tr> <tr> <td>3 定住促進住宅及び共同施設</td> <td>91 戸</td> <td></td> </tr> </table>	1 市営住宅及び共同施設	784 戸		2 特定公共賃貸住宅及び共同施設	20 戸	合計 895 戸	3 定住促進住宅及び共同施設	91 戸	
1 市営住宅及び共同施設	784 戸									
2 特定公共賃貸住宅及び共同施設	20 戸	合計 895 戸								
3 定住促進住宅及び共同施設	91 戸									
指定管理者となる団体の名称	<p>所在地 盛岡市南大通二丁目 8 番 1 号 名 称 株式会社 寿広 代 表 代表取締役 北田 泰</p>									
指定管理者が行う業務内容	<ol style="list-style-type: none"> 1 市営住宅等入居者の入退去等管理業務 2 市営住宅等施設の管理業務 3 市営住宅等駐車場の管理業務 4 花巻市営住宅等家賃等収納業務 5 その他施設等の管理運営に関し市長が必要と認める業務 									
指定管理者の選定理由	<p>指定管理者が行う業務委託に関するノウハウを十分に蓄積しているほか、施設を継続して適性に管理するための人能力及び物的能力を有している。また、入居者に対する丁寧な対応や高齢者等に対する訪問等自主的な企業努力が見られる。</p> <p>入居者等との共同作業や苦情対応等の実績の紹介など提案内容に具体性があったことや、競合した他団体と比較し収支予算提案額が安価であったこと等から、優位であると認められた。</p> <p>このことから、指定管理者として適任であると判断した。</p> <p>審査評価基準に基づく評価（書類審査・面接審査） 合計得点 738.6 点（984 満点） 得点率 75.1%</p>									
選定委員会の名称及び委員氏名	<p>花巻市営住宅等指定管理者候補者選定委員会</p> <p>委員長 建設部長 藤原忠雅</p> <p>委員 財務部長 佐々木俊幸</p> <p>委員 一般財団法人岩手県建築士会花巻支部事務局長 木村直樹</p> <p>委員 税理士 金澤秀晃</p> <p>委員 花巻市社会福祉協議会 常務理事 高橋照幸</p> <p>委員 花巻市松園第 5 行政区長 原田耕平</p>									
指定の期間	平成 29 年 4 月 1 日～平成 34 年 3 月 31 日まで									
問い合わせ先	<p>花巻市建設部都市政策課</p> <p>担当：大森 綾</p> <p>電話番号 0198 (24) 2111 内線 542</p>									