

## リノベーションスクールを契機として 新たなビジネスが生まれています。 ～ リノベーションまちづくりの歩みと成果 ～

将来にわたり健康で快適に暮らし続けられる都市形成を実現するため、市は、平成28年6月に「花巻市立地適正化計画」を策定し、その手法の一つとして「リノベーションまちづくり」を進めることとしています。

リノベーションとは、古いものの用途や機能を変更して性能を向上させたり価値を高めたりすること。つまり、空き店舗や空き地など遊休化した不動産をリノベーションすることで新たなビジネスと担い手を集積し、都市機能を維持・向上していく取り組みが「リノベーションまちづくり」です。

市では平成26年にリノベーションまちづくり講演会を開催し、公民連携事業機構はじめオガールプロジェクトを推進してきた方から支援いただいたほか、昨年度に初めてのリノベーションスクールを開催しました。

この間、すでに小友ビルやマルカンビルなど意欲的な担い手によるリノベーション事業が展開され、まちなかの遊休不動産を活用した新たなサービス産業が生まれていることから、今後もこうした取り組みを継続し、まちの新たな担い手とビジネスの創出を図りながらリノベーションまちづくりを推進してまいります。

### 《リノベーションまちづくりの特徴》

#### 1、事業収益性が高く、スピードが速い

今あるものを活かし新しい使い方をするので、新築よりも初期投資が小さくスピーディ

#### 2、民間主導の公民連携

リノベーションまちづくりは、民間主導で新ビジネスを興し、行政が支えるスタイル

#### 3、都市地域経営課題を複合的に解決

遊休不動産という空間資源・地域資源を活用し、民間自立型のビジネスを興し地域を活性化させる

#### 4、補助金にできる限り頼らない

経済合理性を追求することで魅力ある持続的な事業を実現する

### 《これまでの取り組み》(○花巻市の動き、●民間による動き)

- 平成26年9月 都市再構築検討プロジェクトチーム設置
- 平成26年9月 リノベーションまちづくり講演会開催(岡崎正信氏)
- 平成26年11月 家守勉強会開催(清水義次氏)
- 平成27年4月 株式会社花巻家守舎設立(平成27年12月 小友ビルリノベーション事業スタート)
- 平成28年6月 株式会社上町家守舎設立(平成29年2月 マルカンビル大食堂事業スタート)
- 平成28年6月 花巻市立地適正化計画策定
- 平成29年10月 第1回花巻リノベーションスクール開催(公開プレゼンテーションの映像はYOU TUBEで配信されています)

### リノベーションスクールとは

昨年度10月6日から8日まで3日間、マルカンビル7階で行われたリノベーションスクールでは、応募35人から選考された24人が3つのユニットに分かれ、それぞれの遊休不動産を活用したビジネスプロジェクトを考案し、不動産オーナーに向けて発表しました。ここで得た学びを糧に、参加者が自らリノベーション事業をスタートさせています。



スクールで発表された不動産



花巻酒販ビル



エセナビル跡地



金子ビル



1、タイ古式サロン「WEEK End」(平成30年1月から金子ビル3階に開業)

店長:板垣 昂(いたがき のぼる)さん(受講生)

『気軽に気楽に！友達のお家のような感覚でタイ古式を満喫！お子様連れもok!!』詳しくは電話 09058326413またはフェイスブック「ウィークエンド」で検索



2、「復活！マルカン焼き芋(焼き芋りょうちゃん)」

(平成30年3月からマルカンビル1階に開業)

店長:榊原 亮(さかきばら りょう)さん(受講生)

大学院での研究と併走して新規開業。マルカンソフトとのコラボ商品も開発しました。詳しくは直接店頭またはフェイスブック「マルカン 焼いも」で検索。



3、「株式会社 BonD Planning(ビーオンディプランニング)」(平成30年5月会社設立)

代表取締役:清水頭 聖子(しみずがしら せいこ)さん(受講生)

エセナ跡地広場・大堰川プロムナード・駅周辺(公共空間)でマーケットを開催します。

イハナ マーケット  
Ihana market 2018

※「イハナ」とはフィンランド語で「素敵、かわいい！」という意味

- 6/17(日)11:00~16:00 ベアレン祭り(エセナビル跡の広場用地)
  - 8/4(土)11:00~19:00 古着と古本市(大堰川プロムナード付近)
  - 8/18(土)~19(日)10:00~16:00 花巻お楽しみマルシェ(花巻駅周辺)
  - 10/7(日)10:00~16:00 コーヒーと本の市(大堰川プロムナード付近)
- ※関連事業として7/6(日)に寄席イベント(吹張町店舗)も開催します。  
詳しくはBonD Planning (e-mail: info@bondplanning 電話:07011451475)  
またはフェイスブック「イハナマーケット」で検索

4、ゲストハウス「meinn(メイン)」(平成30年7月から中島屋旅館に開業)

(株)ぼうけん代表取締役:福田 一馬(ふくだ かずま)さん(サブユニットマスター)

花巻市地域おこし協力隊でもある福田さんがリノベーションスクールでの知見をもとに末広町の元中島屋旅館をゲストハウスにリノベーションし、まちと旅の新しい魅力を作る宿泊施設として開業します。岩手初の日本まちやど協会登録店。

- 6/30(土)オープニングレセプション
- 7/2(月)本格稼働

詳細は、<https://www.facebook.com/meinn.HANAMAKI> にて。



第2回花巻リノベーションスクールの開催日が決定しました。

2018 リノベーションスクール@花巻は

11/30(金)~12/2(日)に開催します。

事前講演会、受講生募集等詳細については別途お知らせします。