

(10) 公営住宅

1) 施設の概要と配置の状況

施設数は26施設、延床面積は62,156㎡で、全建物施設のうちの11.8%の割合を占めています。

表 4.2.10.(1) 公営住宅の概要

	施設数	棟数	延床面積(㎡)	施設平均の延床面積(㎡)
公営住宅	26	402	62,156.00	2,390.62



図 4.2.10.(1) 公営住宅の施設分布図

2) 規模・建物情報

経過年数が30年以上の施設数は、8施設となっています。

耐震化の状況は、4施設で耐震性確保が課題となっています。

表 4.2.10.(2) 公営住宅の一覧

番号	施設名	地区	延床面積 (㎡)	建築年	経過 年数	棟数	配置 形態	運営形態	耐震化	カルテ
426	新堀住宅定住促進住宅	石鳥谷	5,365.63	H5(1993)	22	6	単独	指定管理	○	○
427	旭町団地特定公共賃貸住宅	大迫	337.84	H8(1996)	19	4	単独	指定管理	○	○
428	赤坂団地特定公共賃貸住宅	東和	777.40	H17(2005)	10	20	単独	指定管理	○	○
429	百ノ沢団地特定公共賃貸住宅	東和	337.88	H14(2002)	14	8	単独	指定管理	○	○
430	田瀬団地特定公共賃貸住宅	東和	253.95	H12(2000)	16	6	単独	指定管理	○	○
431	天下田アパート	花巻	13,875.53	S53(1978)	38	20	単独	指定管理	○	○
432	松園町中アパート	花巻	370.80	S37(1962)	53	2	単独	指定管理	○	○
433	桜木アパート	花巻	764.24	H5(1993)	23	3	単独	指定管理	○	○
434	緑ヶ丘アパート	花巻	7,504.81	H16(2004)	12	8	単独	指定管理	○	○
435	諏訪アパート	花巻	3,828.04	S63(1988)	27	7	単独	指定管理	○	○
436	大谷地アパート	花巻	2,546.09	S51(1976)	40	25	単独	指定管理	×	○
437	高木南アパート	花巻	5,646.75	H9(1997)	18	23	単独	指定管理	○	○
438	本館アパート	花巻	4,786.16	H22(2010)	6	20	単独	指定管理	○	○
439	旭町団地	大迫	3,747.00	H9(1997)	18	50	単独	指定管理	○	○
440	上の台第2住宅	大迫	1,286.00	S55(1980)	36	9	単独	指定管理	×	○
441	上の台住宅	大迫	602.80	S57(1982)	34	20	単独	指定管理	○	○
442	下中居住宅	大迫	474.06	H4(1992)	24	7	単独	指定管理	○	○
443	石鳥谷駅西団地	石鳥谷	2,004.18	H11(1999)	16	4	単独	指定管理	○	○
444	第2三日堀団地	石鳥谷	1,402.88	S55(1980)	35	27	単独	指定管理	○	○
445	赤坂住宅	東和	2,022.59	H18(2006)	10	49	単独	指定管理	○	○
446	六本木住宅	東和	1,512.16	S52(1977)	39	28	単独	指定管理	△	○
447	百ノ沢住宅	東和	688.86	H14(2002)	14	18	単独	指定管理	○	○
448	清水ヶ丘住宅	東和	582.18	S49(1974)	42	4	単独	指定管理	×	○
449	滝ノ沢住宅	東和	479.40	H11(1999)	17	12	単独	指定管理	○	○
450	松ノ木住宅	東和	779.90	H15(2003)	12	20	単独	指定管理	○	○
451	本町住宅	東和	187.87	H13(2001)	15	2	単独	指定管理	○	○

3) 財務情報

歳出は、横ばい傾向にあります。

管理戸数が多い、天下田アパートで突出して高くなっています。

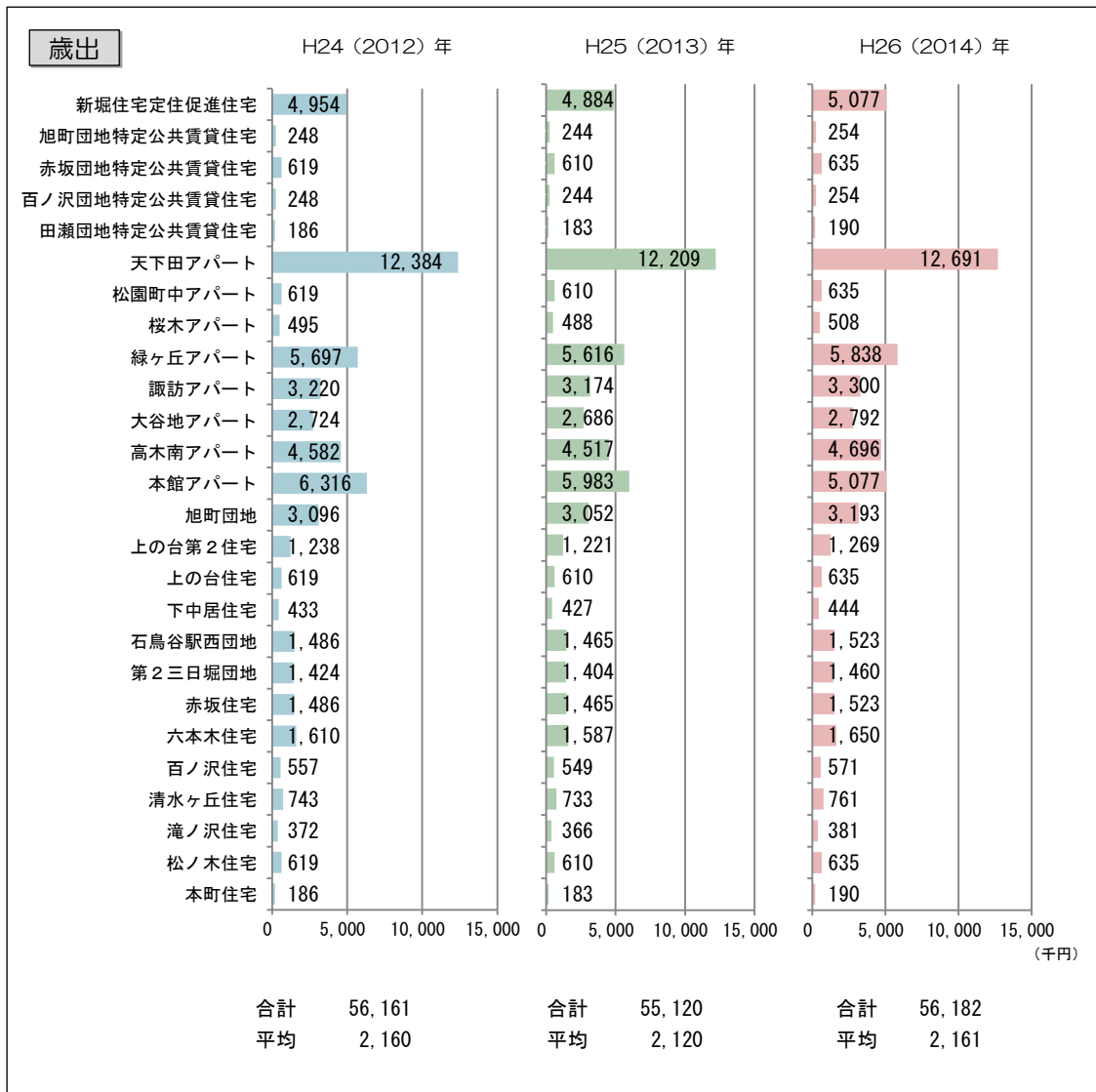


図 4.2.10.(2) 公営住宅の歳出

歳入も、横ばい傾向にあります。

歳出と同様に管理戸数が多い、天下田アパートが突出しています。

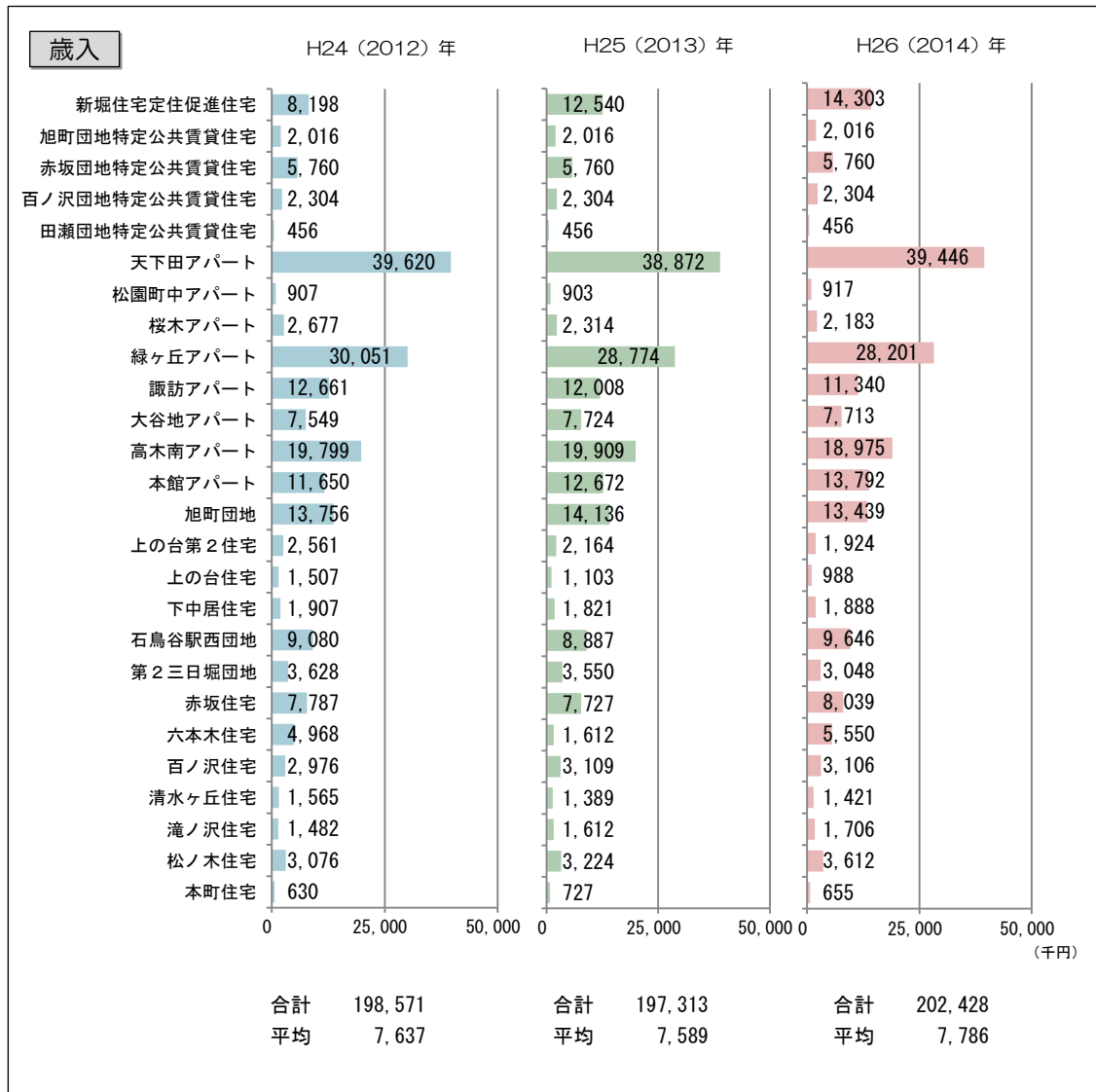


図 4.2.10.(3) 公営住宅の歳入

4) 供給情報

①入居戸数

入居戸数は、やや減少傾向にあります。

平成 26 (2014) 年の状況では、入居率が 80%以上の施設が 23 施設で、うち 7 施設が 100%となっています。なお、入居率は政策管理空き家を除いて計算しています。

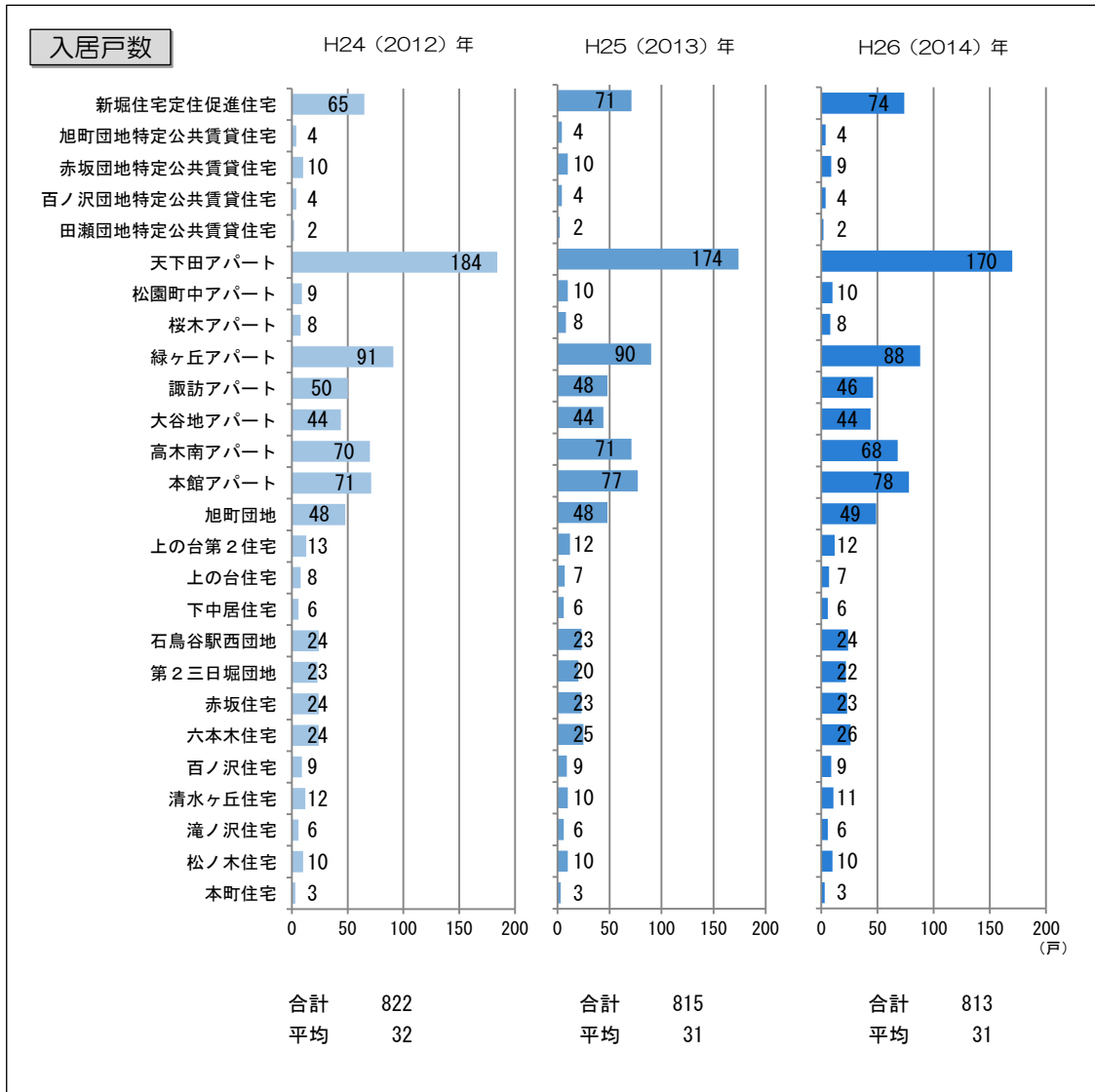


図 4.2.10.(4) 公営住宅の入居戸数

②管理戸数

本館アパートで減少した以外は同じ戸数です。

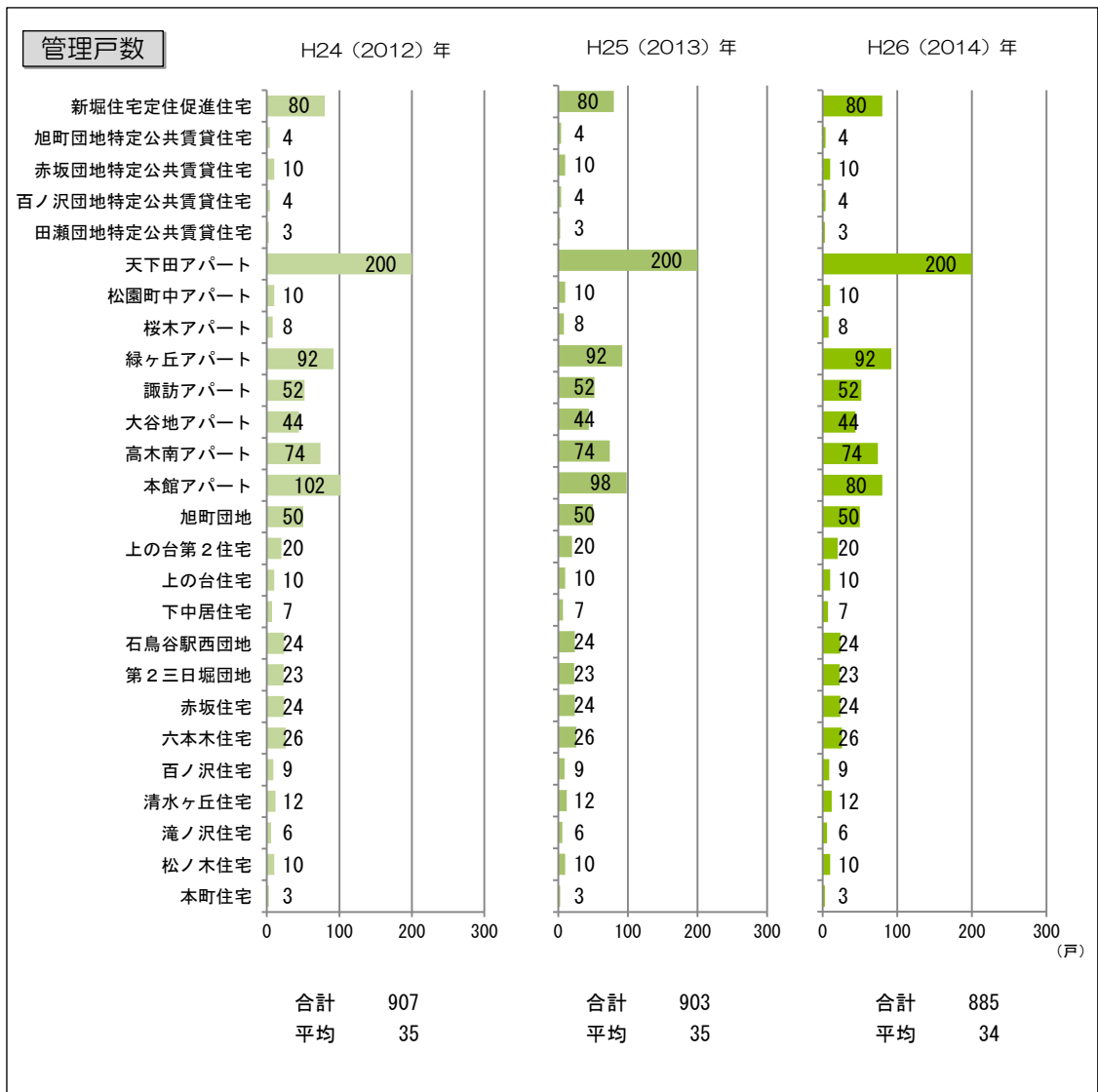


図 4.2.10.(5) 公営住宅の管理戸数

5) 延床面積・供給情報あたりの歳出の比較

延床面積あたりの歳出は、横ばい傾向にあります。

管理戸数あたりの歳出は、施設別の差が少ないため省略します。

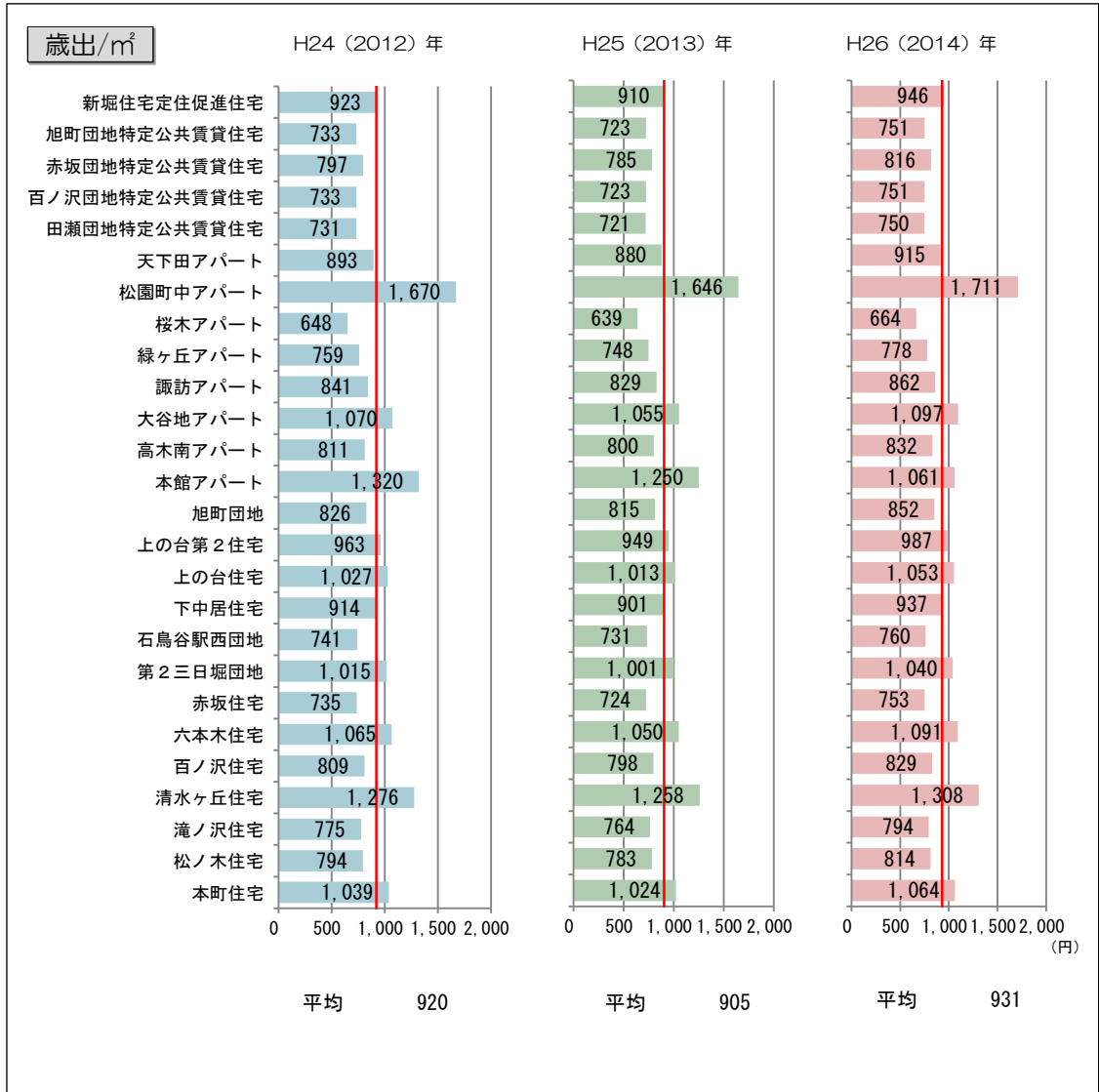


図 4.2.10(6) 公営住宅の延べ床面積あたりの歳出

6) 公営住宅の現状

①施設の現状

- 施設数は、26 施設、延床面積の合計は、62,156 m²で、全建物施設の 11.8%の割合を占めています。
- 経過年数が 30 年以上の施設数は、8 施設となっています。
- 耐震化の状況は、4 施設で耐震性確保が課題となっています。
- 歳出、歳入ともに横ばい傾向にあります。
- 入居戸数は、やや減少傾向にあります。平成 26 (2014) 年の状況では、入居率が 80%以上の施設が 23 施設で、うち 7 施設が 100%となっています。
- 延床面積あたりの歳出は、増加傾向にあります。

②市民アンケート調査 クロス集計結果より

- 優先度 年齢別：60～64 歳でやや高い傾向にあります。
地区別：地区ごとの差はあまり見られません。