

(5) 産業系施設

1) 施設の概要と配置の状況

施設数は 37 施設で、産業系 8 施設、観光系 9 施設、農林水産業系 20 施設となっています。

延床面積は 26,493 m<sup>2</sup>で、産業系施設 12,919 m<sup>2</sup>、観光系施設 2,935 m<sup>2</sup>、農林水産業系施設 10,639 m<sup>2</sup>の計 26,493 m<sup>2</sup>で、全建物施設のうちの 5.0%の割合を占めています。

表 4.2.5.(1) 産業系施設の概要

	施設数	棟数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	施設平均の延床面積 (m <sup>2</sup> )
産業系施設	8	21	12,919.36	1,614.92
観光系施設	9	19	2,935.04	326.12
農林水産業系施設	20	45	10,638.77	531.94
合計	37	85	26,493.17	716.03

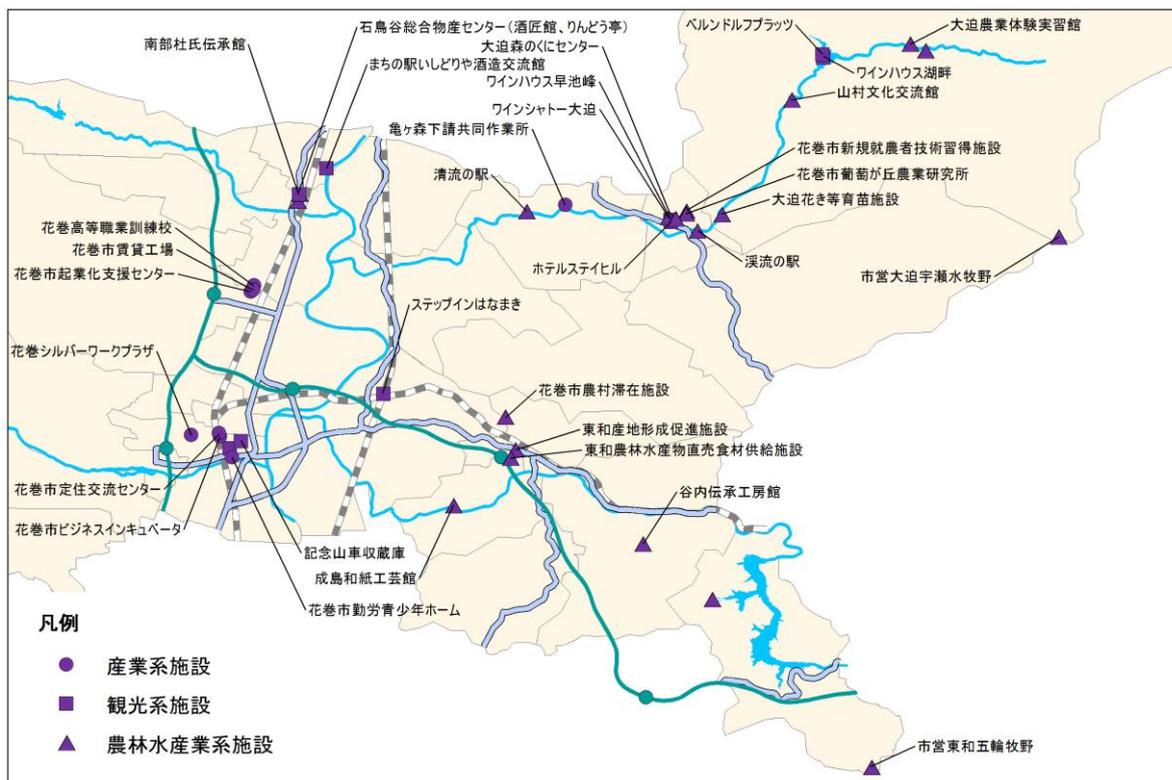


図 4.2.5.(1) 産業系施設の施設分布図

2) 規模・建物情報

経過年数が30年以上の施設数は10施設で、産業系2施設、観光系3施設、農林水産業系5施設となっています。

耐震化の状況は、産業系1施設、観光系1施設、農林水産業系3施設の計5施設で耐震性確保が課題となっています。

表 4.2.5.(2) 産業系施設の一覧

①産業系施設

番号	施設名	地区	延床面積 (㎡)	建築年	経過年数	棟数	配置形態	運営形態	耐震化	カルテ
183	花巻市ビジネスインキュベータ	花巻	603.00	H14(2002)	14	1	単独	直営	○	○
184	花巻市賃貸工場	花巻	3,559.00	H14(2002)	14	9	単独	直営	○	○
185	花巻市起業化支援センター	花巻	2,103.43	H8(1996)	19	4	単独	直営	○	○
186	亀ヶ森下請共同作業所	大迫	358.60	S58(1983)	33	1	単独	使用許可	○	○
187	花巻市定住交流センター	花巻	3,428.91	H4(1992)	23	1	単独	指定管理	○	○
188	花巻市勤労青少年ホーム	花巻	1,077.72	S47(1972)	44	2	単独	直営	×	○
189	花巻シルバーワークプラザ	花巻	561.45	H10(1998)	18	2	単独	指定管理	○	○
190	花巻高等職業訓練校	花巻	1,227.25	H14(2002)	14	1	単独	指定管理	○	○

②観光系施設

番号	施設名	地区	延床面積 (㎡)	建築年	経過年数	棟数	配置形態	運営形態	耐震化	カルテ
191	記念山車収蔵庫	花巻	92.16	H4(1992)	23	1	単独	直営	○	○
192	まちなかビジターセンター	花巻	66.24	S25(1950)	65	1	単独	委託	×	×
193	ステッピンはなまき	花巻	220.00	S60(1985)	30	1	単独	委託	○	○
194	ホテルステイヒル	大迫	944.11	H5(1993)	22	7	単独	指定管理	○	○
195	ワインハウス早池峰	大迫	314.81	S57(1982)	34	1	単独	使用許可	○	○
196	ワインハウス湖畔	大迫	377.95	H5(1993)	22	3	単独	使用許可	○	○
197	ベルンドルフブラッツ	大迫	168.00	H10(1998)	18	1	単独	使用許可	○	○
198	南部杜氏伝承館	石鳥谷	433.40	H3(1991)	25	2	単独	指定管理	○	○
199	まちの駅いしどりや酒蔵交流館	石鳥谷	318.37	H17(2005)	10	2	単独	指定管理	○	○

③農林水産業系施設

番号	施設名	地区	延床面積 (㎡)	建築年	経過年数	棟数	配置形態	運営形態	耐震化	カルテ
200	ワインシャトー大迫	大迫	999.52	S63(1988)	27	1	単独	使用許可	○	○
201	大迫森のくにセンター	大迫	965.42	H6(1994)	21	1	単独	指定管理	○	○
202	花巻市新規就農者技術習得施設	大迫	836.53	H10(1998)	17	1	単独	指定管理	○	○
203	花巻市葡萄が丘農業研究所	大迫	690.14	S25(1950)	65	4	単独	直営	×	○
204	溪流の駅	大迫	127.00	H11(1999)	17	1	単独	委託	○	○
205	大迫花き育苗施設	大迫	1,695.35	H8(1996)	19	2	単独	使用許可	○	○
206	大迫農業体験実習館	大迫	689.20	S56(1981)	34	1	単独	委託	○	○
207	山村文化交流館	大迫	289.12	H7(1995)	20	1	単独	直営	○	○
208	大迫体験農園	大迫	67.90	H10(1998)	18	1	単独	委託	○	×
209	清流の駅	大迫	123.25	H9(1997)	19	1	単独	委託	○	○
210	石鳥谷総合物産センター(酒匠館、りんどう亭)	石鳥谷	1,221.91	H4(1992)	24	5	単独	指定管理	○	○
211	石鳥谷農産物直売所	石鳥谷	49.68	H10(1998)	17	1	単独	指定管理	○	×
212	東和農林水産物直売食材供給施設	東和	640.13	H11(1999)	17	5	単独	委託・使用許可	○	○
213	東和産地形成促進施設	東和	363.95	H15(2003)	12	1	単独	指定管理	○	○
214	成島和紙工芸館	東和	243.40	S61(1986)	30	2	単独	指定管理	○	○
215	谷内伝承工房館	東和	136.35	H14(2002)	14	1	単独	委託	○	○
216	東和淡水魚栽培センター	東和	46.58	H7(1995)	21	1	単独	指定管理	○	×
217	花巻市農村滞在施設	東和	760.55	H5(1993)	23	8	単独	直営	○	○
218	市営東和五輪牧野	東和	287.00	S45(1970)	45	3	単独	委託	×	○
219	市営大迫宇瀬水牧野	大迫	405.79	S51(1976)	40	4	単独	指定管理	×	○

3) 財務情報

①産業系施設

貸工場等以外の歳出は、横ばい傾向にあります。歳入は、やや増加傾向にあります。歳出、歳入ともに花巻市定住交流センターで高くなっています。

貸工場等の歳出、歳入はともに増加傾向にあります。歳出は花巻市起業化支援センターが高く、歳入は花巻市賃貸工場で高くなっています。

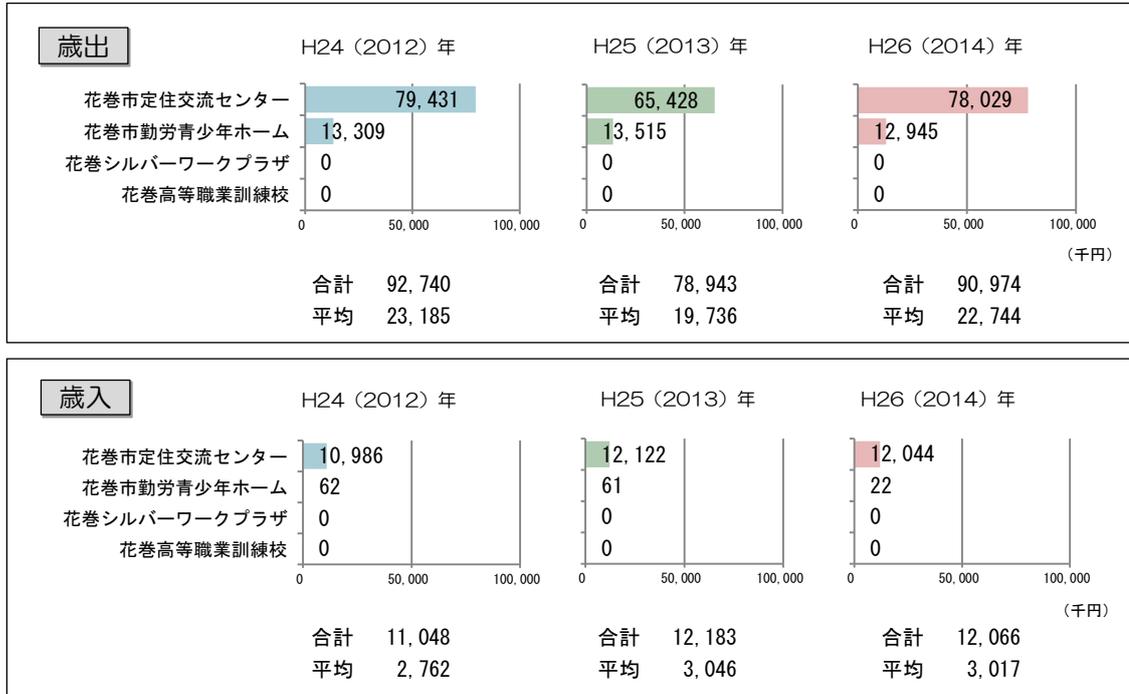


図 4.2.5.(2) 貸工場等以外の歳出・歳入

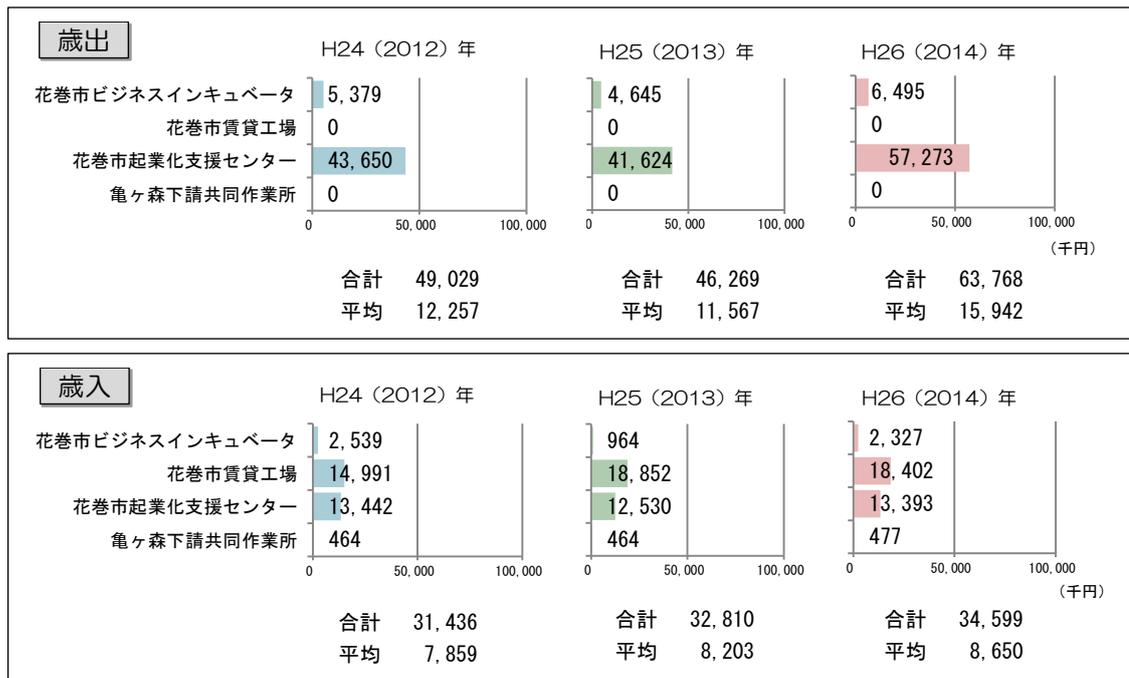


図 4.2.5.(3) 貸工場等の歳出・歳入

②観光系施設

歳出は、横ばい傾向にあります。歳入は、増加傾向にあります。

歳出は、ホテルステイヒル、ワインハウス湖畔、南部杜氏伝承館で比較的高くなっています。

歳入は、南部杜氏伝承館で高くなっています。

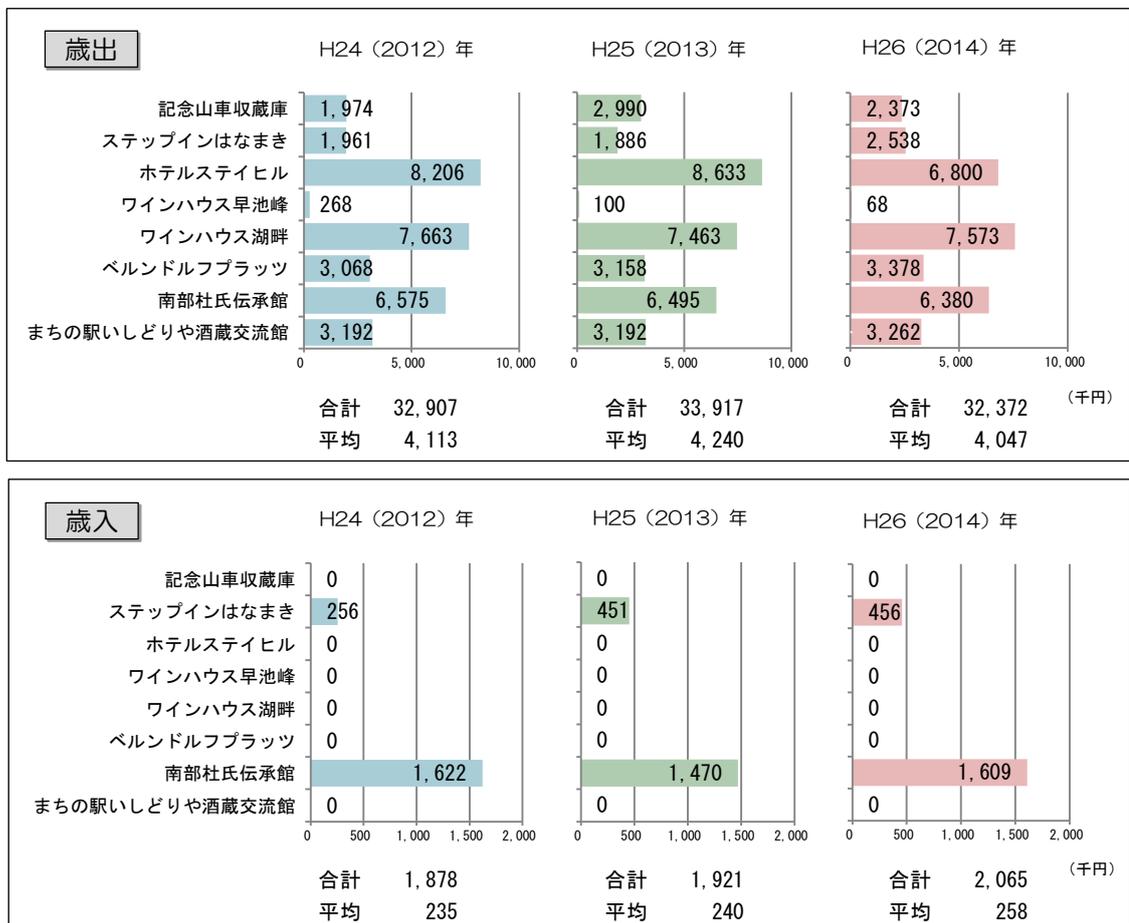


図 4.2.5.(4) 観光系施設の歳出・歳入

③農林水産業系施設

農村滞在施設の歳出、歳入はともに減少傾向にあります。

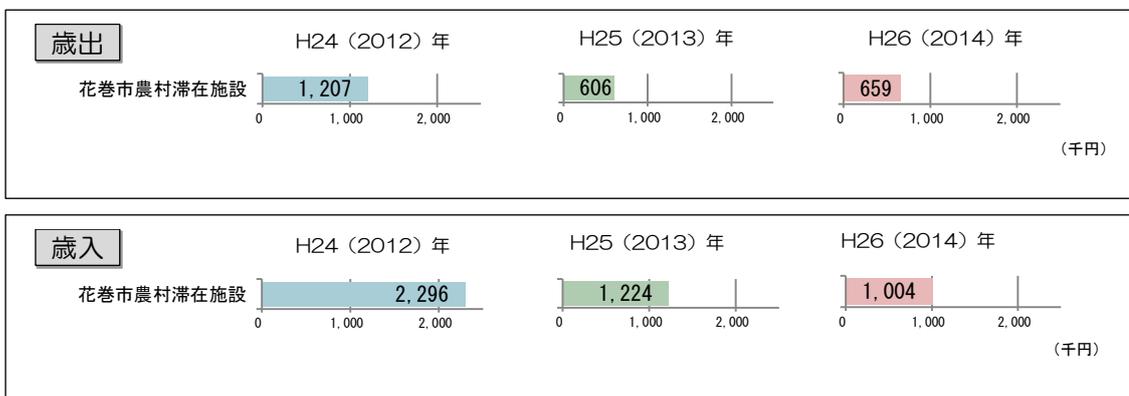


図 4.2.5.(5) 農林水産業系施設（農村滞在施設）の歳出・歳入

農林水産業系施設の歳出は、増加傾向にあります。歳入は、やや増加傾向にあります。

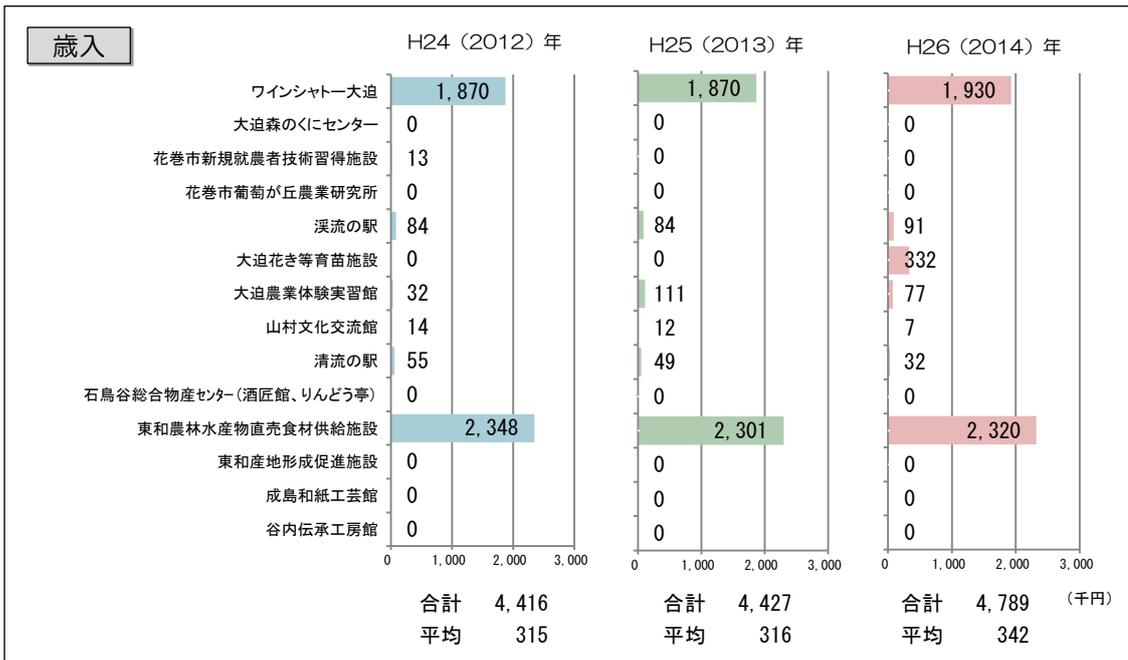
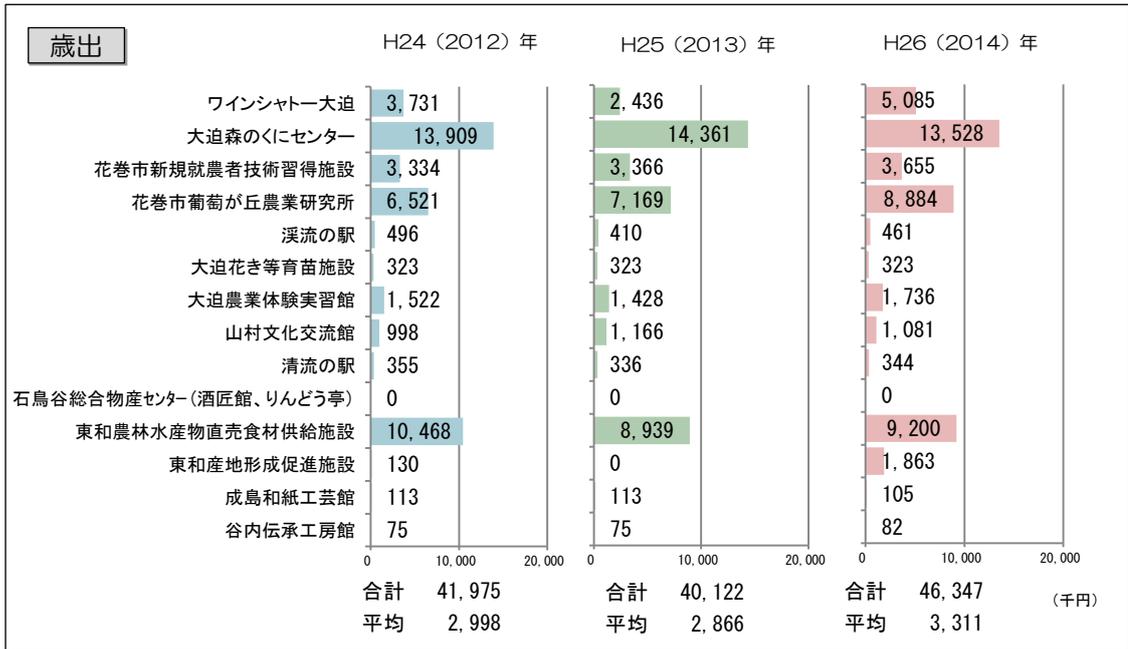


図 4.2.5.(6) 農林水産業系施設の歳出・歳入

牧野の歳出、歳入はともに増加傾向にあります。



図 4.2.5.(7) 農林水産業系施設（牧野）の歳出・歳入

4) 供給情報

①利用者数・利用頭数

産業系施設（貸工場等以外）は、横ばい傾向にあります。

観光系施設は、やや減少傾向にあります。

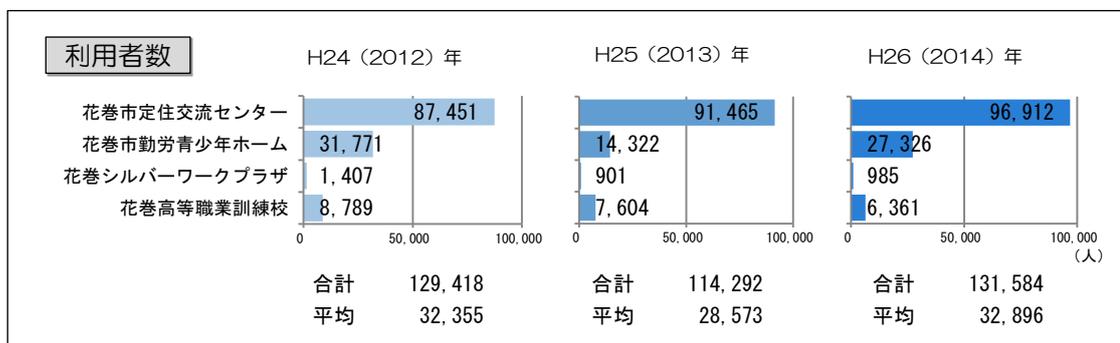


図 4.2.5.(8) 産業系施設（貸工場等以外）の利用者数

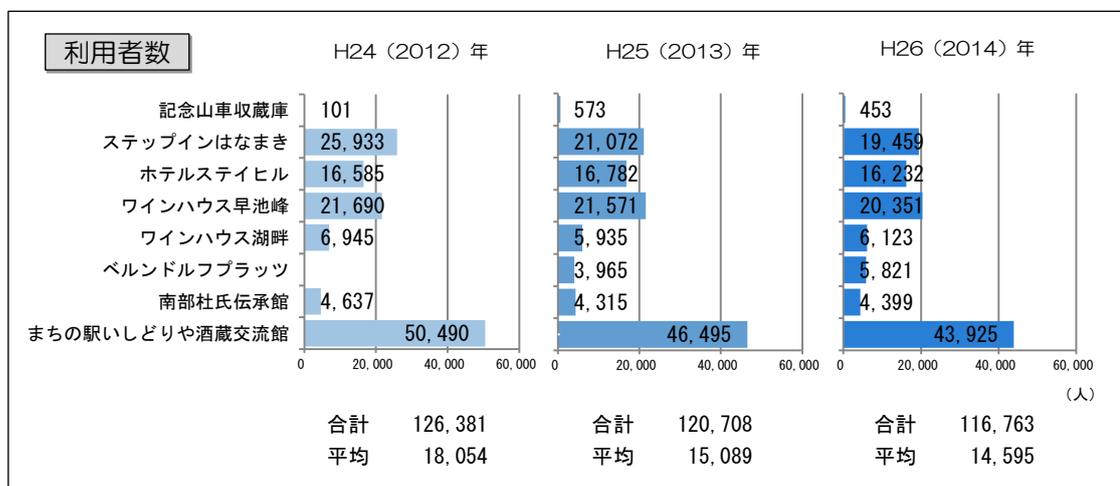


図 4.2.5.(9) 観光系施設の利用者数

農林水産業系施設は、横ばい傾向にあります。

農林水産業系施設（牧野）は、横ばい傾向にあります。

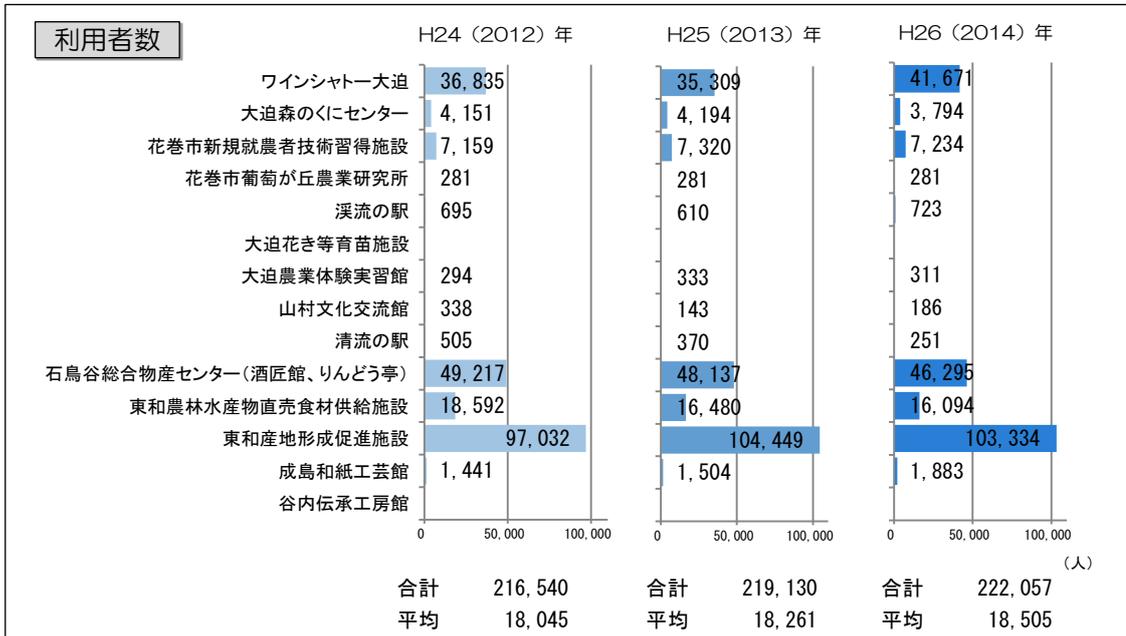


図 4.2.5.(10) 農林水産業系施設の利用者数

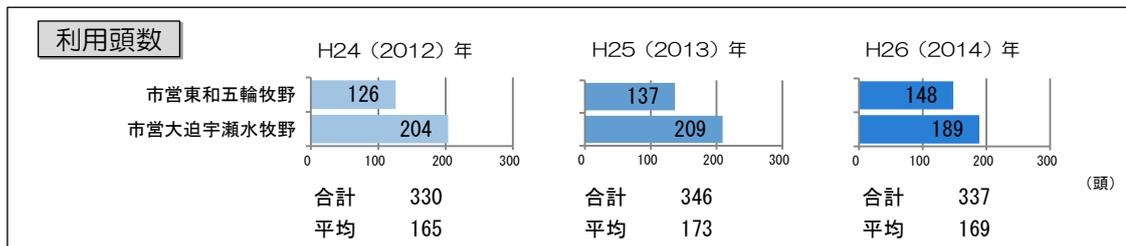


図 4.2.5.(11) 農林水産業系施設（牧野）の利用頭数

②一日あたりの利用者数

産業系施設（貸工場等以外）、観光系施設、農林水産業系施設ともに横ばい傾向にあります。

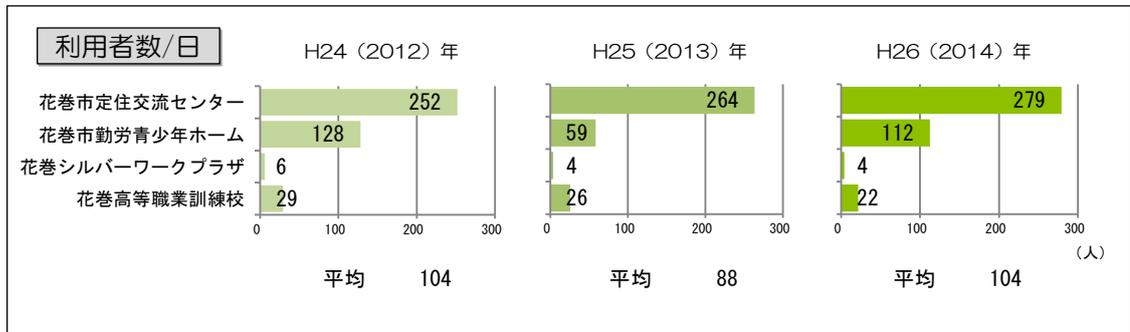


図 4.2.5.(12) 産業系施設（貸工場等以外）の一日あたりの利用者数

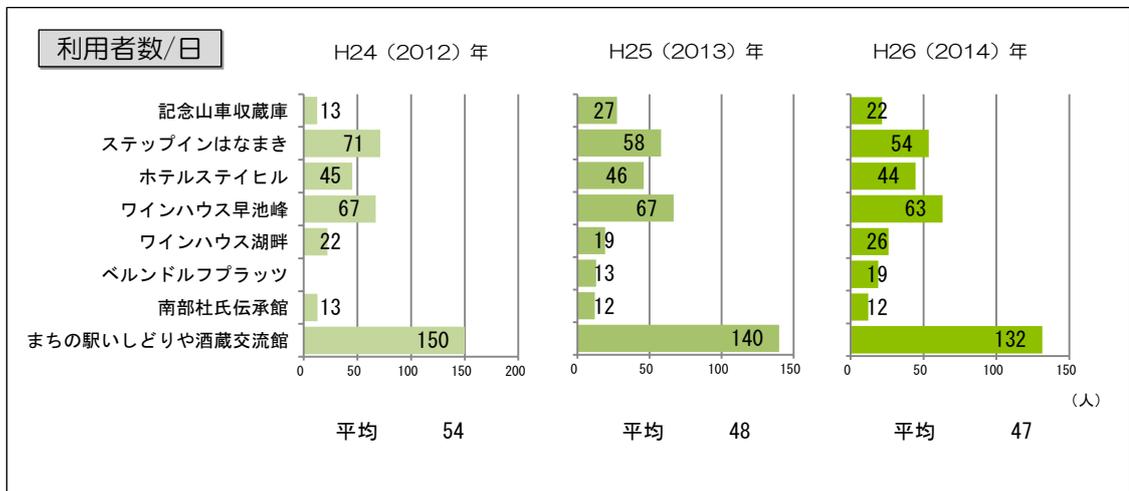


図 4.2.5.(13) 観光系施設の一日あたりの利用者数

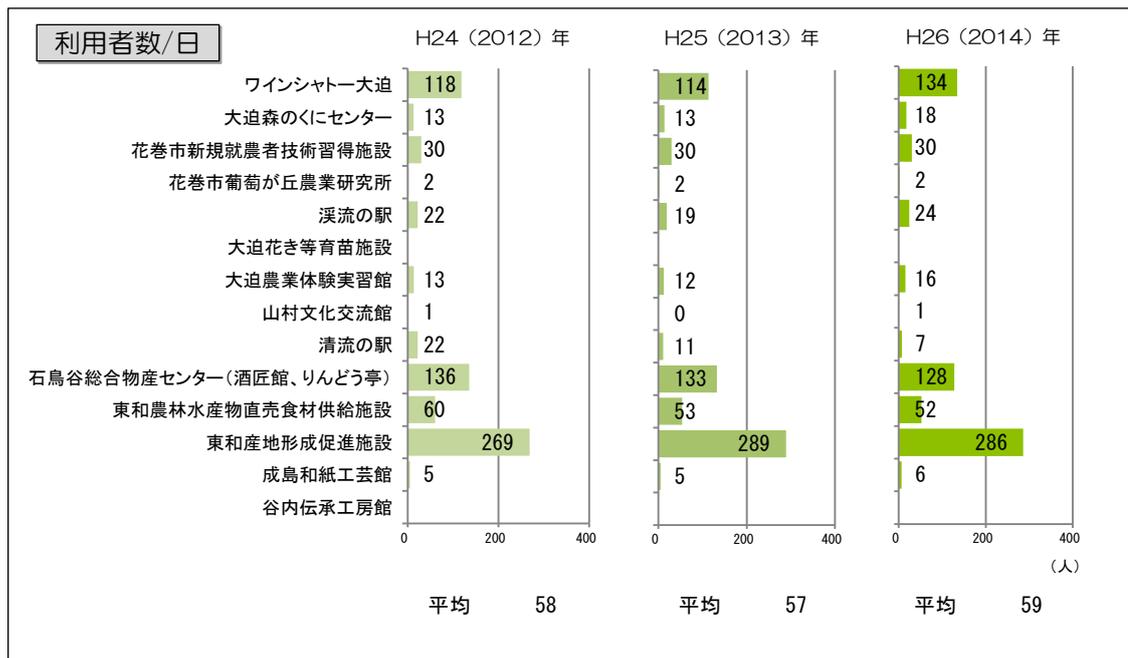


図 4.2.5.(14) 農林水産業系施設の一日あたりの利用者数

③入居戸数・管理戸数

入居戸数は、減少傾向にあります。

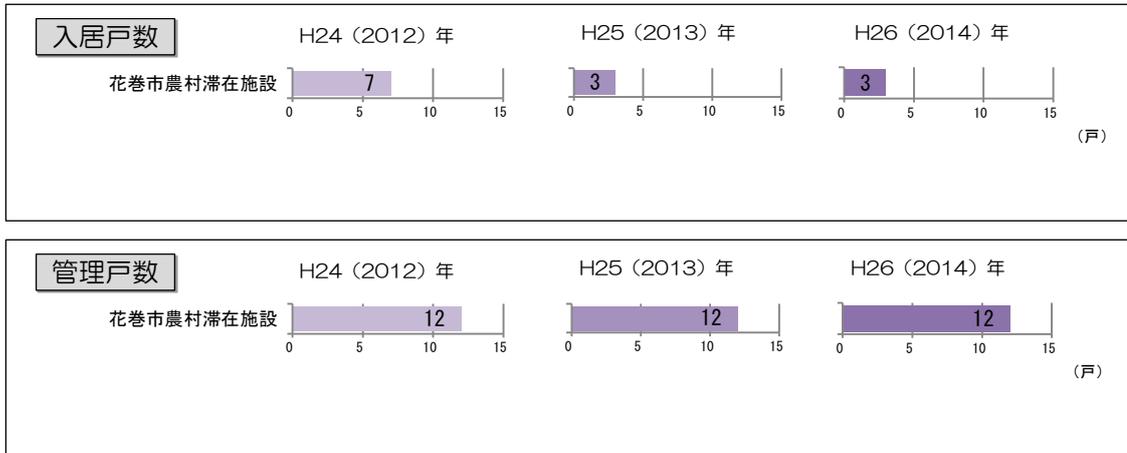


図 4.2.5.(15) 農林水産業系施設（農村滞在施設）の入居者数・管理戸数

④貸出数・貸出可能施設数

産業系施設（貸工場等）の貸出数は、増加傾向にあります。

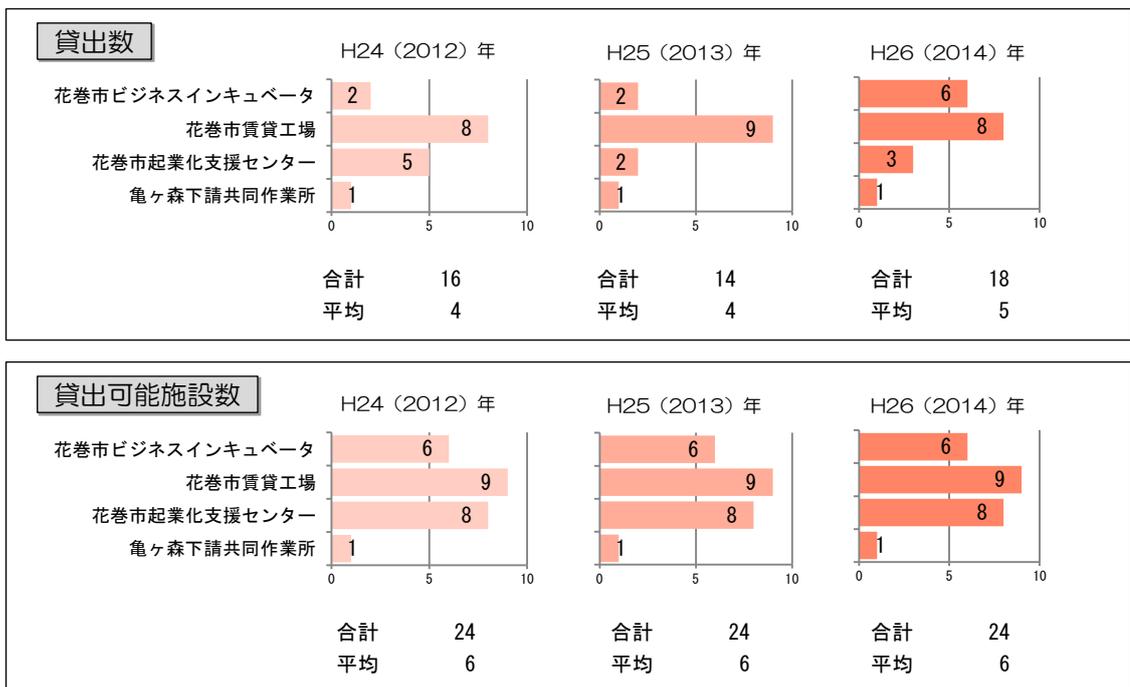


図 4.2.5.(16) 産業系施設（貸工場等）の貸出数・貸出可能施設数

5) 延床面積・供給情報あたりの歳出と歳入の比較

①産業系施設

延床面積あたりの歳出は、貸工場等以外で横ばい傾向であり、貸工場等は増加傾向にあります。

利用者数あたりの歳出は、貸工場等以外で横ばい傾向にあります。

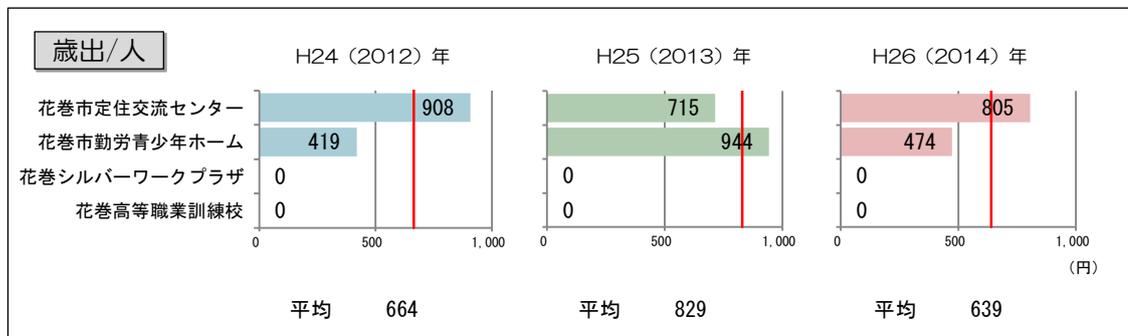
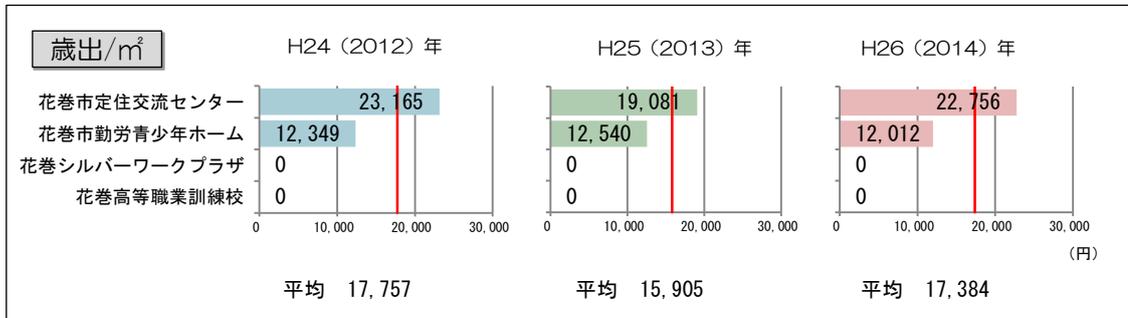


図 4.2.5.(17) 貸工場等以外の延床面積・利用者数あたりの歳出

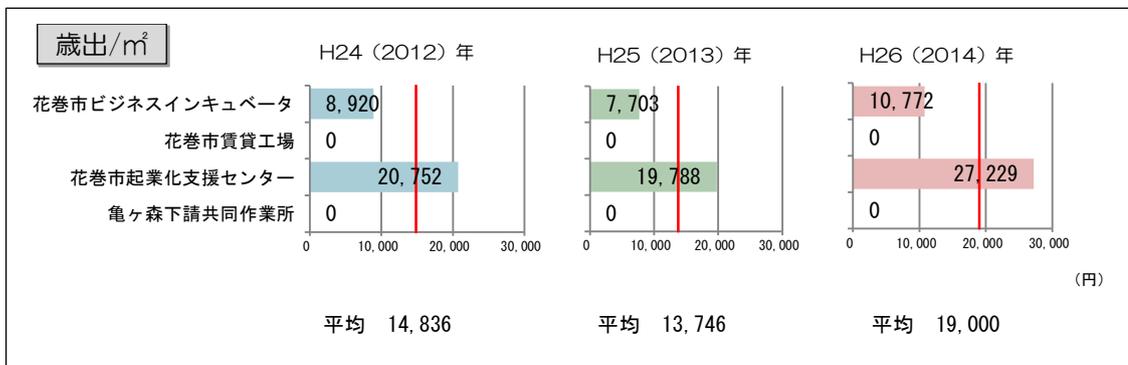


図 4.2.5.(18) 貸工場等の延床面積あたりの歳出

②観光系施設

延床面積あたりの歳出は、やや増加傾向にあります。

利用者数あたりの歳出は、減少傾向にあります。

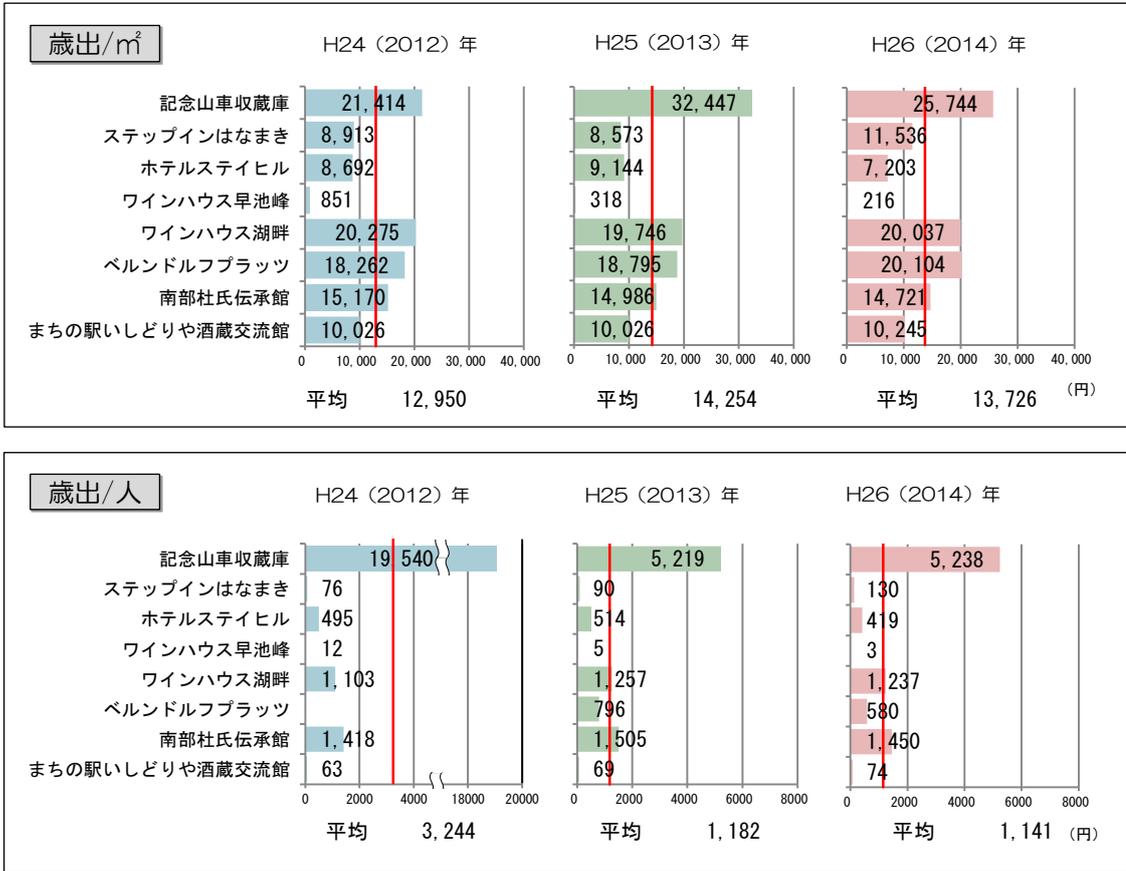


図 4.2.5.(19) 観光系施設の延床面積・利用者数あたりの歳出

③農林水産業系施設

延床面積あたりの歳出は、増加傾向にあります。  
 利用者数あたりの歳出は、増加傾向にあります。  
 なお、農村滞在施設及び牧野は省略します。

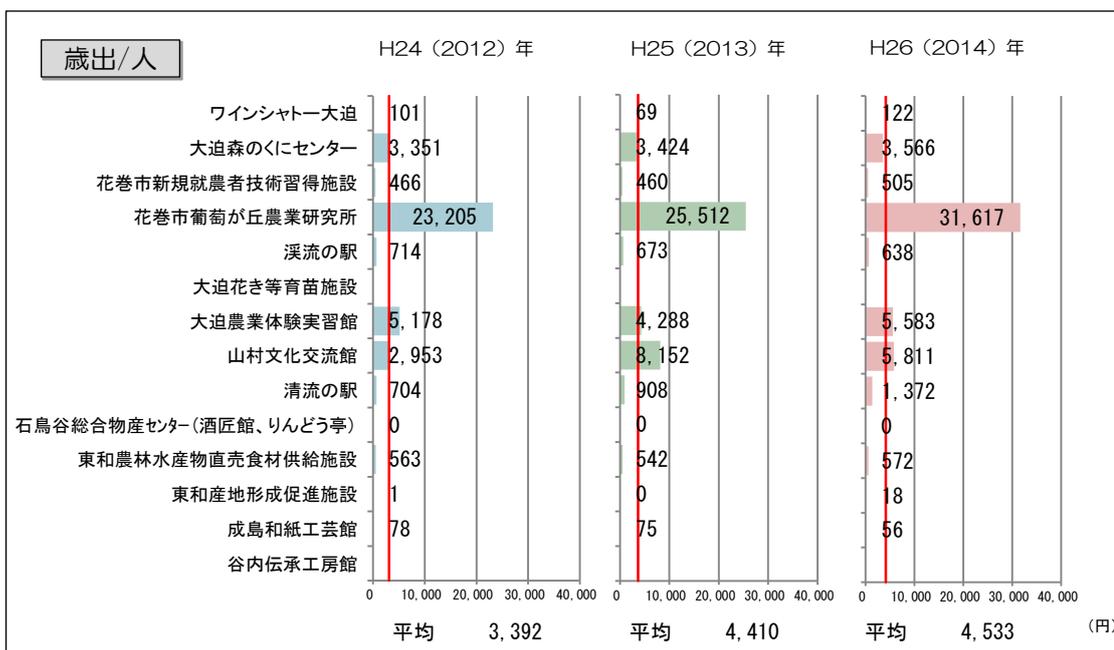
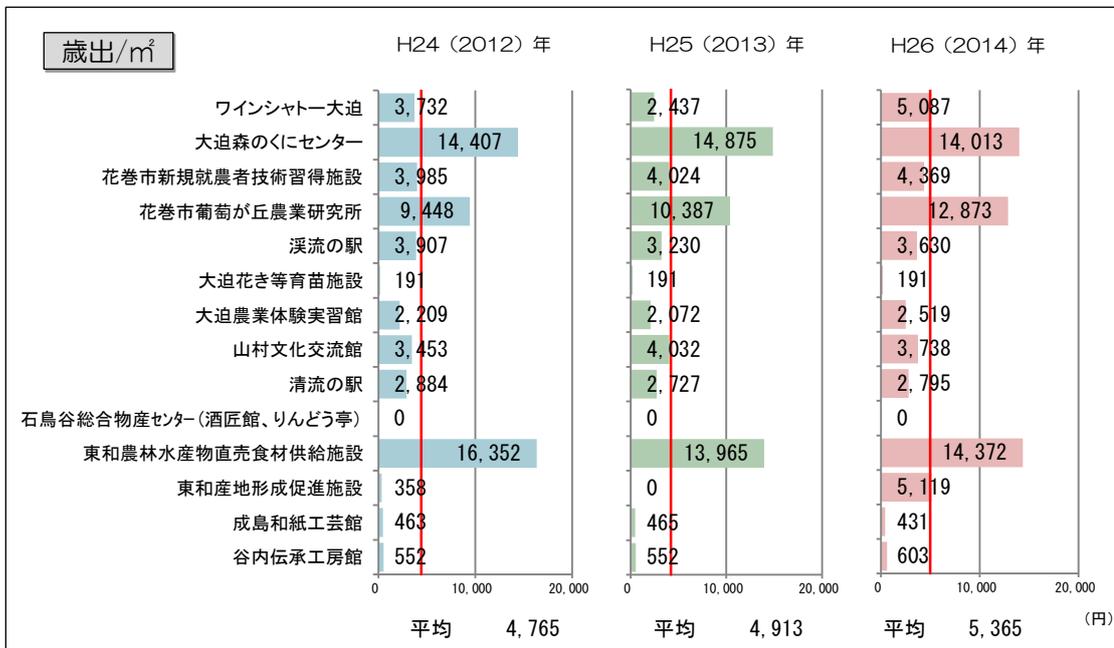


図 4.2.5.(20) 農林水産業系施設の延床面積・利用者数あたりの歳出

6) 産業系施設の現状

①施設の現状

- 施設数は 37 施設、延床面積の合計は 26,493 m<sup>2</sup>であり、全建物施設の 5.0%の割合を占めています。
- 経過年数が 30 年以上の施設数は、10 施設となっています。
- 耐震化の実施状況は、5 施設で耐震性確保が課題となっています。
- 歳出は、産業系施設（貸工場等以外）と観光系施設で横ばい傾向、産業系施設（貸工場等）、農林水産業系施設、牧野ともに増加傾向、農村滞在施設で減少傾向にあります。
- 歳入は、産業系施設（貸工場等以外）と農林水産業系施設でやや増加傾向、産業系施設（貸工場等）、観光系施設、牧野ともに増加傾向、農村滞在施設で減少傾向にあります。
- 利用者数は、産業系施設（貸工場等以外）と農林水産業系施設で横ばい傾向、観光系施設でやや減少傾向にあります。
- 貸工場等の貸出数は、増加傾向にあります。
- 牧野の利用頭数は、横ばい傾向にあります。
- 農村滞在施設の入居戸数は、減少傾向にあります。
- 延床面積あたりの歳出は、産業系施設（貸工場等）と農林水産業系施設で増加傾向、産業系施設（貸工場等以外）で横ばい傾向、観光系施設でやや増加傾向にあります。
- 利用者数あたりの歳出は、産業系施設（貸工場等以外）で横ばい傾向、観光系施設で減少傾向、農林水産業系施設で増加傾向にあります。

②市民アンケート調査 クロス集計結果より

【産業系施設】

- 利用状況 年齢別：「年に数回程度利用」が 30 代で高い傾向にあります。  
地区別：「利用していない」が大迫地区で高い傾向にあります。
- 施設の数 年齢別：「適正」が 10 代で高い傾向にあり、「少ない」は 20～40 代で高い傾向にあります。  
地区別：「適正」が東和地区で高い傾向にあり、「少ない」は大迫地区と石鳥谷地区で高い傾向にあります。
- 施設の使いやすさ 年齢別：「利用したことがない」が 10～40 代で高い傾向にあります。  
地区別：「満足」「やや満足」が石鳥谷地区で高い傾向にあります。
- 優先度 年齢別：70 代以上でやや高い傾向にあります。  
地区別：東和地区でやや高い傾向にあります。

【観光系施設】

- 利用状況 年齢別：「利用していない」が 10 代で高い傾向にあり、「年に数回程度」が 50～60 代で高い傾向にあります。  
地区別：「年に数回程度」が大迫地区で高い傾向にあります。
- 施設の数 年齢別：「適正」が 10 代で高い傾向にあり、「少ない」は 20～50 代で高い傾向にあります。  
地区別：「適正」と「少ない」が大迫地区で高い傾向にあります。
- 施設の使いやすさ 年齢別：「満足」「やや満足」が 10 代と 30 代で高い傾向にあり、「不満」「やや不満」が 50 代で高い傾向にあります。  
地区別：「満足」「やや満足」が大迫地区で高い傾向にあります。
- 優先度 年齢別：20 代で高い傾向にあります。  
地区別：大迫地区でやや高い傾向にあります。

**【農林水産業系施設】**

- 利用状況 年齢別：「利用していない」が10～20代で高い傾向にあり、「年に数回程度」が30代で高い傾向にあります。  
地区別：「利用していない」が花巻地区で高い傾向にあり、「年に数回程度」が花巻地区を除く3地区で高い傾向にあります。
- 施設の数 年齢別：「多い」が60代以上で高い傾向にあり、「少ない」は40～50代で高い傾向にあります。  
地区別：「適正」が東和地区で高い傾向にあります。
- 施設の使いやすさ 年齢別：年代ごとの差はあまりみられません。  
地区別：「満足」「やや満足」が東和地区で高い傾向にあり、「利用したことがない」が花巻地区で高い傾向にあります。
- 優先度 年齢別：70代以上でやや高い傾向にあります。  
地区別：東和地区で高い傾向にあります。