

花巻市営住宅等指定管理者の指定について

公の施設の管理を行う指定管理者について、次のとおり指定しました。

区 分	内 容
指定管理者に管理を行わせる公の施設の名称	市営住宅及び共同施設 (シティコート花巻中央)
指定管理者となる団体の名称等	所在地 盛岡市南大通二丁目8番1号 名 称 株式会社 寿広 代 表 代表取締役 太野 真一
指定管理者が行う業務内容	1 市営住宅等入居者の入退去等管理業務 2 市営住宅等施設の管理業務 3 市営住宅等駐車場の管理業務 4 花巻市営住宅等家賃等収納業務 5 その他施設等の管理運営に関し市長が必要と認める業務
指定管理者の選定理由	<p>指定管理者が行う業務に関するノウハウを十分に蓄積しており、また沿岸市においても災害公営住宅管理を受託していることから、人的能力及び物理的能力を有している。</p> <p>また、入居者に対する丁寧な対応や高齢者等に対する訪問等について企業努力が見られ、災害公営住宅入居者に同様以上の対応が期待できることから、指定管理者として適任である。</p> <p>審査評価基準に基づく審査（書類審査、面接） 合計得点：626.5点（820点満点）、得点率：76.4%</p>
選定委員会の名称及び委員氏名	花巻市営住宅等指定管理者候補者選定委員会 委員長 建設部長 赤平 勝也 委 員 財務部長 八重樫和彦 " 税 理 士 金澤 秀晃 " 一般財団法人岩手県建築士会花巻支部事務局長 木村 直樹 " 花巻市仲町行政区長 菊池 武道
指定の期間	平成31年4月1日から平成34年3月31日まで
問い合わせ先	花巻市建設部建築住宅課 担当：大森 綾 電話番号 0198(24)2111 内線 542