

令和2年第1回花巻市農業委員会総会議事録

1 開催日時 令和2年1月30日(木) 午後3時から午後5時

2 開催場所 花巻温泉 紅葉館

3 総会に出席した委員

(1) 農業委員(20人)

1番委員	戸來 洋子	2番委員	中島 忠成
3番委員	高橋 美代子	4番委員	伊藤 忠宏
5番委員	岡田 知穂	6番委員	本舘 和夫
7番委員	藤原 秀章	8番委員	小原 雍子
10番委員	奥山 雅史	11番委員	阿部 秀子
12番委員	小原 正好	13番委員	川村 優
14番委員	川村 育子	16番委員	高橋 和子
17番委員	佐々木 勝志	18番委員	中村 清孝
19番委員	晴山 成仁	22番委員	昆 正
23番委員	柳原 久夫	24番委員	小田島 新一(会長)

(2) 農地利用最適化推進委員(25人)

2番委員	佐藤 耕太郎	3番委員	古川 重勝
4番委員	鎌田 一広	5番委員	松田 久信
6番委員	高橋 義昭	7番委員	畠山 拓也
9番委員	八重樫 光喜	10番委員	安藤 香
11番委員	高橋 幸徳	12番委員	高橋 修一
13番委員	佐藤 茂丈	14番委員	佐々木 久夫
15番委員	鎌田 和枝	16番委員	古舘 俊一
17番委員	菅原 清昇	18番委員	高橋 広和
19番委員	佐々木 久雄	20番委員	宇津宮 保志
21番委員	小原 孝治	22番委員	及川 武敏
24番委員	菊池 賢一	25番委員	菊池 節朗
26番委員	門岡 将	27番委員	一ノ倉 俊哉
28番委員	宮川 正樹		

4 欠席した委員

(1) 農業委員(4人)

9番委員	駿河 茂	15番委員	浅沼 英喜
20番委員	伊藤 富壽	21番委員	清水 伸

(2) 農地利用最適化推進委員(3人)

1番委員	高橋 誠	8番委員	中島 弘行
23番委員	畠山 善彦		

## 5 提出案件

報告第1号	農地法第18条第6項の規定による通知について
報告第2号	農地法第3条の3第1項の規定による届出について
報告第3号	農地法第3条の許可について
報告第4号	農地法第5条の許可の取消について
議案第1号	農地法第3条の規定による許可申請について
議案第2号	農地法第4条第1項の規定による許可申請について
議案第3号	農地法第5条第1項の規定による許可後の事業計画変更申請について
議案第4号	農地法第5条第1項の規定による許可申請について
議案第5号	農用地利用集積計画の承認について
議案第6号	農地法の適用外証明について
議案第7号	農用地利用配分計画（案）に対する意見について
議案第8号	花巻市農業振興地域整備計画の随時変更について
議案第9号	農業委員会の法令順守の申し合わせ決議について

## 6 農業委員会事務局職員

農業委員会事務局長 石ヶ森 浩一 次 長 盛田 明広  
農政管理係長 佐藤 要 農地係長 藤原 康

## 7 議事録

議 長 ただ今から、令和2年第1回花巻市農業委員会総会を開催します。  
(会長) 本日出席した農地利用最適化推進委員は25名です。  
欠席された推進委員は、高橋誠委員、中島弘行委員、畠山善彦委員です。  
また、本日の出席農業委員は20名です。定足数に達しておりますので、会議は  
成立しました。  
欠席された委員は、9番駿河茂委員、15番浅沼英喜委員、20番伊藤富壽委員、  
21番清水伸委員です。  
議事録署名委員の指名ですが、このことにつきましては、花巻市農業委員会会  
議規則第11条第3項により、当職から指名します。  
議事録署名委員に22番昆正委員、23番柳原久夫委員を指名します。

次第の「報告」に入ります。

「報告第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について」事務局の説明  
を求めます。

事務局 藤原農地係長が報告を読み上げ説明とした。

議 長 説明が終了しましたので、これより質疑に入ります。

質疑のある方ございませんか。

(「なし」の声)

無いようですので、これで報告第1号を終わります。

「報告第2号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について」事務局の説明を求めます。

事務局 藤原農地係長が報告を読み上げ説明とした。

議長 説明が終了しましたので、これより質疑に入ります。

質疑のある方ございませんか。

(「なし」の声)

無いようですので、これで報告第2号を終わります。

「報告第3号 農地法第3条の許可について」事務局の説明を求めます。

事務局 藤原農地係長が報告を読み上げ説明とした。

議長 説明が終了しましたので、これより質疑に入ります。

質疑のある方ございませんか。

(「なし」の声)

無いようですので、これで報告第3号を終わります。

「報告第4号 農地法第5条の許可の取消について」事務局の説明を求めます。

事務局 藤原農地係長が報告を読み上げ説明とした。

議長 説明が終了しましたので、これより質疑に入ります。

質疑のある方ございませんか。

## 7 番

藤原委員 本件は、既に建物が建っていて適用外とするべき案件だったということですね。

事務局 そのとおりです。

議長 そのほかに質疑のある方ございませんか。

(「なし」の声)

無いようですので、これで報告第4号を終わります。

議事に入ります。

「議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について」を議題とします。  
事務局の説明を求めます。

事務局 藤原農地係長が議案を読み上げ説明とした。

議長 説明が終わりましたが、ただ今の説明に関連し、地区担当委員より現地について、補足説明がありましたらお願いします。

(「なし」の声)

無いようですので、これより質疑に入ります、質疑のある方ございませんか。

(「なし」の声)

無ければ、質疑を終結し、採決してよろしいですか。

(「異議なし」の声)

それでは、採決します。

議案第1号を原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

全員賛成ですので、議案第1号は原案のとおり決定します。

「議案第2号 農地法第4条第1項の規定による許可申請について」を議題といたします。事務局の説明を求めます。

事務局 藤原農地係長が議案を読み上げ説明とした。

議長 説明が終わりました。

引き続き、現地確認委員より報告をお願いします。

中村清孝委員をお願いします。

中村委員 1月27日に菅原推進委員と事務局員とで現地確認をしまいいりました。

自宅に隣接していることから問題ないと判断して、許可相当と思われます。

議長 ありがとうございます。

これより質疑に入ります。質疑のある方ございませんか。

(「なし」の声)

無ければ、質疑を終結し、採決してよろしいですか。

(「異議なし」の声)

それでは、採決します。

議案第2号を原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

全員賛成ですので、議案第2号は原案のとおり決定します。

「議案第3号 農地法第5条第1項の規定による許可後の事業計画変更申請について」を議題といたします。事務局の説明を求めます。

事務局 藤原農地係長が議案を読み上げ説明とした。

議長 説明が終わりました。

これより質疑に入ります。質疑のある方ございませんか。

14番 川村委員 ずいぶん前に許可がでていたようだが、これまでこの農地はどのように管理されてきたのか。

事務局 権利を移動したことから、その方が管理していたと思います。

承継者に一括で隣接地の処分もあわせて行う予定であったと聞いております。

つまり、承継者に対して2名の方が土地を譲り渡していますが、その際道路側の分だけを譲り渡してしまいました。

本件に仲介業者が関係していますが約束されたことが履行されないままになっていました。

14番

川村委員 許可でた時点で農地ではなくなったということか。

事務局 転用許可を出した時点で農地からはずれたことになります。

ただし、転用事業が目的どおり達成されず中途半端になっているとこのような結果になります。

1 4 番

川村委員 転用許可後の指導は行わなかったのか。

事務局 当時は行われていなかったようですが、現在は中間報告書及び完了報告書の提出状況をきちんと管理しており、未提出の場合は督促や事情の聴きとりなどの対応を取っております。

議 長 そのほかに質疑のある方ございませんか。

7 番 本来農地に戻すべきものと考えますがいかがですか。

藤原委員 転用目的が「居宅」であれば一般的に重要なことと考えられますが、ほかの案件と比較して本件はあまり重要なことと考えらず、無理に転用しようとしているように思われることから質問するものです。

事務局 無理がなかったから事業を変更するものと考えています。

事業の承継者は農業高校の教員を務めた方で、野菜や果物などを栽培するスペースを必要としています。家庭菜園は農地転用が必要なことから本件を受理したものです。

議 長 暫時休憩します。

(休憩)

議事を再開します。

そのほかに質疑のある方ございませんか。

(「なし」の声)

無ければ、質疑を終結し、採決してよろしいですか。

(「異議なし」の声)

それでは、採決します。

議案第3号を原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

全員賛成ですので、議案第3号は原案のとおり決定することに決定します。

「議案第4号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について」を議題といたします。事務局の説明を求めます。

事務局 藤原農地係長が議案を読み上げ説明とした。

議 長 説明が終わりました。

引き続き、現地確認委員より報告をお願いします。

中村清孝委員をお願いします。

中村委員 1番から9番までの案件、周りに住宅があることから問題はないと判断して、許可相当と思われます。

議 長 ありがとうございます。

これより質疑に入ります。質疑のある方ございませんか。

(「なし」の声)

無ければ、質疑を終結し、採決してよろしいですか。

(「異議なし」の声)

それでは、採決します。

議案第4号を原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

全員賛成ですので、議案第4号は原案のとおり決定します。

「議案第5号 農用地利用集積計画の承認について」を議題とします。

事務局の説明を求めます。

事務局 説明に先立ち、取り下げ案件が2件ありますのでご案内します。

29頁の3001番、同じく3002番、こちらは取り下げとします。

この説明の後、藤原農地係長が議案を読み上げ説明とした。

議長 説明が終了しましたのでこれより質疑に入ります。

質疑のある方ございませんか。

(「なし」の声)

無ければ、質疑を終結し、採決してよろしいですか。

(「異議なし」の声)

それでは、採決いたします。

議案第5号を原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

全員賛成ですので、議案第5号は原案のとおり決定します。

事務局から発言を求められましたのでこれを許します。

事務局 藤原係長が議案第4号の番号に欠番があることについて、議案作成後に取り下げがあったことが原因であることを説明した。

議長 「議案第6号 農地法の適用外証明について」を議題とします。

事務局の説明を求めます。

事務局 藤原農地係長が議案を読み上げ説明とした。

議長 説明が終わりました。

引き続き、現地確認委員より報告をお願いします。

菅原清昇推進委員をお願いします。

菅原推進委員 1月27日に中村委員と事務局職員2名と現地確認をし、どの個所も適用外と判断しました。

議長 ありがとうございます。

これより質疑に入ります、質疑のある方はございませんか。

(「なし」の声)

無ければ、質疑を終結し、採決してよろしいですか。

(「異議なし」の声)

それでは、採決します。

議案6号は、申請のとおり証明することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

全員賛成ですので、議案第6号は申請のとおり証明することに決定します。

「議案第7号 農用地利用配分計画(案)に対する意見について」を議題といたします。

事務局の説明を求めます。

事務局 藤原農地係長が議案を読み上げ説明とした。

議長 説明が終わりました。

これより質疑に入ります、質疑のある方はございませんか。

(「なし」の声)

無ければ、質疑を終結し、採決してよろしいですか。

(「異議なし」の声)

それでは、採決いたします。

議案第7号について、「これを適当と認めます。」とした意見とすることに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

全員賛成ですので、議案第7号について、「これを適当と認めます。」とした意見とすることに決定いたします。

「議案第8号 花巻市農業振興地域整備計画の随時変更について」を議題といたします。

事務局の説明を求めます。

事務局 藤原係長が議案を読み上げ説明とした。

議長 これより質疑に入ります、質疑のある方はございませんか。

(「なし」の声)

無ければ、質疑を終結し、採決してよろしいですか。

(「異議なし」の声)

それでは、採決いたします。

議案第8号について、「これを適当と認めます。」とした意見とすることに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

全員賛成ですので、議案第8号について、「これを適当と認めます。」とした意見とすることに決定いたします。

「議案第9号 農業委員会の法令順守の申し合わせ決議について」を議題といたします。

事務局の説明を求めます。

事務局 佐藤農政管理係長が提案の経緯を説明し、23番柳原委員が決議案を読み上げ説明とした。

議長 説明が終わりました。

質疑のある方ございませんか。

(「なし」の声)

無ければ、質疑を終結し、採決してよろしいですか。

それでは、採決いたします。

議案第9号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

全員賛成ですので、議案第9号については原案のとおり決定いたします。

以上で、本日の総会に付議された案件の審議は、全て終了いたしました。

なお、来月の現地確認委員ですが、農業委員 19 番晴山成仁委員、農地利用最適化推進委員 18 番高橋広和委員を指名いたします。

また、現地確認日は2月25日(火)に予定しておりますので、よろしく願いいたします。

これもちまして、令和2年第1回花巻市農業委員会総会を閉会いたします。



以上のおり会議の次第を記載し、その相違ないことを証するため、ここに署名する。

令和2年1月30日

花巻市農業委員会

会 長

署名委員（22番委員）

署名委員（23番委員）