

「第2回リノベーションスクール@花巻」を開催します！ ～ 11月30日から3日間、マルカンビル・まなび学園でアクト開始 ～

将来にわたり健康で快適に暮らし続けられる都市形成を実現するため、市は、平成28年6月に「花巻市立地適正化計画」を策定し、その手法の一つとして「リノベーションまちづくり」を進めることとしています。

リノベーションとは、古いものの用途や機能を変更して性能を向上させたり価値を高めたりすること。つまり、空き店舗や空き地など遊休化した不動産をリノベーションすることで新たなビジネスと担い手を集積し、都市機能を維持・向上していく取り組みが「リノベーションまちづくり」です。

市では平成26年にリノベーションまちづくり講演会を開催し、公民連携事業機構はじめオガールプロジェクトを推進してきた方から支援いただいたほか、昨年度初めてのリノベーションスクールを開催しました。

今年も、以下の通り第2回リノベーションスクール@花巻を次のとおり開催します。

- ①11/30: マルカン7階ワークスペース
13時～開校式
13時15分～14時15分 オープニングアクト(佐藤秀人さん)
(受講生のみ、まちあるき: 候補物件や周辺環境の確認)
- ②11/30: マルカン6階特設会場
18時～19時 ライブアクト1(中根利枝さん)
19時～20時30分 オープニングパーティ
- ③12/1: マルカン6階特設会場
18時～19時 ライブアクト2(東海林諭宣さん)
- ④12/2: まなび学園3階第2・3中ホール
14時～16時15分 公開プレゼンテーション・クロージングアクト嶋田洋平さん・閉校式
17時～18時30分 クロージングパーティ

《講師紹介》

○島田洋平さん

北九州市小倉など、全国各地の縮退エリアでリノベーションまちづくりによる再生事業を行う。らいおん建築事務所代表取締役、北九州家守舎代表取締役、リベリング代表取締役。

○中根利枝さん

岡崎市リノベスクールを機に起業。子育てママと地元農家をつなぎ心を込めて育てられた野菜を丁寧に調理するデリ&カフェ「wagamama house」をオープン。

○東海林諭宣さん

2006年秋田市にUターンして起業。インテリア・Webデザイン等のかたわら「株式会社スパイラルエー」を設立。亀の町にてリノベ事業を展開。若者が集まるカフェやバルを事業化している。

○佐藤英人さん

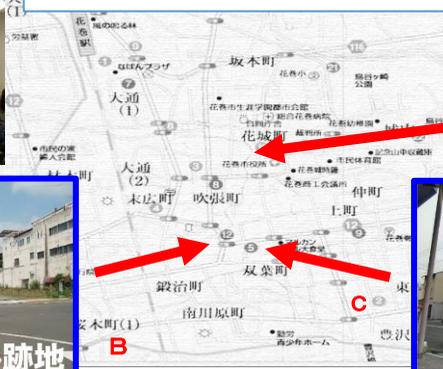
山形リノベスクールにて「BOTAcffee」「BOTAtheater」を開業。2018年合同会社ボタ設立。野菜直売、家具製作、マルシェ、設計デザインなど多様な仕事と暮らしを展開中。

リノベーションスクールとは

「リノベーションまちづくり」の理念に基づき、自らがビジネスを通してまちづくりを実践するためのスクールです。受講生の募集を行い、8人程度3つのユニットに分かれ、それぞれの遊休不動産を活用したビジネスプロジェクトを考案し、不動産オーナーに向けて発表します。(今年度の対象物件は当日発表します。)ここで得た学びを糧に、参加者が自らリノベーション事業をスタートさせていきます。



昨年度スクール案件となった不動産



花巻酒販ビル



エセナビル跡地



金子ビル



《リノベーションまちづくりの特徴》

1、事業収益性が高く、スピードが速い

今あるものを活かし新しい使い方をするので、新築よりも初期投資が小さくスピーディ

2、民間主導の公民連携

リノベーションまちづくりは、民間主導で新ビジネスを興し、行政が支えるスタイル

3、都市地域経営課題を複合的に解決

遊休不動産という空間資源・地域資源を活用し、民間自立型のビジネスを興し地域を活性化させる

4、補助金にできる限り頼らない

経済合理性を追求することで魅力ある持続的な事業を実現する

リノベーションスクール第1期生の事業が次々と実現！

1、タイ古式サロン「WEEK End」(平成30年1月から金子ビル3階に開業)

店長:板垣 昇さん(受講生)

『気軽で気楽に！友達のお家のような感覚でタイ古式を満喫！お子様連れもok!!』詳しくは電話 09058326413またはフェイスブック「ウィークエンド」で検索



2、「復活！マルカン焼き芋(焼き芋りょうちゃん)」

(平成30年3月からマルカンビル1階に開業)

店長:榊原 亮さん(受講生)

大学院での研究と併走して新規開業。マルカンソフトとのコラボ商品も開発しました。詳しくは直接店頭またはフェイスブック「マルカン 焼いも」で検索。



3、「株式会社 BonD Planning」(平成30年5月会社設立)

代表取締役:清水頭 聖子さん(受講生)

エセナ跡地広場・大堰川プロムナード・駅周辺(公共空間)でマーケットを開催しました。

イハナ マーケット
Ihana market 2018

※「イハナ」とはフィンランド語で「素敵、かわいい！」という意味

○6/17(日)11:00~16:00 ベアレン祭り(エセナビル跡の広場用地)

○8/4(土)11:00~19:00 古着と古本市(大堰川プロムナード付近)

○8/18(土)~19(日)10:00~16:00 花巻お楽しみマルシェ(花巻駅周辺)

※関連事業として7/6(日)に寄席イベント(吹張町店舗)を開催。

※※市主催「私たちの月3万円ビジネス」事業に全面協力

詳しくはBonD Planning (e-mail: info@bondplanning 電話:07011451475)

またはフェイスブック「イハナマーケット」で検索

4、ゲストハウス「meinn(メイン)」(平成30年8月から中島屋旅館に開業)

(株)ぼうけん代表取締役:福田 一馬さん(サブユニットマスター)

花巻市地域おこし協力隊でもある福田さんがリノベーションスクールでの知見をもとに末広町の元中島屋旅館をゲストハウスにリノベーションし、まちと旅の新しい魅力を作る宿泊施設として開業しました。岩手初の日本まちやど協会登録店。

詳細は、<https://www.facebook.com/meinn.HANAMAKI> にて。

