

## 子育て世帯向け地域優良賃貸住宅の建築工事が始まりました

上町・仲町地域に整備する災害公営住宅の隣接地を活用し、まちなか居住の推進と活性化を図るため、住宅整備や管理などにおいて民間のノウハウにより入居者に対し質の高いサービスを提供するため、プロポーザル方式により事業者を決定しました。事業者である株式会社北日本土地は11月から工事に着手しました。工事完了は3月中旬を予定しています。

また、子育て世帯の定住により、子供の声が聞こえるまちを再び復活させるため、事業者に対し家賃低廉化補助を行い、入居者の負担軽減を図ります。

### 1 整備・管理事業者の名称

- 所在地 花巻市星が丘一丁目29番11号
- 名称 株式会社 北日本土地
- 代表者名 代表取締役 浅沼 孝司

### 2 住宅の構造・規模・戸数など

- 住宅の名称 ル・サントル(A棟・B棟)
- 建設地 花巻市仲町109番4及び111番4
- 構造 長屋(重層長屋) 木造(枠組み壁工法) 45分準耐火建築物
- 棟数・階数 2棟・2階建て
- 床面積・戸数

|         | A棟      | B棟      | 合計      |
|---------|---------|---------|---------|
| 延べ床面積   | 404.31㎡ | 269.54㎡ | 673.84㎡ |
| 戸数 2LDK | 3戸      | 2戸      | 5戸      |
| 3LDK    | 3戸      | 2戸      | 5戸      |
| 戸数合計    | 6戸      | 4戸      | 10戸     |

- タイプ別床面積 2LDK 58.80㎡/戸、3LDK 73.47㎡/戸
- 住宅設備 エアコン各戸2台、24時間換気システム、住宅用火災警報器  
浴室ユニットバス1坪タイプ、キッチンセットL=2,100mm  
洗面化粧台W=750mm(3面鏡付き)、シャワートイレ
- 駐車場台数 20台(各戸2台)
- 屋外物置 鋼板製 平屋建て 1.19㎡×10棟=19.90㎡
- 駐輪場 鋼板製 平屋建て 3.92㎡×2棟=7.84㎡
- コミュニティスペース 植栽、ベンチ、化粧コンクリートブロック、面積89.0㎡

### 3 整備期間と入居開始日

- 建築工事 平成30年11月から平成31年3月中旬
- 入居開始 平成31年4月から

### 4 入居者の条件

- 入居者は、中学生以下の子供又は妊娠している方が同居する世帯であること。
- 入居世帯の年収から給与所得控除や同居者控除など、一定の控除を差し引いた金額を12か月で割った月収が38万7千円以下であること。
- 12月に事業者のホームページ等で入居者を公募する予定。申込みが戸数を超えた場合は、抽選等により選定することです。

### 5 入居者の賃料

- 家賃低廉化補助金 事業者に対し平成31年4月から最大10年間月額4万円の補助を行います。  
※6年間は国から社会資本整備総合交付金2万円、市補助金2万円、7年以降は市単独で4万円の補助)
- 補助の条件 同居する子供が当該年度の次年度の4月1日現在において18歳以下であること。

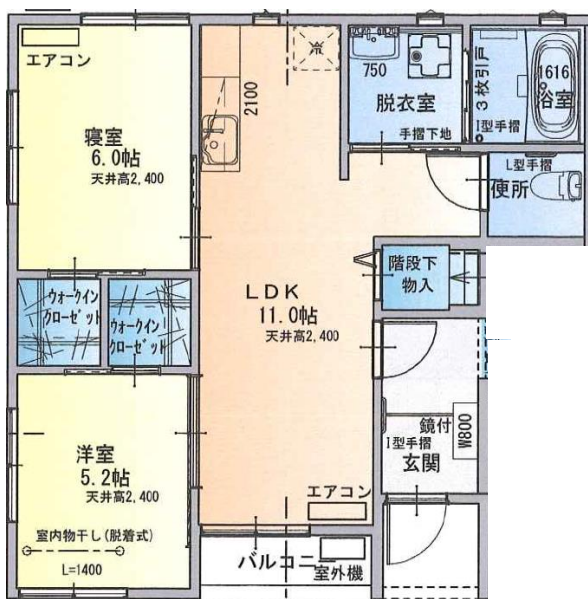
# 子育て世帯向け地域優良賃貸住宅 案内図・配置図



子育て世帯向け  
地域優良賃貸住宅



## 平面図(タイプ別)標準



### 2LDK(1階)

- ・LDK 11.0帖
- ・洋室 5.2帖
- ・寝室 6.0帖
- ・主な設備

エアコン各戸2台  
ユニットバス1坪タイプ  
洗面化粧台W=750mm  
シャワートイレ

### 3LDK(2階)

- ・LDK 11.0帖
- ・洋室 5.9帖
- ・洋室 5.2帖
- ・寝室 6.0帖
- ・主な設備

エアコン各戸2台  
ユニットバス1坪タイプ  
洗面化粧台W=750mm  
シャワートイレ

