

## 「子育て世帯向け地域優良賃貸住宅」の 入居者募集が好調です！

11月から仲町に建設工事が始まりました子育て世帯向け地域優良賃貸住宅について、事業主である株式会社北日本土地が12月17日から募集を開始しました。12月25日時点で10戸の入居募集に対して問い合わせ件数が21件、申込件数が9件あり、大変好評となっています。

応募者多数の場合は、厳正な抽選を行い入居者を決定することとなります。  
建物の完成は平成31年3月で、4月から入居できます。

### 1 募集の概要

#### 《募集期間》

平成30年12月17日(月)から平成31年1月13日(日)まで  
(12月26日から1月4日まで、年末年始休業です)

但し、1次募集で定員に達しなかった場合のみ、2次募集を行います。

2次募集:平成31年2月4日(月)から2月17日(日)

#### 《入居開始》

○平成31年4月から

#### 《入居世帯の条件》

○中学生以下の子供又は妊娠している方が同居する世帯であること

○入居世帯の年収から給与所得控除や同居者控除など、一定の控除を差し引いた金額を12か月で割った月収が38万7千円以下であること

※世帯当り38万7千円/月×12=464万4千円/年

但し、この金額は給与控除後の金額ですので、例えば控除前の世帯収入が600万を超える世帯であっても入居が可能となる場合があります。

#### 《応募窓口(事業主)》

所在地 花巻市星が丘一丁目29番11号

名称 株式会社 北日本土地

連絡先 電話:0198-22-3045、FAX:0198-22-5618

### 2 住宅の概要

- 住宅の名称 ル・サントル(A棟・B棟)
- 建設地 花巻市仲町109番4及び111番4
- 棟数・階数 2棟・2階建て
- 戸数 A棟:2LDK:3戸、3LDK:3戸  
B棟:2LDK:2戸、3LDK:2戸
- 駐車場台数 20台(各戸2台)
- コミュニティスペース 植栽、ベンチ、化粧コンクリートブロック、面積89.0㎡



2LDK標準



3LDK標準

### 3 事業主への支援

#### 《住宅整備補助》

○事業主に対し、整備費用に対し補助を行います。

○補助対象工事費用は、整備戸数1戸当たり1,000万円を上限とし、補助率は1階又は2階建ての場合は、1/9(財源内訳:国1/2市1/2)、3階建て以上の場合は1/6とします。

※今回整備される住宅は2階建て住宅です

○上記に加え、花巻市独自で1戸当たり100万円の補助を行います。

○補助金の試算額 1,000万円×1/9×10戸=1,111万円(2階建て)  
100万円×10戸 =1,000万円 合計 2,111万円

※国の補助:地域優良賃貸住宅整備事業等補助

市の補助:花巻市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅整備事業補助

《家賃低廉化補助》

○事業主に対し平成31年4月から最大10年間月額4万円の補助を行います。

※6年間は国から社会資本整備総合交付金2万円、市補助金2万円、7年以降は市単独で4万円の補助

○補助の条件は、同居する子供が当該年度の次年度の4月1日現在において18歳以下であること。