

入居可能な月収（「政令月収」） 38万7千円の計算例

パターン1

1 「対象世帯収入額」 8,500,000円

氏名	続柄	年齢	勤務先	収入種別	収入額	所得額	同居別居
花巻 次郎	本人	39	株式会社〇〇	給与	4,500,000	3,060,000	同居
花巻 卷子	妻	40	有限会社〇〇	給与	4,000,000	2,660,000	同居
花巻 銀河	子	5	〇〇保育園	-			同居
花巻 太郎	子	1	〇〇保育園	-			同居
入居者 4人					8,500,000	5,720,000	

※給与所得額は、給与等の収入金額から給与所得控除額を控除した残額（所得税法第28条）  
（給与等…俸給、給料、賃金、歳費及び賞与並びにこれらの性質を有する給与）

2 「所得税法上の世帯合計所得金額」 5,720,000円

花巻次郎 3,060,000円 + 花巻 卷子 2,660,000円 = 5,720,000円

※同居をしない扶養者の所得金額は、世帯合計所得に含みません。

3 「公営住宅法上の控除額」 1,140,000円

控除の種類	対象者	対象者数	控除額	控除額計	備考
① 親族控除	花巻 卷子 花巻 銀河 花巻 太郎	3人	380,000円	1,140,000円	※花巻卷子は所得税法上の被扶養者には該当しないが公営住宅法上の親族控除の対象となる。
② 特定扶養親族控除	該当者なし		250,000円	0円	
③ 老人扶養控除	該当者なし		100,000円	0円	
④ 特別障がい者控除	該当者なし		400,000円	0円	
⑤ 障がい者控除	該当者なし		270,000円	0円	
⑥ 寡婦（夫）控除	該当なし		270,000円	0円	

控除額合計… 1,140,000円

※別居者を「親族控除」や「老人扶養控除」などに含める場合は、確定申告等の申告で扶養控除対象者として申告している方に限ります。

4 「所得税法上の世帯合計所得金額」から「公営住宅法上の控除額」を差し引いた金額 4,580,000円

（所得金額 5,720,000円 - 控除金額 1,140,000円） = 4,580,000円

5 政令月収（4の金額を12カ月で割った金額） 381,666円

6 入居の可否 可

## ◆パターン2

### 1 「対象世帯収入額」 7,700,000 円

氏名	続柄	年齢	勤務先	収入種別	収入額	所得額	同居別居
花巻 次郎	本人	39	株式会社〇〇	給与	7,700,000	5,730,000	同居
花巻 卷子	妻	40	有限会社〇〇	-	0	0	同居
花巻 銀河	子	5	〇〇保育園	-			同居
花巻 太郎	子	1	〇〇保育園	-			同居
入居者 4 人					7,700,000	5,730,000	

※給与所得額は、給与等の収入金額から給与所得控除額を控除した残額（所得税法第28条）  
（給与等…俸給、給料、賃金、歳費及び賞与並びにこれらの性質を有する給与）

### 2 「所得税法上の世帯合計所得金額」 5,730,000 円

花巻次郎 5,730,000 円 + 花巻 卷子 0 円 = 5,730,000 円

※同居をしない扶養者の所得金額は、世帯合計所得に含みません。

### 3 「公営住宅法上の控除額」 1,140,000 円

控除の種類	対象者	対象者数	控除額	控除額計	備考
① 親族控除	花巻 卷子 花巻 銀河 花巻 太郎	3人	380,000円	1,140,000円	※花巻卷子は所得税法上の被扶養者には該当しないが公営住宅法上の親族控除の対象となる。
② 特定扶養親族控除	該当者なし		250,000円	0円	
③ 老人扶養控除	該当者なし		100,000円	0円	
④ 特別障がい者控除	該当者なし		400,000円	0円	
⑤ 障がい者控除	該当者なし		270,000円	0円	
⑥ 寡婦(夫)控除	該当なし		270,000円	0円	

控除額合計… 1,140,000円

※別居者を「親族控除」や「老人扶養控除」などに含める場合は、確定申告等の申告で扶養控除対象者として申告している方に限ります。

### 4 「所得税法上の世帯合計所得金額」から「公営住宅法上の控除額」を差し引いた金額 4,590,000 円

(所得金額 5,730,000 円 - 控除金額 1,140,000 円) = 4,590,000 円

### 5 政令月収 (4の金額を12カ月で割った金額) 382,500 円

### 6 入居の可否 可

## パターン3

### 1 「対象世帯収入額」 6,900,000 円

氏名	続柄	年齢	勤務先	収入種別	収入額	所得	同居 別居
花巻 卷子	本人	50	有限会社〇〇	給与	6,900,000	5,010,000	同居
花巻 銀河	子	13	〇〇中学校	-	0	0	同居

入居者 2 人 6,900,000 5,010,000

※給与所得額は、給与等の収入金額から給与所得控除額を控除した残額（所得税法第28条）  
（給与等…俸給、給料、賃金、歳費及び賞与並びにこれらの性質を有する給与）

### 2 「所得税法上の世帯合計所得金額」 5,010,000 円

花巻 卷子 5,010,000 円

※同居をしない扶養者の所得金額は、世帯合計所得に含みません。

### 3 「公営住宅法上の控除額」 380,000 円

控除の種類	対象者	対象者数	控除額	控除額計	備考
① 親族控除	花巻 銀河	1 人	380,000円	380,000円	
② 特定扶養親族控除	該当者なし		250,000円	0円	
③ 老人扶養控除	該当者なし		100,000円	0円	
④ 特別障がい者控除	該当者なし		400,000円	0円	
⑤ 障がい者控除	該当者なし		270,000円	0円	
⑥ 寡婦（夫）控除	該当者なし		270,000円	0円	

控除額合計… 380,000円

※別居者を「親族控除」や「老人扶養控除」などに含める場合は、確定申告等の申告で扶養控除対象者として申告している方に限ります。

### 4 「所得税法上の世帯合計所得金額」から「公営住宅法上の控除額」を差し引いた金額 4,630,000 円

(所得金額 5,010,000 円 - 控除金額 380,000 円) = 4,630,000 円

### 5 政令月収（4の金額を12カ月で割った金額） 385,833 円

### 6 入居の可否 可