

災害公営住宅・地域優良賃貸住宅の入居を開始します ～4月5日に災害公営住宅・地域優良賃貸住宅完成式が開催されます～

災害公営住宅は、東日本大震災により被災され、主に花巻市内のみなし仮設住宅に入居されている方々の住宅を確保するため、上町及び仲町へ整備しておりましたが、3月22日をもって完成しました。

また、プロポーザルで決定した民間事業者により整備された地域優良賃貸住宅につきましても、3月22日をもって完成しております。

この完成にあたり、工事受注者6社の主催により完成式を4月5日(金)に現地においてを執り行います。
災害公営住宅及び地域優良賃貸住宅の入居開始は、平成31年4月1日からとしております。

1 完成式について

- 開催日時 平成31年4月5日(金) 午前10時から(約1時間程度)
- 開催場所 災害公営住宅 シティコート花巻中央 仲町棟駐車場南側 特設会場
- 主催 工事受注者6社
- 内容 竣工式(神事)、市長・来賓挨拶、テープカット

2 災害公営住宅・地域優良賃貸住宅 整備概要

- 災害公営住宅シティコート花巻中央(上町棟)
上町棟:RC造4階建て 延床面積: 910.63㎡
1階:店舗、2～4階:住宅(2DK:6戸、3DK:3戸)
集会所:木造平屋建て 延床面積: 101.88㎡
- 災害公営住宅シティコート花巻中央(仲町棟)
仲町棟:RC造3階建て 延床面積:1,448.53㎡
1～3階:住宅(2DK:17戸、3DK:2戸、3LDK:2戸)
- 地域優良賃貸住宅 ル・サントル
A棟:木造2階建て 延床面積:404.31㎡
2LDK:3戸、3LDK:3戸
B棟:木造2階建て 延床面積:269.54㎡
2LDK:2戸、3LDK:2戸

3 入居世帯決定状況(3月20日現在)

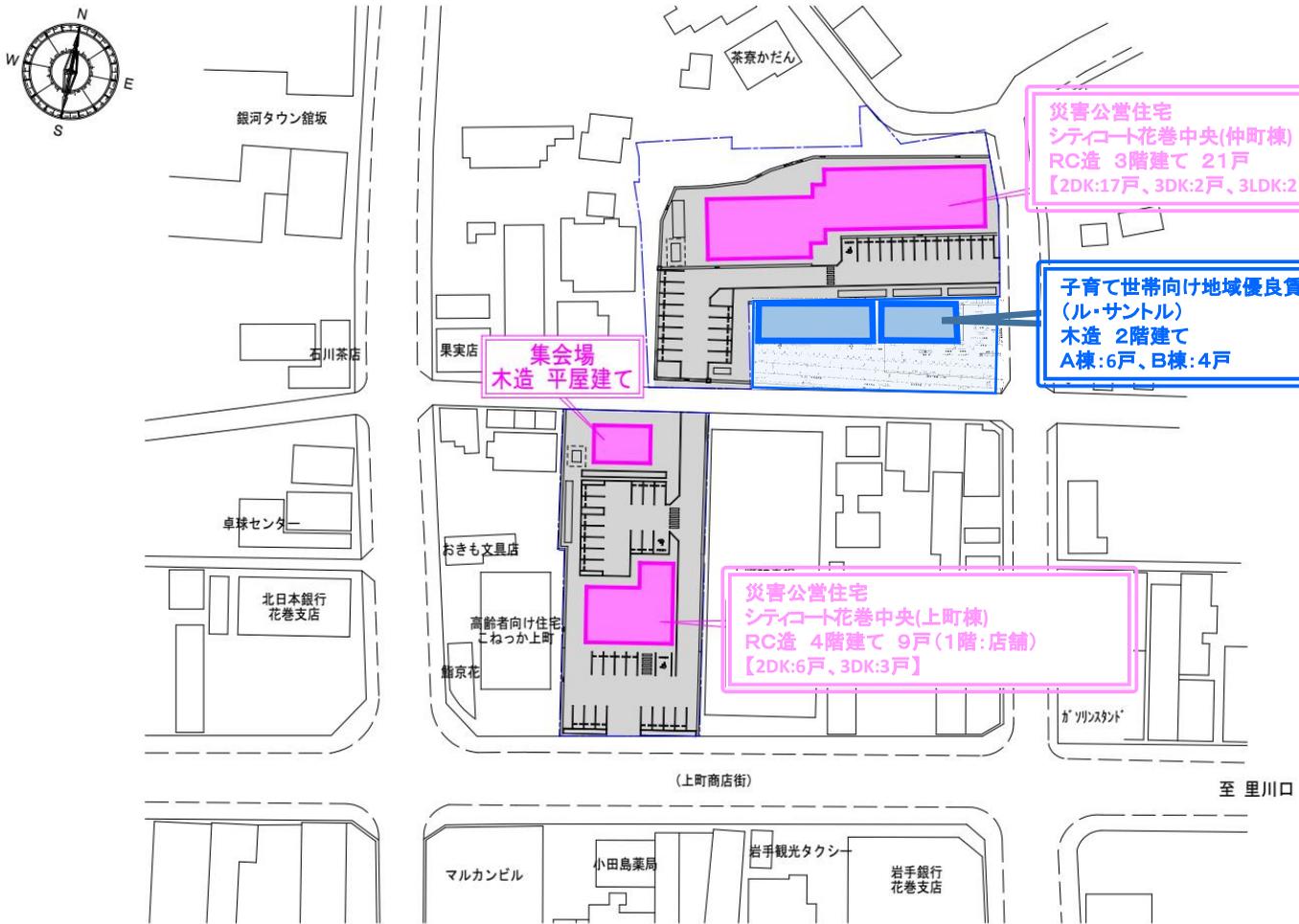
- 災害公営住宅シティコート花巻中央(上町棟)
2DK:6戸、3DK:2戸(空室:1戸)
- 災害公営住宅シティコート花巻中央(仲町棟)
2DK:14戸(空室:3戸)、3DK:2戸、3LDK:1戸(空室:1戸)
- 地域優良賃貸住宅 ル・サントル 全10戸 決定済

※災害公営住宅の空室については、被災者を対象として募集を行ってまいります。

4 災害公営住宅 工事受注者について

	工事受注者	契約金額 (税込)
工事名:(仮称)災害公営住宅(花巻中央地区上町)		
建築工事	(株)中央コーポレーション	234,112千円
電気設備工事	日興電機(株)	35,283千円
機械設備工事	(株)理水興業	43,189千円
	上町合計	312,584千円
工事名:(仮称)災害公営住宅(花巻中央地区仲町)		
建築工事	照甲組・佐賀建設・佐々木工務店特定工事共同企業体	382,061千円
電気設備工事	新高電気(株)	47,002千円
機械設備工事	三和設備工業(株)	65,988千円
	仲町合計	495,051千円
	合計	807,635千円

災害公営住宅・地域優良賃貸住宅 配置図



《参考》

災害公営住宅に係る財源内訳(見込)

総事業費 1,395,712千円
東日本大震災復興交付金 851,085千円
一般財源 544,627千円

* 東日本大震災復興交付金補助率について

- 基幹事業 : 7/8(住宅分の用地取得や建物の建築工事等)
- 効果促進事業: 4/5(集会所、駐車場の整備費等)
- * 店舗分は補助の対象外

《参考》

地域優良賃貸住宅 事業主への支援

整備費用補助: 21,111千円

〈内訳〉

国: 地域優良賃貸住宅整備事業等補助金 5,555千円・①
市: 花巻市子育て世帯向け地域優良賃貸住宅整備事業補助 15,556千円・②+③

※補助対象工事費は1戸当たり10,000千円を上限(補助率は1/9(財源内訳: ①国1/2、②市1/2))

上記に加え、市独自で③1戸当たり1,000千円の補助(今回は10戸)

家賃低廉化補助: 事業者に対し、最大10年間月額4万円の補助を行います。

※6年間は国から2万円、市負担2万円、7年目以降は市単独で4万円の補助