

「第3回リノベーションスクール@花巻」を開催します！

～ 7月26日から3日間、マルカンビルでアクト開始 ～

今年も、6月15日(土)の事前講演会を皮切りとして、第3回リノベーションスクール@花巻を開催します。
花巻市では、将来にわたり健康で快適に暮らし続けられる都市形成を実現するため、平成28年6月に「花巻市立地適正化計画」を策定し、その手法の一つとして「リノベーションまちづくり」を進めることとしています。
リノベーションとは、古いものの用途や機能を変更して性能を向上させたり価値を高めたりすること。つまり、空き店舗や空き地など遊休化した不動産をリノベーションすることで新たなビジネスと担い手を集積し、都市機能を維持・向上していく取り組みが「リノベーションまちづくり」です。
市では平成26年度のリノベーションまちづくり講演会をはじめ、平成29年度からリノベーションスクールを開催しており、受講した方々が新たな事業を展開しています。第3回リノベーションスクール@花巻に新たなビジネスに意欲のある方に参加いただき、たくさんの新たな街の担い手が生まれることを期待しています。

○リノベーションスクール事前講演会

日時 6/15(土)15時～17時

場所 マルカンビル地下一階特設会場

内容 第一部基調講演

「Rebuild new culture まちにつくる新しい暮らしと仕事～リビルディングセンタージャパンの取り組み～」

講師 東野唯史 さん:(株)ReBuilding Center JAPAN代表取締役

第二部トークセッション

「働きながら暮らすまち～花巻」

登壇者 東野唯史 さん

星麻希 さん:(株)くらした不動産専務取締役、(株)モリノバ取締役

川島佳輔 さん:(株)COKAGE STUDIO代表取締役

小友康広 さん:(株)花巻家守舎代表取締役、(株)上町家守舎代表取締役、ほか

○リノベーションスクール

①7/26:マルカン1階ワークスペース

11時～開校式、受講生まちあるき(候補物件や周辺環境の確認)

②7/26:マルカン6階特設会場

17時30分～18時30分 ライブアクト1

19時～20時30分 オープニングパーティ

③7/27:マルカン2階特設会場

13時～14時 ライブアクト2

③7/27:マルカン6階特設会場

18時～19時 ライブアクト3

④7/28:マルカン2階特設会場

14時～16時15分 公開プレゼンテーション・クロージングアクト青木純さん・閉校式

17時～18時30分 クロージングパーティ

この2年間でスクール案件となった不動産



昨年度のスクールの様子

リノベーションスクールとは

「リノベーションまちづくり」の理念に基づき、自らがビジネスを通してまちづくりを実践するためのスクールです。受講生の募集を行い、8人程度3つのユニットに分かれ、それぞれの遊休不動産を活用したビジネスプロジェクトを考案し、不動産オーナーに向けて発表します。(今年度の対象物件は当日発表します。)ここで得た学びを糧に、参加者が自らリノベーション事業をスタートさせていきます。

《講師紹介》

あおき じゅん

○青木純 さん

nest Inc.代表取締役、(株)nest 代表取締役、(株)まめくらし 代表取締役、(株)都電家守舎 代表取締役
(株)北九州家守舎 取締役、(株)タンガテーブル 取締役、(株)ルーヴィス 取締役、
(株)リノベリング 取締役

あかし たくみ

○明石卓己 さん

(株)レイデックス代表取締役、クリエイティブディレクター、ファジーノ岡山ビジュアルディレクター
岡山デザイン推進会議副代表

みうら たけのり

○三浦丈典 さん

スターパイロッツ代表

おおき たかゆき

○大木貴之 さん

LOCALSTANDARD(株)代表取締役、(一社)ワインツーリズム代表理事

《リノベーションまちづくりの特徴》

1、事業収益性が高く、スピードが速い

今あるものを活かし新しい使い方をするので、新築よりも初期投資が小さくスピーディ

2、民間主導の公民連携

リノベーションまちづくりは、民間主導で新ビジネスを興し、行政が支えるスタイル

3、都市地域経営課題を複合的に解決

遊休不動産という空間資源・地域資源を活用し、民間自立型のビジネスを興し地域を活性化させる

4、補助金にできる限り頼らない

経済合理性を追求することで魅力ある持続的な事業を実現する

リノベーションスクールに関わった人たちがまちに新たなコンテンツを生み出しています。

1、「(仮)lit workplace (リットワークプレイス)」

イケてる作業場という意味のコーヒースタンド&ブリューワリーが、花巻駅東口にオープンします。

オーナーの高橋亮さんは2017年のリノベーションスクールでサブユニットマスターを務め、ビール醸造所を作ることを決意。2年越しのプロジェクトがいよいよ開幕します。

お店は作業場をイメージ。活動の合間に味わえるコーヒーとパンのほか、クラフトビールやビールに合う手作りソーセージやチーズ料理なども提供、さらにランチの提供も予定。また生活雑貨の販売とタップルームを併設。

6月末プレオープン、7月初めグランドオープン予定です。

問合せは:0198-41-4614(高橋)へ



2、「株式会社 吹張家守舎(かぶしきがいしゃ ふっぱりやもりしゃ)」

リノベーションスクールを契機に集まった仲間が新しい家守会社を作ります。

花巻で初めてのゲストハウス「meinn(メイン)」を開業した福田一馬さんとその仲間が、吹張町から末広町および上町に向けた路地界隈を中心として、若者の多様な価値観や感性が輝き、それぞれの個性を表現していくエリアを目指します。具体プロジェクトは現在検討中。令和元年7月設立予定。

問い合わせは:fuppariyamorisy@gmail.com(今はメールのみ)



花巻に！全員集合！！

azuno tadafumi

東野唯史

株式会社 ReBuilding Center JAPAN 代表取締役

1984年生まれ。名古屋国立大学芸術工学部卒。2014年より空間デザインユニット medicala として妻の華南子と活動開始。全国で数ヶ月ごとに仮暮らしをしながら「いい空間をつくる」を合言葉に店舗のデザイン・施工・運営アドバイザーを行う。2015年の夏に新婚旅行でいったポートランドで ReBuilding Center に出会い、2016年秋、建築建材のリサイクルショップ ReBuilding Center JAPAN を長野県諏訪市に設立。

Rebuild new culture

まちづくりを新しい暮らしと仕事

リビルディングセンタージャパンの取り組み

第1部
基調講演

リノベーションスクール@花巻
2019

6/15 SAT 参加無料

事前講演会

時間	15:00-17:00 * 受付 14:30 ~
場所	マルカンビル地下1階 スケボーパーク特設会場
定員	120名【先着順】
締切	6/7 金
申込	下記事務局へお申込みください。

第2部

Talk session

働きながら暮らすまち／花巻



hoshi maki

星 麻希

株式会社くらしすた不動産 専務取締役
株式会社モリノバ 取締役

平成27年リノベーションスクール@紫波に参加後、まちづくり会社モリノバに参画、平成29年複合商業施設「十三日（とみか）」を開設。現在は紫波町や矢巾町を中心に他にはない賃貸・遊休不動産を活用することで暮らしを楽しむ人を増やし、まちを楽しくしたいと奮闘中。



kawashima keisuke

川島佳輔

株式会社 COKAGESTUDIO 代表取締役

2014年に奥州市へリターン。フリーランスデザイナーを経て2016年にグラフィックデザインや編集を行う制作会社 COKAGESTUDIOinc. を設立。「くらしに、豊かな1ページを。」をビジョンに掲げ、岩手県奥州市でカフェと託児所が併設された「Cafe&LivingUchida」をオープン。奥州市に小さな旅をつくるプロジェクト Walk on Soil ディレクター。



otomo yasuhito

小友康広

株式会社花巻家守舎 代表取締役
株式会社上町家守舎 代表取締役
株式会社小友木材店 代表取締役
スターティアラボ株式会社 取締役

東京のIT会社と花巻の複数の会社を経営、2015年に小友ビルのリノベーション事業を展開し、チャレンジする若者が集まるエリアづくりを実践。2016年に廃業したマルカン百貨店をリノベーションし2017年にマルカンビル大食堂として復活させた。

リノベーションスクール@花巻 vol.3

詳細は裏面！

FRI SAT SUN
7月26.27.28日 受講生募集

花巻リノベーションスクール実行委員会事務局

花巻市建設部都市政策課都市再生室内 小原 紘

☎ 0198-24-2111 内線 329 ☎ 0198-22-6846 ✉ hirosi2602@city.hanamaki.iwate.jp 025-8601 岩手県花巻市花城町 9-30

RENOVATION
SCHOOL
リノベ-ションスク-ール

RI
@hanamaki
Renovative School

■主催 花巻リノベーションスクール実行委員会・花巻市 ■企画 株式会社リノベリング ■協力 株式会社上町家守舎・株式会社花巻家守舎 ■後援 一般社団法人 岩手県建築士会

2019

RENOVATION
SCHOOL
リノベーションスクール

リノベーションスクール@花巻

vol.3

Renovation School

FRI SAT SUN

7月26.27.28日

受講生募集

ワクワクのど真ん中を駆け抜ける
～ Rebuild new culture ～

会場	マルカンビル [岩手県花巻市上町 6-2] ① ユニットワーク・ライブアクト ② 公開プレゼンテーション [2 階特設会場]
主催 企画 協力 後援	花巻リノベーションスクール実行委員会・花巻市 株式会社リノベリング 株式会社上町家守舎・株式会社花巻家守舎 一般社団法人 岩手県建築士会

主な内容	① 3日間のユニットワークにて、遊休不動産のリノベーション事業計画を企画 ② ライブアクト (レクチャー) の受講 ③ 最終日の公開プレゼンテーションにて不動産オーナーに事業提案
受講資格	以下を満たす方、経験は不問 □ リノベーション、まちづくりなどに興味があり、自ら実践者となって遊休ストックを活用した都市再生を志す意思のある方 □ 全日程に参加できる方 (オープニング&クロージングパーティを含む)
募集人数	24名
応募方法	こちらの応募フォームよりお申し込みください。 →  □ https://re-re-re-renovation.jp/schools/hanamaki3
申込期間	2019年5月17日 [金] ~ 6月21日 [金]
参加費	□ 20,000円 (税込/パーティ代込) ※ 参加費は、6月21日 (着金) までに下記の指定口座にお振込みください。 □ 6月末に選考結果を発表し、選考されなかった方には発表後2週間以内に全額返金します。 □ 振込先口座 東北労働金庫花巻支店 普通 6445981 花巻リノベーションスクール実行委員会 ※ 振込人氏名をフルネームで入力してください。
注意事項	□ 交通費、宿泊費等は各自負担となります。 □ 受講者の選考は、申し込みフォームの内容を総合的に評価し、厳正に選考いたします。受講者の決定は6月末です。 □ 受講を決定した後のキャンセル代については、参加費からパーティ代を差し引いて、12,500円がかかります。 □ 選考結果については、当日資料で居住都道府県、氏名が公表されます。 □ 事前課題があります。課題については受講決定後にお知らせします。
持参するもの	□ ノート PC・カメラ (スマホ可)・ポケット Wi-Fi (ある方) 筆記用具

リノベーション
スクールとは?

実際にオーナーから提供された花巻市内にある遊休不動産を題材に、リノベーションまちづくりを実践する方々を講師にむかえ、市内外から集まる受講生と「ユニット」を組み、エリアを変える事業計画を作り、提案します。



aoki jun

School Master

青木 純

nest Inc. 代表取締役 (株) nest 代表取締役 (株) まめくらし代表取締役 (株) 都電家守舎代表取締役 (株) 北九州家守舎取締役 (株) タンガテール取締役 (株) ルーヴィス取締役 (株) リノベリング取締役

1975年東京都生まれ。日本の賃貸文化を変革したカスタマイズ賃貸で新しい市場を創造し、経産省「平成26年度先進的なリフォーム事業者表彰」受賞。「青豆ハウス」や「高円寺アパートメント」では住人と共に共同住宅を運営、主宰する「大家の学校」で愛ある大家の育成にも取り組む。生まれ育った豊島区では都電家守舎の代表として遊休不動産の転貸事業や飲食事業「都電テール」を展開、「南池袋公園」など公共空間活用も民間主導の公民連携で取り組んでいる。



akashi takumi

Unit Master

明石 卓巳

(株)レイデックス 代表取締役/クリエイティブディレクター / ファジアーノ岡山ビジュアルディレクター / 岡山デザイン推進会議副代表

1968年岡山市生まれ。流通系企業で企画デザインを学んだ後、営業力を身につける為、営業職を経て1999年に独立。グラフィックデザインをベースに、プロモーション・コミュニケーションデザイン・グラフィックデザイン・プロダクトデザイン・CI・VI・BI、リノベーションを軸とした、まちづくり・複合施設・店舗・什器デザインプロデュース、地域ブランドの開発・プロデュース、海外進出サポートなど国内外を問わず勢力的に活動を行う。クリエイターの社会的地位向上を目指し、人材育成にも視野を広げ活動している。



miura takemori

三浦 丈典

スターバイロツツ代表

1974年東京都生まれ。早稲田大学、ロンドン大学ディプロマコース修了。早稲田大学大学院博士課程満期修了。2001年~2006年までNASCA勤務。2007年設計事務所スターバイロツツ設立。大小さまざまな設計活動に関わる傍ら、シェアオフィスや撮影スタジオも経営。最近ではキッズカフェや産後ケア院など新しい建築プログラムの企画にも関わる。「道の駅 FARMUS 木島平」で2015年グッドデザイン金賞を受賞。著書に「起こらなかった世界についての物語」、「こっそりごっそりまちをかえよう。」など。



oki takayuki

大木 貴之

LOCALSTANDARD (株) 代表取締役
(一社) ワインツーリズム代表理事

1971年山梨県生まれ。マーケティング・コンサルタント会社を経て地元山梨へ。「地方こそ人材が必要。それには場が大切。まず人の集まる場をつくらう」と、都内でカフェをはじめとする飲食店のプランナーをしていた妻とともに2000年に当時シャッター街だった山梨県甲府市に「FourHearts Cafe」を創業。この「場」に集まるイラストレーター、デザイナーや、行政職員、民間による協働で「ワインツーリズムやまなし」(2013年グッドデザイン・地域づくりデザイン賞受賞)を立ち上げ、山梨にワインを飲む文化と、産地を散策する習慣を定着しようとしている。