【問い合わせ・①の申し込み・②の応募】本館契約管財課（〒025-8601 花城町9-30 ☎24-2111内線363・430
FAX24-0259 ✉kanzai@city.hanamaki.iwate.jp）

活用に向けた取り組みの経緯

市では、平成25年度に「花巻の活性化拠点として活用いただきたい」との申し出を受け、旧料亭「まん福」の土地を5,800万円で取得。建物は所有者から寄付されました。

建物取得後、花巻中央振興センターなどの集会施設として活用するため、平成25年度中に約3,080万円で屋根やトイレを改修し、冷暖房設備などを整備しました。

しかし、現行の建築基準法に適合した施設としての活用には、▶改修費…（集会施設の場合）約１億3,500万円～約２億円、（店舗の場合）約8,000万円～約１億2,200万円▶手続き違反建物の解体費（住宅・物置）…約920万円―を要するとの専門家の試算があったことから、市では活用を見合わせています。

① 現地見学会の開催

■日時

８月26日（月）～30日（金）、午前９時30分～午後４時

※１事業者30分程度を予定しています

■申込期限　８月20日（火）

■申し込み方法

本館契約管財課で配布する参加申込書に必要事項を記入の上、同課へ持参、郵送、ファクス、Ｅメールのいずれかで提出

※参加申込書は、市ホームページに掲載しています

② サウンディング（対話方式による意見徴収）の実施

■応募資格

同施設の活用主体となり得る法人または法人グループ

※法人の規模や営利・非営利を問いません

■日時

10月４日（金）～10日（木）、午前９時30分～午後４時

※１事業者１時間程度を予定しています

■会場　旧料亭「まん福」（吹張町12-2）

■内容

参加者から提出いただいたエントリーシートに基づき、同施設の活用に向けたアイディアを対話方式により伺います。障害になると思われる事項や、市に求める条件なども含め、幅広いご意見をお聞かせください

※本調査は、対話方式により活用に向けたアイデアを伺うものです。応募いただいた活用（案）を、そのとおりに活用することを前提としたものではありません

■応募期間　９月２日（月）～30日（月）

■応募方法

本館契約管財課で配布するエントリーシートに必要事項を記入の上、同課へ持参、郵送、ファクス、Ｅメールのいずれかで提出

※エントリーシートは、市ホームページに掲載しています

■調査結果の公表

10月下旬（予定）

③ サウンディング型市場調査結果の活用

本調査でいただいたアイデアなどは、外部の専門家などの意見を踏まえながら、利活用策を検討します。

なお、本調査の結果、建物の活用に市場性が無いと判断した場合は、建物の解体の可能性を含めて土地の活用を検討します。

※本調査は、民間事業者から出された意見などの活用を約束するものではありません

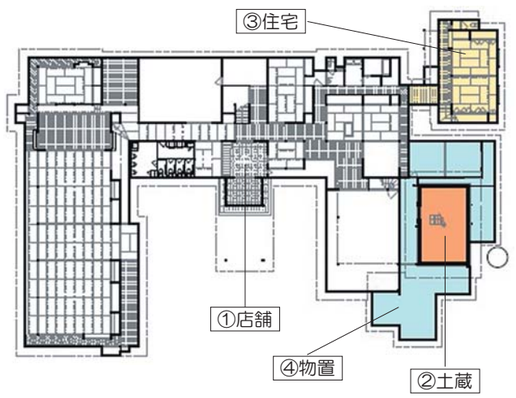
旧料亭「まん福」の利活用について民間事業者の意見を募集します

マーケットサウンディング型市場調査

市では、旧料亭「まん福」の利活用の方策を検討するため、民間事業者との対話による「マーケットサウンディング型市場調査」を実施します。

この調査は、行政目的の活用だけでは限界のある同施設の利活用について、民間事業者との対話を通じて、さまざまなアイデアや意見、市場性の有無、実現の可能性を把握することを目的とします。

◆◆◆◆◆◆◆◆ 物件情報 ◆◆◆◆◆◆◆◆



▷**所在地**…吹張町12-2
▷**用途地域**…商業地域
▷**防火地域**…準防火地域
▷**主要用途**…店舗併用住宅
▷**敷地面積**…3840.72平方㍍
▷**建築面積**…店舗兼用住宅975.08平方㍍、車庫39.75平方㍍
▷**延床面積**…店舗兼用住宅1284.56平方㍍、車庫39.75平方㍍

凡例

NO	用途	構造	建築年	延床面積
①	店舗	木造２階建	昭和10年	978.11平方㍍
②	土蔵	木造２階建	昭和10年	72.96平方㍍
③	住宅	木造２階建	昭和32年	117.65平方㍍
④	物置	木造平屋建	昭和39年	115.84平方㍍

※建物を活用する場合は、建築基準法の建築確認を受けていない手続き違反の建物となっている③住宅、④物置を解体する必要があります