

# 花巻市学校施設長寿命化計画

令和2年10月

令和6年 8月 改訂

花巻市教育委員会

# 花巻市学校施設長寿命化計画

## 目次

|   |                                |    |
|---|--------------------------------|----|
| 1 | 学校施設の長寿命化計画の背景・目的等・・・・・・・・・・   | 2  |
|   | （1）背景                          |    |
|   | （2）目的                          |    |
|   | （3）計画期間                        |    |
|   | （4）対象施設                        |    |
| 2 | 学校施設の目指すべき姿・・・・・・・・・・          | 7  |
| 3 | 学校施設の実態・・・・・・・・・・              | 8  |
|   | （1）学校施設の運営状況・活用状況等の実態          |    |
|   | ① 対象施設一覧（校舎、体育館）               |    |
|   | ② 児童生徒数の変化                     |    |
|   | ③ 学校施設の配置状況                    |    |
|   | ④ 施設整備費の推移                     |    |
|   | ⑤ 学校施設の保有量                     |    |
|   | ⑥ 今後の維持・更新コスト（従来型）             |    |
|   | （2）学校施設の老朽化状況の実態               |    |
|   | ① 構造躯体の健全性の評価及び構造躯体以外の劣化状況等の評価 |    |
|   | ② 今後の維持・更新コストの把握（長寿命化型）        |    |
| 4 | 学校施設整備の基本的な方針等・・・・・・・・・・       | 18 |
|   | （1）学校施設の規模・配置等の方針              |    |
|   | ① 学校施設の長寿命化計画の基本方針             |    |
|   | ② 学校施設の規模・配置等の方針               |    |
|   | （2）改修等の基本的な方針                  |    |
|   | ① 長寿命化の方針                      |    |
|   | ② 目標使用年数、改修周期の設定               |    |
| 5 | 基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等・・・・・・・・・・ | 22 |
|   | （1）改修等の整備水準                    |    |
|   | ① 基本的な事項                       |    |
|   | ② 部位・部材ごとの留意点等                 |    |
|   | ③ 環境改善のための改修等                  |    |
|   | （2）維持管理の項目・手法等                 |    |
|   | ① 点検業務                         |    |
|   | ② 修繕業務                         |    |
|   | ③ 点検及び修繕履歴の整理                  |    |
| 6 | 長寿命化の実施計画・・・・・・・・・・            | 27 |
|   | （1）個別施設の整備計画                   |    |
|   | （2）長寿命化のコストの見通し、長寿命化の効果        |    |
| 7 | 長寿命化計画の継続的運用方針・・・・・・・・・・       | 29 |
|   | （1）情報基盤の整備と活用                  |    |
|   | （2）推進体制等の整備                    |    |
|   | （3）フォローアップ                     |    |

# 1 学校施設の長寿命化計画の背景・目的等

## (1) 背景

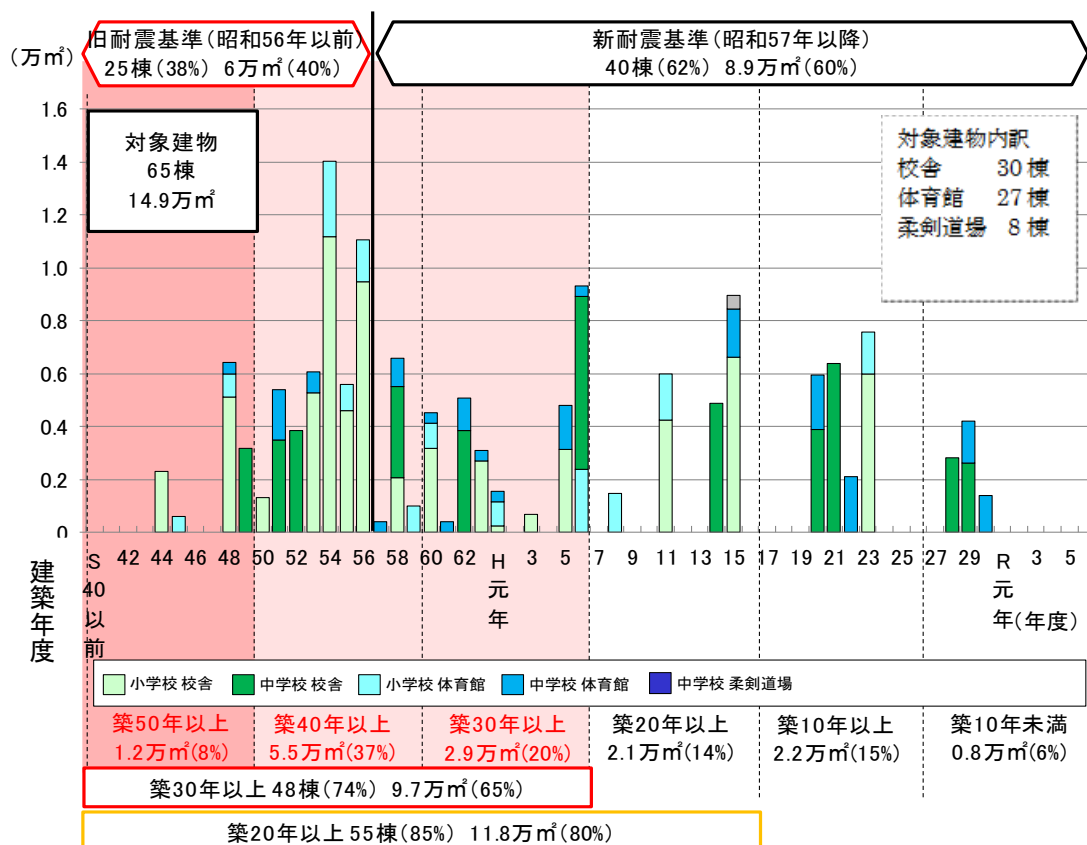
本市の学校施設は、昭和40年代後半から60年代前半にかけて整備されたものが多く、学校施設約14万9千㎡（65棟）のうち、築年数が20年以上の施設は、約11万8千㎡（55棟）と全体の約80%を占めており老朽化が進んでいます。また、築年数が30年以上の施設は約9万7千㎡（48棟）と全体の約65%を占めており、更新時期を迎えつつあります。さらに築年数が40年以上の施設は、約6万7千㎡（30棟）と全体の45%を占めており、建替えや大規模改修等の更新時期を迎えております。一方、本市において、年少人口及び生産年齢人口が減少、老年人口も減少傾向が続く中で、老年人口の構成比は一貫して増加傾向となることで、少子高齢化が見込まれます。また、生産年齢人口の減少等に伴って市税収入の減少が見込まれ、扶助費等の歳出は増加することが見込まれます。

こうした厳しい財政状況において、高まる建替えの需要の抑制を図る必要があります。数多くの施設を継続的に維持していくためには応分の費用が必要ですが、経年劣化による補修費用だけでなく、特に建替えには多額の費用が必要になります。施設の建替えが必要になる理由は様々ですが、構造体の老朽化のほかに、部分的な部位の機能低下や設備機器の老朽化、利便性を向上させるためなどの理由により建替えが行われることがあります。

今後は、現有施設をできるだけ長期間使用する工夫に努め、施設整備にかかるコストを総合的に抑制していくといった考え方に転換していく必要があります。

## 築年別整備状況

(令和6年4月1日現在)



※旧耐震基準に建築された施設については、耐震診断を行い、耐震基準を満たさない施設は、すべて耐震補強工事を実施しております。

(令和6年4月1日現在)

## 参考：小学校保有建築物一覧

 : 築50年以上
 : 築30年以上
 : 築30年未満

| 通し<br>番号 | 施設<br>名 | 建物<br>名 | 用途区分         |              |                | 所<br>管<br>課 | 構<br>造 | 階数 | 延床<br>面積<br>(㎡) | 建築年度   |        | 築<br>年<br>数 |
|----------|---------|---------|--------------|--------------|----------------|-------------|--------|----|-----------------|--------|--------|-------------|
|          |         |         | 大 施<br>類 分 設 | 中 施<br>類 分 設 | 区 用 棟<br>分 途 の |             |        |    |                 | 西<br>暦 | 和<br>暦 |             |
| 1        | 花巻小学校   | 校舎      | 学校教育施設       | 小学校          | 校舎             | 教育企画課       | R C    | 3  | 6,624           | 1979   | S54    | 45          |
| 2        | 花巻小学校   | 体育館     | 学校教育施設       | 小学校          | 体育館            | 教育企画課       | S      | 1  | 1,278           | 1979   | S54    | 45          |
| 3        | 若葉小学校   | 校舎      | 学校教育施設       | 小学校          | 校舎             | 教育企画課       | RC     | 3  | 6,611           | 2003   | H15    | 21          |
| 4        | 若葉小学校   | 体育館     | 学校教育施設       | 小学校          | 体育館            | 教育企画課       | S      | 1  | 1,454           | 1996   | H8     | 28          |
| 5        | 桜台小学校   | 校舎1     | 学校教育施設       | 小学校          | 校舎             | 教育企画課       | RC     | 3  | 5,261           | 1978   | S53    | 46          |
| 6        | 桜台小学校   | 校舎2     | 学校教育施設       | 小学校          | 校舎             | 教育企画課       | RC     | 2  | 670             | 1991   | H3     | 33          |
| 7        | 桜台小学校   | 体育館     | 学校教育施設       | 小学校          | 体育館            | 教育企画課       | S      | 1  | 1,727           | 1999   | H11    | 25          |
| 8        | 南城小学校   | 校舎1     | 学校教育施設       | 小学校          | 校舎             | 教育企画課       | RC     | 3  | 1,304           | 1975   | S50    | 49          |
| 9        | 南城小学校   | 校舎2     | 学校教育施設       | 小学校          | 校舎             | 教育企画課       | RC     | 2  | 3,157           | 1985   | S60    | 39          |
| 10       | 南城小学校   | 体育館     | 学校教育施設       | 小学校          | 体育館            | 教育企画課       | S      | 1  | 971             | 1985   | S60    | 39          |
| 11       | 湯口小学校   | 校舎      | 学校教育施設       | 小学校          | 校舎             | 教育企画課       | RC     | 3  | 3,553           | 1981   | S56    | 43          |
| 12       | 湯口小学校   | 体育館     | 学校教育施設       | 小学校          | 体育館            | 教育企画課       | S      | 1  | 790             | 1981   | S56    | 43          |
| 13       | 湯本小学校   | 校舎      | 学校教育施設       | 小学校          | 校舎             | 教育企画課       | RC     | 3  | 4,529           | 1979   | S54    | 45          |
| 14       | 湯本小学校   | 体育館     | 学校教育施設       | 小学校          | 体育館            | 教育企画課       | S      | 1  | 1,010           | 1979   | S54    | 45          |
| 15       | 矢沢小学校   | 校舎      | 学校教育施設       | 小学校          | 校舎             | 教育企画課       | RC     | 3  | 5,123           | 1973   | S48    | 51          |
| 16       | 矢沢小学校   | 体育館     | 学校教育施設       | 小学校          | 体育館            | 教育企画課       | S      | 1  | 839             | 1973   | S48    | 51          |
| 17       | 宮野目小学校  | 校舎      | 学校教育施設       | 小学校          | 校舎             | 教育企画課       | RC     | 3  | 4,252           | 1999   | H11    | 25          |
| 18       | 宮野目小学校  | 体育館     | 学校教育施設       | 小学校          | 体育館            | 教育企画課       | S      | 1  | 1,057           | 1994   | H6     | 30          |
| 19       | 太田小学校   | 校舎1     | 学校教育施設       | 小学校          | 校舎             | 教育企画課       | RC     | 3  | 2,291           | 1969   | S44    | 55          |
| 20       | 太田小学校   | 校舎2     | 学校教育施設       | 小学校          | 校舎             | 教育企画課       | RC     | 2  | 236             | 1989   | H元     | 35          |
| 21       | 太田小学校   | 体育館     | 学校教育施設       | 小学校          | 体育館            | 教育企画課       | S      | 1  | 593             | 1970   | S45    | 54          |
| 22       | 笹間第一小学校 | 校舎      | 学校教育施設       | 小学校          | 校舎             | 教育企画課       | RC     | 3  | 3,472           | 1981   | S56    | 43          |
| 23       | 笹間第一小学校 | 体育館     | 学校教育施設       | 小学校          | 体育館            | 教育企画課       | S      | 1  | 790             | 1981   | S56    | 43          |
| 24       | 大迫小学校   | 校舎      | 学校教育施設       | 小学校          | 校舎             | 教育企画課       | RC     | 3  | 3,125           | 1993   | H5     | 31          |
| 25       | 大迫小学校   | 体育館     | 学校教育施設       | 小学校          | 体育館            | 教育企画課       | RC     | 1  | 1,337           | 1994   | H6     | 30          |
| 26       | 石鳥谷小学校  | 校舎      | 学校教育施設       | 小学校          | 校舎             | 教育企画課       | RC     | 3  | 4,611           | 1980   | S55    | 44          |
| 27       | 石鳥谷小学校  | 体育館     | 学校教育施設       | 小学校          | 体育館            | 教育企画課       | S      | 1  | 986             | 1980   | S55    | 44          |
| 28       | 新堀小学校   | 校舎      | 学校教育施設       | 小学校          | 校舎             | 教育企画課       | RC     | 2  | 2,689           | 1988   | S63    | 36          |
| 29       | 新堀小学校   | 体育館     | 学校教育施設       | 小学校          | 体育館            | 教育企画課       | S      | 1  | 928             | 1989   | H元     | 35          |
| 30       | 八幡小学校   | 校舎      | 学校教育施設       | 小学校          | 校舎             | 教育企画課       | RC     | 4  | 2,456           | 1981   | S56    | 43          |
| 31       | 八幡小学校   | 体育館     | 学校教育施設       | 小学校          | 体育館            | 教育企画課       | S      | 1  | 567             | 1979   | S54    | 45          |
| 32       | 八重畑小学校  | 校舎      | 学校教育施設       | 小学校          | 校舎             | 教育企画課       | RC     | 3  | 2,054           | 1983   | S58    | 41          |
| 33       | 八重畑小学校  | 体育館     | 学校教育施設       | 小学校          | 体育館            | 教育企画課       | S      | 1  | 981             | 1984   | S59    | 40          |
| 34       | 東和小学校   | 校舎      | 学校教育施設       | 小学校          | 校舎             | 教育企画課       | RC     | 2  | 5,977           | 2011   | H23    | 13          |
| 35       | 東和小学校   | 体育館     | 学校教育施設       | 小学校          | 体育館            | 教育企画課       | S      | 1  | 1,605           | 2011   | H23    | 13          |

(令和6年4月1日現在)

参考：中学校保有建築物一覧

■ : 築50年以上

■ : 築30年以上

□ : 築30年未満

| 通し<br>番号 | 施設<br>名 | 建物<br>名 | 用途区分              |                   |                       | 所<br>管<br>課 | 構<br>造 | 階数<br><br>地上 | 延<br>床<br>面<br>積<br><br>(㎡) | 建築年度   |        | 築<br>年<br>数 |
|----------|---------|---------|-------------------|-------------------|-----------------------|-------------|--------|--------------|-----------------------------|--------|--------|-------------|
|          |         |         | 大<br>分<br>類<br>施設 | 中<br>分<br>類<br>施設 | 区<br>分<br>途<br>の<br>用 |             |        |              |                             | 西<br>暦 | 和<br>暦 |             |
| 36       | 花巻中学校   | 校舎      | 学校教育施設            | 中学校               | 校舎                    | 教育企画課       | RC     | 3            | 6,501                       | 1994   | H6     | 30          |
| 37       | 花巻中学校   | 体育館     | 学校教育施設            | 中学校               | 体育館                   | 教育企画課       | RC     | 1            | 1,654                       | 1993   | H5     | 31          |
| 38       | 花巻中学校   | 柔剣道場    | 学校教育施設            | 中学校               | 柔剣道場                  | 教育企画課       | S      | 1            | 457                         | 1973   | S48    | 51          |
| 39       | 花巻北中学校  | 校舎      | 学校教育施設            | 中学校               | 校舎                    | 教育企画課       | RC     | 3            | 3,842                       | 1987   | S62    | 37          |
| 40       | 花巻北中学校  | 体育館     | 学校教育施設            | 中学校               | 体育館                   | 教育企画課       | S      | 1            | 1,237                       | 1987   | S62    | 37          |
| 41       | 花巻北中学校  | 柔剣道場    | 学校教育施設            | 中学校               | 柔剣道場                  | 教育企画課       | S      | 1            | 403                         | 1988   | S63    | 36          |
| 42       | 南城中学校   | 校舎      | 学校教育施設            | 中学校               | 校舎                    | 教育企画課       | RC     | 3            | 3,459                       | 1983   | S58    | 41          |
| 43       | 南城中学校   | 体育館     | 学校教育施設            | 中学校               | 体育館                   | 教育企画課       | S      | 1            | 1,048                       | 1983   | S58    | 41          |
| 44       | 南城中学校   | 柔剣道場    | 学校教育施設            | 中学校               | 柔剣道場                  | 教育企画課       | S      | 1            | 400                         | 1986   | S61    | 38          |
| 45       | 湯口中学校   | 校舎      | 学校教育施設            | 中学校               | 校舎                    | 教育企画課       | RC     | 2            | 2,823                       | 2016   | H28    | 8           |
| 46       | 湯口中学校   | 体育館     | 学校教育施設            | 中学校               | 体育館                   | 教育企画課       | RC     | 1            | 1,581                       | 2017   | H29    | 7           |
| 47       | 湯本中学校   | 校舎      | 学校教育施設            | 中学校               | 校舎                    | 教育企画課       | RC     | 3            | 3,175                       | 1974   | S49    | 50          |
| 48       | 湯本中学校   | 体育館     | 学校教育施設            | 中学校               | 体育館                   | 教育企画課       | S      | 1            | 998                         | 1976   | S51    | 48          |
| 49       | 湯本中学校   | 柔剣道場    | 学校教育施設            | 中学校               | 柔剣道場                  | 教育企画課       | S      | 1            | 400                         | 1989   | H元     | 35          |
| 50       | 矢沢中学校   | 校舎      | 学校教育施設            | 中学校               | 校舎                    | 教育企画課       | RC     | 3            | 3,832                       | 1977   | S52    | 47          |
| 51       | 矢沢中学校   | 体育館     | 学校教育施設            | 中学校               | 体育館                   | 教育企画課       | S      | 1            | 803                         | 1978   | S53    | 46          |
| 52       | 矢沢中学校   | 柔剣道場    | 学校教育施設            | 中学校               | 柔剣道場                  | 教育企画課       | S      | 1            | 401                         | 1982   | S57    | 42          |
| 53       | 宮野目中学校  | 校舎      | 学校教育施設            | 中学校               | 校舎                    | 教育企画課       | RC     | 3            | 3,502                       | 1976   | S51    | 48          |
| 54       | 宮野目中学校  | 体育館     | 学校教育施設            | 中学校               | 体育館                   | 教育企画課       | S      | 2            | 898                         | 1976   | S51    | 48          |
| 55       | 宮野目中学校  | 柔剣道場    | 学校教育施設            | 中学校               | 柔剣道場                  | 教育企画課       | S      | 1            | 401                         | 1985   | S60    | 39          |
| 56       | 西南中学校   | 校舎      | 学校教育施設            | 中学校               | 校舎                    | 教育企画課       | RC     | 2            | 3,898                       | 2008   | H20    | 16          |
| 57       | 西南中学校   | 体育館     | 学校教育施設            | 中学校               | 体育館                   | 教育企画課       | S      | 2            | 2,094                       | 2010   | H22    | 14          |
| 58       | 大迫中学校   | 校舎      | 学校教育施設            | 中学校               | 校舎                    | 教育企画課       | RC     | 2            | 2,601                       | 2017   | H29    | 7           |
| 59       | 大迫中学校   | 体育館     | 学校教育施設            | 中学校               | 体育館                   | 教育企画課       | S      | 1            | 1,369                       | 2018   | H30    | 6           |
| 60       | 大迫中学校   | 柔剣道場    | 学校教育施設            | 中学校               | 柔剣道場                  | 教育企画課       | S      | 1            | 410                         | 1994   | H6     | 30          |
| 61       | 石鳥谷中学校  | 校舎      | 学校教育施設            | 中学校               | 校舎                    | 教育企画課       | RC     | 3            | 6,392                       | 2009   | H21    | 15          |
| 62       | 石鳥谷中学校  | 体育館     | 学校教育施設            | 中学校               | 体育館                   | 教育企画課       | S      | 1            | 2,055                       | 2008   | H20    | 16          |
| 63       | 東和中学校   | 校舎      | 学校教育施設            | 中学校               | 校舎                    | 教育企画課       | RC     | 3            | 4,869                       | 2002   | H14    | 22          |
| 64       | 東和中学校   | 体育館     | 学校教育施設            | 中学校               | 体育館                   | 教育企画課       | S      | 2            | 1,818                       | 2003   | H15    | 21          |
| 65       | 東和中学校   | 柔剣道場    | 学校教育施設            | 中学校               | 柔剣道場                  | 教育企画課       | S      | 1            | 509                         | 2003   | H15    | 21          |

## (2) 目的

学校施設の老朽化対策、教育環境の質的改善、環境対策を併せて実施する再生整備と予防保全による長寿命化とともに、財政支出の縮減と平準化を図ることを目的として「学校施設長寿命化計画」を策定します。

なお、本計画は、花巻市公共施設マネジメント計画【基本方針編】（平成29年3月）に基づく学校施設の個別施設計画として位置づけるものです。

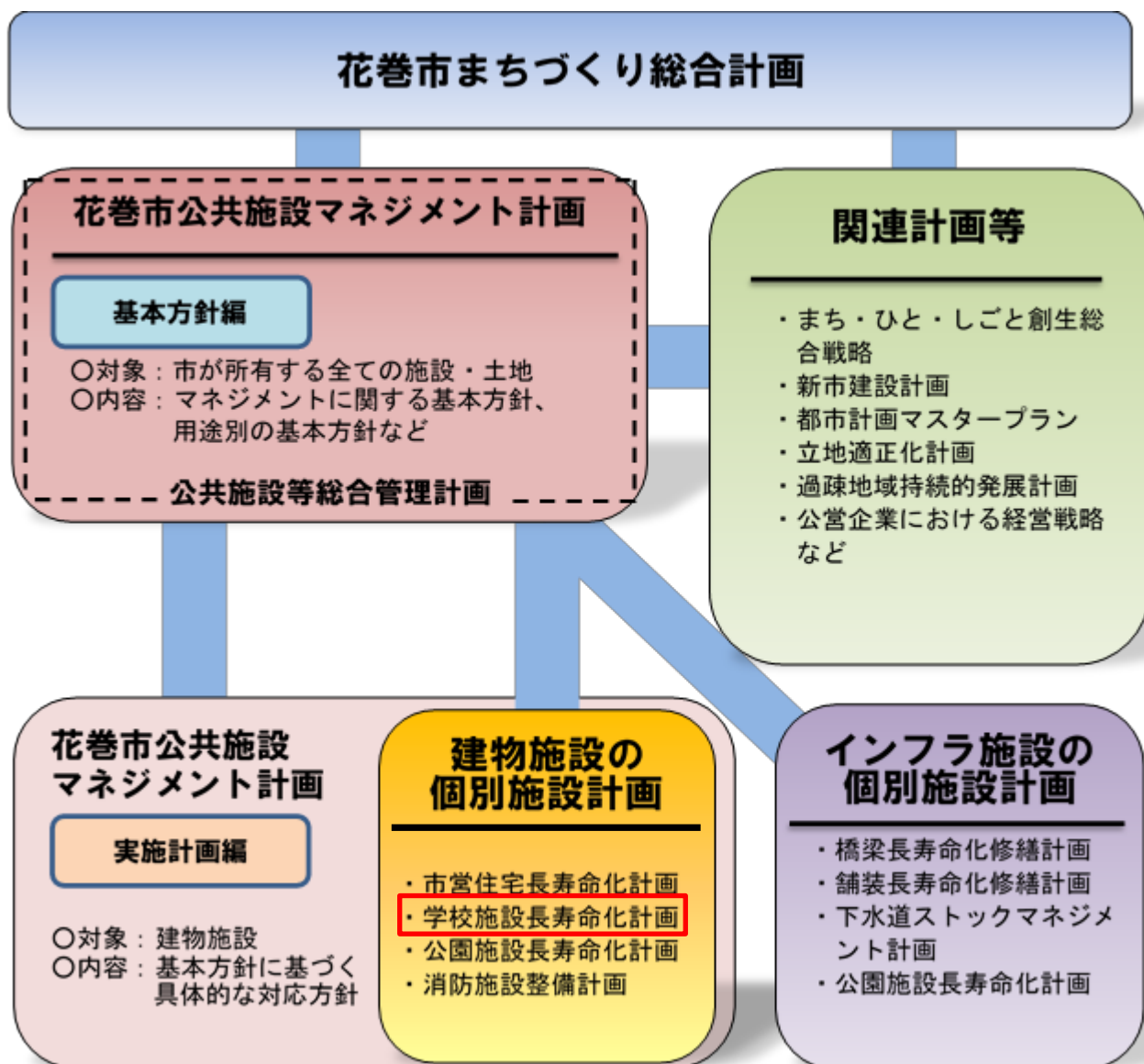


図 計画の位置付け

### (3) 計画期間

本計画は、長期的視点を持って取り組む必要があることから、本計画の期間は令和2（2020）年度から令和41（2059）年度までの40年間とします。

ただし、計画期間内であっても必要に応じて見直しを行います。

|    |   |      |    |   |
|----|---|------|----|---|
| 令和 | 2 | 年～令和 | 41 | 年 |
|----|---|------|----|---|

### (4) 対象施設

本計画における対象施設を以下に示します。

| 学校施設 |     |
|------|-----|
| 小学校  | 16校 |
| 中学校  | 11校 |

## 2 学校施設の目指すべき姿

学校施設の老朽化の進行と合わせ、猛暑日の増加など自然環境の変化が進む中、学習環境の変化にも対応した、児童生徒が安全に、かつ、安心して学習できる学校施設の整備を進めていきます。

少子化の影響により、更に学校の規模が縮小し、複式学級を有する学校の増加が見込まれ、学校間の規模や学習環境にアンバランスな状態の進行が予想されることから、適正規模や適正配置を考慮した学校施設の整備を進めていきます。

また、学校が「地域コミュニティの核施設」でもある現状を踏まえ、地域の実情に応じ、学校施設と他の公共施設等の関係も考慮する必要があります。

これらを踏まえ、つぎの6つの視点で学校施設の整備を進めていきます。

|                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. 安全性<br>○災害対策<br>・地震や風水害に強い学校施設<br>・防災機能を備えた学校施設<br>○防犯・事故対策<br>・安全で安心な学校施設                                            |
| 2. 快適性<br>○快適な学習環境<br>・学習能率の向上に資する快適な学習環境<br>・バリアフリーに配慮した環境                                                              |
| 3. 学習活動への適応性<br>○効果的・効率的な施設整備<br>・個に応じた指導を行うための空間<br>・多様な学習集団・学習形態を展開するための空間<br>・学習効果を高めるためのICT環境<br>・各教科等の授業を充実させるための環境 |
| 4. 環境への適応性<br>・環境を考慮した学校施設（エコスクール）                                                                                       |
| 5. 適正規模・適正配置<br>・望ましい学校規模や学校配置を考慮した学校施設の整備                                                                               |
| 6. 地域の拠点化<br>・安全で安心な学校施設<br>・バリアフリーに配慮した環境<br>・地域に開かれた学校とするための環境<br>・他の公共施設との関係を考慮した整備                                   |



### 3 学校施設の実態

#### (1) 学校施設の運営状況・活用状況等の実態

本市には、小学校16校、中学校11校の合計27校の学校施設があります。小学校全体の校舎、体育館の延床面積は84,908㎡、中学校は63,830㎡となり、小・中学校合わせた校舎及び体育館の延床面積は、148,738㎡になります。小学校の1校当たりの校舎、体育館の延床面積は、最も小さい八幡小学校の3,023㎡～最も大きい若葉小学校の8,065㎡となっています。また、中学校の1校当たりの校舎及び体育館の延面積は、大迫中学校の4,380㎡～花巻中学校の8,612㎡となっています。

##### ① 対象施設一覧（校舎、体育館）

(令和6年5月1日時点)

| 名称    |         | 住所                 | 延床<br>面積<br>(㎡) | 児童数<br>(人) |          | 学級数<br>(学級) |          |
|-------|---------|--------------------|-----------------|------------|----------|-------------|----------|
|       |         |                    |                 | 普通<br>学級   | 特別<br>支援 | 普通<br>学数    | 特別<br>支援 |
| 小学校   | 花巻小学校   | 花巻市花城町 5-13        | 7,902           | 249        | 11       | 10          | 3        |
|       | 若葉小学校   | 花巻市若葉町二丁目 17-30    | 8,065           | 644        | 31       | 22          | 6        |
|       | 桜台小学校   | 花巻市下幅 292          | 7,658           | 549        | 15       | 18          | 3        |
|       | 南城小学校   | 花巻市南城 110-1        | 5,432           | 430        | 6        | 16          | 3        |
|       | 湯口小学校   | 花巻市円万寺字法船 96-6     | 4,343           | 150        | 8        | 6           | 3        |
|       | 湯本小学校   | 花巻市大畑 3-331-1      | 5,539           | 150        | 18       | 6           | 4        |
|       | 矢沢小学校   | 花巻市高木 20-81-1      | 5,962           | 360        | 12       | 12          | 3        |
|       | 宮野目小学校  | 花巻市西宮野目 6-353-1    | 5,309           | 330        | 10       | 12          | 3        |
|       | 太田小学校   | 花巻市太田 32-61        | 3,120           | 74         | 4        | 6           | 3        |
|       | 笹間第一小学校 | 花巻市中笹間 15-1        | 4,262           | 111        | 3        | 6           | 2        |
|       | 大迫小学校   | 花巻市大迫町大迫 18-3      | 4,462           | 106        | 5        | 6           | 2        |
|       | 石鳥谷小学校  | 花巻市石鳥谷町好地 7-34-1   | 5,597           | 249        | 18       | 10          | 4        |
|       | 新堀小学校   | 花巻市石鳥谷町新堀 46-2-1   | 3,617           | 63         | 3        | 6           | 1        |
|       | 八幡小学校   | 花巻市石鳥谷町八幡 1-125-1  | 3,023           | 120        | 4        | 6           | 2        |
|       | 八重畑小学校  | 花巻市石鳥谷町猪鼻 7-38-1   | 3,035           | 75         | 4        | 6           | 2        |
|       | 東和小学校   | 花巻市東和町安俵 11 区 12-1 | 7,582           | 292        | 8        | 12          | 3        |
| 小学校 計 |         |                    | 84,908          | 3,952      | 160      | 160         | 47       |

| 名称          |        | 住所                | 延床面積<br>(㎡) | 生徒数<br>(人) |          | 学級数<br>(学級) |          |
|-------------|--------|-------------------|-------------|------------|----------|-------------|----------|
|             |        |                   |             | 普通<br>学級   | 特別<br>支援 | 普通<br>学数    | 特別<br>支援 |
| 中<br>学<br>校 | 花巻中学校  | 花巻市若葉町二丁目 16-22   | 8,612       | 453        | 30       | 14          | 6        |
|             | 花巻北中学校 | 花巻市天下田 182        | 5,482       | 276        | 10       | 9           | 3        |
|             | 南城中学校  | 花巻市南城 251         | 4,907       | 210        | 4        | 7           | 4        |
|             | 湯口中学校  | 花巻市円万寺字法船 23      | 4,404       | 84         | 1        | 3           | 1        |
|             | 湯本中学校  | 花巻市湯本 4-1         | 4,573       | 91         | 4        | 3           | 2        |
|             | 矢沢中学校  | 花巻市高松 5-42        | 5,036       | 165        | 10       | 6           | 2        |
|             | 宮野目中学校 | 花巻市西宮野目 6-156-2   | 4,801       | 160        | 4        | 6           | 2        |
|             | 西南中学校  | 花巻市轟木 7-12        | 5,992       | 115        | 2        | 5           | 1        |
|             | 大迫中学校  | 花巻市大迫町外川目 27-22-1 | 4,380       | 48         | 3        | 3           | 2        |
|             | 石鳥谷中学校 | 花巻市石鳥谷町八幡 6-37-1  | 8,447       | 271        | 14       | 9           | 3        |
|             | 東和中学校  | 花巻市東和町土沢 5 区 20   | 7,196       | 180        | 5        | 6           | 2        |
| 中学校 計       |        |                   | 63,830      | 2,053      | 87       | 71          | 28       |
| 小・中学校 合計    |        |                   | 148,738     | 6,005      | 247      | 231         | 75       |

## ② 児童生徒数の変化

### 【小学校】

小学校の児童数は、令和6年5月1日現在4,112人です。平成18年の児童数は5,710人でしたが、現在の児童数は平成18年から約28%減少しています。今後も減少は進み、令和20年では2,501人となり、平成18年の児童数から約56%減少する見通しです。

### 【中学校】

中学校の生徒数は、令和6年5月1日現在2,140人です。平成18年の生徒数は3,152人でしたが、現在の生徒数は平成18年から約32%減少しています。今後も減少は進み、令和20年では1,180人となり、平成18年の生徒数から約63%減少する見通しです。

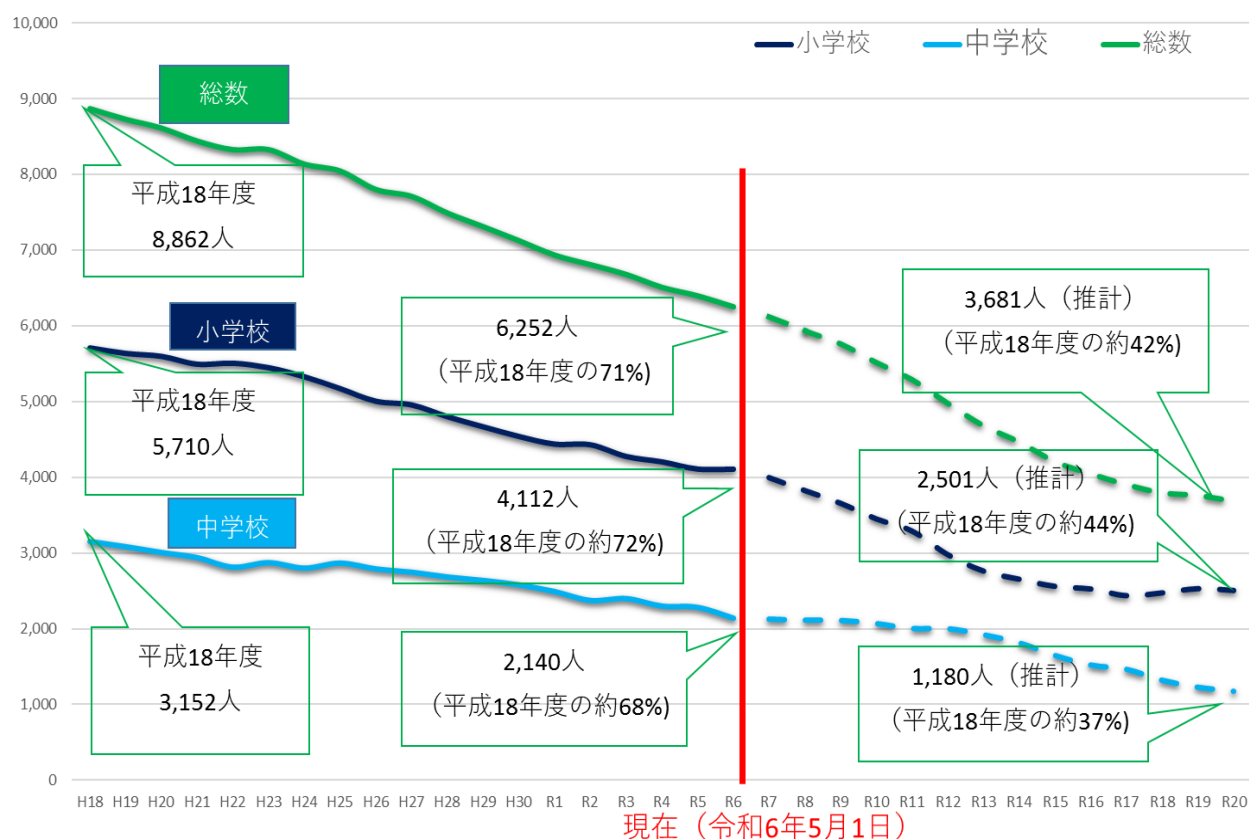
〈児童生徒数〉

| 区分     | これまでの推移      |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
|--------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|        | 2006<br>平成18 | 2007<br>平成19 | 2008<br>平成20 | 2009<br>平成21 | 2010<br>平成22 | 2011<br>平成23 | 2012<br>平成24 | 2013<br>平成25 | 2014<br>平成26 | 2015<br>平成27 | 2016<br>平成28 | 2017<br>平成29 | 2018<br>平成30 | 2019<br>令和元年 | 2020<br>令和2年 | 2021<br>令和3年 | 2022<br>令和4年 | 2023<br>令和5年 | 2024<br>令和6年 |
| 小学校児童数 | 5,710        | 5,638        | 5,599        | 5,496        | 5,509        | 5,449        | 5,330        | 5,173        | 5,007        | 4,959        | 4,803        | 4,670        | 4,543        | 4,442        | 4,433        | 4,279        | 4,208        | 4,113        | 4,112        |
| 中学校生徒数 | 3,152        | 3,084        | 3,007        | 2,939        | 2,813        | 2,873        | 2,801        | 2,867        | 2,790        | 2,747        | 2,684        | 2,638        | 2,580        | 2,491        | 2,374        | 2,399        | 2,300        | 2,283        | 2,140        |
| 総数     | 8,862        | 8,722        | 8,606        | 8,435        | 8,322        | 8,322        | 8,131        | 8,040        | 7,797        | 7,706        | 7,487        | 7,308        | 7,123        | 6,933        | 6,807        | 6,678        | 6,508        | 6,396        | 6,252        |

〈児童生徒数〉

| 将来推計  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |  |  |  |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--|--|--|
| 2025  | 2026  | 2027  | 2028  | 2029  | 2030  | 2031  | 2032  | 2033  | 2034  | 2035  | 2036  | 2037  | 2038  |  |  |  |
| 令和7年  | 令和8年  | 令和9年  | 令和10年 | 令和11年 | 令和12年 | 令和13年 | 令和14年 | 令和15年 | 令和16年 | 令和17年 | 令和18年 | 令和19年 | 令和20年 |  |  |  |
| 3,991 | 3,820 | 3,652 | 3,446 | 3,285 | 2,974 | 2,757 | 2,649 | 2,555 | 2,520 | 2,432 | 2,469 | 2,525 | 2,501 |  |  |  |
| 2,127 | 2,113 | 2,110 | 2,069 | 2,004 | 2,002 | 1,922 | 1,816 | 1,650 | 1,524 | 1,469 | 1,324 | 1,233 | 1,180 |  |  |  |
| 6,118 | 5,933 | 5,762 | 5,515 | 5,289 | 4,976 | 4,679 | 4,465 | 4,205 | 4,044 | 3,901 | 3,793 | 3,758 | 3,681 |  |  |  |

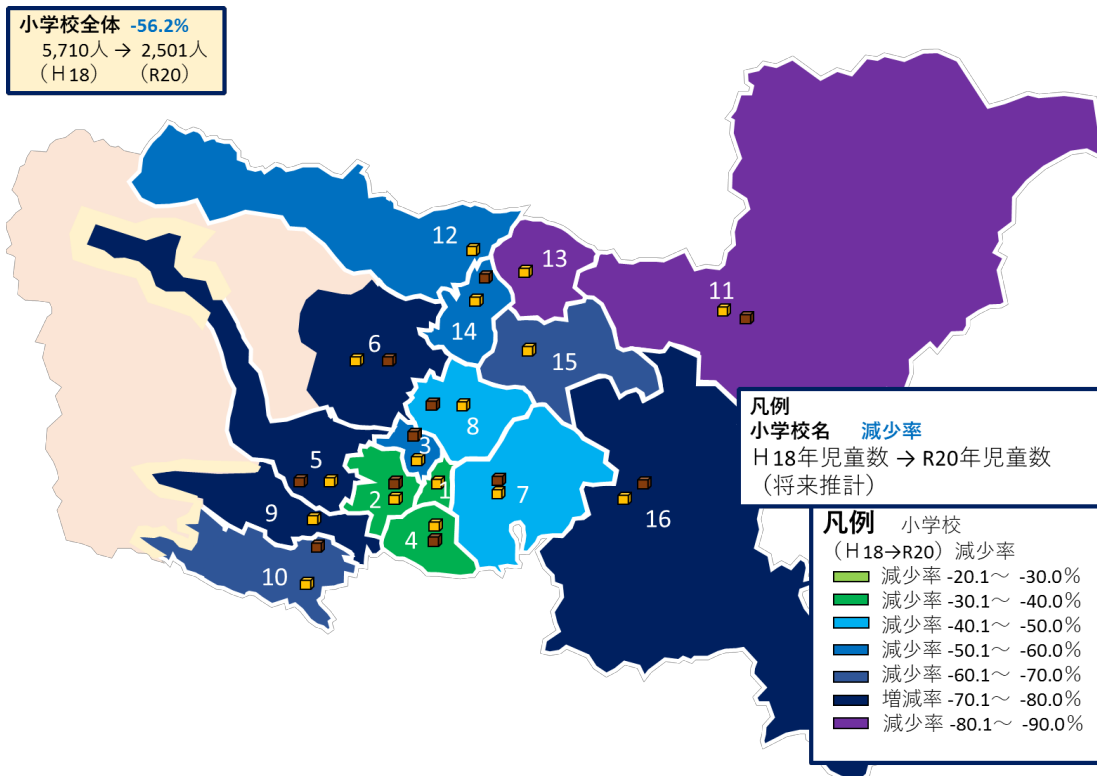
児童生徒数の変化



## ① 学校施設の配置状況

### 【小学校】

平成18年と令和20年の児童数の変化を学区別でみると、すべての小学校で児童数の減少が予測されていて、減少率が8割を超える小学校は、大迫小学校、新堀小学校となっております。減少率が7割を超える小学校は、湯口小学校、湯本小学校、太田小学校、東和小学校となっております。減少率が6割を超える小学校は、笹間第一小学校、八重畑小学校となっております。減少率が5割を超える小学校は、桜台小学校、石鳥谷小学校、八幡小学校となっております。減少率が4割を超える小学校は、矢沢小学校、宮野目小学校となっております。減少率が3割を超える小学校は、花巻小学校、若葉小学校、南城小学校となっております。



| No | 学校名    | 平成18年  | 令和20年 | 減少率    | No | 学校名     | 平成18年  | 令和20年 | 減少率    |
|----|--------|--------|-------|--------|----|---------|--------|-------|--------|
| 1  | 花巻小学校  | 352人   | 215人  | -38.9% | 9  | 太田小学校   | 173人   | 40人   | -76.9% |
| 2  | 若葉小学校  | 644人   | 422人  | -34.5% | 10 | 笹間第一小学校 | 177人※2 | 54人   | -69.5% |
| 3  | 桜台小学校  | 821人   | 401人  | -51.2% | 11 | 大迫小学校   | 295人※3 | 42人   | -85.8% |
| 4  | 南城小学校  | 445人   | 292人  | -34.4% | 12 | 石鳥谷小学校  | 474人   | 204人  | -57.0% |
| 5  | 湯口小学校  | 245人※1 | 65人   | -73.5% | 13 | 新堀小学校   | 144人   | 24人   | -83.3% |
| 6  | 湯本小学校  | 352人   | 89人   | -74.7% | 14 | 八幡小学校   | 176人   | 78人   | -55.7% |
| 7  | 矢沢小学校  | 454人   | 228人  | -49.8% | 15 | 八重畑小学校  | 112人   | 36人   | -67.9% |
| 8  | 宮野目小学校 | 367人   | 202人  | -45.0% | 16 | 東和小学校   | 479人※4 | 109人  | -77.2% |

※1 平成18年度の人数には旧前田小学校の人数が含まれています。

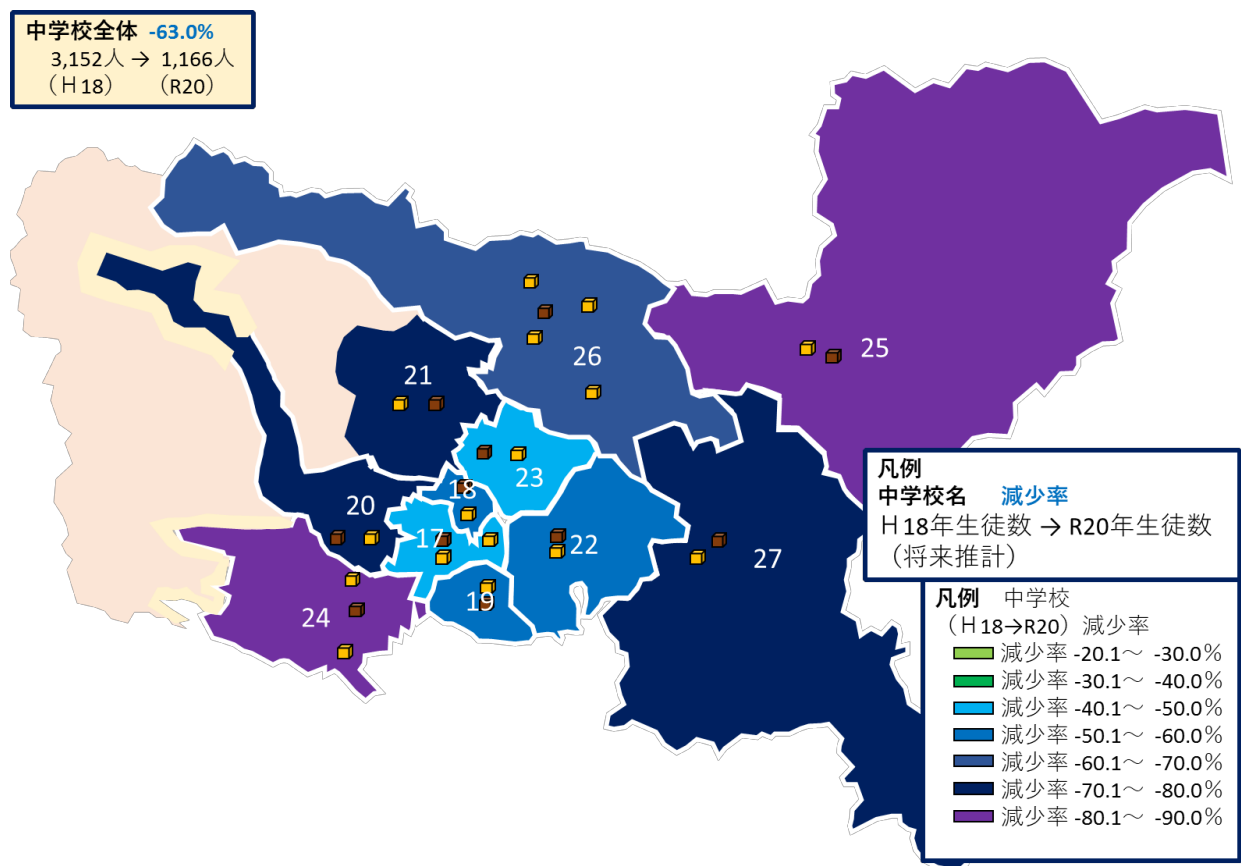
※2 平成18年度の人数には旧笹間第二小学校の人数が含まれています。

※3 平成18年度の人数には旧内川目小学校、旧外川目小学校、旧亀ヶ森小学校の人数が含まれています。

※4 平成18年度の人数には旧土沢小学校、旧成島小学校、旧浮田小学校、旧谷内小学校、旧田瀬小学校、旧小山田小学校の人数が含まれております。

## 【中学校】

平成18年と令和20年の生徒数の変化を学区別でみると、全ての中学校で減少が予測されています。減少率が8割を超える中学校は、西南中学校、大迫中学校となっています。減少率が7割を超える中学校は、湯口中学校、湯本中学校、東和中学校となっています。減少率が6割を超える中学校は、石鳥谷中学校となっています。減少率が5割を超える中学校は、花巻北中学校、南城中学校、矢沢中学校となっています。減少率が4割を超える中学校は、花巻中学校、宮野目中学校となっています。



※5 平成18年度の人数には旧田瀬中学校の人数が含まれております。

## ② 施設整備費の推移

平成27年度～令和元年度の5年間の学校施設の施設整備費は、下記のとおりとなっており、5年間の平均は約11.0億円／年となっています。

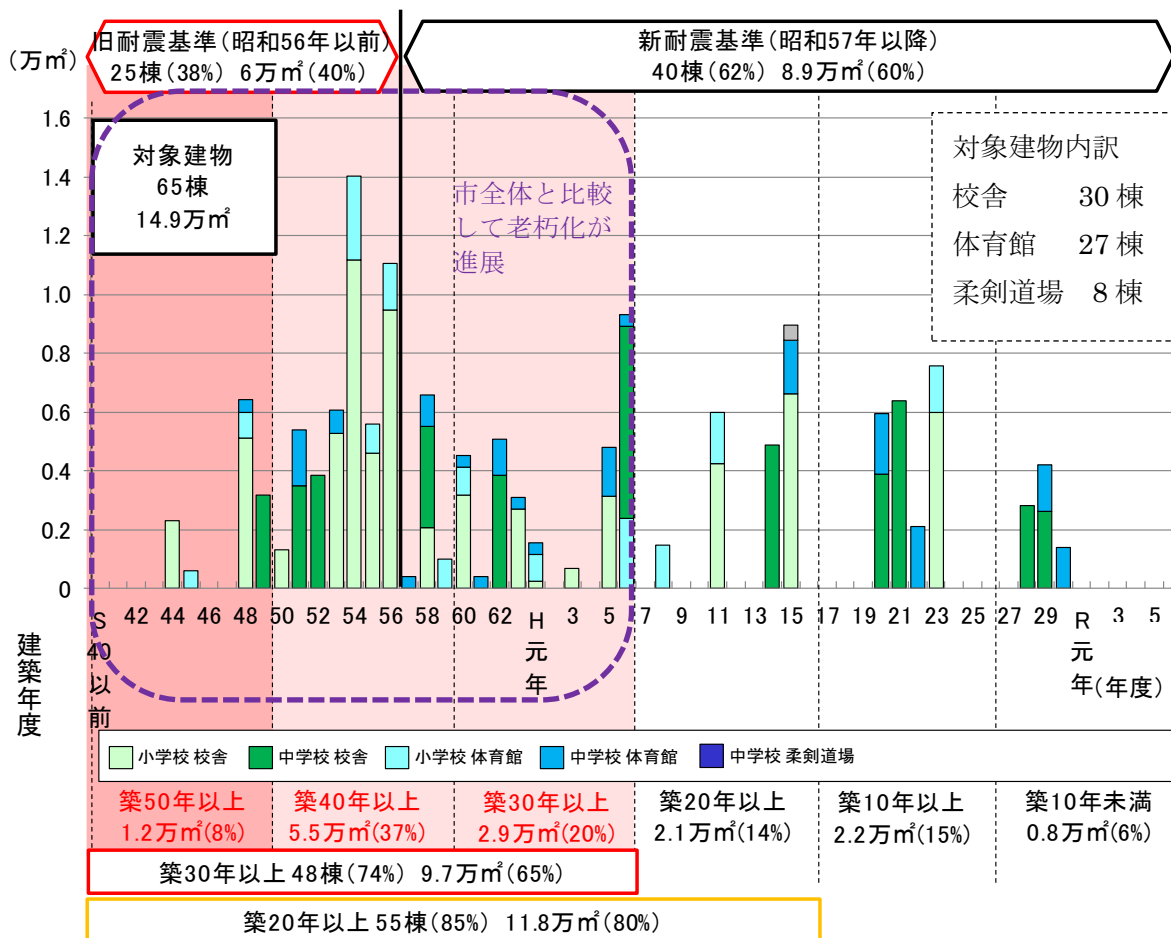
(単位：千円)

|             | 平成<br>27年度 | 平成<br>28年度 | 平成<br>29年度 | 平成<br>30年度 | 令和<br>元年度 | 5年平均<br>(千円/年) |
|-------------|------------|------------|------------|------------|-----------|----------------|
| 施設整備費       | 1,206,947  | 1,681,929  | 1,113,914  | 382,064    | 950,094   | 1,066,990      |
| 設計・監理費      | 116,964    |            | 12,204     | 42,820     | 11,319    | 36,661         |
| 施設整備費<br>合計 | 1,323,911  | 1,681,929  | 1,126,118  | 424,884    | 961,413   | 1,103,651      |

## ③ 学校施設の保有量

計画対象の小中学校は、築30年以上の建物が9.7万㎡(65%)、築40年以上の建物が6.7万㎡(45%)となっており、小中学校の老朽化が進んでおり、10年後には小中学校の80%が築30年以上となります。

### 築年別整備状況



※旧耐震基準に建築された施設については、耐震診断を行い、耐震基準を満たさない施設は、すべて耐震補強工事を実施しております。

#### ④ 今後の維持・更新コスト（従来型）

40年で建替える従来どおりの修繕・改修を今後も続けた場合、今後40年間のコストは882億円（22.1億円／年）かかります。これは、平成27年度から令和元年度の5年間の施設整備費の平均の11.0億円／年の約2倍のコストがかかります。よって、従来の建替え中心の整備を継続することは不可能と言え、対策を検討する必要があります。

○コスト試算条件（従来型）

基準年度 令和2年（2020年） （試算期間：基準年の翌年度から40年間）

・改築

更新周期 40年 工事期間 2年

改築単価 400,000円／㎡

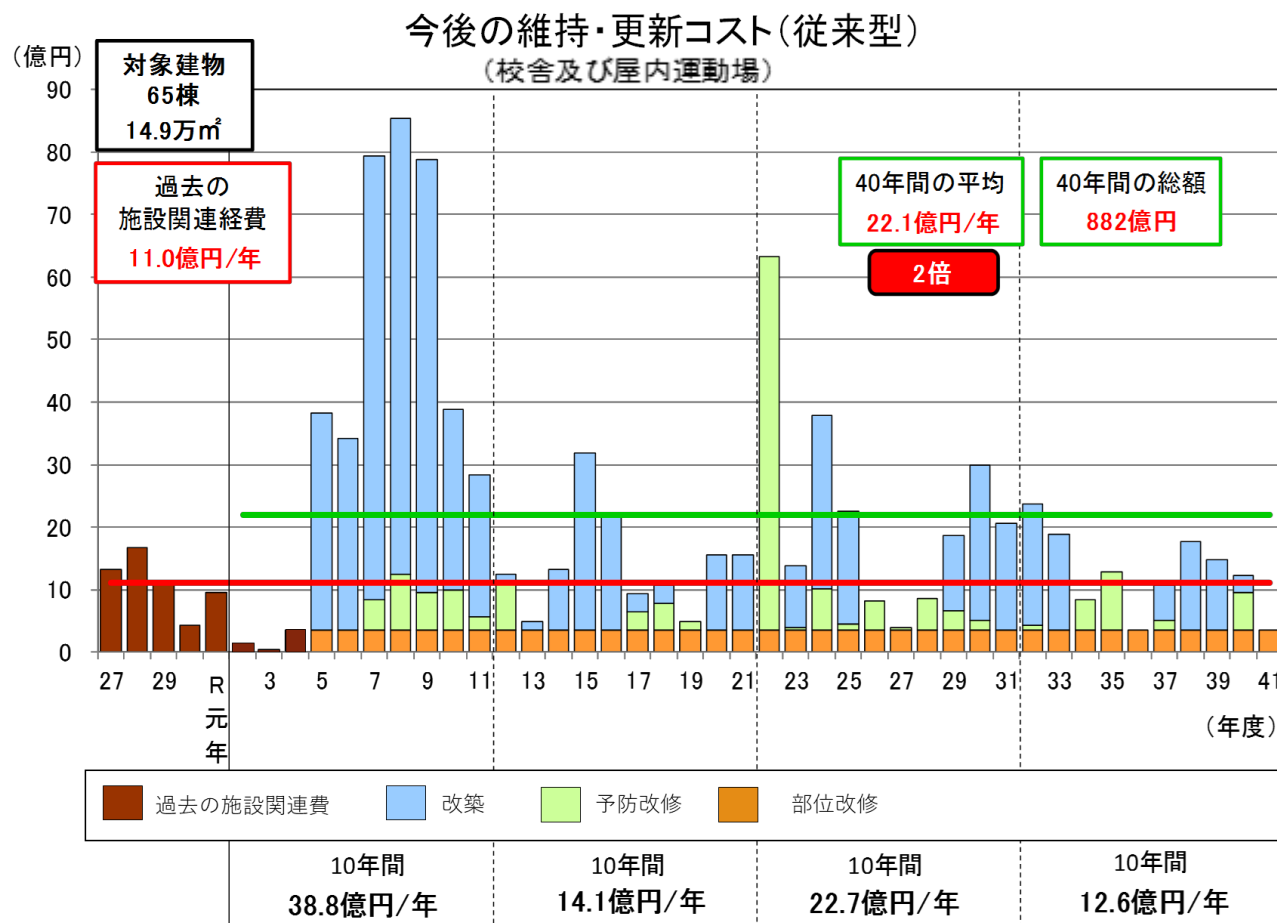
・予防改修（大規模改造）

建物の長寿命化を前提として建築後20年以上40年未満の建物を対象に実施するもの

実施年数 20年周期 工事期間 1年

単価 100,000円／㎡

本計画策定時の従来手法（改築周期40年、予防改修周期20年）で維持した場合に必要な維持・更新コストは以下のとおりです。



## (2) 学校施設の老朽化状況の実態

### ① 構造躯体の健全性の評価及び構造躯体以外の劣化状況等の評価

学校施設の老朽化状況を把握するため、構造躯体の健全性と構造躯体以外の劣化状況を調査し評価を行った。屋根・屋上、外壁、内部仕上げについては令和5年度に目視により、電気設備及び機械設備については改修年度からの経過年数を基本にA、B、C、Dの4段階で評価した。

#### 小学校

A : 概ね良好      C : 広範囲に劣化  
B : 部分的に劣化      D : 早急に対応する必要がある      (令和6年4月1日現在)

| 建物基本情報   |         |         |     |    |                 |        |        |         |          | 構造躯体の健全性                         |                      |          | 劣化状況評価    |    |          |          |          |                 |
|----------|---------|---------|-----|----|-----------------|--------|--------|---------|----------|----------------------------------|----------------------|----------|-----------|----|----------|----------|----------|-----------------|
| 通し<br>番号 | 学校<br>名 | 建物<br>名 | 構造  | 階数 | 延床<br>面積<br>(㎡) | 建築年度   |        | 築年<br>数 | 長寿命化判定   |                                  |                      | 調査<br>年度 | 屋根・<br>屋上 | 外壁 | 内部<br>仕上 | 電気<br>設備 | 機械<br>設備 | 健全度(100<br>点満点) |
|          |         |         |     |    |                 | 西<br>暦 | 和<br>暦 |         | 調査<br>年度 | 圧縮<br>強度<br>(N/mm <sup>2</sup> ) | 区分<br>上の<br>試算<br>上の |          |           |    |          |          |          |                 |
| 1        | 花巻小学校   | 校舎      | R C | 3  | 6,624           | 1979   | S54    | 45      | H15      | 24.9                             | 長寿命                  | R5       | D         | D  | C        | C        | C        | 31              |
| 2        | 花巻小学校   | 体育館     | S   | 1  | 1,278           | 1979   | S54    | 45      | H15      | —                                | 長寿命                  | R5       | C         | B  | C        | C        | C        | 48              |
| 3        | 若葉小学校   | 校舎      | RC  | 3  | 6,611           | 2003   | H15    | 21      |          |                                  | 長寿命                  | R5       | B         | B  | B        | B        | B        | 75              |
| 4        | 若葉小学校   | 体育館     | S   | 1  | 1,454           | 1996   | H8     | 28      |          |                                  | 長寿命                  | R5       | C         | B  | B        | B        | B        | 73              |
| 5        | 桜台小学校   | 校舎 1    | RC  | 3  | 5,261           | 1978   | S53    | 46      | H16      | 29.8                             | 長寿命                  | —        | 長寿命化工事中   |    |          |          |          | —               |
| 6        | 桜台小学校   | 校舎 2    | RC  | 2  | 670             | 1991   | H3     | 33      |          |                                  | 長寿命                  | R5       | A         | A  | A        | A        | A        | 100             |
| 7        | 桜台小学校   | 体育館     | S   | 1  | 1,727           | 1999   | H11    | 25      |          |                                  | 長寿命                  | R5       | B         | B  | B        | B        | B        | 75              |
| 8        | 南城小学校   | 校舎 1    | RC  | 3  | 1,304           | 1975   | S50    | 49      | H16      | 28.2                             | 長寿命                  | R5       | C         | D  | D        | D        | D        | 12              |
| 9        | 南城小学校   | 校舎 2    | RC  | 2  | 3,157           | 1985   | S60    | 39      |          |                                  | 長寿命                  | R5       | B         | D  | B        | B        | B        | 60              |
| 10       | 南城小学校   | 体育館     | S   | 1  | 971             | 1985   | S60    | 39      |          |                                  | 長寿命                  | R5       | B         | B  | B        | B        | B        | 75              |
| 11       | 湯口小学校   | 校舎      | RC  | 3  | 3,553           | 1981   | S56    | 43      | H15      | 33.1                             | 長寿命                  | R5       | D         | D  | C        | C        | C        | 31              |
| 12       | 湯口小学校   | 体育館     | S   | 1  | 790             | 1981   | S56    | 43      | H15      | —                                | 長寿命                  | R5       | A         | C  | C        | C        | C        | 44              |
| 13       | 湯本小学校   | 校舎      | RC  | 3  | 4,529           | 1979   | S54    | 45      | H16      | 38.2                             | 長寿命                  | R5       | C         | D  | C        | C        | C        | 33              |
| 14       | 湯本小学校   | 体育館     | S   | 1  | 1,010           | 1979   | S54    | 45      | H16      | —                                | 長寿命                  | R5       | C         | B  | C        | C        | C        | 48              |
| 15       | 矢沢小学校   | 校舎      | RC  | 3  | 5,123           | 1973   | S48    | 51      | H12      | 27.9                             | 長寿命                  | R5       | D         | D  | D        | D        | D        | 10              |
| 16       | 矢沢小学校   | 体育館     | S   | 1  | 839             | 1973   | S48    | 51      | H15      | —                                | 長寿命                  | R5       | B         | C  | D        | D        | D        | 21              |
| 17       | 宮野目小学校  | 校舎      | RC  | 3  | 4,252           | 1999   | H11    | 25      |          |                                  | 長寿命                  | R5       | B         | B  | B        | B        | B        | 75              |
| 18       | 宮野目小学校  | 体育館     | S   | 1  | 1,057           | 1994   | H6     | 30      |          |                                  | 長寿命                  | R5       | C         | B  | B        | B        | B        | 73              |
| 19       | 太田小学校   | 校舎 1    | RC  | 3  | 2,291           | 1969   | S44    | 55      | H17      | 19.0                             | 長寿命                  | R5       | C         | C  | D        | D        | D        | 19              |
| 20       | 太田小学校   | 校舎 2    | RC  | 2  | 236             | 1989   | H元     | 35      |          |                                  | 長寿命                  | R5       | C         | C  | C        | C        | C        | 40              |
| 21       | 太田小学校   | 体育館     | S   | 1  | 593             | 1970   | S45    | 54      | H17      | —                                | 長寿命                  | R5       | C         | C  | D        | D        | D        | 19              |
| 22       | 笹間第一小学校 | 校舎      | RC  | 3  | 3,472           | 1981   | S56    | 43      | H16      | 33.5                             | 長寿命                  | R5       | C         | C  | C        | C        | C        | 40              |
| 23       | 笹間第一小学校 | 体育館     | S   | 1  | 790             | 1981   | S56    | 43      | H16      | —                                | 長寿命                  | R5       | B         | C  | C        | C        | C        | 42              |
| 24       | 大迫小学校   | 校舎      | RC  | 3  | 3,125           | 1993   | H5     | 31      |          |                                  | 長寿命                  | R5       | C         | B  | B        | B        | B        | 73              |
| 25       | 大迫小学校   | 体育館     | RC  | 1  | 1,337           | 1994   | H6     | 30      |          |                                  | 長寿命                  | R5       | B         | B  | B        | B        | B        | 75              |
| 26       | 石鳥谷小学校  | 校舎      | RC  | 3  | 4,611           | 1980   | S55    | 44      | H18      | 31.3                             | 長寿命                  | R5       | C         | C  | C        | C        | C        | 40              |
| 27       | 石鳥谷小学校  | 体育館     | S   | 1  | 986             | 1980   | S55    | 44      | H18      | —                                | 長寿命                  | R5       | A         | C  | C        | C        | C        | 44              |
| 28       | 新堀小学校   | 校舎      | RC  | 2  | 2,689           | 1988   | S63    | 36      |          |                                  | 長寿命                  | R5       | B         | B  | B        | B        | B        | 75              |
| 29       | 新堀小学校   | 体育館     | S   | 1  | 928             | 1989   | H元     | 35      |          |                                  | 長寿命                  | R5       | C         | B  | B        | B        | B        | 73              |
| 30       | 八幡小学校   | 校舎      | RC  | 4  | 2,456           | 1981   | S56    | 43      | H18      | 34.6                             | 長寿命                  | R5       | C         | B  | C        | C        | C        | 48              |
| 31       | 八幡小学校   | 体育館     | S   | 1  | 567             | 1979   | S54    | 45      | H18      | —                                | 長寿命                  | R5       | B         | B  | C        | C        | C        | 50              |
| 32       | 八重畑小学校  | 校舎      | RC  | 3  | 2,054           | 1983   | S58    | 41      |          |                                  | 長寿命                  | R5       | B         | D  | C        | C        | C        | 35              |
| 33       | 八重畑小学校  | 体育館     | S   | 1  | 981             | 1984   | S59    | 40      |          |                                  | 長寿命                  | R5       | B         | C  | B        | B        | B        | 67              |
| 34       | 東和小学校   | 校舎      | RC  | 2  | 5,977           | 2011   | H23    | 13      |          |                                  | 長寿命                  | R5       | B         | B  | B        | A        | A        | 85              |
| 35       | 東和小学校   | 体育館     | S   | 1  | 1,605           | 2011   | H23    | 13      |          |                                  | 長寿命                  | R5       | B         | A  | A        | A        | A        | 98              |

※1 桜台小学校（校舎1）について現在長寿命化工事（令和6年度完了予定）を実施しており、工事完了後、劣化状況評価の全項目が【A】評価になる見込みです。また、桜台小学校（校舎2）については令和4年度に長寿命化工事が完了しており、体育館については劣化状況を確認しながら対応をします。



# 中学校

  : 築50年以上   
   : 築30年以上   
 A : 概ね良好   
 C : 広範囲に劣化   
 B : 部分的に劣化   
 D : 早急に対応する必要がある   
 (令和6年4月1日現在)

| 建物基本情報   |             |             |    |          |             |        |        |     | 構造躯体の健全性 |                                  |          | 劣化状況評価 |          |          |          |          |          |          |
|----------|-------------|-------------|----|----------|-------------|--------|--------|-----|----------|----------------------------------|----------|--------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 通し<br>番号 | 学<br>校<br>名 | 建<br>物<br>名 | 構造 | 階数<br>地上 | 延床面積<br>(㎡) | 建築年度   |        | 築年数 | 長寿命化判定   |                                  |          | 調査年度   | 調査<br>年度 | 調査<br>年度 | 調査<br>年度 | 調査<br>年度 | 調査<br>年度 | 調査<br>年度 |
|          |             |             |    |          |             | 西<br>暦 | 和<br>暦 |     | 調査<br>年度 | 圧縮<br>強度<br>(N/mm <sup>2</sup> ) | 区分<br>上の |        |          |          |          |          |          |          |
| 36       | 花巻中学校       | 校舎          | RC | 3        | 6,501       | 1994   | H6     | 30  |          |                                  | 長寿命      | R5     | D        | B        | C        | B        | B        | 60       |
| 37       | 花巻中学校       | 体育館         | RC | 1        | 1,654       | 1993   | H5     | 31  |          |                                  | 長寿命      | R5     | B        | B        | B        | B        | B        | 75       |
| 38       | 花巻中学校       | 柔剣道場        | S  | 1        | 457         | 1973   | S48    | 51  | H17      | —                                | 長寿命      | R5     | B        | B        | C        | C        | C        | 50       |
| 39       | 花巻北中学校      | 校舎          | RC | 3        | 3,842       | 1987   | S62    | 37  |          |                                  | 長寿命      | R5     | C        | B        | C        | B        | B        | 62       |
| 40       | 花巻北中学校      | 体育館         | S  | 1        | 1,237       | 1987   | S62    | 37  |          |                                  | 長寿命      | R5     | A        | C        | B        | B        | B        | 69       |
| 41       | 花巻北中学校      | 柔剣道場        | S  | 1        | 403         | 1988   | S63    | 36  |          |                                  | 長寿命      | R5     | B        | C        | C        | B        | B        | 56       |
| 42       | 南城中学校       | 校舎          | RC | 3        | 3,459       | 1983   | S58    | 41  |          |                                  | 長寿命      | R5     | C        | C        | D        | C        | C        | 30       |
| 43       | 南城中学校       | 体育館         | S  | 1        | 1,048       | 1983   | S58    | 41  |          |                                  | 長寿命      | R5     | B        | C        | D        | C        | C        | 33       |
| 44       | 南城中学校       | 柔剣道場        | S  | 1        | 400         | 1986   | S61    | 38  |          |                                  | 長寿命      | R5     | B        | B        | C        | B        | B        | 64       |
| 45       | 湯口中学校       | 校舎          | RC | 2        | 2,823       | 2016   | H28    | 8   |          |                                  | 長寿命      | R5     | A        | A        | A        | A        | A        | 100      |
| 46       | 湯口中学校       | 体育館         | RC | 1        | 1,581       | 2017   | H29    | 7   |          |                                  | 長寿命      | R5     | B        | A        | A        | A        | A        | 98       |
| 47       | 湯本中学校       | 校舎          | RC | 3        | 3,175       | 1974   | S49    | 50  | H18      | 30.5                             | 長寿命      | R5     | D        | D        | D        | C        | C        | 22       |
| 48       | 湯本中学校       | 体育館         | S  | 1        | 998         | 1976   | S51    | 48  | H18      | —                                | 長寿命      | R5     | A        | C        | D        | C        | C        | 34       |
| 49       | 湯本中学校       | 柔剣道場        | S  | 1        | 400         | 1989   | H元     | 35  |          |                                  | 長寿命      | R5     | A        | B        | B        | B        | B        | 77       |
| 50       | 矢沢中学校       | 校舎          | RC | 3        | 3,832       | 1977   | S52    | 47  | H18      | 30.5                             | 長寿命      | R5     | D        | C        | D        | C        | C        | 28       |
| 51       | 矢沢中学校       | 体育館         | S  | 1        | 803         | 1978   | S53    | 46  | H18      | —                                | 長寿命      | R5     | C        | C        | D        | C        | C        | 30       |
| 52       | 矢沢中学校       | 柔剣道場        | S  | 1        | 401         | 1982   | S57    | 42  |          |                                  | 長寿命      | R5     | B        | C        | C        | C        | C        | 42       |
| 53       | 宮野目中学校      | 校舎          | RC | 3        | 3,502       | 1976   | S51    | 48  | H16      | 31.6                             | 長寿命      | R5     | D        | D        | D        | C        | C        | 22       |
| 54       | 宮野目中学校      | 体育館         | S  | 2        | 898         | 1976   | S51    | 48  | H16      | —                                | 長寿命      | R5     | A        | C        | D        | C        | C        | 34       |
| 55       | 宮野目中学校      | 柔剣道場        | S  | 1        | 401         | 1985   | S60    | 39  |          |                                  | 長寿命      | R5     | B        | B        | C        | B        | B        | 64       |
| 56       | 西南中学校       | 校舎          | RC | 2        | 3,898       | 2008   | H20    | 16  |          |                                  | 長寿命      | R5     | A        | B        | A        | A        | A        | 94       |
| 57       | 西南中学校       | 体育館         | S  | 2        | 2,094       | 2010   | H22    | 14  |          |                                  | 長寿命      | R5     | A        | A        | A        | A        | A        | 100      |
| 58       | 大迫中学校       | 校舎          | RC | 2        | 2,601       | 2017   | H29    | 7   |          |                                  | 長寿命      | R5     | A        | A        | A        | A        | A        | 100      |
| 59       | 大迫中学校       | 体育館         | S  | 1        | 1,369       | 2018   | H30    | 6   |          |                                  | 長寿命      | R5     | A        | A        | A        | A        | A        | 100      |
| 60       | 大迫中学校       | 柔剣道場        | S  | 1        | 410         | 1994   | H6     | 30  |          |                                  | 長寿命      | R5     | A        | C        | B        | B        | B        | 69       |
| 61       | 石鳥谷中学校      | 校舎          | RC | 3        | 6,392       | 2009   | H21    | 15  |          |                                  | 長寿命      | R5     | A        | A        | A        | A        | A        | 100      |
| 62       | 石鳥谷中学校      | 体育館         | S  | 1        | 2,055       | 2008   | H20    | 16  |          |                                  | 長寿命      | R5     | B        | A        | A        | A        | A        | 98       |
| 63       | 東和中学校       | 校舎          | RC | 3        | 4,869       | 2002   | H14    | 22  |          |                                  | 長寿命      | R5     | B        | C        | B        | B        | B        | 67       |
| 64       | 東和中学校       | 体育館         | S  | 2        | 1,818       | 2003   | H15    | 21  |          |                                  | 長寿命      | R5     | D        | C        | B        | B        | B        | 63       |
| 65       | 東和中学校       | 柔剣道場        | S  | 1        | 509         | 2003   | H15    | 21  |          |                                  | 長寿命      | R5     | B        | B        | B        | B        | B        | 75       |

## ② 今後の維持・更新コストの把握（長寿命化型）

建替え中心から改修による長寿命化に切り替えていくためには、計画的に機能向上と機能回復に向けた修繕・改修を建物全体でまとめて実施する必要があります。

40年で建替える従来どおりの修繕・改修から、施設を80年使用するよう長寿命化した場合、今後40年間の維持・更新コストは総額約589億円（15億円／年）となり、従来の建替え中心の場合の882億円（22.1億円／年）より総額293億円（7.3億円／年）、約33%の縮減となります。しかしながら今後40年間の長寿命化を想定した維持・更新コスト（15億円／年）に対して、平成30年度～令和4年度の5年間の学校施設の施設整備費の平均11億円／年であるため、現状より約1.4倍多くのコストがかかる見込みであり、長寿命化だけでは今後の財政に対応できない状況です。

○コスト試算条件（長寿命化型）※文部科学省のシミュレーションソフトによる。

基準年度 2020年 試算期間：基準年の翌年度から40年間

・改築 更新周期 <改築、要調査>40年 <長寿命>80年～

工事期間 2年 改築単価 400,000円／㎡

・長寿命化改修 改修周期 <長寿命>40年

工事期間 2年

単価 240,000円／㎡

※構造躯体（柱、梁、壁、基礎等の構造耐力上主要な部分）のみ再利用し、全面的な改修工事を行う場合として試算

・予防改修（大規模改造）

建物の長寿命化を前提として建築後20年以上40年未満の建物を対象に実施するもの

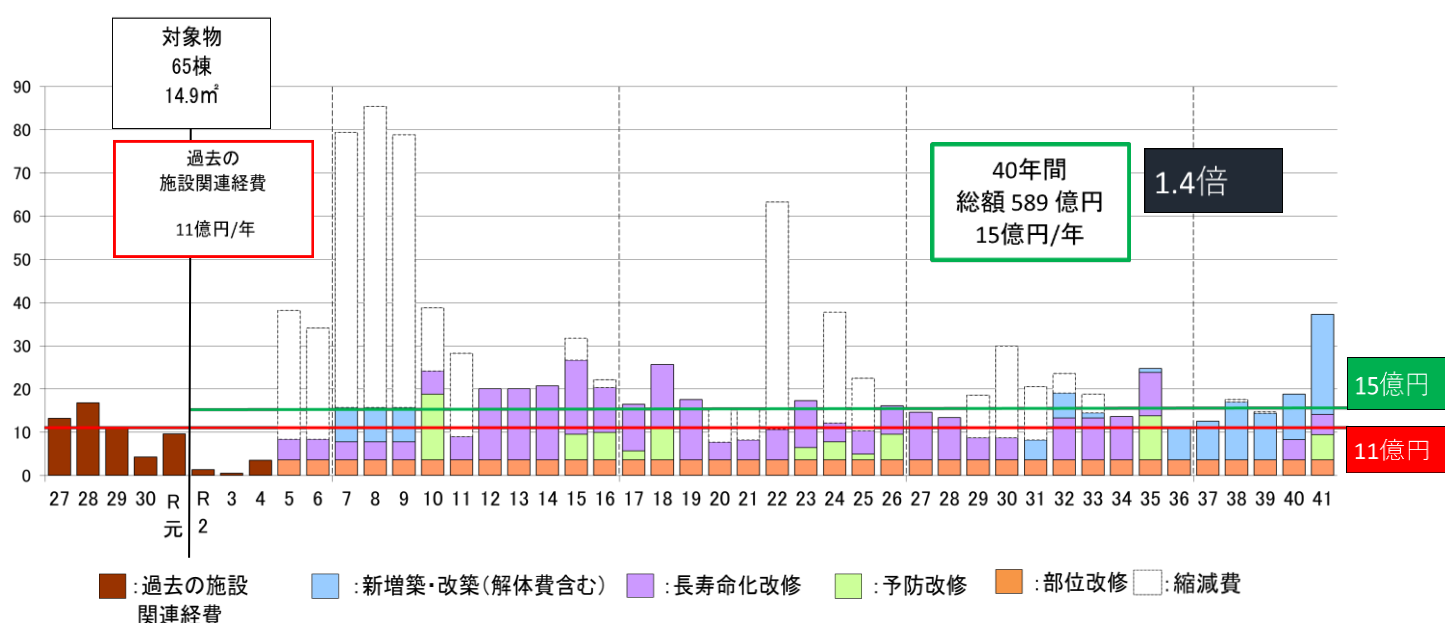
実施年数 20年周期 工事期間 1年

単価 100,000円／㎡

花巻市が保有するすべての小中学校の改修周期を80年とした場合の推計は以下のとおりです。

### 今後の維持・更新コスト（長寿命型）

（単位：億円）



※令和7年から令和9年の長寿命化改修及び新増築の経費は、矢沢地区義務教育学校整備に伴う既存校舎の長寿命化改修と不足する校舎の新増築分にかかる経費です。

## 4 学校施設整備の基本的な方針等

### (1) 学校施設の規模・配置等の方針

#### ① 学校施設の長寿命化計画の基本方針

花巻市公共施設マネジメント計画の基本方針を受けて、学校施設の長寿命化計画の基本方針を下記のとおり定めます。

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 花巻市公共施設マネジメント計画の基本方針 | <ul style="list-style-type: none"><li>(1) 【量の最適化】まちづくりと長期的な視点で総量縮減<ul style="list-style-type: none"><li>① 施設総量の縮減<ul style="list-style-type: none"><li>1) 新規整備の抑制</li><li>2) 建替え時の施設規模</li><li>3) 譲渡、寄附による施設の取得</li></ul></li><li>② 統廃合の推進<ul style="list-style-type: none"><li>1) 廃止・供用廃止</li><li>2) 譲渡</li><li>3) 統合（集約化、複合化）</li><li>4) 広域化</li></ul></li></ul></li><li>(2) 【質の最適化】計画的な保全による長寿命化の推進<ul style="list-style-type: none"><li>① 点検・診断等の実施<ul style="list-style-type: none"><li>1) 法定点検・自主点検の実施</li><li>2) 診断の実施</li><li>3) 点検・診断結果の蓄積と活用</li></ul></li><li>② 計画保全の実施<ul style="list-style-type: none"><li>1) 維持管理・修繕の優先度</li><li>2) 予防保全の実施</li><li>3) 維持管理情報の蓄積</li></ul></li><li>③ 安全確保の実施<ul style="list-style-type: none"><li>1) 危険性への対応</li><li>2) 安全確保の優先度</li><li>3) 早期対応による安全確保</li></ul></li><li>④ 耐震化の実施<ul style="list-style-type: none"><li>1) 耐震改修の促進</li><li>2) 耐震改修の優先度</li></ul></li><li>⑤ 長寿命化の実施<ul style="list-style-type: none"><li>1) 長寿命化の検討</li><li>2) 長寿命化計画の策定</li></ul></li><li>⑥ ユニバーサルデザイン化の推進</li><li>⑦ 脱炭素化の推進</li></ul></li></ul> |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    | <p>(3) 【運営の最適化】 効率的な管理運営と有効活用</p> <p>① 運営の最適化</p> <p>1) 運営コストの見直し</p> <p>2) 運営水準の統一化</p> <p>② 使用料の適正化</p> <p>③ 遊休財産・余裕スペースの利活用</p> <p>1) 遊休財産の処分</p> <p>2) 遊休財産の活用</p> <p>3) 余裕スペースの貸付等</p> <p>④ 民間活力、公民連携の導入</p> <p>1) 民間活力の導入</p> <p>2) 公民連携の取組</p> |
| 花巻市公共施設マネジメント計画の建物施設の用途別基本方針【学校施設】 | <p>(1) 長寿命化を基本に施設の維持を行っていくこととしていますが、今後も少子化により児童生徒数の減少が続くと予測されることから、発達段階に応じた学びの場を維持していくため、地域の方々と話し合い、理解を得ながら、学区や施設の再編を検討します。</p>                                                                                                                       |



|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 学校施設の長寿命化計画の基本方針 | <p>(1) 計画的保全による長寿命化の推進</p> <p>① 可能な建物は８０年に長寿命化を図ります。</p> <p>② 適切な維持管理、長寿命化による財政負担の平準化及びライフサイクルコストの削減を図ります。</p> <p>③ 学習環境の変化にも対応した機能向上を含めた改修を実施します。</p> <p>(2) 施設保有量の最適化</p> <p>① 小中学校の適正規模・適正配置</p> <p>小中学校の規模の適正化や適正配置を推進します。</p> <p>② 学校の多目的利用・複合化</p> <p>学校施設と他の公共施設等の関係も考慮した整備を進めていきます。</p> |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## ② 学校施設の規模・配置等の方針

### 1) 現状の規模や機能を維持する学校

教育方法、内容等の変化に適応させることに留意しつつ、余裕教室などの空きスペースの有効活用をより一層進めます。なお、施設の転用が見込めない場合には、施設を保有するだけでも日常的な維持管理のための費用が掛かることから、保有施設のうち不要となった部分を取り壊すことも検討します。

### 2) 現状の規模や機能を維持しつつ、他の公共施設との複合化・共有化を検討する学校

学校施設が地域の核となることも視野に入れながら、地域の実情に応じ、学童クラブなどの公共施設との複合化、共有化を図る場合は、児童生徒の安全や教育環境への十分な配慮を行います。

### 3) 統合を検討する学校

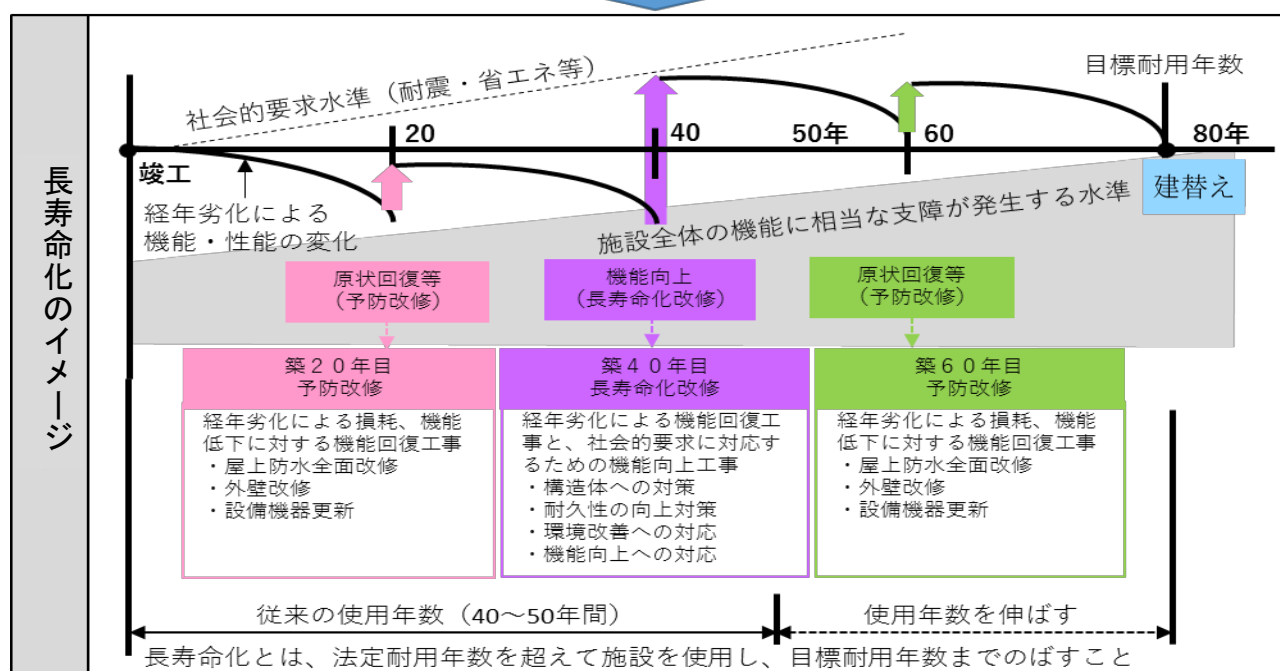
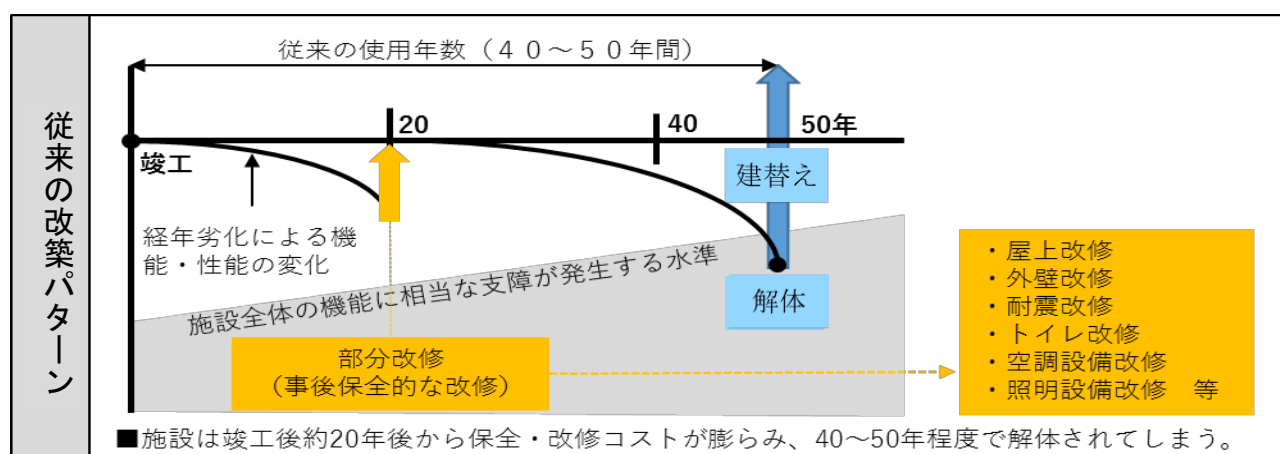
地域の実情に応じて、学校の統合等が検討される場合には、その検討状況に留意しながら、「6（1）個別施設の整備計画」を整理していきます。

施設の改修や日常的な維持管理等を効果的に進めていくため、将来的な統合等の予定や施設の転用等の見込みを十分に考慮し、それらに応じて無駄のない適切な範囲・方法等を選定していきます。

## (2) 改修等の基本的な方針

### ① 長寿命化の方針

今後は、学校の適正規模・適正配置の観点から、学校の統合を検討するとともに、施設については、建替えから長寿命化改修による建物の長寿命化に切り替え、部位修繕を併用した整備を行います。以下に長寿命化した場合の修繕・改修周期を示します。



### ② 目標使用年数、改修周期の設定

|     | 目標使用年数 | 予防改修の周期  | 長寿命化改修の周期 |
|-----|--------|----------|-----------|
| 校舎  | 80年    | 築20年／60年 | 築40年～50年  |
| 体育館 | 80年    | 築20年／60年 | 築40年～50年  |

## 5 基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等

### (1) 改修等の整備水準

#### ① 基本的な事項

改修（特に長寿命化改修）の実施に当たっては、単に建築当時の状態に戻すのではなく、構造体の長寿命化やライフラインの更新等により建物の耐久性を高めるとともに、脱炭素化や多様な学習形態による活動が可能となる環境を提供する改修を行います。

整備水準の設定に当たっては、ライフサイクルコストを試算し、予算の見通しを踏まえた水準を設定します。

整備水準の設定項目

| 項 目 | 内 容                                                          |
|-----|--------------------------------------------------------------|
| 安全面 | 「内装」「外装」「非構造部材の耐震対策」「防災機能」「防犯対策」                             |
| 機能面 | 「設備（空調、給排水等）」「学習環境（少人数学習等）」「ICT設備」「バリアフリー」「トイレの仕様」「エレベータの仕様」 |
| 環境面 | 「断熱機能」「日射遮蔽性能」「遮音性能」「設備の高効率化」                                |

また、施設の長寿命化を円滑に推進するためには、改築又は改修の設計段階で配慮すべき基本的な性能を定めることにより、耐久性及び更新性が向上するとともに、長寿命化改修に当たっても、合理的な改修工事が可能になります。

長寿命化設計に配慮すべき基本性能

| 項 目            | 内 容                                           |
|----------------|-----------------------------------------------|
| ①耐久性           | 各部材について、ライフサイクルコストが最適であり、かつ耐久性の高いものを選択する。     |
| ②可変性（フレキシビリティ） | 階高を高くするなど、将来の用途変更への対応が可能なものとする。               |
| ③整備性（メンテナビリティ） | 清掃、点検及び修繕等の維持管理業務を効率的に実施可能な設計とする。             |
| ④更新性           | 躯体と設備を分離するなど、設備の更新が容易な構造とする。設備配管スペースを十分に確保する。 |

#### ② 部位・部材ごとの留意点等

建築物は完成した時点から時間の経過により劣化が進行します。劣化の進行は建物の部位により差があり、構造に重大な影響を与える場合もあるため、優先的に予防保全を実施すべき部位、あるいは、事後保全でも支障がない部位等、部位ごとの重要度を順位付けして取り組みます。

長寿命化改修実施の検討は、まず、現地調査、定期点検等により現状把握を行い、各部材が更新時期を迎えていること、国庫補助適用条件に適合することを確認し、実施の判断をします。改修内容は、主に屋根、内外壁、建具等の更新となりますが、用途変更による内部改造、エコ対策設備の

設置など環境整備に関することを同時に実施することもあり、関係団体等との協議を行うことや、長期使用に耐えうる部材の使用など、十分に検討します。

現時点では全ての学校施設で長寿命化改修を実施することとしています。事業実施段階での詳細調査の結果等から長寿命化改修が合理的でない場合（施設の劣化状況、学校の適正規模・適正配置等の要因から長寿命化改修に適さない場合）には、長寿命化改修以外のことを検討するものとします。

#### ア 躯体

躯体は、目標使用年数までの利用を想定した改修を行います。具体的には、鉄筋コンクリートを保護する外壁モルタル、塗装材、シート防水等の改修により、躯体への雨水や二酸化炭素の侵入による鉄筋の腐食を防ぎ、躯体の脆弱化を予防するものです。躯体保護は長寿命化対策の重要事項となっており、計画的かつ確実に実施するものとします。鉄骨造については、錆止め塗料による塗装を行います。

#### イ 防水、外壁

防水層や外壁が劣化し、破断・欠損等すると漏水を引き起こし、構造躯体が劣化・損傷するとともに設備機器等の故障の原因となります。したがって、長寿命化を図るためには、漏水を未然に防ぐなどの早期対応が不可欠です。特に大規模な建築物になれば、改修費用が多額になり、漏水があってから対応することが困難となるため、計画的な予防保全を実施していきます。

#### ウ 内装

防水・外壁の改修が外的要因に対応するものなら、内装の改修は施設の用途に対するものが主な内容となります。内装の仕様は、施設の用途により変わりますが、どのような用途においても、劣化にかかる改修が容易に行われるように、標準品・汎用品を使用します。

#### エ 設備機器

設備機器については、建物の用途変更や縮減を考慮した配置とし、改修時の工事費縮減のため、躯体と分離した配管、配線とします。また、設備に問題が発生した場合のため修繕が容易に行える方式を採用し、システム全体の高耐久化が図れるように計画するとともに、点検保守を行いやすい機器配置、簡易な構造・システムを採用します。同時にライフサイクルコストの削減、環境負荷の低減を図るため、LED化、高効率機器の採用、省エネ、省資源について留意します。

#### オ その他の設備（点検時に要改修とされた項目の改修）

設備機器については、機器のおかれた環境や、利用状況により劣化・損傷の程度が変わります。このような設備機器については、日常の利用や専門業者の点検により故障や停止する前に不具合を発見することができるため、点検による損傷、不具合の程度を確認し、故障・停止の前に修繕していく予防保全を実施していきます。

・主な設備・・・昇降機、受変電設備、給排水設備、消防設備



| 区分   | 種別（更新周期：年）                                                                                                 |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建築   | 屋上防水・屋根葺材（１５～３０）<br>外壁・シーリング（１５～４０）                                                                        |
| 電気設備 | 配電盤・動力設備・変圧器、コンデンサ（２５～３０）<br>自家発電装置、静止形電源装置（３０）<br>自動火災報知装置・非常用放送設備・非常警報（１５～２０）                            |
| 機械設備 | ボイラー・冷却塔・パッケージエアコン（１５～２０）<br>給水管・排水管・ポンプ類・タンク類（１５～２０）<br>屋内消火栓・消火ポンプ・スプリンクラー（１５～２０）<br>エレベータ・その他昇降機（２５～３０） |

カ 事後保全でも対応可能な箇所

日常の利用時に支障がでた場合に交換するなど容易に修繕ができ、かつ学校の運営上大きな支障がない部位等については、これまでと同様に事後保全での対応とします。

### ③ 環境改善のための改修等

教育環境は時代のニーズにより要求性能が変化します。バリアフリー化（多目的トイレ、スロープ及びエレベータの設置等）や、脱炭素化（断熱、複層ガラス化等）、多様化する学習ニーズに対応できる教室整備など、学校施設の改修に併せて行います。

## （２）維持管理の項目・手法等

施設の機能を維持し、資産や資源を有効に活用していくためには、適切な維持管理が不可欠であり、同時に中長期的視野に立った資産全体にわたる保全計画の最適化が必要となります。

そのためには、施設の日常的な点検に始まり、計画的な維持保全、施設の基礎情報や保守記録、あるいはそれらの費用の電子情報による一元管理などが必要になってきます。その中でも、それら保全計画の基礎となる最も重要な部分が、学校施設で実際に行っていく点検業務であり、それを活かした修繕を行うことが重要になります。

### ① 点検業務

建築基準法では、建築物等の維持保全義務について、「建築物の所有者、管理者又は占有者は、その建築物の敷地、構造及び建築設備を常時適法な状態に維持するように努めなければならない。」と定めています。（同法第８条）

点検には、法律によって一定期間ごとに行うことを義務付けられている法定点検と、それ以外に施設管理者等が設備の利用などを通して、建築物の異常・劣化を目視等で調査する自主点検があります。法定点検は、建築物の規模や設備の性能等から対象となるものを規定しており、機能・性能の維持に欠かせず計画的に実施する必要があります。また、自主点検についても、不具合箇所の早期発見が重要であるため、法定点検と同様に実施する必要があります。いずれも機能・性能の維持に欠かせないことから、計画的かつ着実に実施する必要があります。

#### ア 法定点検

一定規模以上の学校施設の法定点検としては、例えば建築基準法第12条により、建築物の構造等について3年に1度、有資格者により、損傷・腐食その他の劣化の状況を点検することが定められています。また、この他にも消防法（消防用設備）、電気事業法（自家用電気工作物）、水道法（飲料水の受水槽）等による点検があり各設備の点検を行います。設備点検については、建築基準法第12条点検でも、建築設備、防火設備の点検が義務付けられています。他に、学校が行う学校保健安全法第27条に定める「学校の施設及び設備の安全点検」もあります。

#### イ 自主点検

施設の運営に支障をきたさないように、その機能を維持するために各小中学校や教育委員会教育部教育企画課が行う点検（業務委託を含む）をいい、周期点検、日常点検、緊急点検があります。

### ② 修繕業務

必要な予防保全を基本とし、部位ごとの更新周期を目安に、建築や最終改修からの経過年数及び部位の劣化状況に応じて、周期的に改修を行うものとします。また、学校施設の機能が長期にわたり発揮できるように、経年劣化による学校施設への影響が大きい部位については計画的な予防保全を基本とし、経年による機能的な劣化が少ないと考えられる部位（内装等）については、事後保全として必要に応じて、その都度、改修するものとします。なお、予防保全を行うことで中長期的な維持管理等に係るトータルコストを下げることができますが、毎年の維持管理費（事後保全等）として一定程度の費用を見込む必要があります。

### ③ 点検及び修繕履歴の整理

学校施設の維持管理を効率的・効果的に実施するため、下記様式により整理していきます。1 2 条点検等の法定点検の結果を活用するとともに、定期点検の対象となっていない箇所についても、1 2 条点検等と併せて点検を実施し、予防保全に努めていきます。

|      |           |      |                      |     |               |
|------|-----------|------|----------------------|-----|---------------|
| 通し番号 | XXXX-XX-X |      |                      |     |               |
| 学校名  | A学校       | 学校番号 | 1301                 | 調査日 | 平成28年9月20日    |
| 建物名  | 校舎        |      |                      | 記入者 | 〇〇            |
| 棟番号  | 1         | 建築年度 | 昭和44 年度( 1969 年度)    |     |               |
| 構造種別 | 鉄筋コンクリート造 | 延床面積 | 2,562 m <sup>2</sup> | 階数  | 地上 3 階 地下 0 階 |

| 部位         | 仕様<br>(該当する項目にチェック)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 工事履歴(部位の更新) |      | 劣化状況<br>(複数回答可)                                    | 箇所数 | 特記事項          | 評価 |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|----------------------------------------------------|-----|---------------|----|
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 年度          | 工事内容 |                                                    |     |               |    |
| 1 屋根<br>屋上 | <input type="checkbox"/> アスファルト保護防水<br><input type="checkbox"/> アスファルト露出防水<br><input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水<br><input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)<br><input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)<br><input type="checkbox"/> その他の屋根 ( )                                                                                   | H7          | 防水改修 | <input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある                |     | EXP.J金物に脱落がある | C  |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |      | <input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある    | 2   |               |    |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |      | <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある             |     |               |    |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |      | <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある              |     |               |    |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |      | <input checked="" type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある  |     |               |    |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |      | <input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない          |     |               |    |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |      | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある               |     |               |    |
| 2 外壁       | <input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ<br><input checked="" type="checkbox"/> タイル張り、石張り<br><input type="checkbox"/> 金属系パネル<br><input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)<br><input type="checkbox"/> その他の外壁 ( )<br><input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ<br><input type="checkbox"/> 鋼製サッシ<br><input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス | H3          | 外壁改修 | <input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある | 5   | 北側の劣化         | D  |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | H10         | 耐震補強 | <input checked="" type="checkbox"/> 外壁から漏水がある      |     |               |    |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |      | <input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ         | 多数  |               |    |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |      | <input checked="" type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている   |     |               |    |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |      | <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある                  |     |               |    |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |      | <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある             |     |               |    |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |      | <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある           |     |               |    |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |      | <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽               |     |               |    |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |      | <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある               |     |               |    |

| 部位                                                          | 改修・点検項目                                      | 改修・点検年度 | 特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項) | 評価 |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------|------------------------|----|
| 3 内部仕上<br>(床・壁・天井)<br>(内部建具)<br>(間仕切等)<br>(照明器具)<br>(エアコン)等 | <input checked="" type="checkbox"/> 老朽改修     | H5      | 大規模改造                  | B  |
|                                                             | <input type="checkbox"/> エコ改修                |         |                        |    |
|                                                             | <input type="checkbox"/> トイレ改修               |         |                        |    |
|                                                             | <input type="checkbox"/> 法令適合                |         |                        |    |
|                                                             | <input type="checkbox"/> 校内LAN               |         |                        |    |
|                                                             | <input type="checkbox"/> 空調設置                |         |                        |    |
|                                                             | <input type="checkbox"/> 障害児等対策              |         |                        |    |
|                                                             | <input type="checkbox"/> 防犯対策                |         |                        |    |
|                                                             | <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策            |         |                        |    |
|                                                             | <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策          |         |                        |    |
|                                                             | <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事          |         |                        |    |
| 4 電気設備                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 分電盤改修    | H22     |                        | A  |
|                                                             | <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事            |         |                        |    |
|                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 | H18     | 指摘無し                   |    |
| 5 機械設備                                                      | <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事        |         |                        | C  |
|                                                             | <input type="checkbox"/> 給水配管改修              |         |                        |    |
|                                                             | <input type="checkbox"/> 排水配管改修              |         |                        |    |
|                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検  | H27     | 指摘への対応済み               |    |
|                                                             | <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事        |         |                        |    |

## 6 長寿命化の実施計画

### (1) 個別施設の整備計画

今後4年間の計画を下記に示す整備内容で設定します。

#### 直近4年の個別施設の整備計画 (令和6年度～令和9年度)

| 事業名称       |                                                                                              | 2024              |         | 2025             |         | 2026             |         | 2027             |      |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|------------------|---------|------------------|---------|------------------|------|
|            |                                                                                              | 令和6年              |         | 令和7年             |         | 令和8年             |         | 令和9年             |      |
|            |                                                                                              | 学校名               | 事業費     | 学校名              | 事業費     | 学校名              | 事業費     | 学校名              | 事業費  |
| 改築・長寿命化改修等 | 新増築事業<br>・矢沢地区義務教育学校整備には、既存校舎等の長寿命化改修も含まれます。                                                 | 義務教育学校(矢沢地区)基本設計等 | 116.3   | 義務教育学校(矢沢地区)実施設計 |         | 義務教育学校(矢沢地区)1期工事 |         | 義務教育学校(矢沢地区)2期工事 |      |
|            | 改築(建替え)事業                                                                                    |                   |         |                  |         |                  |         |                  |      |
|            | 長寿命化改修<br>・建築後40年以上経過し、今後30年以上使用する予定の校舎等について、構造体の長寿命化やライフラインの更新などにより、建物の耐久性を高めるなどの改修を行う事業です。 | 桜台小               | 456.3   |                  |         |                  |         |                  |      |
|            | 予防改修事業<br>・長寿命化改修を前提とする校舎等のうち、築20年以上40年未満又は長寿命化改良後20年以上経過した建物を健全な状態に保つための予防的な改修事業です。         |                   |         |                  |         |                  |         |                  |      |
| 部位改修       | 劣化対応                                                                                         | 湯口小               | 16.2    | 花巻小              | 2.4     | 花巻小              | 20.0    | 湯口小              | 20.0 |
|            |                                                                                              | 太田小               | 12.5    | 花巻北中             | 0.9     | 湯口小              | 3.0     |                  |      |
| その他施設整備費   | 耐震化事業<br>(非構造部材の耐震化含む)                                                                       | 宮野目小              | 4.3     | 南城中              | 3.0     | 花巻北中             | 20.0    |                  |      |
|            |                                                                                              | 湯本中               | 17.5    |                  |         | 南城中              | 20.0    |                  |      |
|            | 大規模改造(質的整備)<br>・児童生徒及び教職員等が使用するすべての部屋を対象とする照明のLED化、空調設置やトイレ環境の改善等を行う事業です。                    | 南城中               | 14.0    |                  |         |                  |         |                  |      |
|            |                                                                                              | 宮野目中              | 17.8    |                  |         |                  |         |                  |      |
|            | 防災関連事業<br>・防災監視盤等の機器更新含む                                                                     | 東和中               | 33.7    |                  |         |                  |         |                  |      |
|            |                                                                                              |                   |         |                  |         |                  |         |                  |      |
|            | 教室不足解消事業<br>教育環境の向上事業                                                                        |                   |         | 花巻小              | 3.0     | 花巻小              | 50.0    | 宮野目小             | 50.0 |
|            |                                                                                              |                   |         | 若葉小              | 3.2     | 若葉小              | 93.1    | 笹間第一小            | 50.0 |
|            | トイレ整備                                                                                        |                   |         | 花巻中              | 3.3     | 宮野目小             | 4.5     | 東和小              | 3.2  |
|            |                                                                                              |                   |         | 湯本中              | 4.5     | 笹間第一小            | 4.5     | 宮野目中             | 50.0 |
|            | 空調整備                                                                                         |                   |         | 東和中              | 3.2     | 花巻中              | 65.1    | 西南中              | 50.0 |
|            |                                                                                              |                   |         |                  |         | 湯本中              | 50.0    | 石鳥谷中             | 50.0 |
|            | バリアフリー化等施設整備                                                                                 |                   |         |                  |         | 宮野目中             | 4.5     |                  |      |
|            |                                                                                              |                   |         |                  |         | 西南中              | 4.5     |                  |      |
|            | その他施設整備費<br>・老朽化した放送設備やプール関連装置の更新、屋外照明の更新、グラウンド等の整備等を行う事業です。                                 |                   |         |                  |         | 石鳥谷中             | 4.5     |                  |      |
|            |                                                                                              |                   |         |                  |         | 東和中              | 82.5    |                  |      |
| 湯本小        |                                                                                              | 0.5               | 小学校特別教室 | 54.5             | 小学校特別教室 | 49.5             | 小学校特別教室 | 20.0             |      |
| 南城中        |                                                                                              | 0.6               | エアコン設置  |                  | エアコン設置  |                  | エアコン設置  |                  |      |
|            |                                                                                              |                   | 中学校特別教室 | 41.0             | 中学校特別教室 | 30.5             | 中学校特別教室 | 20.0             |      |
| その他施設整備費   |                                                                                              |                   |         |                  | エアコン設置  |                  | エアコン設置  |                  |      |
|            | 笹間第一小                                                                                        | 10.9              | 太田小     | 9.8              | 笹間第一小   | 9.7              | 湯本中     | 9.7              |      |
| 合計金額       | 八幡小                                                                                          | 9.5               | 新堀小     | 8.2              | 花巻中     |                  |         |                  |      |
|            | 八重畑小                                                                                         | 10.5              | 宮野目小    | 6.7              |         |                  |         |                  |      |
|            | 宮野目小                                                                                         | 0.6               | 花巻中     | 4.0              |         |                  |         |                  |      |
|            | 太田小                                                                                          | 0.9               |         |                  |         |                  |         |                  |      |
|            | 新堀小                                                                                          | 0.9               |         |                  |         |                  |         |                  |      |
|            | 花巻北中                                                                                         | 10.8              |         |                  |         |                  |         |                  |      |
|            | 南城中                                                                                          | 8.1               |         |                  |         |                  |         |                  |      |
|            | 湯本中                                                                                          | 4.5               |         |                  |         |                  |         |                  |      |
|            | 花巻中                                                                                          | 0.7               |         |                  |         |                  |         |                  |      |
|            | 宮野目中                                                                                         | 11.0              | 花巻小     | 9.8              | 笹間第一小   | 9.7              |         |                  |      |
| 八幡小        | 10.3                                                                                         | 花巻中               |         |                  |         |                  |         |                  |      |
| 内訳         |                                                                                              | 554.8             |         | 114.9            |         | 248.3            |         | 150.2            |      |
| 小学校施設維持事業  |                                                                                              | 118.7             |         | 59.9             |         | 291.3            |         | 179.7            |      |

整備基準としては、長寿命化改修は、構造躯体の健全度が良好な学校とし、部位別改修は、緊急性を要する部位（学校）とし、平成31年4月に策定した花巻市立小中学校の適正規模・適正配置に関する基本方針の考えを踏まえながら実施します。

財源については、国の補助金、有利な起債等を適切かつ効果的に活用して財政負担の軽減を図る必要があります。

## （２）長寿命化のコストの見通し、長寿命化の効果

P14で示しているとおり、今後の学校施設の維持・改修コストは、長寿命化をしても平成27年度から令和元年度の5年間の施設整備費の平均の約1.4倍に増加すると見込まれています。児童生徒が減少する中で施設の維持・更新費用が増加するという矛盾を抱えており、施設保有の在り方、維持・更新コストの削減及び財源確保は大きな課題となります。それを解決するためには個々の学校施設の長寿命化だけでは限界があることから、学校施設の運営、活用、配置や規模等、多面的な見直しが必要であり、課題解決に向けた総合的な取組の方針を明確にする必要があります。

## 7 長寿命化計画の継続的運用方針

### (1) 情報基盤の整備と活用

施設の状況や過去の改修・交換履歴、故障の発生状況等をデータベース化に蓄積するとともに、12条点検等の法定点検の結果等、継続的な点検・調査の結果に基づいて、適切に更新を行っていきます。

### (2) 推進体制等の整備

学校施設の所管課である教育委員会教育部教育企画課を中心に、各小中学校と連携しながら、本計画を含む学校施設のマネジメントを行っていきます。

また、日常の施設管理の質を向上するため、各種点検報告書等を活用して、不具合箇所の早期把握と対応を図っていきます。

### (3) フォローアップ

#### ①点検・調査によるフォローアップ

本計画に基づき具体的な事業を推進するに当たっては、日常的に行う自主点検のほか、法で定められた3年に1度の定期点検の結果をもとに、健全度調査を実施し、施設の劣化状況を確認するとともに、必要に応じて計画の見直しを行いながら、安全で快適な教育環境の構築を目指します。

#### ②計画見直しの考え方

- ・法で定められた3年に1度の定期点検等の結果から、施設の健全度の状況が今回策定した計画の内容と著しくかい離が生じる場合には、実施事業の優先順位や実施内容などについて見直しを行います。
- ・本計画期間内に学校統合や学区の再編等があった場合など、学校施設の規模・配置等に変更が生じた場合は、その内容に応じて計画の修正を行います。
- ・個別施設の整備計画については、花巻市公共施設マネジメント計画と整合性を図るため、4年ごとに見直しを行います。