

平成31年度

事業説明資料

【事後評価】

会計	款	項	目	事業コード	事業名
01	02	01	05	124070	市有財産適正管理事業費

単位:千円

		前年度 決算額	当該年度 決算額	次年度 現計予算額	決算額 前年比
事業費		5,895	13,211		7,316
財源内訳	国費	0	0		0
	県費	0	0		0
	地方債	0	0		0
	その他	0	0		0
	一般財源	5,895	13,211		7,316

特定財源の内訳

--	--	--	--	--	--

事業期間	単年度繰返	期間限定	平成31年度	~	平成31年度
------	-------	------	--------	---	--------

部重点施策における目標

3 市有財産の適正な管理を推進する。

事業開始の背景・経緯

人口減少による財政規模の縮小が進むことから、適正な財産の保有量とあり方の検討が求められている。未利用市有財産の売却を促進し、市民による有効活用を図るとともに、維持経費を削減する。

事業概要

未利用市有財産の売却促進と市有財産の測量等による確定 12,776千円

売却するための事前準備として、建物の不動産鑑定、土地の測量調査、支障となる建物の解体、および宅地化のための給水管の取り付けを実施

公共施設マネジメント計画の推進 435千円

公共施設の最適な施設保有量・配置・コストの縮減、平準化の実現のため、公共施設マネジメント計画（基本方針編）に基づき、個別施設の具体的な取組方針を定める実施計画の策定

担当部署	12150000 財務部 契約管財	担当課長	古川 昌
------	-------------------	------	------

意見・要望等の状況

--	--

事業手法の詳細 1

未利用市有財産の売却促進と市有財産の確定 12,776千円

不動産鑑定	1件	石鳥谷医師住宅	421千円
測量調査	2件	高木第16地割、第18地割	1,318千円
施設解体	2件	旧統計事務所、旧大迫入浴車庫	9,218千円
給水管取付	2件	桜町、本館	1,309千円
アスベスト調査	1件	旧まん福	510千円

平成31年度

事業説明資料

【事後評価】

会計	款	項	目	事業コード	事業名
01	02	01	05	124070	市有財産適正管理事業費

事業手法の詳細 2	
公共施設マネジメント計画（実施計画）の策定	435千円
旅 費 先進地視察（兵庫、岡山）	83千円
実務研修（PPP・PFI・FM）	220千円
需用費 計画策定にかかる必要経費（事務用品）	66千円
役務費 土地の有効活用を図るため企業情報調査	66千円

事業手法の詳細 3

平成31年度

事業説明資料

【事後評価】

会計	款	項	目	事業コード	事業名
01	02	01	05	124080	庁舎設備等改修事業費

単位:千円

		前年度 決算額	当該年度 決算額	次年度 現計予算額	決算額 前年比
事業費		58,639	32,908		-25,731
財源内訳	国費	0	0		0
	県費	0	0		0
	地方債	48,800	30,100		-18,700
	その他	0	0		0
	一般財源	9,839	2,808		-7,031

特定財源の内訳

--	--	--	--	--	--

事業期間	単年度繰返	期間限定	平成31年度	~	平成31年度
------	-------	------	--------	---	--------

部重点施策における目標

3 市有財産の適正な管理を推進する。

事業開始の背景・経緯

本館給排水設備改修：老朽化が進み、腐食による漏水や詰まりが発生するなど、不具合が生じている。

石鳥谷総合支所電話交換機設備更新：老朽化に伴う故障、回線不足解消、機能向上を図る。

P C B 廃棄物処理：処理期限が定められている P C B 廃棄物を計画的に廃棄しなければならない。

事業概要

- 本館給排水設備改修
 - ・給水ポンプと本館東側の給排水管設備の更新
 - ・本館東側2、3階のトイレと給湯室の改修
- 石鳥谷総合支所電話交換機設備更新
 - ・老朽化した電話交換機の更新
- P C B 廃棄物処理
 - ・保管されているPCB廃棄物の廃棄処分

担当部署	12150000 財務部 契約管財	担当課長	古川 昌
------	-------------------	------	------

意見・要望等の状況

--	--	--	--

事業手法の詳細1

本館給排水設備改修 31,718千円
 設計業務委託 687千円
 給排水設備改修工事(1工区) 31,031千円

石鳥谷総合支所電話交換機設備更新 6,930千円(令和2年度へ繰越)

P C B 廃棄物処理 1,190千円
 P C B 使用安定器等分別等業務委託 533千円
 低濃度 P C B 廃棄物収集運搬業務委託 258千円
 低濃度 P C B 廃棄物処分業務委託 399千円