地方再生コンパクトシティモデル事業 ションまちづくり 2021.2.20 花巻市建設部都市政策課都市再生室

委員長挨拶

本日の流れ

- 1、振り返り、おさらい
- 2、本構想について
- 3、ディスカッション 「ワクワクを広げる」 この構想をつかってこれから何をやるか
- 4、共有
- 5、総括

本日のミッション

この構想を活かし、 主体者として 「どんなアクションを していくか? を語り合う!

事務局から説明

- 1、振り返り・おさらい
 - (1)この会議が目指してきたこと
 - (2)この会議でやってきたこと

目指してきたこと① リノベまちづくりを実践に移すための道筋を作る

岩手県

『花巻都市計画 都市計画区域 の整備、開発及び保全の方針』

即す

花巻市

『花巻市まちづくり総合計画』

『国土利用計画花巻市計画』

即す

『花巻市都市計画マスタープラン』

『 花 巻 市 立 地 適 正 化 計 画 』 ※住宅及び都市機能増進施設の立地の適正化に関する基本的な方 針は花巻市都市計画マスタープランの一部と見なされる。(都市 再生特別措置法第82条)

整合•連携

誘導すべき都市機能に関わる分野・関連事業

医療・福祉関連計画

教育関連計画

商業関連計画

道路・交通関連計画

農業関連計画

住宅関連計画

コンパクトプラスネットワーク

市街地の拡大を抑制し都市的な施設を集約し、拠点と拠点を公共交通でつなぐ

立地適正化計画(H28.6月策定)

活力があり、持続的に成長する 都市づくりの実現を目指すこととし ています (P70)

リノベーションまちづくり

遊休不動産の能動的な活用

新たな担い手によるまちのコンテンツ創出



花巻市の取り組み

活用可能な遊休不動産探索

新たな担い手創出、育成、誘致、支援

不動産オーナーの意識喚起

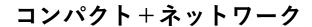
学生の研究、活動とのタイアップ

公共空間の有効活用

クリエーター等とアクセス開拓

専門性(デザイン、建築、金融etc)の高い人材の呼込み

資金調達スキー人の検討・用意



住みたい

面白く働きたい

この手

あの手

遊びたい 表現したい 知りたい 学びたい 生かしたい

広場 整備

公共交通

病院

まちな か居住

あの手この手=「リノベーションまちづくり」 今ある資源(空地、空き家などの遊休不動産)を 新しい使い方をして新しいビジネスを起こすことを 一定エリアに集中させ、エリアの魅力を上げていく。

人口構造の変化 社会・産業の変化 市街地の拡大・低密度化 地価下落 公共施設の老朽化 少子高齢化 財政課題 若い世代の流失

まちなかをどうやって 魅力的にしていくか!?

目指してきたこと② まちづくりの主体者を増やすこと

起こってきた変化を振り返ると 新しく面白い人が出てきた ことが要因では?

遊休不動産の活用 独特な地形・資源の活用 歴史や文化も大事に 面白がって取組む人 ここでしか表現できない魅力

まちなかの**この変化を伸ばすこと**が **魅力的で持続的なまちの実現**に繋がる

意欲的な<u>まちづくりの主体者</u>を増やす!

「行動する人」と「それを応援する人」



- 1、振り返り・おさらい
 - (1)この会議が目指してきたこと
 - (2)この会議でやってきたこと

やってきたこと:数々のインプット&アウトプット



	項目	内容
2019.7.12	委員会現地視察①(一次産業のポテンシャル)	ファームプラス、㈱ NCXXFARM、㈱マーマ食品、 佐藤ぶどう園、イーサゴ ナーサリーガーデン
2019.7.13	第1回会議(事業部会・非公開)	リノベーションまちづくり について
2019.10.19	断熱エコ建築勉強会	断熱リノベーションについ て
2019.10.28	委員会現地視察②(エネルギーインフラ①)	風音(遠野市)、㈱花巻バイオマスエナジー・花巻バイオチップ、㈱サンポット
同日	第2回会議(第1回策定部会:公開)	検討テーマ:福祉と建築
2019.10.29	第3回会議(第2回事業部会:非公開)	事業継続について
2019.12.23	公開シンポジウム「ここに住んで働きたい、 選ばれる花巻のまちをつくる」	民間主導のまちづくりの視 点
2020.1.14	委員会現地視察③(エネルギーインフラ②)	IDIC(八幡平市)
同日	第4回会議(第2回策定部会:公開)	検討テーマ:子育てと歩車 共存
2020.1.15	第5回会議(第3回事業部会:非公開)	デザインとプロジェクトに ついて
2020.8.5	第6回会議(第4回事業部会:非公開)	ビジョンの組立について
2020.10.23	第7回会議(第3回策定部会:公開)	まちのビジョンについて
2020.12.17	第8回会議(第4回策定部会:公開)	まちのビジョンについて2
2021.2.20	第9回会議(第5回策定部会:公開)	ワクワクをつなぎ広げる

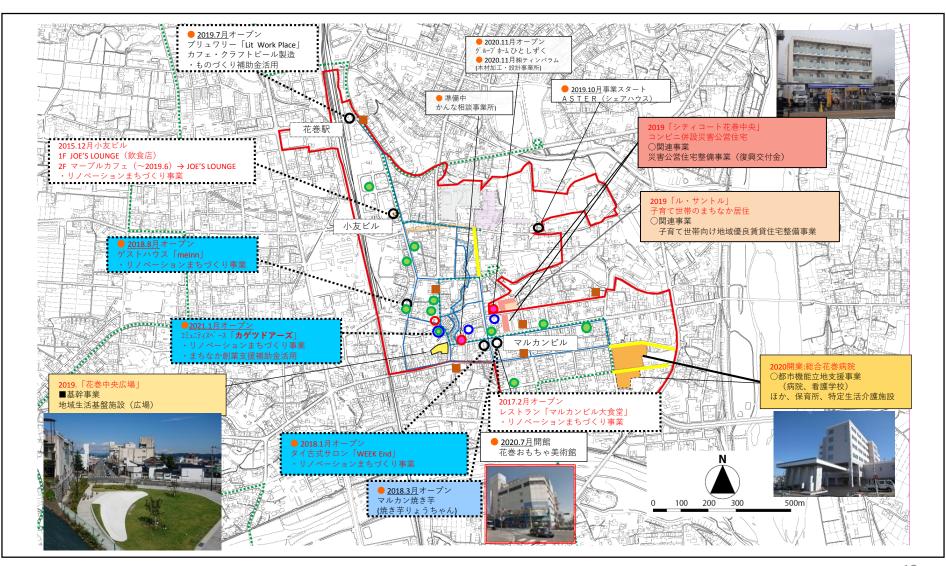
2019年度は 述べ**473人**が参加

第3回リノベ スクールも開催

2020年度は オンライン中心、 合間合間に 小ミーティング

述べ170人参加

起こってきた変化(第1回リノベスクール2017から新規開業22件)



━━━ 都市機能誘導区域

● 第2回 (2018) リノベスクール対象案件 ● 第3回 (2019) リノベスクール対象案件

● リノベーションまちづくり関連

■ その他開業

(仮)

Next HANAMAKI VISION BOOK

- 花巻リノベーションまちづくり構想 -



2、本構想について 委員から説明

これ、めっちゃいいね!!



画面にうつるように手を上げてください!!

3、ディスカッション

今日の会議では

私たち委員の

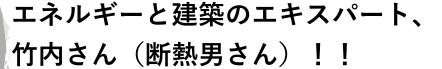
これからのアクション

を語り合います!



決めたことも迷ってるこ ともどんどん話そう!

2018から構想もスクールも一緒に走ってきた青木さん!!



対話から産業戦略までレンジが広い!! 山崎さん!!

ディスカッション **25分** (ブレークアウトルーム)

4、共有

5、総括

以上をもちまして、 リノベーションまちづくり構想策定員会 最終会議を終了します。

皆様、長い間、ありがとうございました。

これからも引き続きよろしくお願いします。