

HANAMAKI RENOVATION
VISION BOOK



目指していくまちの絵姿

なりわいとカルチャーの源泉 「わきそだつ花巻」

「はなまきリノベーションビジョンブック」は、
花巻市HPからご覧いただけます。



はなまきリノベーションまちづくりビジョンブック【概要版】

立地適正化計画に基づき、リノベーションまちづくりに取り組み始めて以来、 まちなかではリノベーション事業による**40人以上の新規雇用**のほか、大小あわせ**23件の新規出店**が生まれています。(2021.3.15現在)

今後さらにチャレンジしていく人や家守事業者、不動産オーナーなどが増えていくよう、**民間実践者を主体とする策定委員が、これからのビジョンと取り組みの方向性を整理した**のが「はなまきリノベーションまちづくりビジョンブック」です。

1.リノベーション事業を紹介 (マルカンビル大食堂 他8件)

2.目指すビジョン：なりわいとカルチャーの源泉「わきそだつ花巻」

3.取組の方向性：なりわいの集積がカルチャーになり多彩なカルチャーが魅力的なまちをつくる

花巻の特徴や歴史・文化を継承し、この豊かさを次世代につなぐためには、**花巻らしい特徴を掘り起こして根付いていく「なりわい」**を育てていく必要があります。ただし、それは今までの商売の仕方を踏襲すればよいということではなく、テクノロジーや流行を取り入れつつ「**花巻の風土や文化とどう織り交ぜるのか**」を意識し、仲間とチャレンジしていくことが必要です。



What is リノベーションまちづくり?

空き家や空き店舗をリノベーションして新しいビジネスと雇用を生み出すとともに新たな事業者を呼び込み、市街地に活力を取り戻す取り組みです。「家守(やもり)」と呼ばれる民間まちづくり会社などが主導して自らの資金で遊休不動産を再生していき、行政はこうした意欲的な民間事業者に対し、不動産オーナーの意向把握や活動の周知広報、関係機関との連携支援を行っていきます。

リノベーションまちづくりの特徴

1. 事業収益性が高く、スピードが速い
2. 民間主導の公民連携
3. 都市地域経営課題を複合的に解決
4. 補助金できる限り頼らない

まちは魅力に溢れている：まちの歴史や文化こそが魅力～唯一無二の魅力的な資源のある花巻～

古いまちほど、たくさんの人が関わり、込められてきた想いや情熱、多くの思い出と歴史が重なっています。便利で効率的、均質で作り手の顔が見えないサービスには真似できない、唯一無二の魅力が花巻にはたくさんあると、私たちは感じています。また、美しい田園風景や豊かな産業がまちなかの魅力をさらに価値あるものにしてくれます。「少し手を加えて使うと、もっと面白いことが出来る」そんな魅力的な資源が花巻には沢山あります。そして「この地域ならではの」のものに胸がときめいたりワクワクしたり、生きる実感を得たりする人が増えてきています。

今あるものを活かした
魅力的な
なりわいの創出

なりわいの集積による
まちなかの多様な
カルチャーの醸成

取組の視点

- ・事業継承や既存事業との相乗り(共同)による起業
- ・異業種の連携による新事業の創出
- ・チャレンジを認めあい応援しあう風土の醸成
- ・ライフスタイルに合わせ、余白を活かした働き方の創出
- ・事業性と持続性を学び合える環境設定

職

をもっと
柔軟にする視点

住

をもっと
丁寧に捉える視点

遊

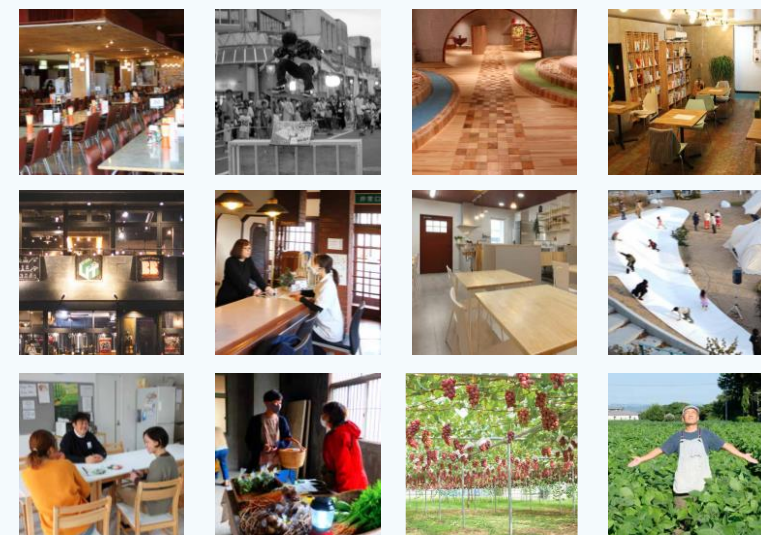
をもっと
受け入れる視点

- ・快適で健康な住まいづくり
- ・清潔で居心地よい雰囲気のみち並み

- ・個性的で創造的な遊びの場づくり
- ・ボランティアなど新たな関係性づくり
- ・多様な主体によるフラットな交流機会
- ・コミュニティの活発化

4.都市と農村の新しいつながりと まちに関心を持ち行動する新しい主体

農作物の生産だけでなく土地の保全や資源の循環、美しい景観など、**都市の暮らしを多面的に支える力を持っている農村**でも、土壌や土地の特性を活かして新たな可能性を引き出していく取り組みが始まっています。



次の3つの主体を増やすため市や 関連団体※とこんな連携を期待したい

取組にかかる相談・提案の随時受付、協力 / リノベーションまちづくりの周知と公的空間の活用への協力 / 経済循環率などのデータの分析やまちづくりへの研究を深め関心を持って行動する人々と対話し合える場づくり など

意欲的な 担い手

花巻でなりわいに
チャレンジしたい人たち

新たな視点を持つ リノベ推進者 家守会社

まちに関心を持ち、
情熱をもって取り組む人たち

不動産 オーナー

まちのために不動産を
活用させてくれる人たち

※ 商工会議所、観光協会など市と連携している機関及び連携協定団体

行動するまちの 「主体者」を増やそう

○問い合わせ先

花巻市建設部

都市政策課都市再生室

☎ 0198-24-2111

✉ toshiseibi@city.hanamaki.iwate.jp