

物件調書

No. 2

所在地		花巻市 高木第 18 地割 90 番3		
物件種目		土地	地目	宅地
地積(公簿)		230.56 m ²		
現況		更地、立木等		
接道		北側 市道 17m		
法令に基づく制限	都市計画区域	区域内(非線引き区域)		
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
供給施設等の状況	供給施設	引込状況	事業所名	電話番号
	電気	可	東北電力ネットワーク花北電力センター	0120-175-466
	上水道	可	岩手中部水道企業団	0198-29-5377
	下水道	可	花巻市 下水道課	0198-41-3563
	都市ガス	無		
	特記事項	給水管引込みあり。公共汚水樹はありません。		
交通機関	鉄道	JR 東北本線花巻駅 3.2 km		
	バス	県交通「上台」停留所 140m		
最寄りの公共機関	市役所	花巻市役所	県庁舎	県南広域振興局花巻総合支局
	警察署	花巻警察署	消防署	花巻中央消防署
	小学校	矢沢小学校	中学校	矢沢中学校
	郵便局	矢沢郵便局	銀行	東北銀行花巻支店、岩手銀行花巻支店、北日本銀行花巻支店
	病院	総合花巻病院		
周辺の状況		花巻市中心部から約 2.5 kmの住宅地で近隣商業施設まで 500m です。国道4号線からの道路交通条件は良好です。		
備考		・現況有姿での引き渡しとなります。売買代金完納後に所有権移転となります。 ・敷地内に立木があります。地耐力調査、地下埋設物調査及び土壌汚染調査は実施しておりません。埋蔵文化財については、試掘調査を行ってお		

	りません。 ・本物件に建物の基礎、水道、下水、排水及びガスの配管等の地下埋設物が存在した場合の移設、撤去及び処分等は、買受人の負担において実施してください。またこれら埋設物の管理者等がある場合には関係機関と協議してください。 ・本物件の内外に位置する工作物(擁壁・フェンス等)・供給設備等の補修・移設・撤去・再築、樹木の剪定等の費用負担、隣接土地所有者との交渉については、花巻市では対応いたしません。 ・数量又は隠れた瑕疵があっても、損害賠償の請求又は契約締結後の契約の解除はできません。 ・土地取得後の土地利用計画等に基づき現地において必要事項を確認し、法令等の制限については関係機関への調査を十分に実施してください。
--	--