

花巻市若者世代空き家取得支援事業を10月1日から開始します

若者世代の住宅取得支援のため、花巻市空き家バンクに登録された空き家を取得し、居住した39歳以下の市民を対象に奨励金を交付します。

花巻市若者世代空き家取得支援事業について

(1) 対象者の要件

次の全ての要件を満たす方です。

- ・自身で居住するために、花巻市空き家バンクに登録している空き家を取得した方
- ・空き家を取得した時点において39歳以下の方
- ・当該住宅に居住している方に市税滞納がないこと
- ・当該住宅に5年以上、継続して居住する意思があること

注：「空き家を取得」とは、令和3年4月1日以降に花巻市空き家バンクに登録している空き家を購入し、かつ、当該住宅の所有権登記（同居する方との共同名義を含みます）をすることをいいます。

(2) 奨励金の額

奨励金額：30万円（ただし、同一の建物に対して1回限り交付）

(3) 申請の手続き

以下の関係書類を空き家を取得した日から6か月以内に提出ください

- ①奨励金の交付対象住宅に居住している方の住民票の写し（生年月日、続柄を省略しないもの）
- ②奨励金の交付対象住宅の建物登記簿の全部事項証明書
- ③誓約書（様式第2号）
- ④奨励金の交付対象住宅に居住している方全員の納税証明書（市税滞納がないことを証する書面）
- ⑤花巻市若者世代空き家取得奨励金交付請求書（様式第1号）

(4) その他

花巻市定住促進住宅取得等補助金及び花巻市子育て世帯住宅取得奨励金の交付対象者が奨励金の交付要件を満たすときには、併せて当該奨励金の交付を受けることができます。

制度	概要	支援（助成）内容
空き家バンク	●市内にある空き家の賃借、売買等を希望する所有者からの申請により空き家情報の登録を行い、移住を目的として空き家の利用を希望される方に情報提供を行う制度。	●利用登録状況（平成27年4月～令和3年8月末） ・空き家登録 271件 ・利用登録 503件 ・成約 137件
空き家バンク活用奨励金	●花巻市空き家バンクに登録した物件が、市外から移住してきた方と成約した場合に奨励金10万円を支給。	●市外からの転入者との成約状況（平成27年4月～令和3年8月末） ・実績 45件
定住促進住宅取得等補助金	●県外からの転入者と市外からの就農希望者が、空き家バンクを活用して住宅を取得・賃借する際の費用を助成	中古住宅の改修費用、引っ越し費用、登記費用など補助対象経費の2分の1を助成 ・住宅売買の場合 上限200万円 ・住宅賃借の場合 上限100万円 ※住宅本体の取得費は補助対象外 ※県の移住促進事業費補助金の対象となる、空き家バンクの改修を行った場合は、上限20万円を加算して、最大220万円（賃借の場合、最大120万円）を補助 ●実績 17件（平成27年4月～令和3年8月末）
	●県外からの子育て世帯と市外からの就農希望者が、市内で住宅を取得する際の費用を助成	中古住宅の改修費用、引っ越し費用、登記費用など補助対象経費の2分の1を助成。上限200万円 ※住宅本体の取得費は補助対象外 ●実績 45件（平成27年4月～令和3年8月末）

制度	概要	支援（助成）内容
子育て世帯住宅取得奨励金	●市が定める区域〔＊１〕に住宅を取得した子育て世帯に奨励金を交付 ＊１ 花巻・石鳥谷地域は、花巻市立地適正化計画に定める「居住誘導区域」または「都市機能誘導区域」。大迫・東和地域は、地域と話し合いにより決定した範囲（大迫地域：大迫地域、外川目地域の一部、東和地域：土沢地域。）	奨励金30万円（花巻市立地適正化計画の都市機能誘導区域内へ新築購入する場合は、20万円加算）
	●親と同居または近居〔＊２〕する住宅を取得した子育て世帯に奨励金を交付 ＊２ 親世帯と同じコミュニティ地区内を想定	●子育て世帯住宅取得奨励金制度実績 ３０２件（平成30年3月～令和3年8月末） ・生活サービス拠点 1 2 9 件(うち都市機能誘導区域内2件) ・同居 3 6 件 ・近居 1 3 7 件

※花巻市若者世代空き家取得支援事業は、岩手県の若者向け空き家住宅取得支援事業の支援を受けて実施するものです。

- （参考）
- 空家等解体活用補助金については令和３年４月定例記者会見資料を添付

●「第２期花巻市まち・ひと・しごと創生総合戦略」における人口動態（抜粋）

※年代別の転出入の状況において、30歳代、40歳代の転入超過と併せて、14歳以下の人口も同傾向にあることから、子育て世帯の転入が増えているものと考えられます。

このことは、子どもを産み育てやすい環境づくりや住宅取得支援をはじめとする移住・定住施策を進めてきたことにより、子育て世代を中心とした若い世代に当市が居住地として選ばれ、結果として市内への転入が増加したものと分析しています。

年代別の転出入の状況

年代区分	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	令和元年	令和2年
0-14歳	93	63	66	49	134	130
15-17歳	▲6	5	▲2	0	▲11	▲10
18-21歳	▲186	▲151	▲179	▲139	▲117	▲126
内関東地方との異動	▲137	▲111	▲137	▲120	▲114	▲108
22-24歳	▲122	▲114	▲63	▲74	▲89	▲87
内関東地方との異動	▲79	▲62	▲52	▲69	▲79	▲69
25-29歳	▲23	▲15	▲64	▲45	▲1	▲17
30-39歳	70	29	6	64	104	60
40-49歳	2	34	50	7	123	74
50-59歳	6	43	12	41	11	46
60歳以上	30	36	25	37	16	52
総数	▲136	▲70	▲149	▲60	170	122

- ・プラス数値は花巻市への転入超過、マイナス数値は花巻市からの転出超過を示す。
- ・人口出典：市の住民基本台帳（総務省「住民基本台帳に基づく人口、人口動態及び世帯数調査」の数値とは相違がある）