

市営住宅等指定管理者の指定について

公の施設の管理を行う指定管理者について、次のとおり指定しました。

区 分	内 容												
指定管理者に管理を行わせる 公の施設の名称	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">1</td> <td style="width: 50%;">市営住宅</td> <td style="width: 20%;">770戸</td> <td style="width: 20%;"></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>特定公共賃貸住宅</td> <td>20戸</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>定住促進住宅</td> <td>95戸</td> <td style="text-align: right;">合計 885戸</td> </tr> </table>	1	市営住宅	770戸		2	特定公共賃貸住宅	20戸		3	定住促進住宅	95戸	合計 885戸
1	市営住宅	770戸											
2	特定公共賃貸住宅	20戸											
3	定住促進住宅	95戸	合計 885戸										
指定管理者となる団体の名称 等	所在地 盛岡市南大通2丁目8番1号 名 称 株式会社寿広 代 表 代表取締役 太野 真一												
指定管理者が行う業務内容	1 市営住宅等の入居、退去等に関する業務 2 市営住宅等の維持管理に関する業務 3 その他市営住宅等の管理運営に関し、市長が必要と認める業務												
指定管理者の選定理由	<p>株式会社寿広は、指定管理者が行う業務に関するノウハウを十分に蓄積しているほか、施設を継続して適正に管理するための対人能力及び物的能力を有している。また、入居者に対する丁寧な対応や高齢者等に対する訪問等について企業努力が見られることから、指定管理者として適任と考えられる。</p> <p>審査評価基準に基づく審査（書類審査、面接） 合計得点 568.3点（820.0点満点）得点率69.3%</p>												
選定委員会の名称及び委員氏名	市営住宅等指定管理者候補者選定委員会 委員長 花巻市建設部長 鈴木 之 委 員 花巻市財務部長 布臺 一郎 〃 一般社団法人岩手県建築士会花巻支部 事務局長 木村 直樹 〃 東北税理士会岩手県支部連合会花巻支部 支部長 梅木 彰厚 〃 社会福祉法人花巻市福祉協議会 常務理事 細川 祥												
指定の期間	令和4年4月1日から令和9年3月31日まで												
問い合わせ先	花巻市建設部建築住宅課住宅政策係 担当：係長 新田 正幸 電話番号 0198 (41) 3566												