

【回覧】

公告 不動産 公売会

市税等の滞納により差し押えた不動産を公売します

「公売」とは、自治体が税金の滞納圧縮を図るため、差し押えた財産を売却する手続です。
～ 市税は、私たちが安心して暮らしていくための貴重な財源です ～

▶ 執行機関 花巻市
担当 財務部収納課 (花巻市花城町9番30号)
☎ 0198-41-3531 (直通)

公売方法		期日入札	
入札期日		令和6年 11月14日(木)	受付 9:00～
			入札 9:30～
			開札 9:46～
入札会場		花巻市役所 本館 3階302会議室	
納付期限	公売保証金	令和6年11月14日(木) 9:45まで ※現金に限る	
	買受代金	令和6年11月21日(木) 14:00まで	
売却決定の日時・場所		令和6年11月21日(木) 14:00 花巻市役所収納課	
持ち物		来場される方の身分証明書(運転免許証等) 印鑑(認印可)、公売保証金、 委任状(代理人が入札する場合)	
詳細・物件案内		上記の執行機関へお問い合わせください	

【注意事項】

- ①公売物件は、全て滞納処分による差押物件です。
- ②地目、地積は、公簿上に記載されたものであり、現況、実測と異なる場合があります。
- ③各物件について、状況により公売が中止になる場合があります。
- ④公売保証金は、入札会場にて受付時に預かります。
- ⑤公売保証金は、落札できなかった場合に返還します。
- ⑥入札者は、提出した入札書の引換え、変更又は取消しをすることができません。
- ⑦公売物件の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。
- ⑧落札後、納付していただく買受代金は、落札価格から公売保証金を控除した金額となります。
- ⑨買受代金は、必ず納付期限までに一括で納付してください。
- ⑩納付期限までに買受代金の納付が確認できない場合は、売却決定が取り消され、公売保証金は没収となります。
- ⑪市は、公売物件の契約不適合責任を負いません。
- ⑫隣地との境界確定、使用者又は占有者に対する明渡し要求、物件内の動産に係る強制執行などは、買受人が行うこととなります。
- ⑬所有権移転の際は、登録免許税の納付が必要です。また、不動産取得税が課税される場合があります。
- ⑭公売物件は、市の所有財産ではありませんので、立ち入ることはできません。
- ⑮農地に該当する物件を入札する方は、土地改良区費について各土地改良区へご確認ください。
- ⑯公売物件上に質権、抵当権、先取特権、留置権その他その物件の売却代金から配当を受ける権利を有する者は、売却決定の日の前日までにその内容を執行機関に申し出てください。

農地に入札する方は、農業委員会が交付する「買受適格証明書」が必要です。

花巻市農業委員会での「買受適格証明書」の申請締め切り日

※申請には、事前予約が必要です。

- ① 令和6年9月13日(金) 提出予定の方は、9月9日(月)までに下記農業委員会へご相談ください。
- ② 令和6年10月15日(火) 提出予定の方は、10月9日(水)までに下記農業委員会へご相談ください。

買受適格証明書の申請に係るお問い合わせは、こちらまでお願いします。

花巻市農業委員会事務局 TEL0198-24-7911

公売物件

不-1	所在地	花巻市下似内第3地割、第4地割	
見積価格	320,000円	公売保証金	40,000円
土地	地積 6,561㎡(2筆)	登記地目/田	※買受適格証明書が必要です。

公売中止

不-2	所在地	花巻市太田第1地割	
見積価格	1,740,000円	公売保証金	180,000円
土地	地積 6,456㎡(3筆)	登記地目/田	※買受適格証明書が必要です。

公売・物件の詳細は、上記の執行機関へお問い合わせください。

花巻市

ウラ面にも公売物件を記載しております

公売物件**公売・物件の詳細は、表記の執行機関へお問い合わせください**

農地に入札する方は、農業委員会が交付する「買受適格証明書」が必要です。

不-3	所在地	花巻市中笹間9地割・12地割、北笹間7地割	
見積価格	3,270,000円	公売保証金	330,000円
土地	地積 11,892㎡(10筆)	登記地目/田 ※買受適格証明書が必要です。	

不-4	所在地	花巻市北笹間7地割	
見積価格	700,000円	公売保証金	70,000円
土地	地積 5,429㎡(6筆)	登記地目/田 ※買受適格証明書が必要です。	

不-5	所在地	花巻市太田第31地割	
見積価格	290,000円	公売保証金	30,000円
土地	地積 1,028㎡	登記地目/田 ※買受適格証明書が必要です。	

不-6	所在地	花巻市太田第22地割	
見積価格	570,000円	公売保証金	60,000円
土地	地積 2,234㎡(3筆)	登記地目/田 ※買受適格証明書が必要です。	

不-7	所在地	花巻市石鳥谷町新堀第21地割	
見積価格	330,000円	公売保証金	40,000円
土地	地積 2,150㎡	登記地目/田 ※買受適格証明書が必要です。	

不-8	所在地	花巻市大迫町内川目第34地割	
見積価格	1,040,000円	公売保証金	110,000円
土地	地積 3,770㎡	登記地目/畑 ※買受適格証明書が必要です。	

不-9	所在地	花巻市東和町百ノ沢4区	
見積価格	570,000円	公売保証金	60,000円
土地	地積 11,443㎡(16筆)	登記地目/田・畑 ※買受適格証明書が必要です。	

不-10	所在地	花巻市東和町上浮田1区	
見積価格	70,000円	公売保証金	なし
土地	地積 1,313㎡(2筆)	登記地目/田 ※買受適格証明書が必要です。	

不-11	所在地	花巻市東和町倉沢5区	
見積価格	130,000円	公売保証金	20,000円
土地	地積 2,330㎡	登記地目/田 ※買受適格証明書が必要です。	

不-12	所在地	花巻市東和町小通1区	
見積価格	60,000円	公売保証金	なし
土地	地積 1,175㎡	登記地目/田 ※買受適格証明書が必要です。	

不-13	所在地	花巻市東和町落合3区	
見積価格	90,000円	公売保証金	なし
土地	地積 1,682㎡(2筆)	登記地目/田 ※買受適格証明書が必要です。	