



かなん 花南産業団地

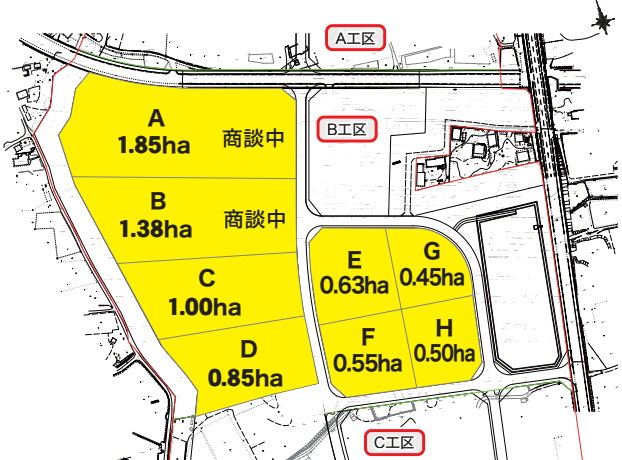
岩手県花巻市実相寺・山の神地区



- ▶ 自動車・半導体産業が集積する岩手県東南地域に位置
- ▶ 東北地方の高速道路網がクロス、新幹線駅、空港にも近接でアクセス抜群
- ▶ 近接する「花巻PAスマートIC」(車で約3分)は車長12m超が通行可能なフル規格
- ▶ 企業立地に関する補助金等の優遇制度が充実



令和7年下半期供用開始予定



※ 令和6年度より一部分譲開始。分譲要領等はHPで別途公開
複数区画の分譲については応相談
A工区及びC工区は令和9年度以降、分譲開始見込み

交通アクセス

- 道路
東北自動車道 [花巻南IC] : 3.5km
// [花巻PAスマートIC] : 2km
国道4号 : 0.3km
- 鉄道
JR東北新幹線 [新花巻駅] : 9km
JR東北本線 [花巻駅] : 5km
- 空港
いわて花巻空港 : 10km
- 港湾
釜石港 : 85km、大船渡港 : 85km

用地情報

- 事業主体
花巻市
- 用地面積
329,000m² (B工区 : 122,500m²)
- 分譲可能面積
214,600m² (B工区 : 72,000m²)
- 用途地域
工業地域
- 建蔽率/容積率
60%/ 200%
- 緑地等の規制
工場立地法の規定による(緩和措置あり)
- 分譲価格
12,500円/m²(見込み)
- 用水
上水道 : 利用可能
- 排水
公共下水道に接続
- 電力
普通高圧(特別高圧は要協議)
- ガス
プロパンガス
- 労働力
有効求人倍率 : 1.19倍(令和6年8月)

優遇措置

区分	対象	県	市	特記事項
補助金 奨励金	用地取得	○	○	企業立地促進奨励事業補助金 : 最大6億円(土地、家屋、償却資産の取得・建設・改修経費への補助) ※立地後の増設も補助対象
	雇用	—	○	【就業者向け補助】UIターン者就業補助 インターシップ促進助成、移住定住支援金 ほか
	その他	—	○	民間産業用地整備促進奨励事業補助金(民間事業者が行う産業用地整備に伴うインフラ整備の補助)
税制等の 優遇制度	不動産取得税	○	—	課税免除・不均一課税
	固定資産税	—	○	課税免除・不均一課税
	事業税	○	—	課税免除・不均一課税
	特別償却	—	—	国 : 地域未来投資促進法
融資	資金融資	○	—	企業立地促進資金貸付(工場等を新設・増設するときの県の融資制度)

※優遇措置の要件等については、下記問い合わせ先までご連絡ください

問
い
合
わ
せ
先

花巻市 商工労政課 企業立地推進室
☎ 0198-41-3537 ☎ 0198-24-0259
✉ ritti@city.hanamaki.iwate.jp



花巻市企業立地ガイド

