

## (仮称) 花南産業団地B工区（中央部約12ha）の 造成工事を開始しました

市では、企業誘致の推進を目的に花南地区への新産業団地（約33ha）の整備計画を令和2年に策定しました。このうち、中央部約12ha（B工区）について、花巻市議会9月定例会における花南産業団地B工区造成工事の請負契約の締結に関する議案の可決に伴い、造成工事に着手しました。

今後、分譲予定地の造成に加え、調整池等のインフラ整備を行い、令和7年10月の供用開始に向けて工事を進めていきます。団地内の市道整備、市道整備に伴う上下水道整備、交差点改良工事についても別途発注予定です。

なお、本工事における公園は、エリア内の造成や柵、園路等の設置、排水関係の整備を行うものとなっており、遊具の設置や植栽等の附帯工事につきましては、本工事終了後、第2期工事として整備を行います。

また、造成した用地の売却につきましては、分譲予定地の整備完了後に不動産鑑定評価を行い、必要に応じて議会の議決を経て行う予定です。

### 事業の概要

- 事業者：花巻市
- 整備場所：花巻市山の神地内
- 工事期間：令和5年9月～令和7年9月
- 工事請負事業者：株式会社たかしん興業 代表取締役 高橋 昭一（花巻市円万寺字下堰田18番地）
- 工事内容：B工区内の造成、調整池、緩衝緑地帯の整備のほか、造成に付随する準備工や仮設排水関係の工事を行うものです。なお、B工区内の市道や市道整備に伴う上下水道施設及び交差点改良工事につきましては、別途発注します。
- 整備面積：約12.3ha
- 分譲面積：約 7.3ha

◀位置図▶



◀（仮称）花南産業団地のイメージ図▶



※現時点での計画であり、今後変更になる可能性があります

## B工区の土地利用計画図



### 【B工区の特記事項】

- ①花巻PAスマートインターから車で3分の好立地
- ②分譲予定面積は約7.36ha
- ③子育て世代や地域の方も利用できる約1haの公園を整備
- ④埋蔵文化財発掘調査約5.5haを実施  
(令和5年4月～令和6年3月を予定)
- ⑤西側エリア(中央部縦断道路の西側)の埋蔵文化財発掘調査の終了に伴い、着工。

用途	面積(m <sup>2</sup> )	比率(%)	備考
地区内道路	11,173.19	8.6	
調整池	12,412.19	9.5	調整池に関わる用地面積
公園・緑地	10,284.89	7.9	
産業用地	73,573.83	56.5	倉庫・工場・作業所等
緩衝帯	15,959.27	12.2	
都市計画道路	6,886.09	5.3	
開発区域面積合計	130,289.46	100.0	

B工区の整備面積は、上記のうち都市計画道路の交差点改良面積を除く約12.3haであるもの。

## 工事内容及びスケジュール

### 令和5年度

- ・造成工事  
(西側分譲エリア約5.23ha)
- ・調整池(素掘り・暫定)
- ・仮設排水路(素掘り：西側)

### 令和6年度

- ・造成工事  
(東側分譲エリア約2.13ha)
- ・調整池(仕上げ等)
- ・仮設排水路(素掘り：東側)
- ・防火水槽
- ・植栽(緩衝帯エリア)

### 令和7年度

- ・造成工事(公園エリア)
- ・公園(園周り・排水関係)
- ・緩衝帯(東側住宅地付近)

	令和5年度				令和6年度				令和7年度			
	4月	7月	10月	1月	4月	7月	10月	1月	4月	7月	10月	1月
埋蔵文化財発掘調査(西側)	■	■										
埋蔵文化財発掘調査(東側)			■	■								
<b>B工区造成工事(西側⇒東側)</b>												<b>R7.10～供用開始予定</b>
市道整備(市道産業団地線)												
下水道・上水道(産業団地内)												
交差点整備(右折レーン等設置)												
下流排水路改修・整備												