

# 新花巻図書館建設候補地別比較調査の実施

---

## これまでの説明経過

- 新花巻図書館の建設候補地 市民説明会等実施
- 旧総合花巻病院跡地・スポーツ用品店敷地 両方の意見あり
- JR東日本にスポーツ用品店敷地譲渡の条件提示を依頼

## JR東日本盛岡支社 現時点における考え方

- 市の譲渡希望範囲（約3,664m<sup>2</sup>） 譲渡価格

市公表の評価額1.3億と同額程度、※R2不動産鑑定実施、R3.9月定例会公表

- 建物の撤去、花巻市負担

- 鉄道保守管理用通路切り替え

- 線路敷地に保守用自動車が入るためのスロープ切り替え
- 段差解消、スロープ設置等、工事費約10,000千円（R5.10月算出）



## 建設候補地（旧総合花巻病院跡地・スポーツ用品店敷地）別比較調査について

- 建設候補地（旧総合花巻病院跡地・スポーツ用品店敷地）別比較資料の作成委託（工期約9ヶ月）
- 令和5年12月定例会で比較調査業務委託（約1,800万円）の予算提案
- 調査項目

- A) 建設候補地の現況整理
- B) 新花巻図書館整備基本計画（試案）の検証（機能別規模、諸室配置相関図作成）
- C) 駐車必要台数の検討
- D) 土地利用計画案（ゾーニングプラン）の作成
- E) 建物整備プラン図案を作成し、必要な面積の概算整理
- F) 図書館整備事業費等を建設候補地別に作成し、比較資料作成
- G) 建物外観及び建物内部のレイアウトイメージ図の作成

市建設部やコンサルタントからヒヤリングの上、設定

**調査結果を試案検討会議・市民に提示、説明**



**意見集約**