新花巻図書館　建設地別説明資料　≪花巻営林署跡地①≫

1．整備計画

○建設場所　　：花巻営林署跡地

○用途地域　　：第二種住居専用地域
　　準防火地域

○施設概要　　：2階建
　建築面積　　：2,268㎡(54.0m×42.0m)
　延床面積　　：4,536㎡

○駐車場台数　：412台
　・現況利用　：139台(まなび学園駐車場含む)
　・整備　　　：273台

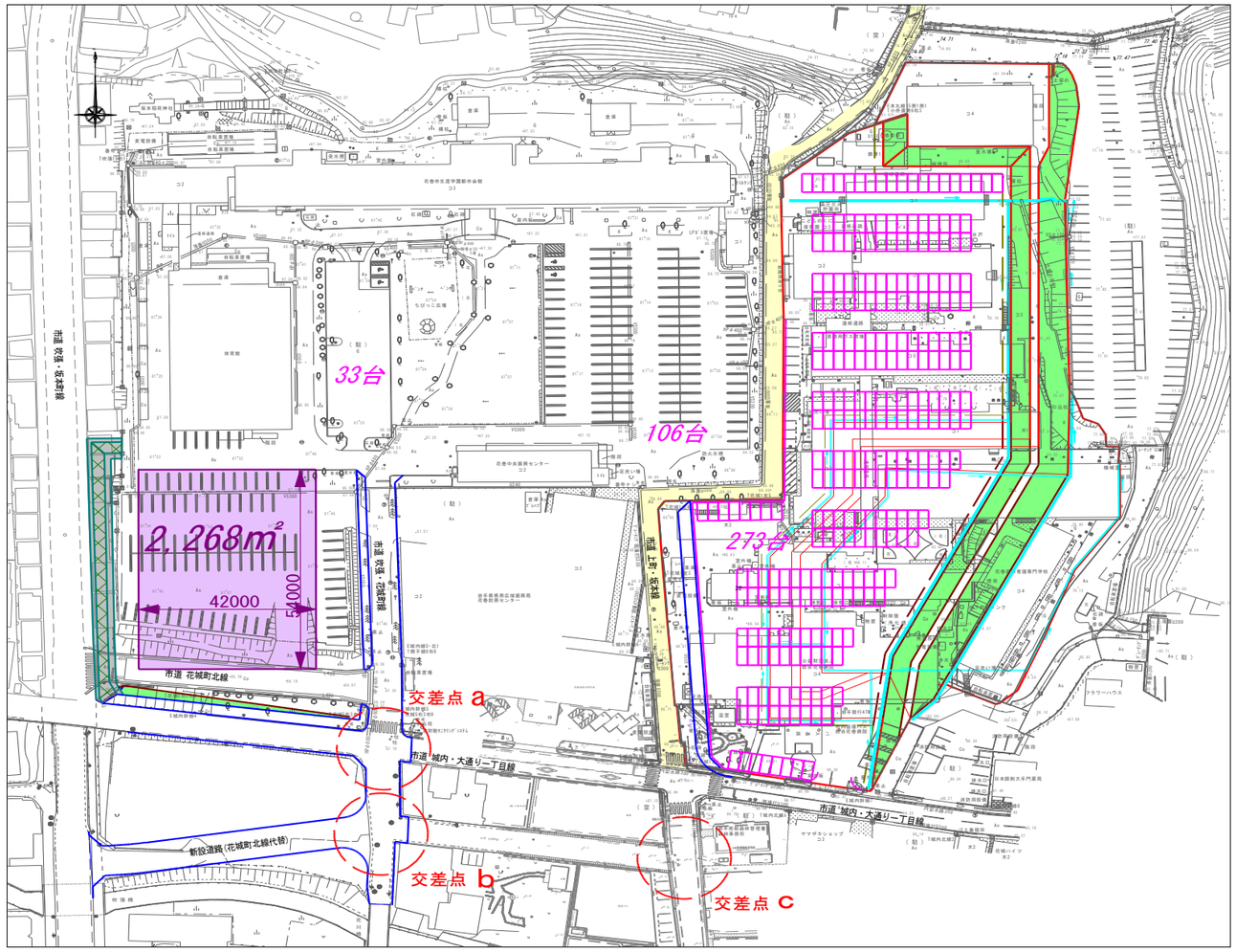
○開館見込時期：令和１０年４月

○整備概要　　：

図書館新築	1棟
造成（盛土）	19,000㎡
駐車場整備	8,960㎡
市道新設	80m（花城町北線代替路線）
市道拡幅	145m（吹張・花城町70m、上町・坂本線75m）
擁壁整備	80m（平均H6m）
家屋移転補償	5棟

○特記事項　注１）「病院施設解体は、以下の手続きを経たうえで着手可能である。」
　　・国交省・厚労省財産処分の承認
　　・総合花巻病院理事会の承認
　　・解体後の整地形成の合意
　注２）県道花巻和賀線のコンビニエンスストアから幸橋を経由し、図書館建設予定地までの歩道整備は、遅れる。
　　令和3年度から都市計画変更手続きを開始した場合、令和10年度末の完了が見込まれる。
　注３）市道吹張・花城町線を拡幅するには、松の伐採が必要となる。
　注４）建築場所西側の擁壁を改修するために追加調査する必要がある。
　　また、擁壁築造には、家屋移転補償が必要である。
　注５）花巻合同庁舎西側から上がってくる花城町北線を廃止し、旧中央公民館跡地に代替道路を新設することも考えられるが、小友木材店周辺の交差点（a・b・c）の安全性に問題がある。

2．計画平面図



3．建設スケジュール

※仕様発注に基づく（性能発注に基づく場合には、短縮されることが考えられる。）

区分	項目	令和２年度(2020)		令和３年度(2021)				令和４年度(2022)				令和５年度(2023)				令和６年度(2024)				令和７年度(2025)				令和８年度(2026)				令和９年度(2027)				令和１０年度(2028)	
		10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7
建設場所					●建設場所決定																												
新花巻図書館整備基本計画					●計画策定																												
建設場所：まなび学園前																																	
新花巻図書館	建物建築				測量・土質調査・基本設計								実施設計																		開館準備		
	外構																実施設計														外構工事		●新図書館オープン
	擁壁								土質調査・実施設計														擁壁・造成工事									
	用地買収										用地測量				交渉						●用地売買契約												
	家屋移転											補償物件調査			交渉			●補償契約		支障物件移転													
市道切替													実施設計						市道切替工事														
総合花巻病院	建物解体		病院施設解体工事　注１																														
	用地売買							鑑定評価・協議		●土地売買契約																							
	駐車場等外構								実施設計								造成・駐車場工事																
協議	都市再生整備計画							都市再生整備計画策定			●国交省審査	●補助金交付決定																					
	急傾斜地崩壊危険区域								(県)協議																								
	埋蔵文化財											協議	立会																				
	建築確認申請															確認申請																	