新花巻図書館　建設地別説明資料　≪ＪＲ用地（スポーツ用品店敷地）≫

１．整備計画

○建設場所　　：ＪＲ用地（スポーツ用品店敷地）

○用途地域　　：商業地域
　　準防火地域

○施設概要　　：2階建
　建築面積　　：2,268㎡(30.0m×66.0m+24.0m×12.0m)
　延床面積　　：4,536㎡

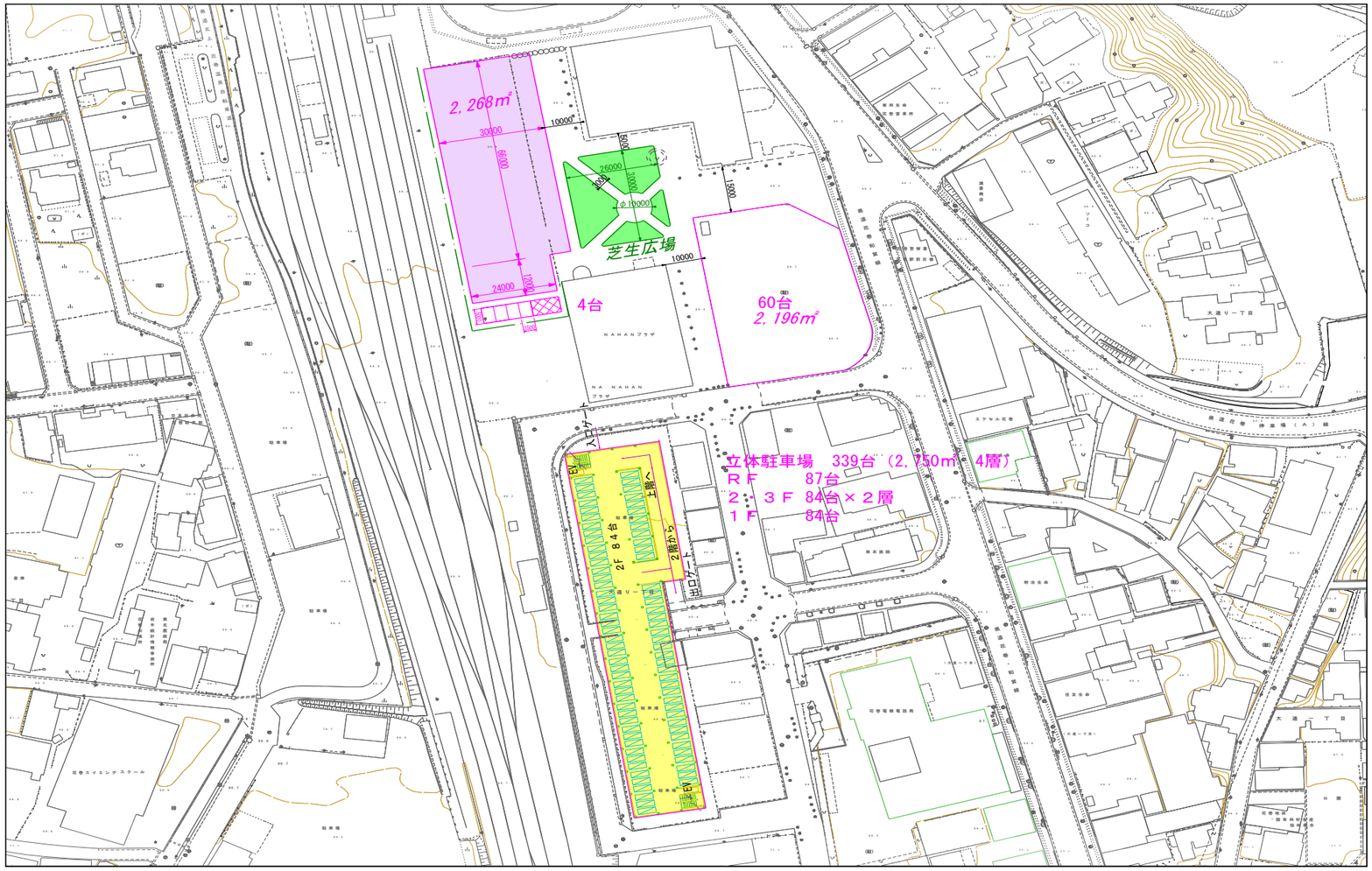
○駐車場台数　：403台
　・現況利用　：60台
　・整備　　：343台

○開館見込時期：令和８年４月

○整備概要　　：図書館新築　　1棟
　　立体駐車場整備　　11,000㎡（3階4層）
　　広場整備　　780㎡

○特記事項　注１）ＪＲとの用地利用(賃貸または売買)について、合意する必要がある。

２．計画平面図



３．建設スケジュール

※仕様発注に基づく（性能発注に基づく場合には、短縮されることが考えられる。）

区分	項目	令和２年度(2020)		令和３年度(2021)				令和４年度(2022)				令和５年度(2023)				令和６年度(2024)				令和７年度(2025)				令和８年度(2026)				令和９年度(2027)				令和10年度(2028)	
		10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7
建設場所					●建設場所決定																												
新花巻図書館整備基本計画					●計画策定																												
建設場所：花巻駅前																																	
ＪＲ用地	土地利用協議	事前協議			本協議			●土地利用契約																									
(ｽﾎﾟｰﾂ用品店)	補償				補償調査	交渉		●補償契約																									
	建物解体							実施設計		店舗解体工事																							
新花巻図書館	建物建築						測量・土質調査・基本設計					実施設計					図書館建築工事						開館準備										
駐車場	立体駐車場建物								土質調査・駐車場実施設計				立体駐車場建築工事																				
広場	芝生広場等(外構含む)								広場実施設計												外構・広場工事			●新図書館オープン									
協議	都市再生整備計画							都市再生整備計画策定		●国交省審査		●補助金交付決定																					
	建築確認申請									確認申請					確認申請																		