

# 新花巻図書館 建設場所の検討

令和2年10月15日

## 「花巻駅東口周辺」及び「まなび学園周辺」

### 【まなび学園周辺】

- ① 宮林署跡地
- ② まなび学園前
- ③ 旧総合花巻病院跡地

### 【花巻駅周辺】

- ④ JR用地(スポーツ用品店敷地)
- ⑤ 花巻駅南駐車場(なはんプラザ東側)



## ①花巻市立地適正化計画（平成28年6月）

- ・都市機能誘導区域における事業  
⇒花巻図書館（生涯学園都市会館（まなび学園）周辺への移転）

## ②新花巻図書館整備基本構想（平成29年8月）

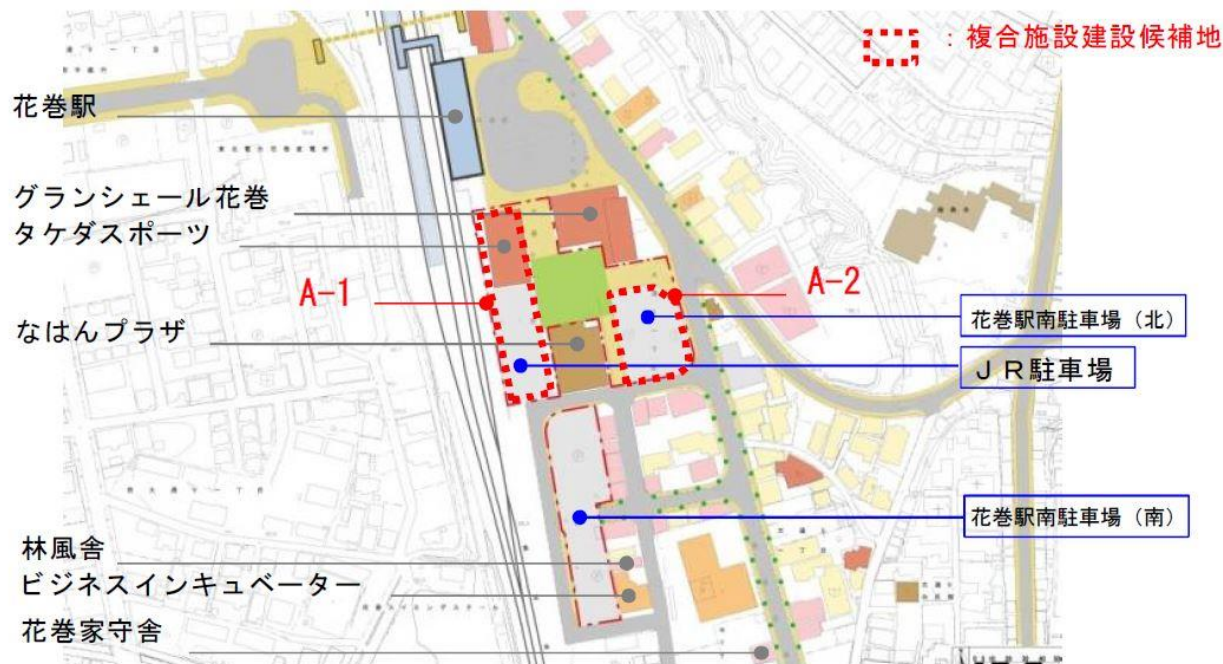
- ・建設場所に関する方針  
⇒「都市機能誘導区域」に整備

## ③花巻市図書館複合施設等整備方針検討

### 業務報告書「UR報告書」（平成30年6月）

- ・事業候補地の抽出  
⇒ある程度まとまった土地の確保  
「花巻駅東口周辺」及び「まなび学園周辺」

# UR 報告書から「ゾーン別まちづくりの方向性」①

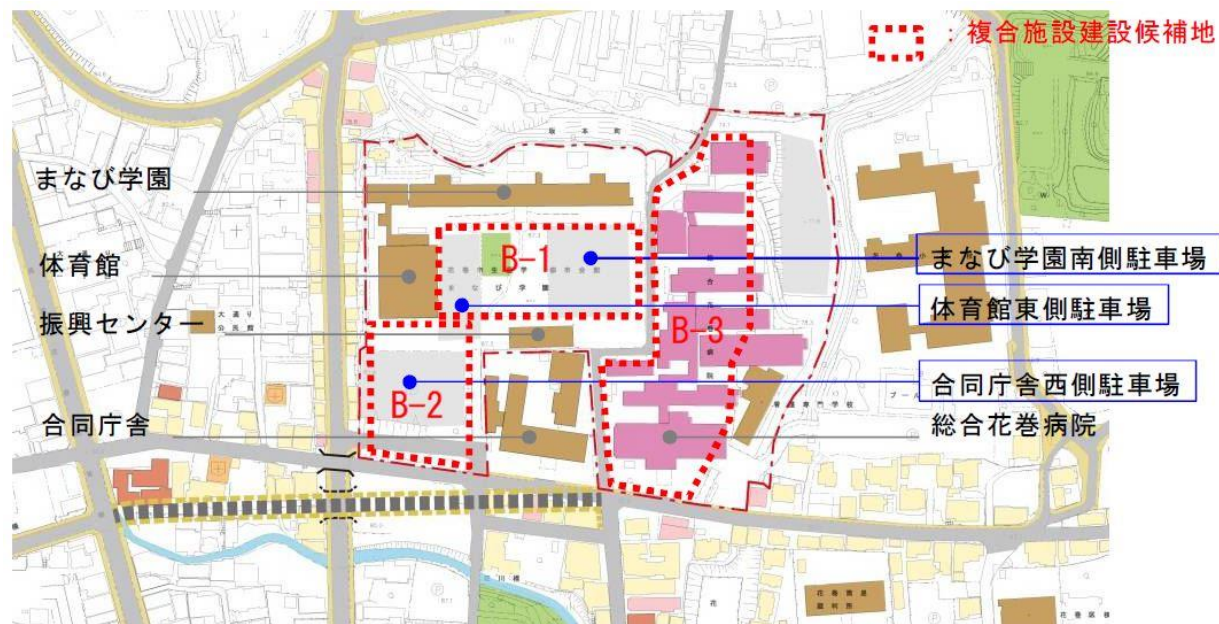


## 花巻駅東口ゾーン

- ・「多目的広場、立地施設を含むエリアを一体的空間と捉え、若い世代が居住する駅北西・西側エリアの活力誘導も視野に、集客性ある交流・賑わい拠点の形成を図る」
- ・「地域との連携や周辺都市との連携を視野に市民サービスの向上を図り、情報発信の強化により来街者のゲートウェイとしての機能を果たす」

候補地： A-1 タケダスポーツ・JR 駐車場敷地  
A-2 花巻駅南駐車場（北）

# UR 報告書から「ゾーン別まちづくりの方向性」②



## まなび学園周辺ゾーン

- ・「市民活動・交流の場としての拠点性を更に高め、利用者をまちなかへ波及させ回遊性を醸成する」
- ・「子育て支援施設を誘致することで、まちなか居住の推進や多世代にわたる子供の見守りなど、子育てしやすい環境づくりが可能となる」
- ・「総合花巻病院移転後跡地は、まなび学園等建替えを含め中長期的な視野でまちづくりを行う」

候補地： B-1 まなび学園校舎南側  
B-2 体育館南側駐車場周辺  
B-3 総合花巻病院跡地

# 新花巻図書館複合施設整備事業構想（令和2年1月29日）



## 新花巻図書館複合施設整備事業構想

- ・ JR東日本が所有する土地の一部を50年定期借地
- ・ 花巻図書館と賃貸住宅及びテナントの複合施設
- ・ テナント床と住宅はSPC（特定目的会社）が所有

## 花巻駅東口周辺

### (ア) JR用地（スポーツ用品店敷地）

#### (i) JR東日本との交渉経緯

- ・「駅周辺のにぎわい創出、駅利用者の利便性向上につなげるために、鉄道事業者として協力していきたい」（岩手日報2018年12月6日）
- ・複合施設建設用地を50年間の定期借地で賃貸することにより花巻市のまちづくりに協力  
(2020年1月29日 新花巻図書館複合施設整備事業構想時)

#### (ii) 市民からの反対意見

- ・場所自体（まなび学園等の意見）
- ・土地の賃貸借
- ・賃貸住宅との複合化

#### (iii) JR東日本との協議の現況

- ・「JR用地を利用する方針が確立されない限り、定期借地や土地利用の条件について具体的な協議はできない」



岩手日報2018.12.6





## まなび学園周辺

### 《UR報告書から》

#### (i) 交通・アクセス

- ・「城内大通線や上町花城町線の整備により、駅－まなび学園－市役所－マルカンビル－総合花巻病院（移転先）などの施設まで歩道でつながる」  
UR報告書：P94
- ・「城内大通線の改良により東北本線を挟んだ東西のアクセス性が向上する」  
UR報告書：P94
- ・「都市計画道路城内大通り線の整備に合わせ、花巻合同庁舎前に上がってくる道路の造成を行う可能性がある」  
UR報告書：P113

## まなび学園周辺

### (ii) まなび学園周辺の概況

- ・「まなび学園は、耐震改修がされているが、老朽化が進んでおり、いずれ建替が発生する」  
UR報告書：P94
- ・「総合花巻病院用地やまなび学園等を含めた土地活用のあり方及び必要に応じた基盤整備」  
UR報告書：P94
- ・「総合花巻病院跡地には急傾斜地の崩壊区画が指定されており、高低差の改善や有効平場の確保など、造成計画の策定及び造成工事が必要となる」  
UR報告書：P113
- ・「ネットワークを向上させるために、敷地内に循環バスふくろう号や路線バスのバス停を設ける必要がある」  
UR報告書：P113
- ・「花巻中央振興センターの解体処分が必要となる」  
UR報告書：P113

## まなび学園周辺

### 《現状》

#### (i) 交通・アクセスに関する課題

- ・ 現行都市計画に基づく、都市計画道路城内大通り線の整備は困難
- ・ 既存市道（ファミリーマートから合同庁舎交差点）改良工事により歩道整備をする必要