新花巻図書館　建設地別説明資料　≪総合花巻病院跡地≫

1．整備計画

○建設場所　　：総合花巻病院跡地
　　花巻駅まで　約890m　約13.5分（徒歩４km/１時間）

○用途地域　　：第二種中高層住居専用地域
　　準防火地域

○施設概要　　：２階建
　建築面積　　：2,268㎡(42.0m×54.0m)
　延床面積　　：4,536㎡

○駐車場台数　：376台
　・現況利用　：224台(まなび学園駐車場含む)
　・整備　　　：152台

○開館見込時期：令和９年４月

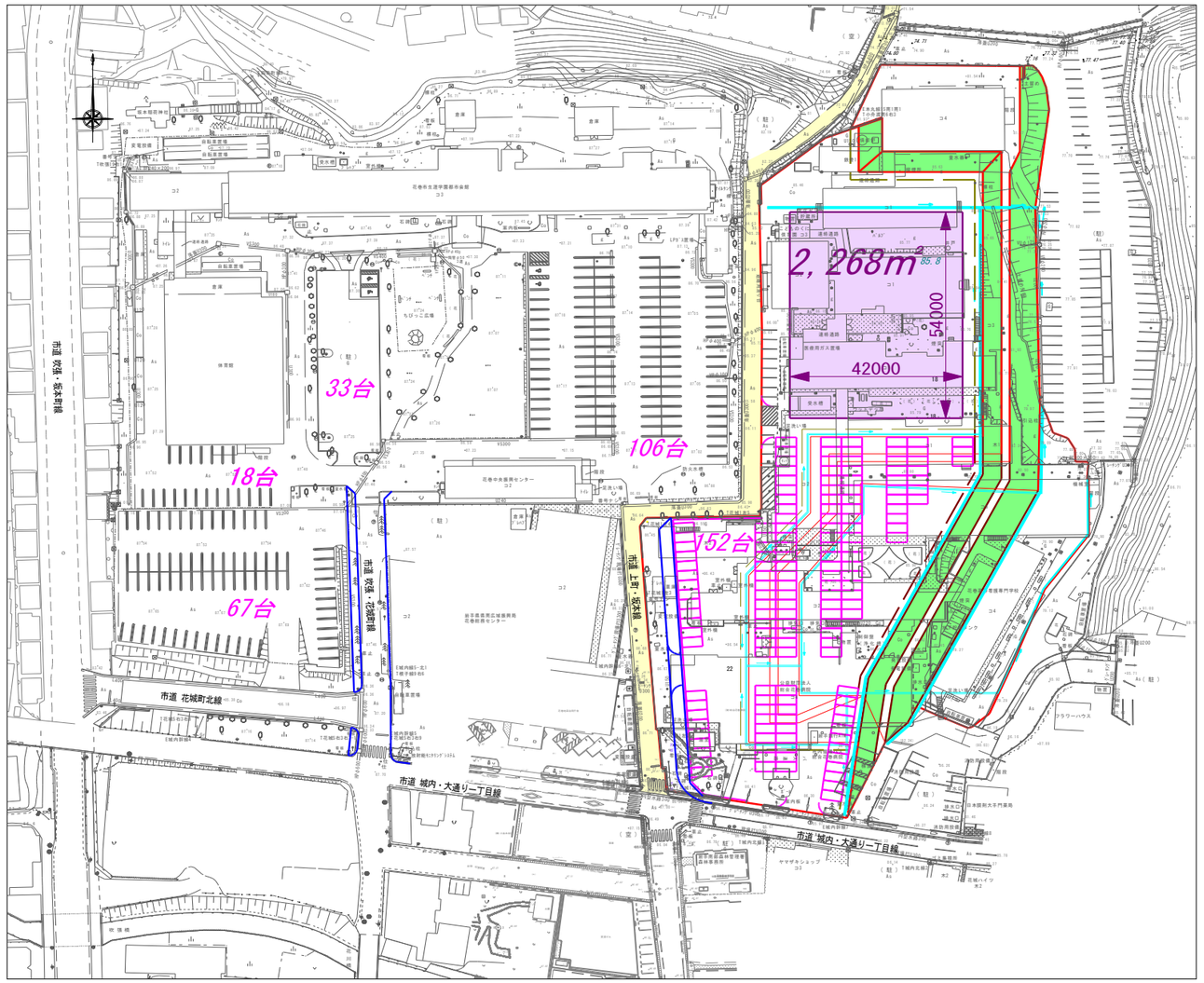
○整備概要　　：図書館新築　　1棟
　　造成（盛土）　16,000㎥
　　駐車場整備　　5,460㎡
　　市道拡幅　　145m（吹張・花城町70m、上町・坂本線75m）

○特記事項　注１）「病院施設解体は、以下の手続きを経たうえで着手可能である。」
　　・国交省・厚労省財産処分の承認
　　・総合花巻病院理事会の承認
　　・解体後の整地形成の合意

注２）県道花巻和賀線のコンビニエンスストアから幸橋を経由し、
図書館建設予定地までの歩道整備は、遅れる。
令和3年度から都市計画変更手続きを開始した場合、令和10年度末の
完了が見込まれる。

注３）市道吹張・花城町線を拡幅するには、松の伐採が必要となる。

2．計画平面図



3．建設スケジュール

※仕様発注に基づく（性能発注に基づく場合には、短縮されることが考えられる。）

区分	項目	令和２年度(2020)		令和３年度(2021)				令和４年度(2022)				令和５年度(2023)				令和６年度(2024)				令和７年度(2025)				令和８年度(2026)				令和９年度(2027)				令和10年度(2028)	
		10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7
建設場所					●建設場所決定																												
新花巻図書館整備基本計画					●計画策定																												
建設場所：総合花巻病院跡地																																	
総合花巻病院	建物解体			病院施設解体工事　注１																													
	用地売買							鑑定評価・協議		●土地売買契約																							
新花巻図書館	土地造成								測量・実施設計								造成工事																
	建物建築								基本設計・土質調査								実施設計				図書館建築工事				開館準備						
	駐車場等外構																実施設計								外構工事		●新図書館オープン				
協議	都市再生整備計画											都市再生整備計画策定			●国交省審査●補助金交付決定																	
	急傾斜地崩壊危険区域								(県)協議																								
	埋蔵文化財																協議	立会			立会												
	建築確認申請																		確認申請														