新花巻図書館　建設地別説明資料　≪まなび学園体育館≫

1．整備計画

○建設場所　：まなび学園体育館
　　花巻駅まで　約740m　約11分（徒歩４km/１時間）

○用途地域　：第二種住居専用地域
　　準防火地域

○施設概要　：２階建
　建築面積　：2,250㎡(30.0m×75.0m)
　延床面積　：4,500㎡

○駐車場台数　：447台
　・現況利用　：151台(まなび学園駐車場含む)
　・整備　　：296台

○開館見込時期：令和８年４月

○整備概要　：図書館新築　　1棟
　　造成（盛土）　16,000㎡
　　駐車場整備　　8,960㎡
　　市道拡幅　　145m（吹張・花城町70m、上町・坂本線75m）
　　体育館解体　　1棟

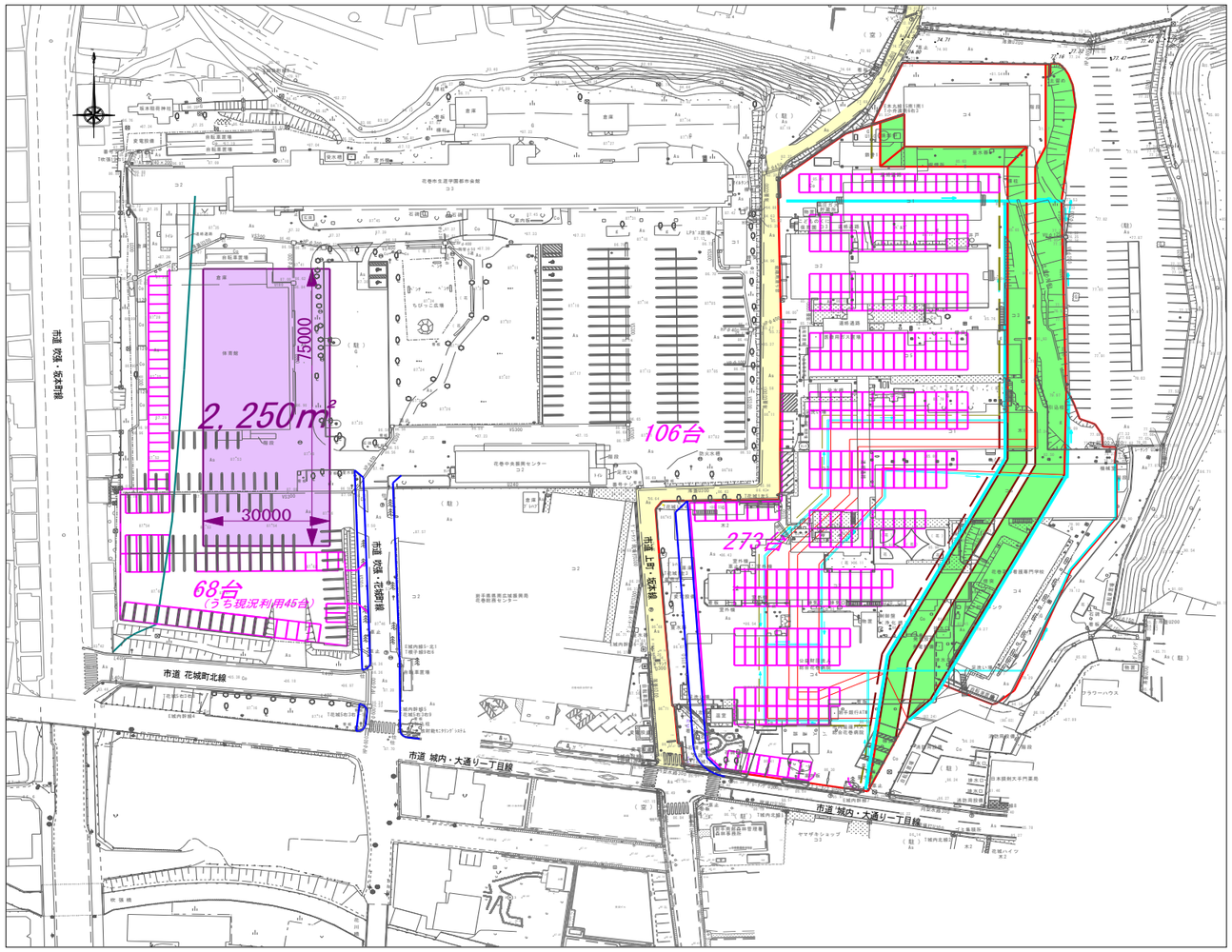
○特記事項　注１）「病院施設解体は、以下の手続きを経たうえで着手可能である。」
　　・国交省・厚労省財産処分の承認
　　・総合花巻病院理事会の承認
　　・解体後の整地形成の合意

　　注２）県道花巻和賀線のコンビニエンスストアから幸橋を経由し、
　　図書館建設予定地までの歩道整備は、遅れる。
　　令和3年度から都市計画変更手続きを開始した場合、令和10年度末の
　　完了が見込まれる。

　　注３）市道吹張・花城町線を拡幅するには、松の伐採が必要となる。

　　注４）体育館は利用率が高く、解体するには市民の理解を得る必要がある。
　　＊体育室利用者数(R1)　利用件数1,030件(2.9件/日)、利用者数21,582人(60人/日)

2．計画平面図



3．建設スケジュール

※仕様発注に基づく（性能発注に基づく場合には、短縮されることが考えられる。）

区分	項目	令和２年度(2020)		令和３年度(2021)				令和４年度(2022)				令和５年度(2023)				令和６年度(2024)				令和７年度(2025)				令和８年度(2026)				令和９年度(2027)				令和10年度(2028)	
		10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7
建設場所					●建設場所決定																												
新花巻図書館整備基本計画					●計画策定																												
建設場所：まなび学園体育館																																	
まなび体育館	建物解体				実施設計				体育館解体工事																								
新花巻図書館	建物建築				測量・土質調査・基本設計								実施設計				図書館建築工事						開館準備										
	駐車場等外構																実施設計					外構工事		●新図書館オープン									
総合花巻病院	建物解体		病院施設解体工事　注１																														
	用地売買							鑑定評価・協議		●土地売買契約																							
	駐車場等外構								実施設計				造成・駐車場工事																				
協議	都市再生整備計画							都市再生整備計画策定			●国交省審査	●補助金交付決定																					
	急傾斜地崩壊危険区域								(県)協議																								
	埋蔵文化財											協議	立会																				
	建築確認申請														確認申請																		