

# 新花巻図書館建設候補地比較調査の実施について

---

令和5年12月7日 生涯学習部新花巻図書館計画室

## 1.これまでの説明経過

- 新花巻図書館の建設候補地 市民説明会等実施
- 旧総合花巻病院跡地・スポーツ用品店敷地 両方の意見あり
- JR東日本にスポーツ用品店敷地譲渡の条件提示を依頼

## 2.JR東日本盛岡支社 現時点における考え方

- 市の譲渡希望範囲（約3,664m<sup>2</sup>）全てを譲渡可能

現在のスポーツ用品店敷地及びスポーツ用品店南側駐車場敷地

- 市の譲渡希望範囲の譲渡価格

市公表の評価額1.3億と同額程度、※R2不動産鑑定実施、R3.9月定例会公表

- 建物の撤去、花巻市負担

- 鉄道保守管理用通路切り替え

線路敷地に保守用自動車が入るためのスロープ切り替え

段差解消、スロープ設置等、工事費約10,000千円（R5.10月算出）



### 3.建設候補地（旧総合花巻病院跡地・スポーツ用品店敷地）比較調査について

- 建設候補地（旧総合花巻病院跡地・スポーツ用品店敷地）比較資料の作成委託（工期約9ヶ月）
- 令和5年12月定例会で比較調査業務委託料（17,996千円）の予算を最終日提案
- 調査項目

- A) 建設候補地の現況整理
- B) 新花巻図書館整備基本計画試案の機能検討
- C) 駐車必要台数の検討
- D) 建設候補地全体の土地利用計画図素案の検討
- E) イメージ図の作成（外観及び内観）
- F) 図書館整備事業費等を建設候補地ごとに作成

- ✓ 調査項目は、市建設部やコンサルタント数社からヒアリングの上、設定
- ✓ 一般財団法人日本建設情報センター「業務実績情報システム（テクリス）」登録された実績を有する全国の手先コンサルタントから、概ね上位10社程度で入札予定

## 4.今後の取り組みにむけて

令和5年11月24日、新花巻図書館整備基本計画試案検討会議開催  
比較調査業務について説明。実施について了承



令和5年12月定例会 比較調査業務委託経費  
(要求額 17,996千円) の予算を最終日提案

予算の議会承認を得た場合は、早急に調査委託を実施



調査結果を試案検討会議・市民に提示・説明