

施策評価シート(令和4年度実績評価)

◎施策の基本情報

政策No	0202	政策名	生活基盤の充実	施策主管課	建築住宅課	課長名	藤井 善也
政策の目指す姿	生活に必要な基盤が整い、快適に暮らしています						
施策No	03	施策名	住宅の安定確保	関係課名	都市政策課		
施策の目指す姿	安心して生活できる住宅を確保しています						
現状と課題							
<p>【現状】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>昭和56年以前に建築された木造住宅について、災害に備え、安心して生活できる住宅を確保するため、耐震診断を推奨してきましたが、耐震診断後、耐震補強工事の着手まで進まない状況が続いています。</li> <li>市営住宅の老朽化や入居者の減少により、市営住宅の余剰数が増えています。</li> <li>災害公営住宅の入居者は、ひとり暮らしの高齢者が多くなっています。</li> <li>相続問題や高額な解体費によって放置されている空家等や所有者の居住地が遠方であるなど、適正に管理されていない空家等が増加傾向にあります。</li> <li>高齢化に伴い、買い物や通院などの不便な地域に住んでいる高齢者が増加しています。</li> </ul> <p>【課題】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>木造住宅の耐震化を推進するため、耐震改修工事の必要性や補助事業について、継続して周知する必要があります。</li> <li>市営住宅の余剰数について、入居者に配慮しながら老朽化が進んでいる市営住宅の用途廃止が必要です。</li> <li>災害公営住宅で配慮が必要なひとり暮らしの高齢者等に向け、個別訪問などにより居住状況の確認をする必要があります。</li> <li>高齢社会・人口減少対策に対応した居住環境の整備が求められています。</li> <li>空家等を適正に管理できないことにより、近隣住民への迷惑、車両通行への影響、動物の侵入など、防犯上の問題が発生するおそれがあります。</li> <li>空家の有効な活用を進める必要があります。</li> <li>買い物や通院などが不便な地域に住んでいる高齢者等に対し、利便性の良いまちなかの住宅確保などの検討が必要です。</li> </ul>							

◎前年度の評価の振り返り

前年度評価時の今後の方向性
<ul style="list-style-type: none"> <li>木造住宅耐震診断について、広報はなまきやホームページ、戸別訪問等による周知を引き続き実施する。</li> <li>木造住宅耐震診断で補強工事の必要な所有者に対して、耐震改修を促進するため木造住宅耐震相談支援事業の紹介や耐震改修のリーフレットを配布する。</li> <li>建物所有者に対して、空家の適切な管理をお願いするチラシを配布するとともに、苦情のあった空家所有者に対して空家の維持管理業務を受託するシルバー人材センターのチラシを同封した、適切な維持管理をお願いする文書を送付する。</li> <li>民間宅地開発支援事業補助金について、不動産会社等への広報活動を実施する。</li> </ul>

反映状況

<ul style="list-style-type: none"> <li>木造住宅耐震診断について広報はなまきやホームページ、個別訪問による周知を行い、10件実施（前年比+6件）</li> <li>木造住宅耐震相談支援事業について、耐震診断により補強が必要な所有者に相談支援事業と耐震改修補助金のリーフレットを、10件配布（前年比+6件）</li> <li>空家に対して苦情を受けた建物所有者に対して、空家の維持管理業務を受託するシルバー人材センターのチラシを同封した適切な維持管理をお願いする文書を送付。送付数 48件（対応があったもの16件）</li> <li>民間宅地開発支援事業補助金について、不動産会社等へ個別訪問し広報活動を行ったことにより、補助件数が3件、事業認定が2件、相談が3件あった。（補助件数：前年比+2件）</li> </ul>
--

1 施策の目指す姿の実現に向けた主な取組

<p>1) 市営（公営）住宅の整備・維持管理</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>花巻市営住宅等長寿命化計画に基づく市営住宅の適正な必要戸数の維持管理</li> <li>諏訪アパートC棟の改修工事</li> <li>(2) まちなか居住の推進</li> <li>災害公営住宅入居者等を対象とした交流会の開催と個別訪問の実施</li> <li>指定管理者による映画鑑賞会と生活支援相談員による個別訪問</li> <li>子育て世帯や高齢者向けの良好な市街地住宅への家賃支援</li> <li>子育て世帯向け優良賃貸住宅、高齢者向け優良賃貸住宅の入居者に対する家賃補助</li> <li>花巻市空家バンクによる都市等からの住民の移住及び空家活用の促進</li> <li>空家バンク物件の売却及び情報発信、空家バンク利用者に対して定住促進住宅取得への補助</li> <li>買い物や通院などが不便な地域の高齢者等を対象としたまちなか居住ニーズの調査及び検討</li> <li>(3) 安全な建築物の整備促進</li> <li>耐震基準に満たない危険性のある木造住宅の解消</li> <li>木造住宅耐震診断や耐震改修補助金についての周知</li> <li>(4) 管理不十分な空家等の対策</li> <li>空家等の情報把握</li> <li>空家調査を実施</li> <li>管理不十分な空家所有者等に対する注意喚起等</li> <li>苦情があった空家所有者に対して「適切なお願い」の文書を送付</li> <li>空家等対策の推進に関する特別措置法に基づく措置の適切な実施</li> <li>特定空家1件に対して命令の事前通知を実施</li> </ul>
---

2 成果指標

成果指標名	成果指標設定の考え方	成果指標の測定方法	単位	区分	H31	R02	R03	R04	R05	R06
市営住宅大規模改修計画に対する進捗率	市営住宅の長寿命化の進捗状況を示す指標	大規模改修を計画している252戸を母数とし、改修済累計戸数との割合で進捗度合いを測定する。 進捗率=改修済累計戸数/改修計画戸数252	%	目標値	84.10	84.10	87.30	90.50	93.70	
				実績値	73.00	84.10	87.30	90.50		
住宅の耐震化率	安心・安全な生活を送るためには、住宅の安全性を高める必要があるため、耐震化率を指標とした。	資産税課による住宅建設数や除却件数、当課で把握できる耐震改修工事数によって測定できる。 住宅の耐震化率=耐震化住宅/市内全住宅数	%	目標値	71.20	77.80	78.70	79.40	80.20	
				実績値	77.10	77.70	78.20	78.50		
				目標値						
				実績値						

### 3 成果指標の達成状況

達成度	達成状況に関する背景・要因
B	<ul style="list-style-type: none"> <li>■市営住宅大規模改修計画に対する進捗率・・・【達成度 a】</li> <li>・ R 4 年度に予定した、諏訪アパート C 棟を改修した。</li> <li>住宅の耐震化率・・・【達成度 b】</li> <li>・ここ数年、耐震補強の補助実績はないが、住宅の新築や建替え、改修及び除却により住宅の耐震化率は確実に向上している。</li> </ul>

### 4 施策を構成する事務事業の検証

①市民のニーズや市の関与の必要性が低下した事業、②投入コストの割に成果が低い事業、③施策への貢献度の低い事業はないか
なし
施策の目標を達成するため、さらに成果の向上を図る事業はないか
<ul style="list-style-type: none"> <li>・（木造住宅耐震化促進事業）木造住宅耐震診断費用の助成についての周知、建築士会花巻支部や建築業組合等に耐震補強に対する補助について説明を継続して行う。</li> <li>・（空家等対策事業）空家等無料相談会を継続するほか、苦情のあった空家所有者に対して空家の維持管理業務を受託するシルバー人材センターを紹介するとともに、適切な維持管理をお願いする。</li> <li>・（民間宅地開発支援事業費）不動産会社等への広報活動を継続して行う。</li> </ul>
新たに取り組むべき事業はないか
なし

### 5 施策の総合的な評価

課題
<ul style="list-style-type: none"> <li>・木造住宅耐震診断を実施しても、補強費が高額となり建替えを考える、跡取りがいない、補強しなくても大丈夫といったことなどから、補強工事を行わないケースが多くみられるが、住宅の耐震性確保に向けて継続して周知を行う必要がある。</li> <li>・管理不十分な空家への通報が多いことから、引き続き空家所有者に対して良好な維持管理をお願いする必要がある。</li> <li>・民間宅地開発支援事業補助金について、不動産会社等への継続的な広報活動が必要。</li> </ul>
今後の方向性
<ul style="list-style-type: none"> <li>・木造住宅耐震診断について、広報はなまきや市ホームページ、戸別訪問等による周知を引き続き実施する。</li> <li>・木造住宅耐震診断で補強工事の必要な所有者に対して、耐震補強を促進するため木造住宅耐震相談支援事業の紹介や耐震補強のリーフレットを配布する。</li> <li>・建物所有者に対して、空家の適切な管理をお願いするチラシの配布を継続するとともに、苦情のあった空家所有者に対して空家の維持管理業務を受託するシルバー人材センターのチラシを同封した、適切な維持管理をお願いする文書を送付する。</li> <li>・民間宅地開発支援事業補助金について、不動産会社等への広報活動を継続して実施する。</li> </ul>

施策を構成する事務事業一覧

No	事務事業名	担当課	施策への貢献度		成果
			対象	意図	
事業内容(活動実績)			直結度		
010	建築物耐震対策促進事業費	建築住宅	間接・少数	間接・補完	B
	ブロック塀の安全確保の推進のため、改修、除却（4件）及び建替え費用に対して補助			C	
020	木造住宅耐震化推進事業費	建築住宅	間接・少数	直結	C
	木造住宅の耐震補強のため、耐震診断診断（10件）及び耐震改修費用に対して補助及びPRを実施			B	
040	市営住宅環境改善事業費	建築住宅	間接・少数	直結	B
	諏訪アパートC棟の改修工事を実施			B	
050	住宅確保要配慮者支援事業費	建築住宅	間接・少数	間接・補完	-
	住宅確保用配慮者専用賃貸住宅改修補助及び家賃低廉化に係る補助について市ホームページへの掲載及び事業者訪問による周知を実施			C	
060	地域優良賃貸住宅等支援事業費	建築住宅	間接・少数	間接・補完	B
	子育て世帯向け優良賃貸住宅と高齢者向け優良賃貸住宅の入居者へ家賃補助			C	
070	空家等対策事業費	建築住宅	間接・少数	間接・補完	C
	空家等無料相談会を実施（2日間22組22件） 空家所有者に送付した「適切な管理についてのお願い」文書による対処（16件）			C	
080	民間宅地開発支援事業費	都市政策	間接・少数	間接・補完	C
	不動産会社等へ個別訪問し広報活動を行ったことにより、補助件数が3件、事業認定が2件、相談が3件あった。			C	
090	都市再生推進事業費	都市政策	間接・少数	間接・補完	-
	立地適正化計画の防災指針の作成と計画の評価を行い市民説明会やパブリックコメントを行い見直した計画内容を公表 花巻駅東西自由通路整備及び橋上化の施設内容の見直しに伴う比較検討を行い市民や団体等へ説明			C	