

都市再生整備計画

はなまきえきしゅうへん
花巻駅周辺地区

いわて はなまきし
岩手県 花巻市

令和6年2月

| 事業名 | 確認 |
|-------------------------|----|
| 都市構造再編集中支援事業 | ■ |
| 都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金) | □ |
| 都市再生整備計画事業(防災・安全交付金) | □ |
| まちなかウォークアブル推進事業 | □ |

| | | | | | | | |
|-------|--------------------|------|--------------------|-----|---------|----|--------|
| 都道府県名 | 岩手県 | 市町村名 | 花巻市 | 地区名 | 花巻駅周辺地区 | 面積 | 5.7 ha |
| 計画期間 | 令和 6 年度 ~ 令和 10 年度 | 交付期間 | 令和 6 年度 ~ 令和 10 年度 | | | | |

| |
|---|
| <p>目標</p> <p>大目標：市の玄関口にふさわしいあらゆる世代にやさしい機能的で魅力ある都心の形成</p> <p>目標1：東西自由通路整備による安全安心な東西往來の確保</p> <p>目標2：交通結節点としての西口駅前広場整備とバリアフリー化による西口の利便性向上</p> <p>目標3：都市環境の利便性向上による東西の人流の維持向上</p> |
| <p>目標設定の根拠</p> <p>都市全体の再編方針(都市機能の拡散防止のための公的不動産の活用の方針を含む、当該都市全体の都市構造の再編を図るための方針) ※都市構造再編集中支援事業の場合に記載すること。それ以外の場合は本欄を削除すること。</p> <p>本市は、平成28年6月に策定した立地適正化計画により、医療機能の充実強化による市民の暮らしの安全を確保、遊休不動産の民間活用による仕事と賑わいの創出、便利な交通ネットワークと安全な歩行環境の構築による快適な歩行空間の確保など、まちなかへの都市機能の集約と居住の誘導を図るため、計画に掲げる誘導に向けた各種関連事業を着実に実施してきたところである。まちなかでは、従来の宵宮や青年会議所や社会実験による道路空間の活用が始動するとともに中央広場の利用も活性化し、賑わい創出の取り組みが動きだしているところである。</p> <p>一方で、花巻駅は居住誘導区域の中心に位置するとともに交通の結節点であり、様々な目的をもった人々の集散地であるにも関わらず、線路による東西の分断や人口集積が進む駅西地域と駅をつなぐ西口駅前広場の低機能状態により、そのポテンシャルを十分に生かし切れていない。</p> <p>こうしたことから、花巻駅東西自由通路及び西口駅前広場を整備し、駅周辺の利便性向上を図ることにより、リノベーションなどの民間の動きを駅前に波及させるとともに昼夜における人口集積が進む駅西側地域住民の誘引を図る。</p> <p>また、花巻市はここ数年若い子育て世帯の人口増の傾向が続いており、この流れを定着させるため、ソフト及びハードの両面から駅などの都市施設を媒体としてまちの活性化と利便性の高い都市環境の実現を図る。</p> |
| <p>まちづくりの経緯及び現況</p> <p>花巻駅は、かつて東北本線と釜石線が交差する旅客・輸送の要衝として賑わいをみせていたが、旅客便の削減や東北新幹線新花巻駅が郊外に開設されたことから利用客は減少し、駅前商店街の活力も低下した。この現状に対する危機感から花巻駅周辺開発の機運が高まり、平成元年から平成7年にかけて、新しい都市拠点としての市街地の整備と既存中心市街地の再生を一体的に行うこと目的とした「定住拠点緊急整備事業(レインボープロジェクト)」を実施し賑わいや回遊性の高いまちづくりに取り組んできたところである。</p> <p>東北本線を挟んだ花巻駅西側地域は、昭和のころから区画整理事業が進み良好な住宅地として人口の集積が図られてきた。駅西地区の土地区画整理事業により、駅の東口へ通じる花巻駅公共地下道を整備し、駅西側地域の利便性向上に努めてきた。</p> <p>平成18年に花巻市、大迫町、石鳥谷町、東和町の4市町が合併し、新・花巻市として歩み始め、平成25年に作成したまちづくり総合計画の将来像の実現に向け、公と民の英知を結集し取り組んでいる。また、平成28年6月に策定した立地適正化計画による多機能でコンパクトな都市形成に向けた取り組みを進めている。</p> <p>新市発足後、花巻市の人口は合併後の10年で全体で6%減少し、中心部の人口については約15%も減少しドーナツ化が顕著となっている。一方で、東北本線を挟んだ花巻駅西側地域は、近年若い世代による転入により社会増となっており、この社会増の傾向を今後も定着させていく必要があるが、駅西側地域と駅及び東側地域をつなぐ西口駅前広場は狭く、又、機能的ではなく、地下道もバリアフリー化されていない。花巻駅西側地域の地元からは、合併前から西口への改札口設置の要望があり、JR東日本と何度も協議してきたところであるが、既存線橋を活用した西口改札の設置は安全性確保の面で困難であるとともに、現時点においては、JR東日本として花巻駅規模の駅に改札口を2つ設置する方針はないことから、駅西側地域から直接改札口を利用できるためには、自由通路を設置し駅を橋上化するしかない状況である。</p> |
| <p>課題</p> <ul style="list-style-type: none"> 花巻駅には改札口が東側のみであり、駅西側からの利用者は地下道を通って東側に出るか、駅から離れた南北にある道路を通り直接東側に回るしかない。 花巻駅公共地下道は、バリアフリー化されておらず防犯カメラの設置や照明の明るさ改善などの安全対策を図っているが、地下道に悪い印象を有する市民も多く、夕暮れ時や夜間には通行に不安を感じる女子生徒や保護者の声もあり、駅西側地域に住んでいる駅利用者も地下道の利用を避け、車の送迎などで直接東側を利用している者も多いため、東口駅前広場は、朝夕の混雑時は指定の乗降場所以外に一般車が停車し混雑している。 西口駅前広場は、ロータリーも狭く、区画線もないため、バス、一般車、自転車、歩行者が混在している。また、バリアフリー化されていない。 |
| <p>将来ビジョン(中長期)</p> <p>【花巻市まちづくり総合計画長期ビジョン(平成25年9月)】</p> <p>地区別土地利用基本方針(中部地域)</p> <ul style="list-style-type: none"> 商業・業務系の土地利用を中心に住宅地が広がるなど都市的土地利用を主体とした地域であり、「すでに基盤が整った既存市街地については、本市の中心的役割を担う地域として、定住人口の誘導を図り、都市機能が充実した、効率的で利便性の高いまちづくりに進めます。」 <p>【花巻市立地適正化計画(平成28年6月)】</p> <p>まちづくりの基本的な方針</p> <p>(将来の都市像)</p> <p>『「高齢者・大人」と「若者・子供」が生活圈を共有する「まち」』</p> <p>(都市づくり目標)</p> <ul style="list-style-type: none"> 〇様々な人が集える賑わいのある都市づくり 〇暮らしやすいコンパクトな都市づくり 〇安心して住み続けられる都市づくり 〇花巻らしさの継承による活力ある都市づくり |

| |
|---|
| <p>都市構造再編集集中支援事業の計画 ※都市構造再編集集中支援事業の場合に記載すること。それ以外の場合は本欄を削除すること。</p> <p>都市機能配置の考え方 花巻駅や花巻市役所、都市再構築戦略事業で整備された中央広場、総合花巻病院などの誘導施設が立地する既存市街地を「都市機能誘導区域」に設定し、誘導施設への利便性・アクセス性を確保しつつ、誘導施設が適正に維持・存続できるよう都市機能誘導区域周辺への居住誘導及び市全域からのアクセスが可能となる各種施策・事業を計画的かつ段階的に展開していく。 花巻駅については、東西自由通路整備により、通行者の安心安全を確保し、駅東西間の交流を図るとともに、市の玄関口としての魅力向上を図る。また、自由通路整備と合わせて、駅西側地域と駅をつなぐ西口駅前広場を整備することにより、人口増加傾向にある駅西側地域の利便性を高め、若い世代の方々に魅力のある市街地を維持、発展させるまちづくりを進める。</p> |
| <p>都市の再生のために必要となるその他の交付対象事業等</p> <p>✓</p> |

| 目標を定量化する指標 | | | | | | | |
|------------------|--------|--------------------|--|----------------|------|----------------|-------|
| 指 標 | 単 位 | 定 義 | 目標と指標及び目標値の関連性 | 従前値 | 基準年度 | 目標値 | 目標年度 |
| 自由通路通行量 | 人/12時間 | 西口からの自由通路の歩行者数 | 自由通路整備による西口利用者の利便性向上 | 1026人/12時間(平日) | R2年度 | 1450人/12時間(平日) | R10年度 |
| 西口ロータリーの一般車両利用台数 | 台 | 西口ロータリーを利用する一般車両台数 | 西口ロータリーの利便性向上と東口ロータリーの混雑解消による駅前広場機能の向上 | 371台/14時間(平日) | R3年度 | 620台/14時間(平日) | R10年度 |
| 東口駅前大通りの歩行者通行量 | 人/12時間 | 東口駅前大通りの歩行者数 | 人口集積が進む駅西側地域住民の東側既存市街地への誘引 | 1093人/12時間(平日) | R4年度 | 1200人/12時間(平日) | R10年度 |

| 計画区域の整備方針 | 方針に合致する主要な事業 |
|--|--|
| <p>【東西自由通路整備による安全安心な東西往来の確保と市の玄関口としての魅力向上】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・東西の市街地を結ぶ安心安全な東西自由通路の整備 | <p>【基幹事業】(道路)花巻駅東西自由通路整備事業 【基幹事業】(高質空間形成施設 エレベーター、エスカレーター、トイレ)花巻駅東西自由通路整備事業</p> |
| <p>【西口駅前広場(ロータリー)整備による東西の交通結節点としての機能向上】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・西口ロータリーを含む西口駅前広場の整備 ・駐輪場の移転整備 ・駅前駐車場の整備 | <p>【基幹事業】(道路)花巻駅北万丁目線(西口駅前ロータリー)整備事業 【基幹事業】(地域生活基盤施設 駐輪場)西口駅前広場等整備事業 【基幹事業】(地域生活基盤施設 駐車場)西口駅前広場整備事業 【基幹事業】(高質空間形成施設)西口駅前広場歩行者空間整備事業</p> |
| | |
| <p>その他</p> | |

目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項(都市構造再編集集中支援事業)

| | | | | | |
|---------|-------|-------|-------|-----|-----|
| 交付対象事業費 | 3,990 | 交付限度額 | 1,995 | 国費率 | 0.5 |
|---------|-------|-------|-------|-----|-----|

「都市構造再編集集中支援事業」を活用した場合、本様式を使用すること

(金額の単位は百万円)

| 事業 | 細項目 | 事業箇所名 | 事業主体 | 直/間 | 規模 | (参考)事業期間 | | 交付期間内事業期間 | | (参考)全体事業費 | 交付期間内事業費 | うち官負担分 | うち民負担分 | 交付対象事業費 | 費用便益比B/C |
|---------------------|-----|-----------------------|------|-----|--------------------|----------|------|-----------|------|-----------|----------|--------|--------|---------|----------|
| | | | | | | 開始年度 | 終了年度 | 開始年度 | 終了年度 | | | | | | |
| 道路 | | 花巻駅東西自由通路 | 花巻市 | 直 | L=60m、W=4m | 6 | 10 | 6 | 10 | 3,288 | 3,215 | 3,215 | | 3,163 | — |
| | | 花巻駅北万丁目線(西口駅前ロータリー) | 花巻市 | 直 | A=2,350 | 6 | 10 | 7 | 10 | 185 | 174 | 174 | | 174 | |
| 公園 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 古都保存・緑地保全等事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 河川 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 下水道 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 駐車場有効利用システム | | | | | | | | | | | | | | | |
| 地域生活基盤 | | 自転車駐車場 | 花巻市 | 直 | A=850㎡ | 6 | 7 | 6 | 7 | 118 | 116 | 116 | | 116 | — |
| | | 西口駐車場 | 花巻市 | 直 | A=1,370㎡ | 6 | 10 | 6 | 10 | 177 | 177 | 177 | | 44 | — |
| 高質空間形歩行支援施設、障害者誘導施設 | | 花巻駅東西自由通路(EV,ESC,トイレ) | 花巻市 | 直 | EV2基,ESC=3基、トイレ2箇所 | 6 | 10 | 6 | 10 | 324 | 316 | 316 | | 316 | — |
| 歩行支援施設、障害者誘導施設 | | 西口駅前広場(歩道整備、融雪装置等) | 花巻市 | 直 | A=2,350㎡ | 6 | 10 | 7 | 10 | 186 | 175 | 175 | | 175 | |
| 高次都市施設 | | 地域交流センター | | | | | | | | | | | | | |
| | | 観光交流センター | | | | | | | | | | | | | |
| | | テレワーク拠点施設 | | | | | | | | | | | | | |
| | | 子育て世代活動支援センター | | | | | | | | | | | | | |
| | | 複合交通センター | | | | | | | | | | | | | |
| 誘導施設 | | 医療施設 | | | | | | | | | | | | | |
| | | 社会福祉施設 | | | | | | | | | | | | | |
| | | 教育文化施設 | | | | | | | | | | | | | |
| | | 子育て支援施設 | | | | | | | | | | | | | |
| | | 元地の管理の適正化 | | | | | | | | | | | | | |
| 基幹的誘導施設 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 既存建造物活用事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 土地区画整理事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 市街地再開発事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 住宅街区整備事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| バリアフリー環境整備事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 優良建築物等整備事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 住宅市街地総合整備事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 街なみ環境整備事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 住宅地区改良事業等 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 都心共同住宅供給事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 公営住宅等整備 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 都市再生住宅等整備 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 防災街区整備事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 復興促進事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| エリア価値向上整備事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合計 | | | | | | | | | | 4,278 | 4,173 | 4,173 | 0 | 3,988 | …A |

統合したB/Cを記入してください

| 事業 | 細項目 | 事業箇所名 | 事業主体 | 直/間 | 規模 | (参考)事業期間 | | 交付期間内事業期間 | | (参考)全体事業費 | 交付期間内事業費 | うち官負担分 | うち民負担分 | 交付対象事業費 |
|-------------|----------|---------|------|-----|-------|----------|------|-----------|------|-----------|----------|--------|--------|---------|
| | | | | | | 開始年度 | 終了年度 | 開始年度 | 終了年度 | | | | | |
| 地域創造支援事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| 事業活用調査 | 事業効果分析調査 | 東西駅前広場等 | 花巻市 | 直 | 交通量調査 | R10 | R10 | R10 | R10 | 2 | 2 | 2 | | 2 |
| まちづくり活動推進事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| 合計 | | | | | | | | | | 2 | 2 | 2 | 0 | 2 |

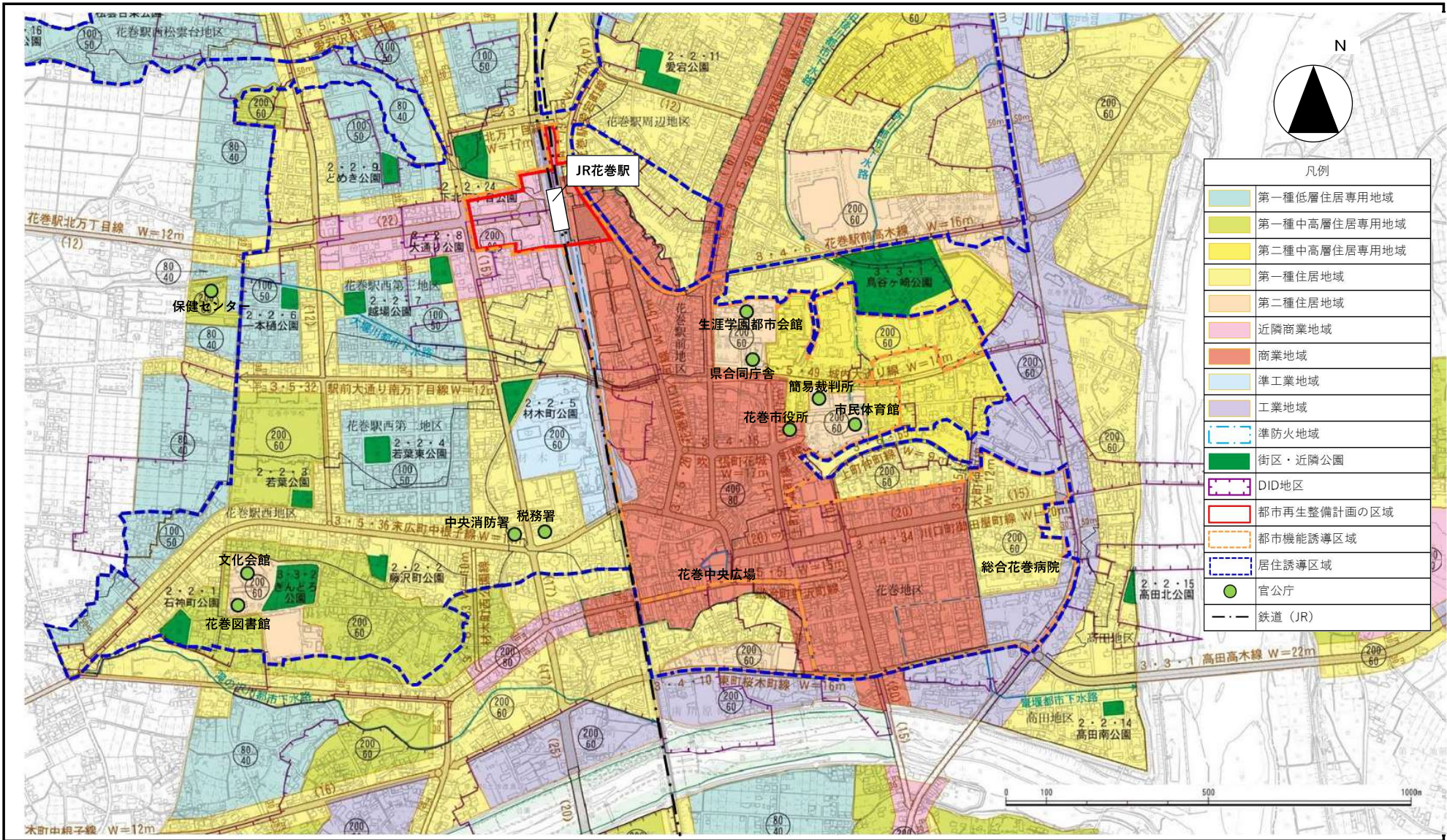
…B

| 事業 | 事業箇所名 | 事業主体 | 直/間 | 規模 | (参考)事業期間 | | 交付期間内事業期間 | | (参考)全体事業費 | 交付期間内事業費 | うち官負担分 | うち民負担分 | 交付対象事業費 |
|----------|-------|------|-----|----|----------|------|-----------|------|-----------|----------|--------|--------|---------|
| | | | | | 開始年度 | 終了年度 | 開始年度 | 終了年度 | | | | | |
| 居住誘導促進事業 | | | | | | | | | | | | | |
| 合計 | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

…C

合計(A+B+C) 3,990

| | | |
|-----------------|-----------|-------------------------|
| 花巻駅周辺地区(岩手県花巻市) | 面積 5.7 ha | 区域 花巻市大通り1丁目、西大通り1丁目の一部 |
|-----------------|-----------|-------------------------|



花巻駅周辺地区(岩手県花巻市) 整備方針概要図(都市構造再編集中支援事業)

| | | | | | | |
|----|-------------------------------------|--------|-----------------------|--------------|---|---------------|
| 目標 | 市の玄関口にふさわしいあらゆる世代にやさしい機能的で魅力ある都市の形成 | 代表的な指標 | 自由通路の通行量(西口利用者) (人) | 1026 (令和2年度) | → | 1450 (令和10年度) |
| | | | 西口駅前ロータリー一般車両利用台数 (台) | 371 (令和3年度) | → | 620 (令和10年度) |
| | | | 東口駅前大通りの歩行者通行量 (人) | 1093 (令和4年度) | → | 1200 (令和10年度) |

