

議員説明会 会議録

1 開催日時

令和6年9月18日（水曜日） 午後4時5分 ～ 午後4時30分

2 件名

J R花巻駅東西自由通路（駅橋上化）整備に関する基本設計の概要及び説明会の結果について

3 議事録

（岩間総合政策部長）

ただいまから、議員説明会を開催いたします。

本日の説明案件につきましては、J R花巻駅東西自由通路（駅橋上化）整備に関する基本設計の概要及び説明会の結果についてでございます。それでは建設部よりご説明をさせていただきます。

板垣建設部長。

（板垣建設部長）

本日は説明のお時間をいただきまして誠にありがとうございます。昨年7月から実施しておりましたJ R花巻駅東西自由通路（駅橋上化）整備に関する基本設計が本年7月に完了いたしましたので、その概要と、8月24日から9月14日まで開催いたしました地域説明会の結果につきまして、ご説明いたします。

なお、事前にお配りいたしました基本設計の概要につきましては、地域説明会で使用した資料と同じ資料でございます。また、本資料につきましては、市ホームページでも公開しております。

それでは資料について説明させていただきます。それでは基本設計についてご説明いたします。資料No.1の2ページ目をお開きください。初めに今回実施いたしました「基本設計の概要」について、ご説明いたします。

実施期間は、昨年の令和5年7月から本年7月まででございます。内容ですが、建築に係る配置、平面、断面、構造のそれぞれの計画について検討しております。設備関係といたしまして、給排水設備、空調設備、昇降設備の検討、電線路設備の検討を行っております。また、建築基準法、消防法等の法令関係の確認及び検討を行ったとともに、今回の基本設計のなかでデザイン案の検討も行ったところでございます。

今回の基本設計の目的といたしましては、これまで実施した基本計画調査、基本計画追加調査の検討経過、その結果を踏まえ、東西自由通路と駅施設の一体的な計画の内容を総合的に整理・検討したものでありまして、実施設計に向けた条件整理を図ったものであります。

次に、3ページをご覧ください。平面計画、平面図についてでございます。

左側の図が1階平面図、右側が2階平面図となります。また、上が西口、下が東口となります。中ほどに凡例を記載しておりますが、黄色が自由通路、緑色が公衆トイレでありまして、自由通路と公衆トイレは市の管理施設となります。赤色は駅施設、水色は駅事務

室等、青色は店舗となり、これらはＪＲ東日本の管理施設となります。

まず、左の１階平面図ですが、これまでの変更点といたしまして、東口の階段の向きを変更しております。追加調査時点の計画では、自由通路東口のエレベーターが駅前広場側へ飛び出しており、広場を通行する歩行者等の通行の支障になる懸念がありましたことから、エレベーター設置位置を自由通路内に変更したことに伴い、東口階段の向き、併せて東口トイレの位置も変更しております。

自由通路につきましてはエレベーター、上り用のエスカレーター及び公衆トイレを、東口と西口にそれぞれ設置いたします。また、東口の１階部分にはＪＲ東日本で設置する店舗が設置される予定でございます。

続きまして、右側の２階の平面図ですが、自由通路の東西の真ん中に、改札口と待合室が設置されます。また、改札内に、バリアフリートイレが一か所設置される計画となります。

維持管理につきましては、これまででもご説明しておりましたとおり、自由通路と公衆トイレにつきましては、市の施設となり市で維持管理を実施いたします。駅施設、駅事務所、店舗につきましては、ＪＲ管理の施設となりＪＲ東日本で維持管理を実施いたします。

次に、４ページ、５ページをお開きください。

こちらでは、立面図と断面図をお示ししております。４ページの上段が東口側の立面図と断面図、下段が西口側の立面図と断面図、５ページにつきましては、自由通路の線路横断部分を南側から表した立面図、断面図となります。こちらにつきましては、特に説明はございませんので、後ほどご覧いただければと思います。

次に６ページをお開きください。

東口の外観図になります。本年２月にデザイン案を決定いたしました、その際にＢ案として公表したデザインでございます。一部変更している点といたしまして、自由通路の窓面に円形の時計を追加しております。

次に、７ページをご覧ください。西口側からの鳥観図、鳥の目線の高い位置からのイメージ図となります。東口のデザインと統一感を持たせたデザインとしております。

８ページをお開きください。

こちらは内観図となります。左上が、東口の折り返し階段を１段上がった踊り場部分の図となります。また、その右側は、２階の自由通路内の図となります。左下は、西口側の階段の降り口のイメージ図となります。階段部の壁面には木材を活用するとともに、自由通路２階の東西横断部には観光パンフレットなどを配置できる木製のディスプレイ用の棚を設置し、自由通路内部の木質化を図っております。

次に、９ページをご覧ください。

概算事業費でございますが、令和４年度の追加調査時にお示しました概算事業費は、約３５．９億円でございましたが、近年、建設資材や労務単価などの高騰がありまして、追加調査時点の内容を２０２４年３月までの建設費、労務費の変動分を加味して試算しますと、概算事業費は約４３．６億円の２３％の増と大幅に上昇する計算となります。したがって、建設資材等の高騰による事業費の増加をいくらかでも抑えるため、今回の基本設計のなかで、基礎の施工方法の変更や駅施設の面積の削減、既存変電設備の利用などのコストダウンを図った結果、追加調査時の概算事業費と比較し、プラス８．６パーセン

トまで圧縮でき、概算事業費約39.0億円に抑えられたということでございます。

10ページをお開きください。

次に、今後の予定と整備スケジュールについてご説明します。これまで説明しておりますスケジュールと大きな変更はございません。

今後の次のステップといたしましては、実施設計となりますが、実施設計につきまして、本年10月から着手したいと考えております。完了は来年10月を予定しております。

実施設計完了後は、実施設計の結果について議員の皆様へご説明し、予算のご承認をいただいた上で、早ければ令和8年2月もしくは3月から準備工事に着手し、仮駅工事、本体工事へと進めていきたいと考えております。自由通路及び駅舎の供用開始につきましては、令和10年度の後半を目標としております。

11ページをご覧ください。

東西自由通路整備に合わせまして、西口駅前広場の整備も検討しております。下の図は、令和3年度に実施した調査の際に、交通量調査や交通事業者等へのヒアリング結果を踏まえて検討した整備案の平面図とイメージ図となります。

その際の整備案としては、現在の西口ロータリーを拡張し、一般車の待機場所を設けるとともに、タクシー待機場所とタクシー乗り場を設け、バス乗り場を3か所確保する案としております。また、各乗り場に屋根を設けることとしております。

この案については、令和3年度にどのような整備が可能かを検討したものでありますので、具体的な整備案を検討するため、今年度、西口駅前広場整備について基本設計を実施しております。基本設計による整備案については、今後改めてお示しさせていただきたいと思っております。

12ページをお開きください。

最後に全体事業費についてご説明いたします。

駅橋上化・東西自由通路整備と西口駅前広場整備のほか、西口に駐車場を整備した場合の全体事業費の合計といたしまして、約44.4億円と試算しております。その財源といたしましては、国の補助制度であります都市構造再編集中支援事業の活用を想定しており、補助率は50パーセントとなっております。また、市の負担部分には、合併特例債の活用を想定しておりまして、国の補助金と合併特例債による交付税措置分を除いた市の実質的負担については、約7.7億円と試算しているところであります。国の補助金につきましては、国の全体の予算調整により補助金が減額される場合もありますが、その場合は合併特例債の増額も検討したいと考えております。

続きまして、資料No.2「地域説明会の結果について」をご覧ください。

地域説明会につきましては、8月24日から9月14日にかけて、計6回開催しております。参加者につきましては、記載のとおりであります。説明内容については、本日は皆様にご説明した内容と同じ内容をご説明しております。

いただいた質問や意見といたしましては、通路内へ座る椅子などがほしいでありますとか、通路内の棚の使用方法に関する質問、待合室の広さに関する質問、トイレに関する質問や意見などがあつたところであります。詳細については2枚目以降に記載しておりますのでご覧いただければと思います。

以上で説明を終わります。

(岩間総合政策部長)

それでは皆様のほうからご質問や確認したい点がございましたら挙手のうえ、発言をお願いしたいと思います。

小森田議員。

(小森田郁也議員)

9ページの概算事業費のところですが、事業費のコストダウンを図られたとのことで、駅施設面積の削減とは具体的にどの場所を削減したのでしょうか。

(高橋都市政策課課長補佐)

具体的な削減した場所とのことですが、駅事務室を削減しているというものでございます。ですので駅舎の南北の幅が少し縮小しております。

(岩間総合政策部長)

その他、ございますでしょうか。

久保田議員。

(久保田彰孝議員)

私は昨年的一般質問で高校生が勉強する場所を大変望んでいるんだということで新しい駅舎については勉強できる場所を確保していただきたいんだという質問だったんですが、高校生からはＪＲからあなた方だけの施設ではないよということで勉強しているところを注意されたということを言っていたんですが、そういうことがあったなかで駅は高校生にとって勉強する大事な場所と考えているんですが、その辺の配慮がこの計画には一つもないなと私は思うんですが、市としてはＪＲに対してどのように話をされたのかお聞きします。

(高橋課長補佐)

現在の駅の待合室については以前の蕎麦屋さんの飲食スペースや物販店のスペースがありまして、駅の待合室だけのスペースではないところであります。ＪＲ側といたしましては、駅に勉強スペースを設置する考えはございませんで、今回の待合室につきましては、駅利用者の数を基にしたＪＲの基準によりまして面積を決めている状況でございます。また自由通路でございますが、これまでの経費節減の検討経過もあり、その他の施設を造らない方針としております。

(岩間総合政策部長)

はい。久保田議員。

(久保田彰孝議員)

本来花巻駅にはたくさんの高校生が乗り降りしているわけですから、高校生が勉強できるスペースを検討してもらって、そういった方が便宜を図るという観点からも必要な措置ではないかと考えていますので、是非ＪＲにそのような施設を作っていただくように話をさせていただき

たいと思います。

(高橋課長補佐)

J R側としては駅の中にそういった勉強スペースは設けないという方針でありますので、駅のなかという部分につきましてはご希望には添う形にはならないのではないかなと思います。

(岩間総合政策部長)

その他、ございますでしょうか。

本館憲一議員

(本館憲一議員)

西口駅前広場整備は以前3案あったと思いますが、いつこの案になったのか市民の意見を聞いてこの案にしたのか、お聞きします。

(高橋課長補佐)

西口駅前広場整備につきましては今日の資料しお示しさせていただいているのは1つの案ということでありまして、調査時の3案につきまして、今回の基本設計のなかで再検討させていただいたうえでどれか1つの案をお示しさせていただきたいと考えております。調査時点の案につきましては、どのような整備が可能かを検討した案でありまして、警察協議など細かい調整前のものですので、今年度実施している基本設計のなかで施設の必要性や交通事業者の意見等を聞いたうえで詳細を検討したいと考えているところでございます。

(岩間総合政策部長)

その他、ございますでしょうか。それではご質問等ないようでございますので、これをもちまして、本日の議員説明会は終了とさせていただきますと思います。