

メリット		資料 3
総合花巻病院	1.アクセス ①アクセスがしやすく、老人・若者共に行きやすい ②車利用者にメリットがある ③小学生が利用しやすい ④自宅から近くて利用しやすい 2.駐車場 ①駐車台数が多く、広さも十分に利用しやすい ②駐車場が使いやすそうで、柔軟に利用できる ③まつりの時にも駐車場が利用できる ④駐車場が1ヶ所にまとまっていて、わかりやすい ⑤関係ない人が駐車しなそう 3.費用 ①建設費が安い ②負担額が少ない 4.周辺環境 ①静かな環境 ②見晴らし・景観が良い ③緑が多い・リラックスできる ④飲食施設・商業施設が近い ⑤公共施設が多い・利便性が高い ⑥中心地に近い ⑦飲食店が少ないので、カフェスペースが駅前に比べて需要高そう 5.安全 6.土地 ①広い敷地が確保できる ②芝生広場が広く、緑が多い ③将来の増設や設計の自由度が高い ④市有地や購入済みの土地の有効活用ができる ⑤多目的スペースが広く取れて、親子やお年寄りも利用しやすい	7.文化・歴史 ①宮沢賢治や高村光太郎ゆかりの土地 ②花巻城跡地見学コースの出発点にできる ③神社・史跡なども近くて見てこれる 8.他施設との連携 ①まなび学園との連携 ②子ども関連施設との連携 ③市役所との連携 ④施設集中 9.防災 ①災害時の受入対策(ペット etc)が新しく作れるかもしれない 10.活性化 ①商店街や中心地の活性化 ②街づくりのイメージが広がる、学びの里、賢治の里、歴史、上町、ヨーカドー 11.その他 ①駅から歩くことで健康的である ②学習室が増える ③現図書館から近い、引越し?移動の手間を考慮して ④バリアフリーの拡充建物内外 ⑤世代間の利用のしかた ⑥クールシェアリング ⑦子どもの頃から本を読む習慣づくり ⑧交通の便はどちらもよいと思う循環バスがあれば

デメリット	
総合花巻病院	1.アクセス <ul style="list-style-type: none"> ①駅から遠い ②交通の便が悪い ③車を持っていないと不便 ④道が狭い ⑤車の出入りに不便 ⑥自転車危険 ⑦場所がわかりづらい ⑧学生には不便 2.駐車場 <ul style="list-style-type: none"> ①まなびイベント時に駐車スペースが減る 3.費用 <ul style="list-style-type: none"> ①芝生の維持費 ②安いけど欠陥がありそう 4.周辺環境 <ul style="list-style-type: none"> ①景観昼は良いけど夜は… ②食事をする場所が少ない 5.安全 <ul style="list-style-type: none"> ①災害・危険区域に関する不安 ②土砂災害に関する不安 ③地盤に関する不安 ④土壌汚染に関する不安 ⑤夜間の暗さと防犯に関する不安 ⑥冬の道の危険性 ⑦子どもの安全に関する不安
	6.土地 <ul style="list-style-type: none"> ①景観の良いがけ付近に近づけない、芝生広場をつくれなない?! ②土地利用に無駄な部分が多い、法面の崩れが心配 ③除雪の面積大 7.文化・歴史
	8.他施設との連携
	9.防災
	10.活性化 <ul style="list-style-type: none"> ①人が歩いていない ②将来の市の展開がない ③将来性、使われにくいのでは?若い人の利用低?
	11.その他 <ul style="list-style-type: none"> ①まなびがいつまであるか? ②子供によるマナー違反が発生 ③複数目的が難しい ④地味 ⑤病院跡は印象悪 ⑥病院の跡地に建てない方がいいと思う ⑦閉館しやすいかもしれない(東和ふるさと資料館病院跡地開館中。城跡周辺廃れている) ⑧場所によっては芝生をなくしてどこかのスペースをひろく

メリット	
花 巻 駅 前	<u>1.アクセス</u> <ul style="list-style-type: none"> ①駅から近いため、アクセスが非常に良い ②バスや電車などの公共交通機関が充実しているため、利便性が高い ③初めて訪れる人にも場所がわかりやすい ④車がなくても行きやすく、特に高齢者や学生にとって利便性が高い ⑤学生が利用しやすい場所に位置しているため、学習活動に便利 ⑥観光客もアクセスしやすく、気軽に利用できる ⑦市外や県外からのアクセスも良く、多地域の人々にも利用しやすい ⑧道が広く使いやすいため、車の利用もしやすい <u>2.駐車場</u> <ul style="list-style-type: none"> ①身障者用駐車場が多い ②平面駐車場がイベント時に利用大 ③駐車場を併用・活用しやすい <u>3.費用</u> <ul style="list-style-type: none"> ①(費用)料金高い方が安心 ②3階にすると施設改修費は2階よりやすい <u>4.周辺環境</u> <ul style="list-style-type: none"> ①電車待ちの時間を有効活用できる ②学生が利用しやすい ③観光や旅行者が立ち寄りやすい ④市民や他の利用者が気軽に立ち寄れる ⑤周辺に飲食店が多く便利 ⑥新鮮な感じがある ⑦西の山がキレイに見える <u>5.安全</u> <ul style="list-style-type: none"> ①交番が近くにあり、夜間でも明るいため安心できる <u>6.土地</u> <ul style="list-style-type: none"> ①用地が商業地域 ②成功している図書館例(盛岡・紫波など)が駅前
	<u>7.文化・歴史</u>
	<u>8.他施設との連携</u> <ul style="list-style-type: none"> ①なはんプラザとの連携 ②他の周辺施設との連携 ③周辺の活用
	<u>9.防災</u> <ul style="list-style-type: none"> ①防災の拠点とする ②災害時の受け入れ ③避難場所としての活用
	<u>10.活性化</u> <ul style="list-style-type: none"> ①駅前の活性化 ②商業の発展 ③街のシンボルとしての効果 ④観光客に対する効果 ⑤コミュニティとイベントの可能性
	<u>11.その他</u> <ul style="list-style-type: none"> ①学習室が増える ②映画館併用できる可能性がある ③花巻市の発展につながる ④学生が大人になっても使ってくれる ⑤交通の便はどちらもよいと思う。循環バスがあれば

デメリット	
花 巻 駅 前	<u>1.アクセス</u> ①図書館建設候補地は道路が狭く、西口方面から入りづらいため、車で のアクセスに課題がある ②市民の多くは自家用車を利用するため、駅にこだわらなくても良いの ではないか <u>2.駐車場</u> ①図書館周辺でのイベントや混雑時に駐車場の利用が困難になる ②違法駐車や無断駐車、図書館利用目的以外の利用が増える可能性が あり、駐車場の運用に注意が必要である <u>3.費用</u> ①費用が高い ②全体の費用が増える ③市民の負担する税が多い <u>4.周辺環境</u> ①騒音が気になる、電車の騒音や振動の問題がある ②景観が悪い/圧迫感がある、緑が少ない ③費用が高い、交通の便が悪い ④学生が利用しやすいが、日中は空いている ⑤イベント時の混雑、既存イベントの継続についての懸念 ⑥図書館利用以外の人が多くなる <u>5.安全</u> ①駐車場やロータリーに関連する安全性の懸念 ②犯罪や防犯上の懸念（イベント時・酔っぱらいなど） <u>6.土地</u> ①図書館建設スペースや広さに対する懸念 ②芝生広場の面積が小さい ③病院跡地の利用についての懸念 ④駅前多目的広場は現状のままでイベント活用に必要な
	<u>7 文化・歴史</u> <u>8.他施設との連携</u> <u>9.防災</u> <u>10.活性化</u> ①商業地域や商業施設との適合性についての懸念 <u>11.その他</u> ①タケダスポーツがなくなることへの懸念 ②駐輪場放置自転車 ③駐輪場が遠い ④駅入口から見て、時計(なはんブラザ)がさえぎられる ⑤本を返しそびれるかも ⑥本の返却に時間がかかる ⑦本屋の利用になる ⑧どちらの 2 階 3 階もバリアフリー ⑨JR から土地購入は無駄遣いになるのか(税金)と思っていたが病院跡地 も改修費用かかるんですね ⑩高校にも図書館はあるんだが？