

花巻市公共施設マネジメント第2次実施計画（素案）について

令和6年10月21日
財務部契約管財課

1 花巻市公共施設マネジメント第2次実施計画について

公共施設マネジメント計画については、平成26年4月、総務省から全国の自治体に向けて「公共施設等総合管理計画」の策定要請があり、花巻市では、建物施設や道路・橋りょう・公園・下水道など全ての公共施設を対象とする今後40年間の基本的な方針として、平成29年3月に「花巻市公共施設マネジメント計画【基本方針編】（以下「基本方針」という。）」を策定しました。また、令和2年10月には、この基本方針を着実に推進するため、令和2年度から令和5年度までの4年間における個別施設の具体的な取組方針として「花巻市公共施設マネジメント第1次実施計画（以下「第1次実施計画」という。）」を策定し、以後、施設の修繕、改修、解体や譲渡等を進めてきました。

その後、基本方針については、平成30年2月、令和4年4月の2回にわたる、国からの計画改訂の要請を受け、令和5年2月には、ユニバーサルデザイン化と脱炭素化の推進方針の2つの項目を追補版として先行追加したほか、令和6年3月には、施設の床面積に関する数値目標など、国から要請のあったその他の項目についても計画に追加し、改訂版を策定しています。

今般策定する花巻市公共施設マネジメント第2次実施計画（以下「第2次実施計画」という。）は、令和6年度から令和9年度までの4年間における、建物施設620施設の具体的な取組方針を定める実施計画です。

2 第2次実施計画を推進するための3つの基本方針

第2次実施計画で定めた建物施設マネジメントを推進するため、次の3つの基本方針を具現化することを目指します。

- ①量の最適化：施設総量の縮減を進めるため、将来的に「維持すべき施設」又は「見直すべき施設」であるのか、個々の施設の有り方を検討します。
- ②質の最適化：施設を安全で安心な状態に維持し、財政負担の軽減を図るために予防保全の考え方を採り入れ、施設の長寿命化を図ります。
- ③運営の最適化：施設の整備・運営に民間事業者の資金や創意工夫を必要に応じて活用し、効率的かつ効果的で良好な公共サービスを推進します。

3 施設ごとの取組方針について

取組方針として、施設ごとに次のような取組内容を定めます。

- (1) 施設の方向性 4種類
①「維持」、②「見直し」、③「維持又は見直し」、④「個別(計画による)」
- (2) 取組内容 9種類
①「改築・増築・減築」、②「耐震改修」、③「修繕（中・大規模含む）」、④「廃止・解体」
⑤「供用廃止」、⑥「譲渡」、⑦「用途変更」、⑧「譲渡又は貸付」、
⑨「空欄」（維持を基本とし、計画的な保全は行わない）

4 花巻市公共施設マネジメント第1次実施計画(計画期間:令和2年度～令和5年度)の振り返りと成果

- (1)量の最適化：建物施設数629施設→620施設（新設7施設、譲渡解体等16施設）
施設延床面積519,389.71㎡→513,233.36㎡（▲6,156.35㎡ ▲1.2%）
- (2)質の最適化：計画的な予防保全による施設の長寿命化（桜台小学校大規模修繕、振興 センタートイレ改修等）
安心安全確保のための耐震診断の実施18施設（耐震性あり8施設、耐震性なし10施設）
- (3)運営の最適化：施設の維持管理に係る経費の最小化を図るため、電力使用量の大きい施設（58施設）を対象に入札を行うなど、ファシリティマネジメントの実施
旧料亭まん福の利活用に関するサウンディング型市場調査の実施
大迫花き育苗施設（ハウス棟）の公募型プロポーザル方式の実施
- (4)取組施設数：172施設（個別施設計画の施設は除く）
- (5)取組達成率：66%（172施設中114施設。うち完了した施設数105施設、着手した施設数9施設）
- (6)取組経費：令和2年度16.5億円、令和3年度16.1億円、令和4年度15.5億円、令和5年度21.9億円

5 第1次実施計画から第2次実施計画の取組内容の方向性を変更した施設

区 分	施 設 名
見直し→維持	矢沢農村運動公園
	大瀬川運動公園
	八日市運動公園
	大迫笠詰キャンプ場
	まちの駅石鳥谷酒蔵交流館（新設）
	花巻市葡萄が丘農業研究所
	わかば学童クラブ（新設）
	葛丸観光施設
	高木農業振興施設
	上町事務所（旧たばこ会館）(大迫)
	大迫花き育苗施設（管理棟）
維持→維持又は見直し	旧亀ヶ森地区農業者トレーニングセンター
	旧亀ヶ森保育園
	旧土沢幼稚園
	旧東和子ども未来館
維持又は見直し→見直し	グループホームなごみ
	谷内機械格納庫（東和）
	身体障害者作業所（大迫）
	旧岩手銀行跡地（大迫）
維持→見直し	豊沢湖四方屋
	介護予防拠点施設はつらつ長寿館
維持又は見直し→維持	湯本学校給食センター
	郷土文化保存伝習館
	花巻市養護老人ホームはなまき荘
	はなまき荘デイサービスセンター
	花巻市老人保健施設華の苑
	旧岩手労災病院（イーハトーブ病院）
	石鳥谷医療センター
	花巻市役所分室
	建設機械格納庫（大迫）
	峰南荘（大迫）
	勤労者共同福祉施設

6 策定のスケジュールについて

今後の進め方については、以下のとおりです。

時期（予定）	内 容
10月21日（月）	議員説明会
10月22日（火）～11月20日(水)	パブリックコメントの実施
11月5日（火）～8日（金）	地域自治推進委員会、各地域協議会へ説明及び各地区住民説明会
11月下旬	意見の整理反映最終案策定
12月上旬	議員説明会
12月中旬	成案公表