

### 3-5 建物基本計画の検討

「3-4-1 土地利用計画」において検討した 12 パターンの配置案について、以下の理由により 3 案（駅側：⑦-1 案及び⑦-2 案、総合花巻病院跡地：①案）について平面図・立面図、イメージパースを作成した。

#### ① 駅前スポーツ用品店敷地

##### 1) 配置案①（2階建て）

2 階建てで機能性は高いが、駐車台数が大きく不足。

##### 2) 配置案②（3階建て）

既存揚水井及び操作盤の撤去・移設が不要となることから無散水消雪施設の改修費を一部低減できるが、駐車台数が大きく不足。

##### 3) 配置案③-1（3階建て）

南駐車場（第 2）の立体化により、駅側配置案のなかでは一番駐車台数を確保できるが、総事業費で見た場合に高い（無散水消雪施設について既存の揚水井・操作盤の撤去・移設は不要なため配置案③-2 より安い）。

##### 4) 配置案③-2（2階建て）

南駐車場（第 2）の立体化により、駅側配置案のなかでは一番駐車台数を確保できるが、総事業費で見た場合に高い。

##### 5) 配置案④（3階建て）

南駐車場（第 1）の立体化により、総事業費が高くなる。また、南駐車場（第 2）と比較し確保できる駐車台数も少ない。

##### 6) 配置案⑤（3階建て）

駐車台数が大きく不足。

##### 7) 配置案⑥（3階建て）

駐車場を 2 か所（南駐車場第 2 及び本体南側の隣接駐車場）を立体化した上で、これらと図書館本体を接続するため全配置案のなかで一番事業費が高い。

8) 配置案⑦-1 (3階建て)                      **作成**

南駐車場(第2)を平面で拡張するため、立体化を図る場合に比べて大きく費用を低減でき、隣接駐車場との合計で現状プラス98台の駐車台数の確保が可能。

9) 配置案⑦-2 (2階建て)                      **作成**

南駐車場(第2)を平面で拡張するため、立体化を図る場合に比べて大きく費用を低減でき、隣接駐車場との合計で現状プラス98台の駐車台数の確保が可能。2階建てで機能性は高いが、無散水消雪施設について既存の揚水性や操作盤を含めた全部更新が必要になる。

10) 配置案⑧ (3階建て)

南駐車場(第1)を拡張することで駐車台数を増やせるが、配置上、図書館前に芝生広場を設けることができない。

② 総合花巻病院跡地

1) 配置案① (2階建て)                      **作成**

2階建てで機能性が高く、駐車台数も敷地内で確保ができる。

2) 配置案② (1階建て)

1階建てで機能性が高いが、建築面積が大きくなり駐車台数が敷地内で確保できない。

### 3-6 平面及び立面計画

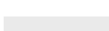
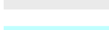
イメージパース作成のため建物の平面及び立面計画について検討を行った。なお、これらの図面は、あくまで参考図であり、今後基本設計や詳細設計を実施するにあたっては、変更が見込まれるものである。

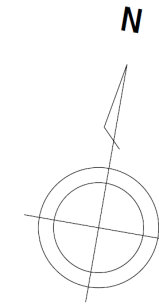
#### 3-6-1 検討事項

図書館の平面計画を行う際、できるだけ開かれた、開放的な空間を確保することを目指すため、大きな空間の確保を想定しやすい 2 階建てをベースに検討した。2 階建ての平面構成においては、開架スペースを中心に、さまざまな機能を空間的に連携させることができ、利用者の利便性が高くなる。

一方、駅前については無散水消雪施設への影響検討から 3 階建ても検討した。3 階建てについては、短手方向が 25m と狭く空間としては使いにくい部分が生じることが考えられる。例えば、1F や 3F トイレ前のスペースや、南側 E V とその北側の諸室の間が通路としては機能するが、何かを行う空間としては使いづらくデッドスペースとなってしまう可能性がある。

(1) 平面図 (駅前2階建て)

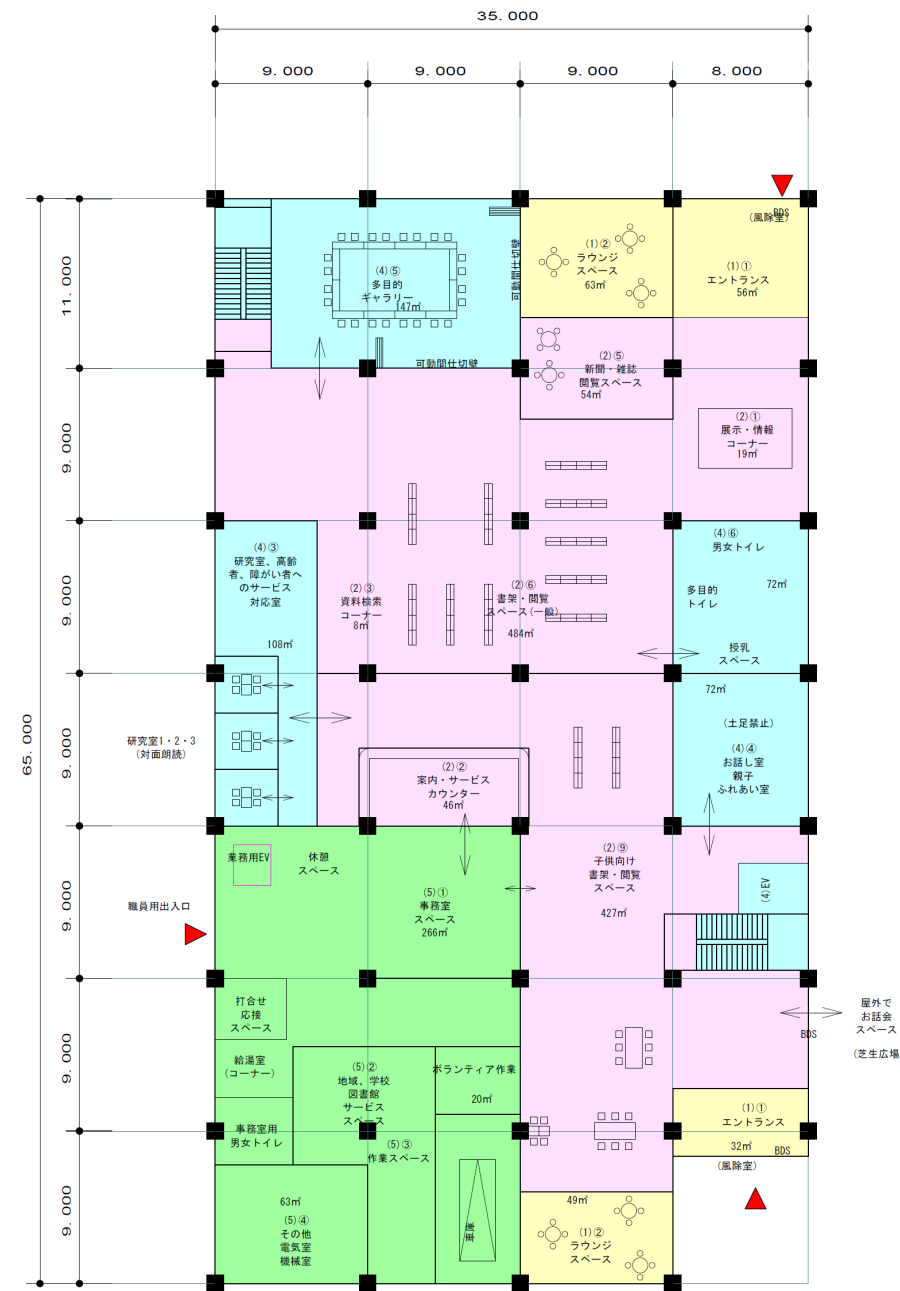
|                                                                                   |                | 目安となる面積 | 計画面積   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|--------|
|  | (1) エントランススペース | 200㎡程度  | 200㎡   |
|  | (2) 開架、閲覧スペース  | 2200㎡程度 | 2110㎡  |
|  | (3) 閉架書庫スペース   | 800㎡程度  | 792㎡   |
|  | (4) その他スペース    | 800㎡程度  | 832㎡   |
|  | (5) 図書館業務スペース  | 500㎡程度  | 486㎡   |
|                                                                                   |                | 計4500㎡  | 計4420㎡ |



【駅前スポーツ用品店敷地】

【配置案⑦-2】建物本体2階建ての場合

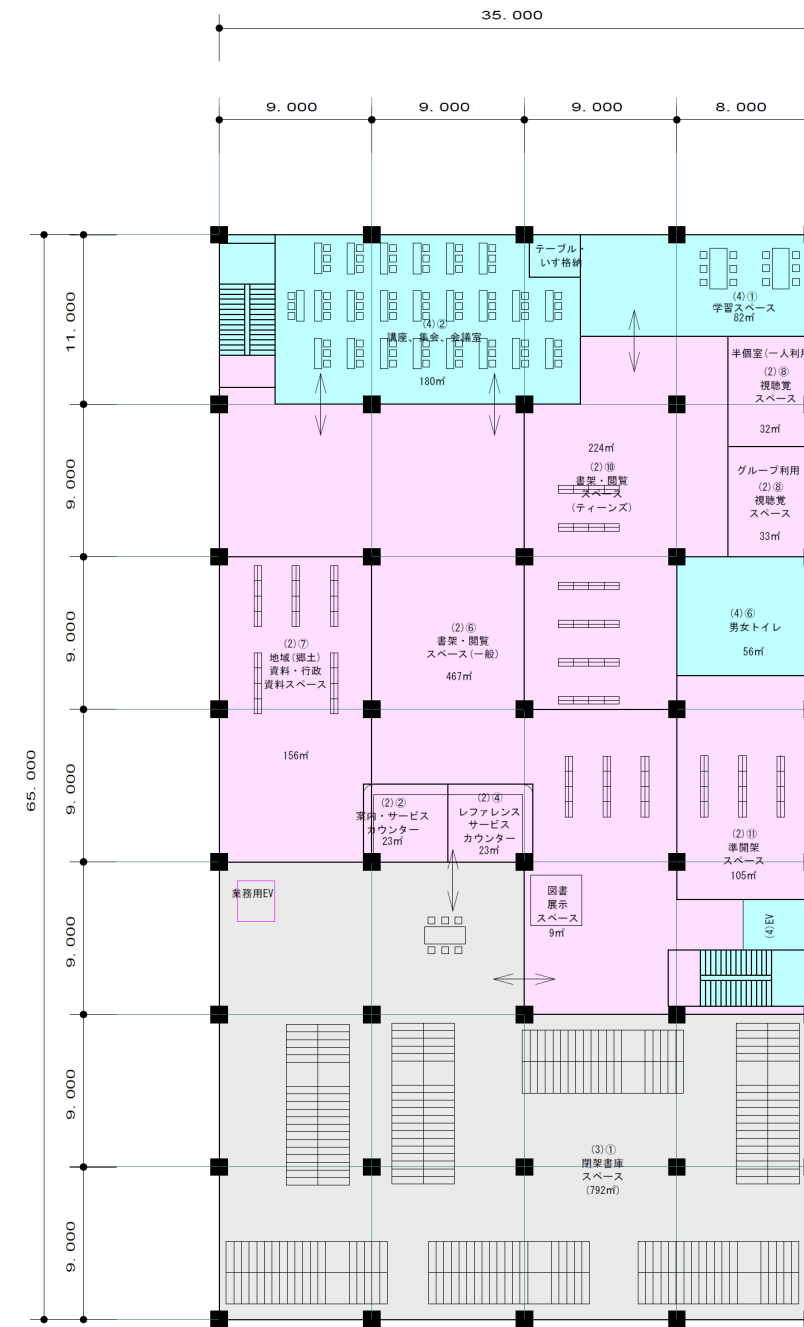
※現段階での参考図であり、今後基本設計あるいは詳細設計において変更を見込むものである。



## 1 階平面概略検討

---

2,180m<sup>2</sup>



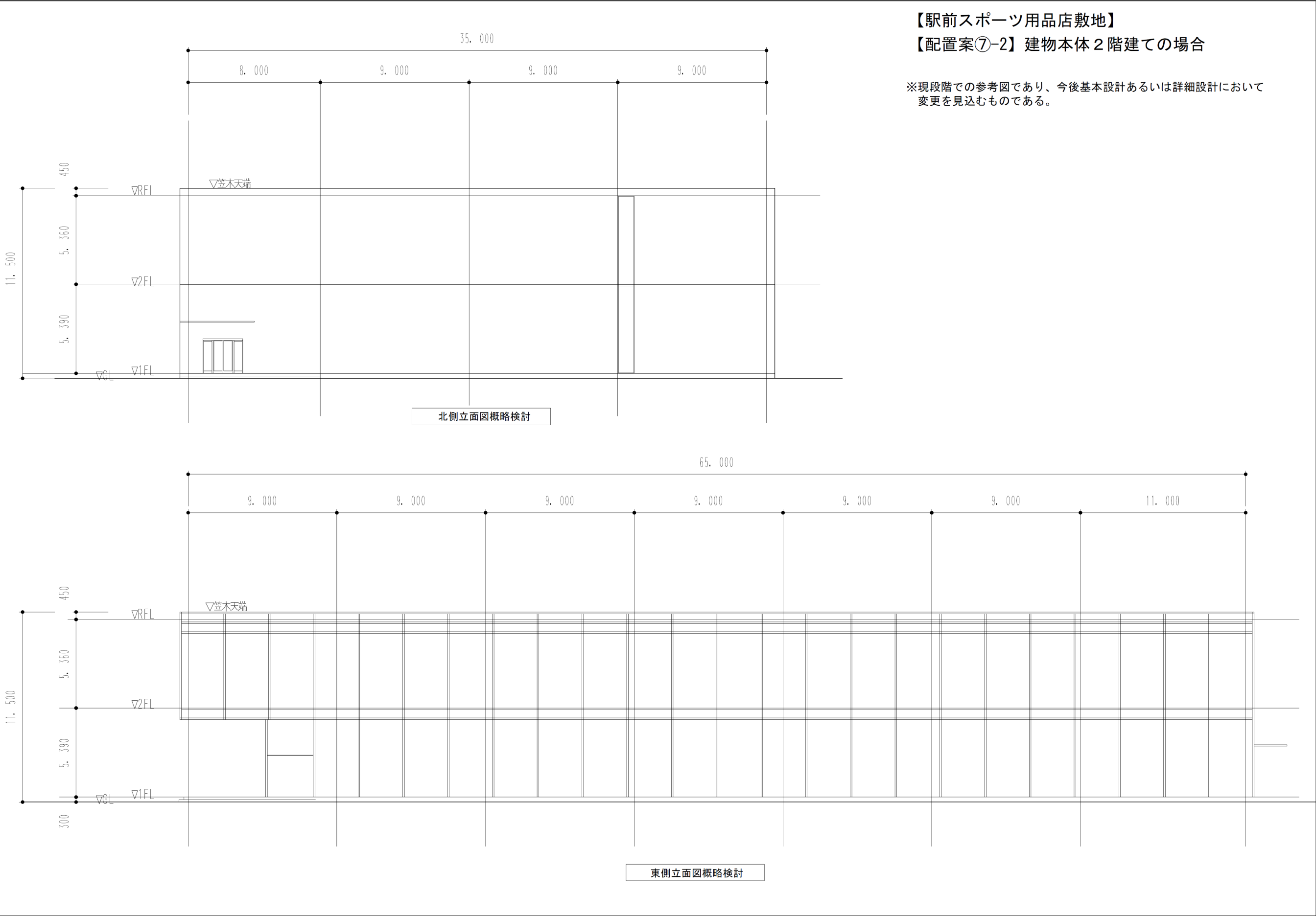
## 2 階平面概略検討

---

2, 240m<sup>2</sup>



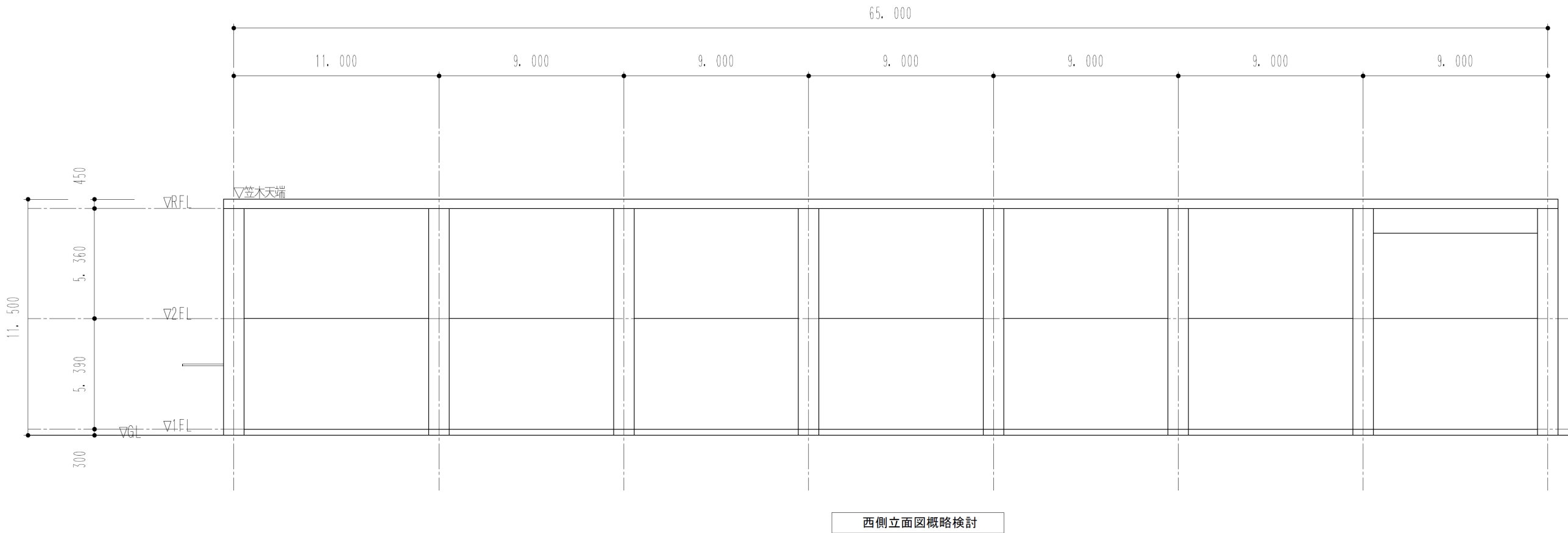
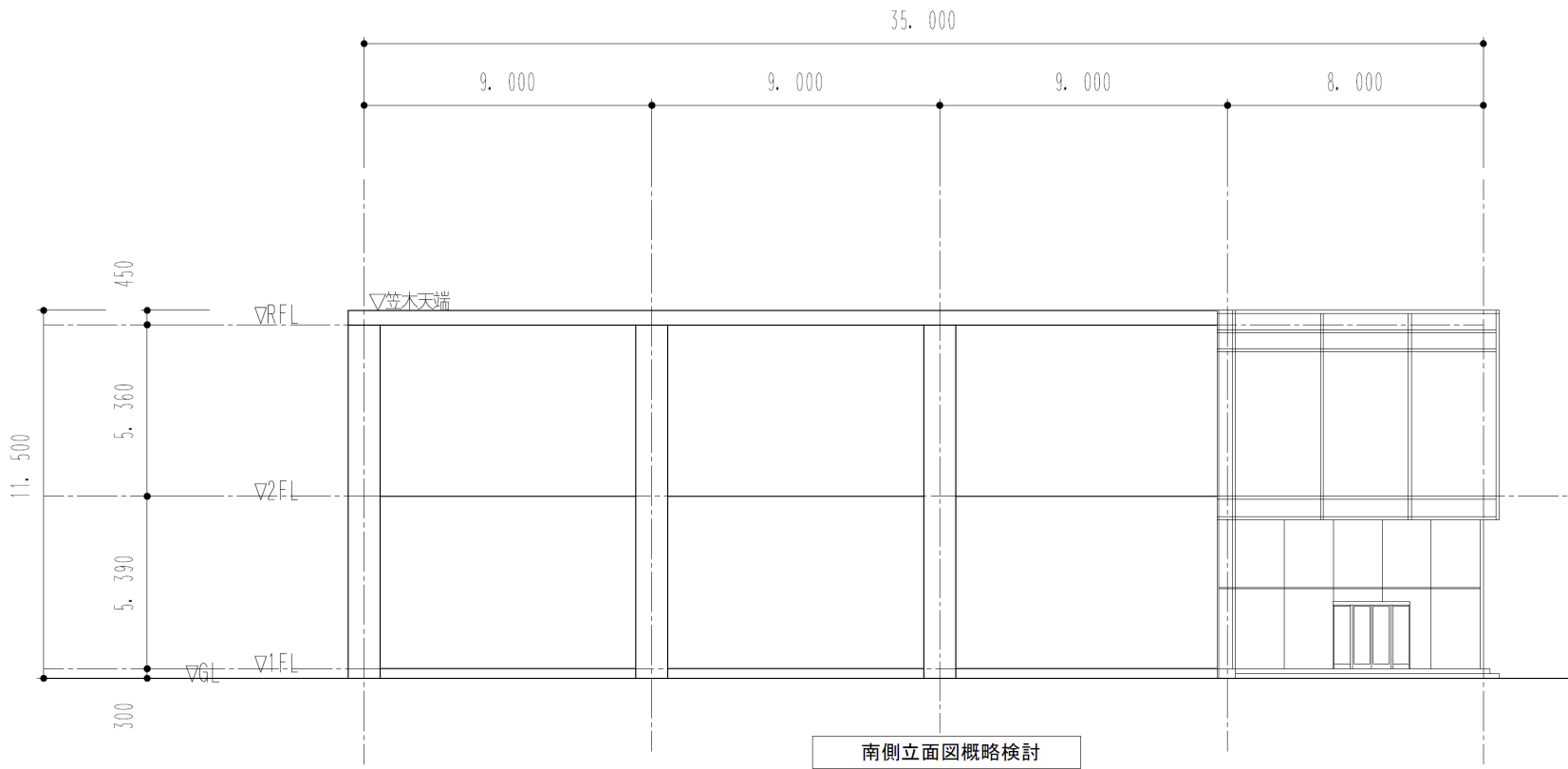
(2) 北側及び東側立面図（駅前2階建て）



(3) 南側及び西側立面図（駅前2階建て）

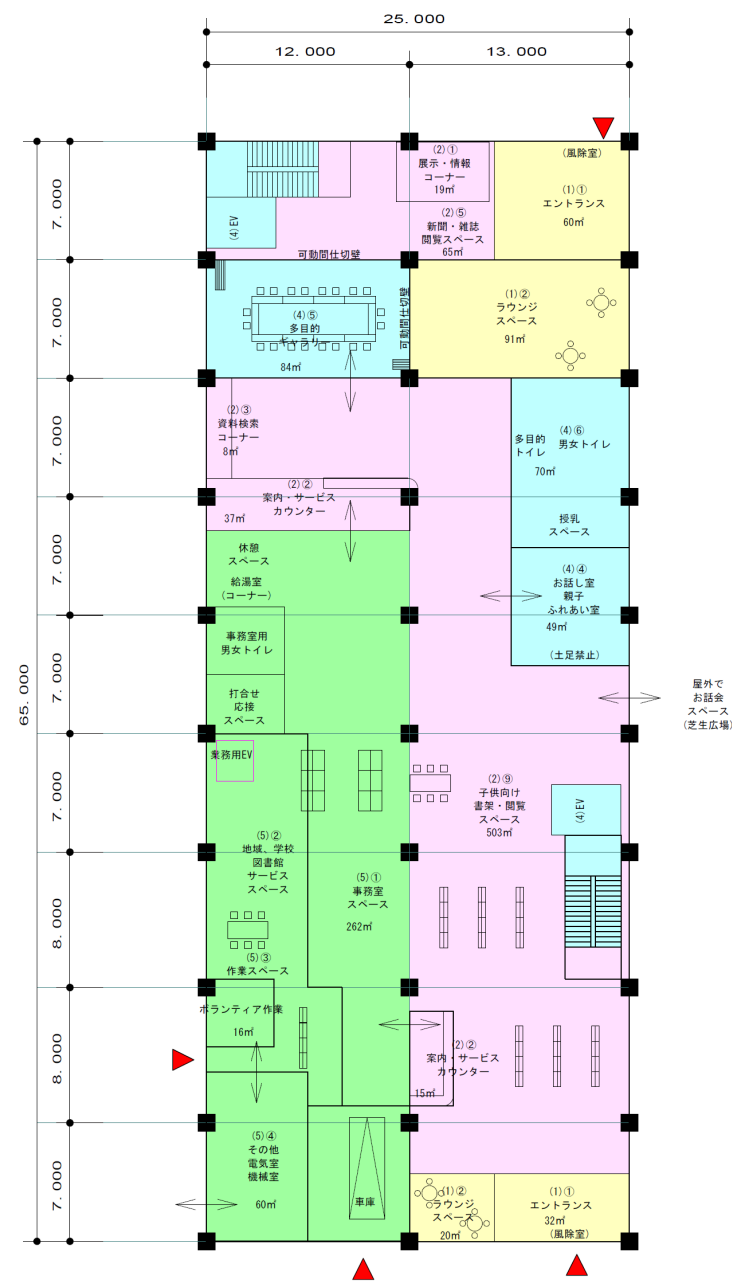
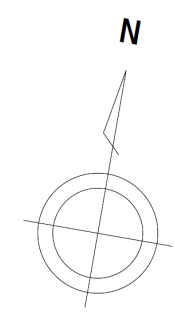
【駅前スポーツ用品店敷地】  
【配置案⑦-2】建物本体2階建ての場合

※現段階での参考図であり、今後基本設計あるいは詳細設計において変更を見込むものである。

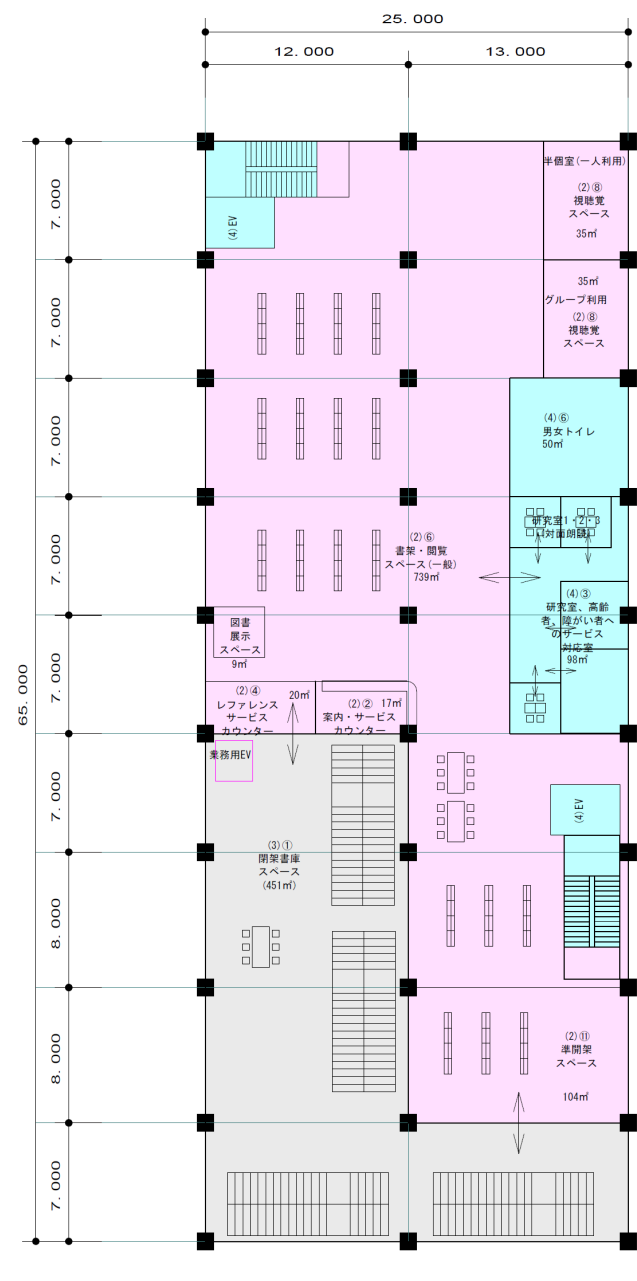


(4) 平面図（駅前3階建て）

|                | 目安となる面積 | 計画面積   |
|----------------|---------|--------|
| (1) エントランススペース | 200㎡程度  | 199㎡   |
| (2) 開架、閲覧スペース  | 2200㎡程度 | 2164㎡  |
| (3) 閉架書庫スペース   | 800㎡程度  | 799㎡   |
| (4) その他スペース    | 800㎡程度  | 834㎡   |
| (5) 図書館業務スペース  | 500㎡程度  | 504㎡   |
|                | 計4500㎡  | 計4500㎡ |



1 階平面概略検討  
1,625㎡



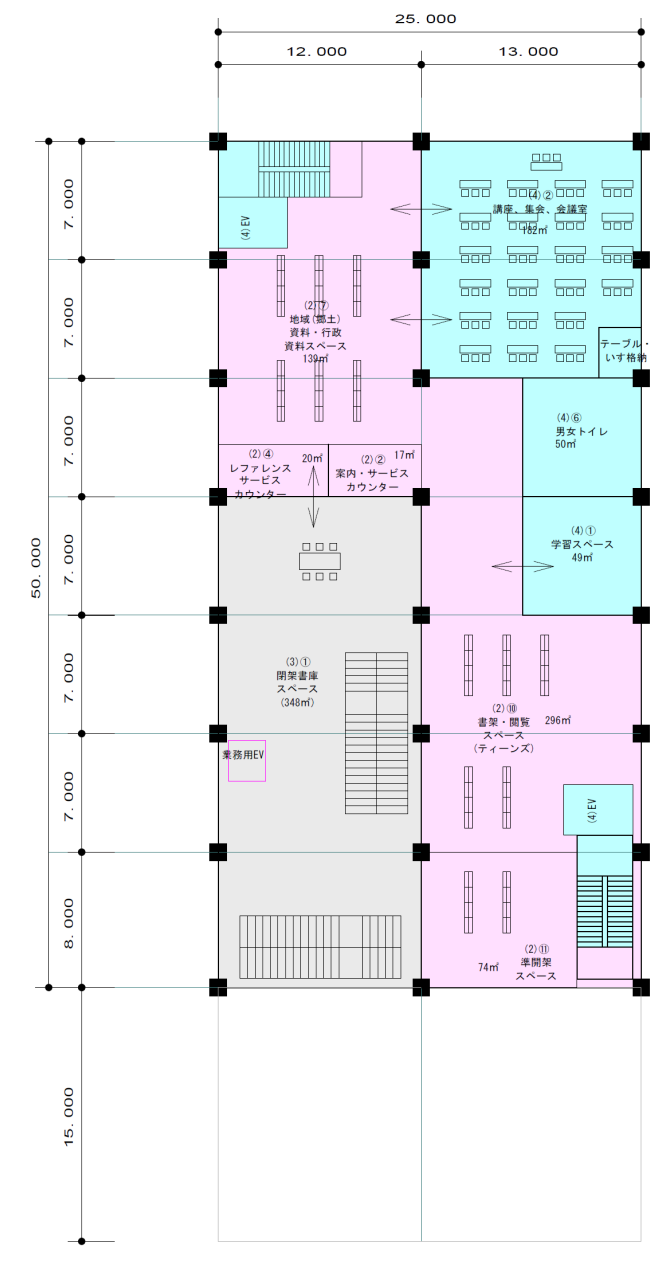
2 階平面概略検討  
1,625㎡

【駅前スポーツ用品店敷地】  
【配置案⑦-1】建物本体3階建ての場合

※現段階での参考図であり、今後基本設計あるいは詳細設計において変更を見込むものである。

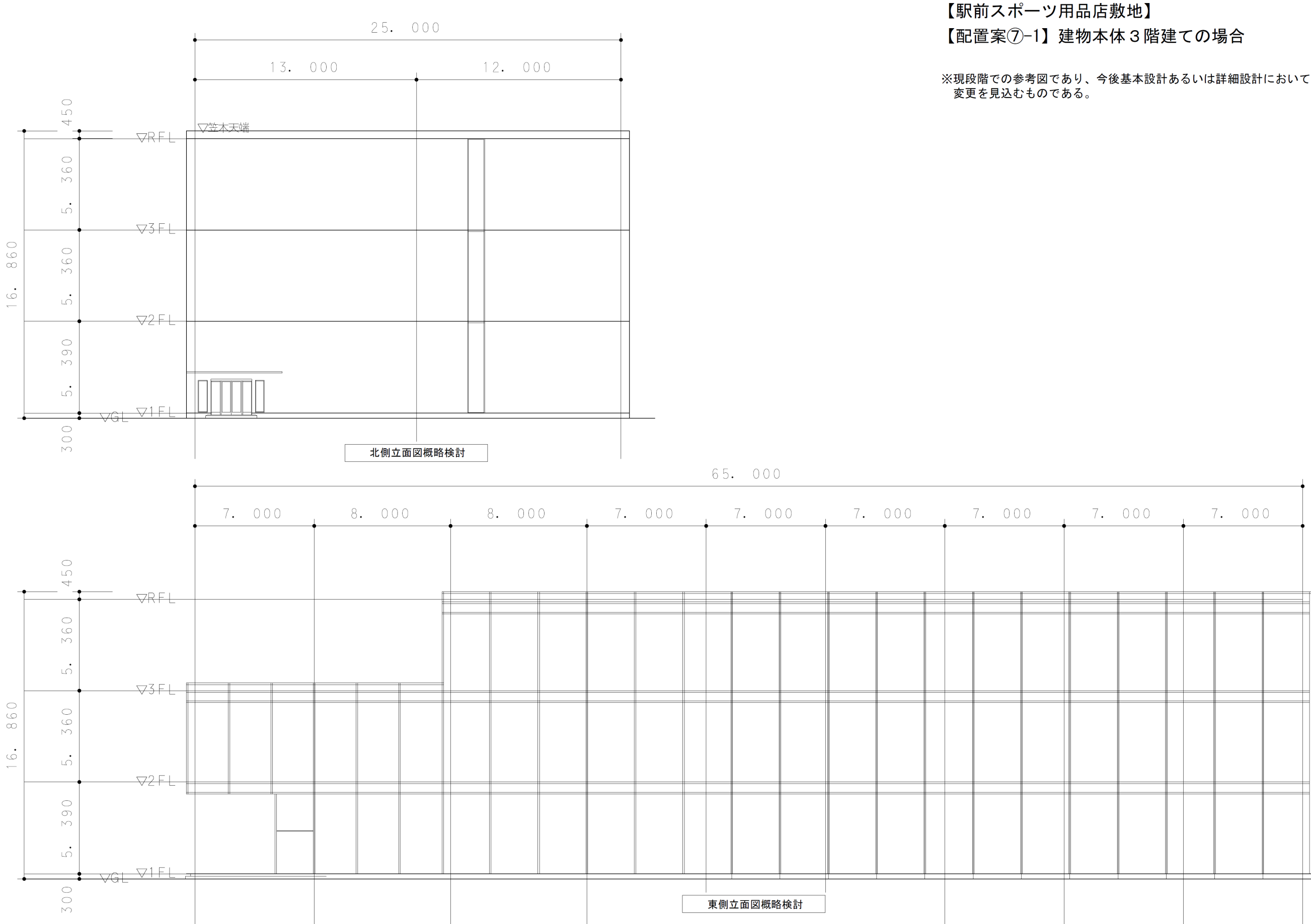
S造想定 柱のスパンは7m～13m

設置設備の内  
本棚 900×450 (225+225)  
本棚の間寸法は原則車椅子がすれ違える1800を原則

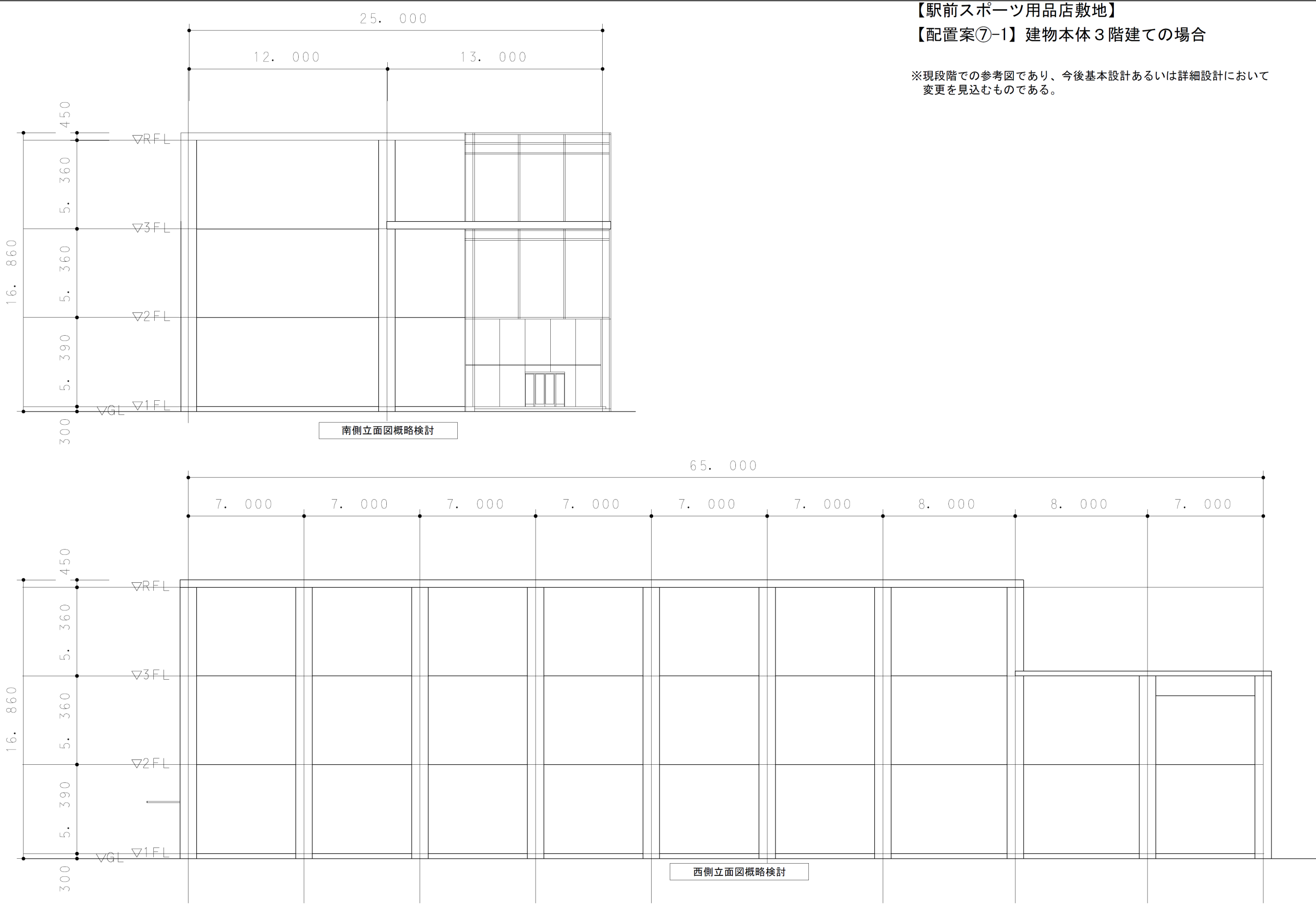


3 階平面概略検討  
1,250㎡

(5) 北側及び東側立面図（駅前3階建て）



(6) 南側及び西側立面図（駅前3階建て）



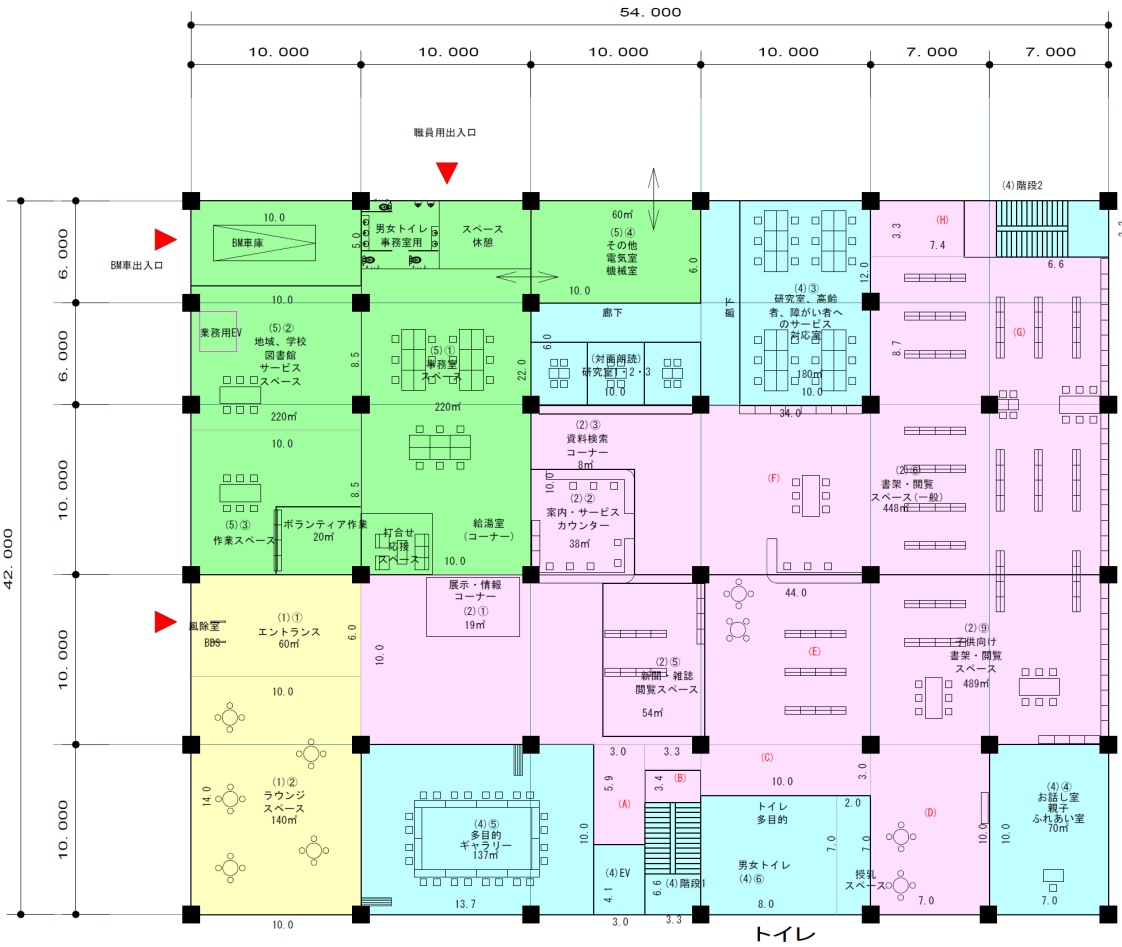
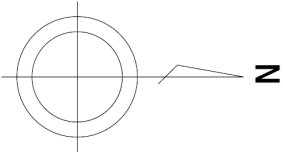
(7) 平面図（病院跡地 2 階建て）

【総合花巻病院跡地】  
【配置案B①】建物本体 2 階建ての場合

延床面積：4,536㎡

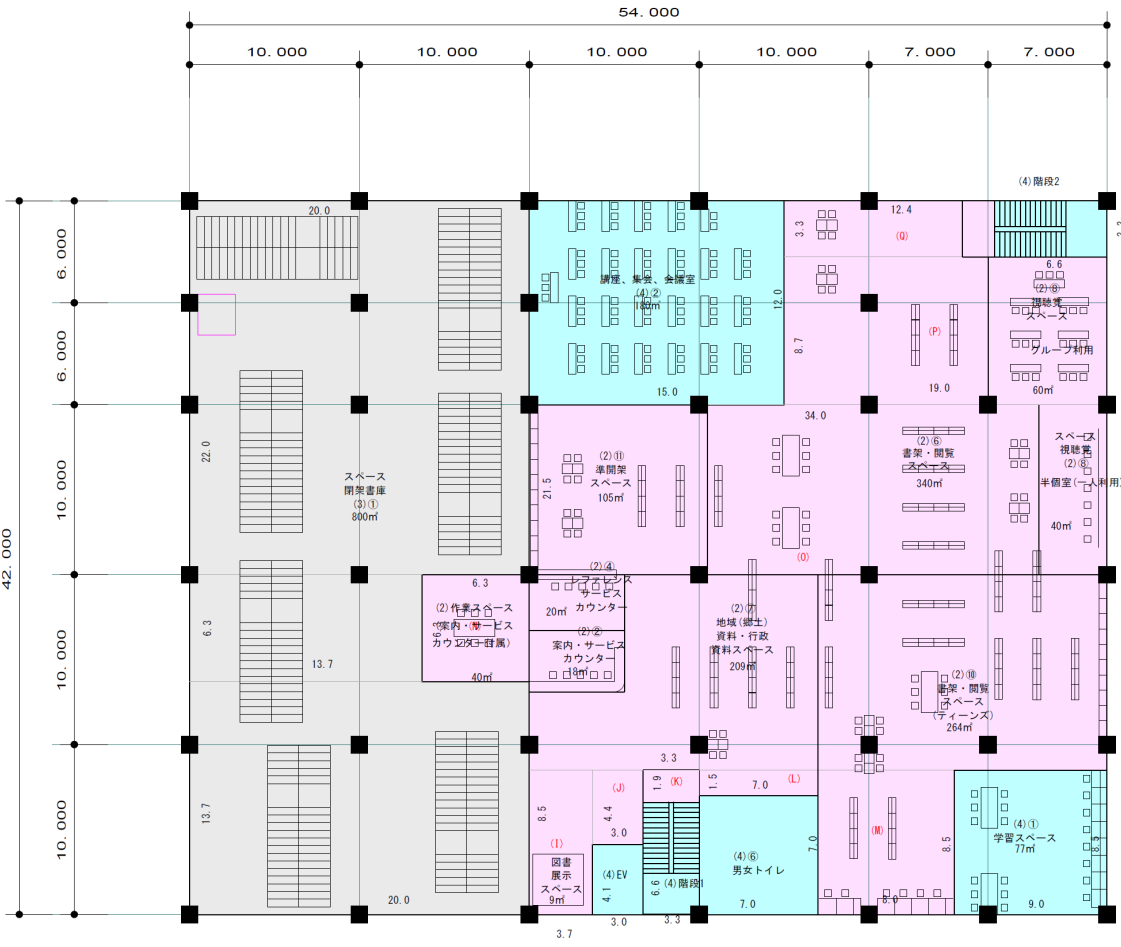
※現段階での参考図であり、今後基本設計あるいは詳細設計において  
変更を見込むものである。

|                | 目安となる面積 | 計画面積   |
|----------------|---------|--------|
| (1) エントランススペース | 200㎡程度  | 200㎡   |
| (2) 開架、閲覧スペース  | 2200㎡程度 | 2162㎡  |
| (3) 閉架書庫スペース   | 800㎡程度  | 800㎡   |
| (4) その他スペース    | 800㎡程度  | 874㎡   |
| (5) 図書館業務スペース  | 500㎡程度  | 500㎡   |
| 計4500㎡         |         | 計4536㎡ |



1 階平面概略検討

2,268㎡



2 階平面概略検討

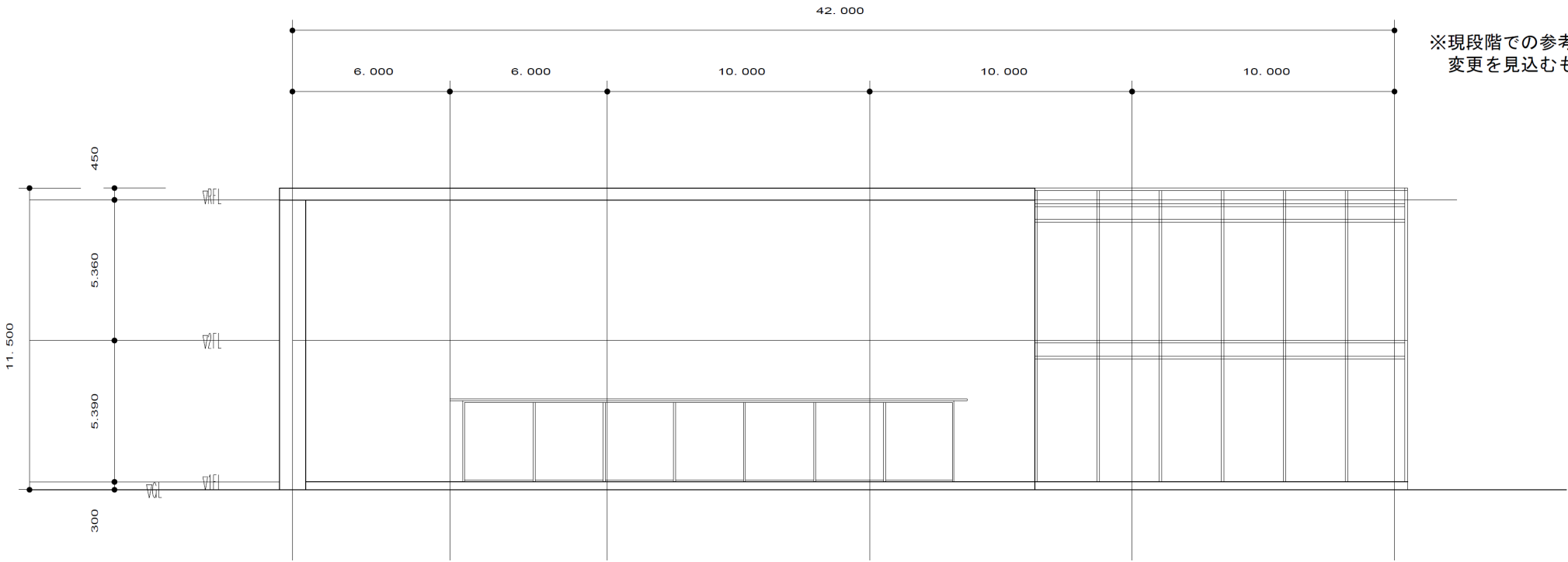
2,268㎡



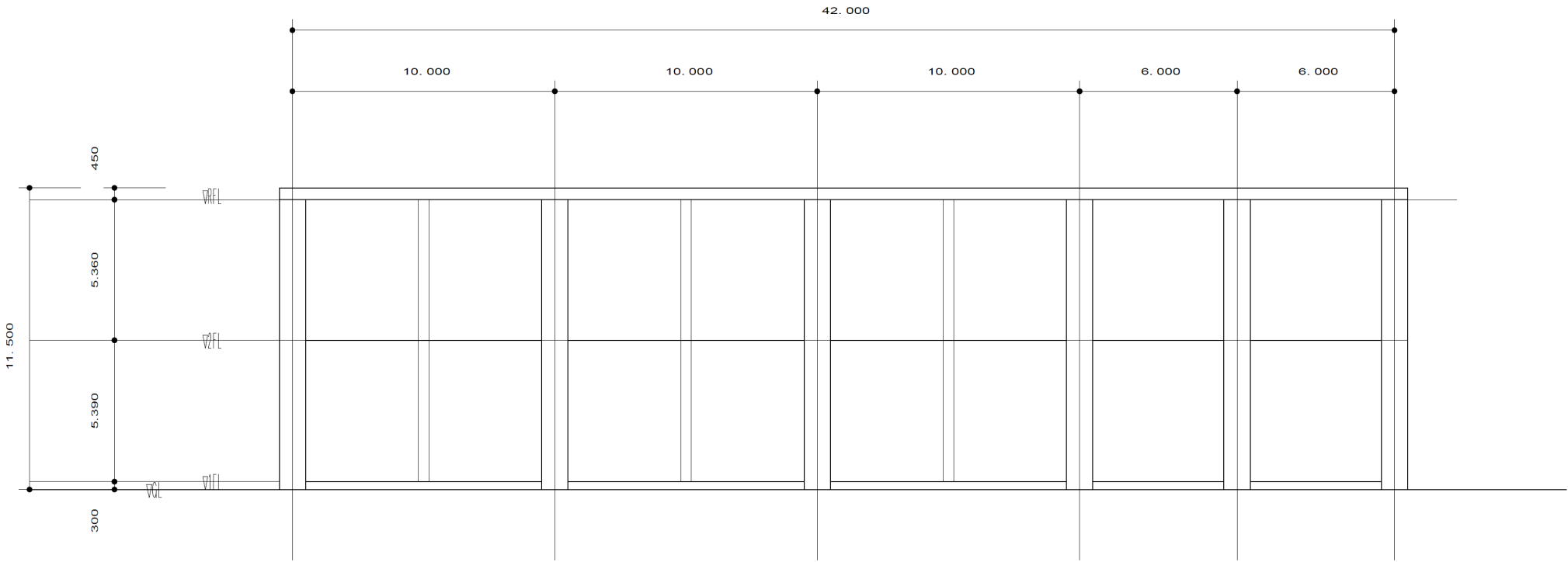
(8) 南側及び北側立面図（病院跡地2階建て）

【総合花巻病院跡地】  
【配置案①】建物本体2階建ての場合

※現段階での参考図であり、今後基本設計あるいは詳細設計において変更を見込むものである。



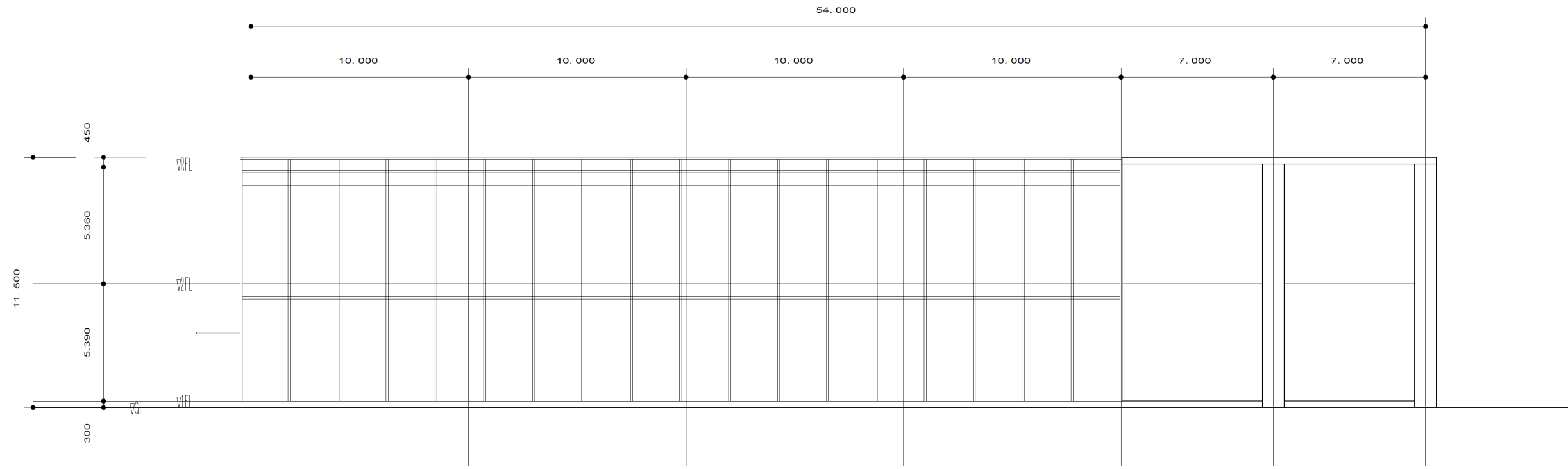
南側立面図概略検討



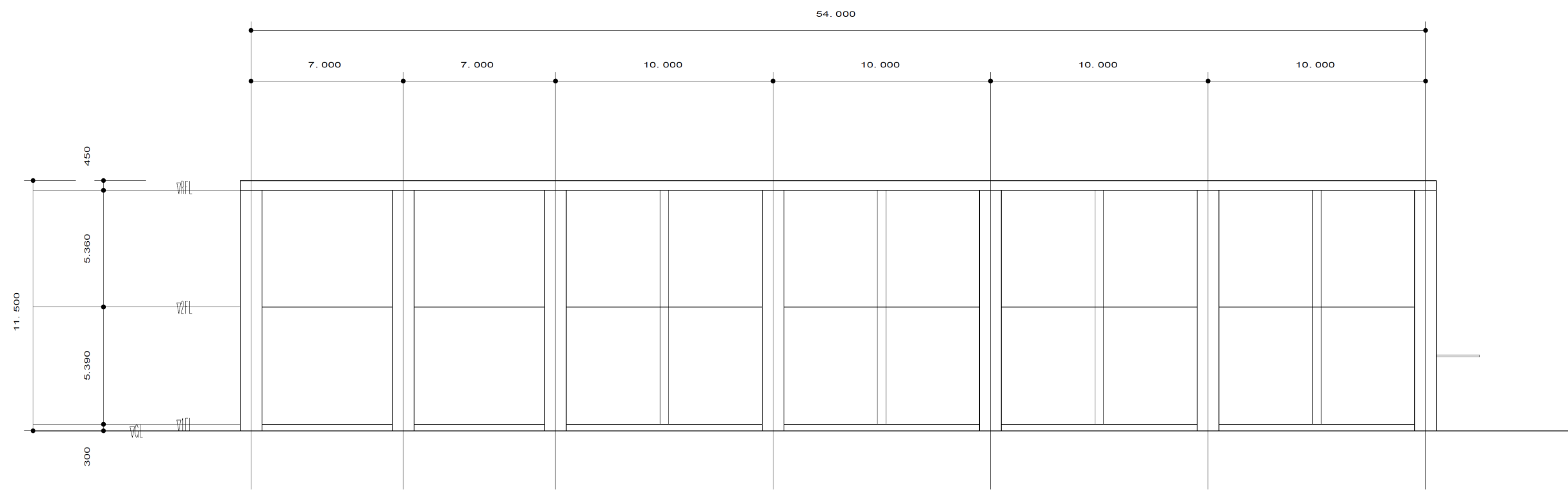
北側立面図概略検討

(9) 東側及び西側立面図（病院跡地2階建て）

【総合花巻病院跡地】  
【配置案①】建物本体2階建ての場合



東側立面図概略検討



西側立面図概略検討

※現段階での参考図であり、今後基本設計あるいは詳細設計において  
変更を見込むものである。



### 3-7 概算事業費の作成

#### 3-7-1 算出する項目

各種調査費、造成設計費、建築設計費等の一連の概算事業費について、建設候補地ごとに算出、整理をした。

#### 3-7-2 留意事項

##### (1) 図書館本体の整備単価について

図書館本体の整備費用は、他自治体の図書館の工事費用実績から延床面積当たりの平均単価を導出し、物価変動を考慮するため、建設工事費デフレーター（国土交通省）による工事費用実績の補正をした上で、新花巻図書館で想定している延床面積 4,500 m<sup>2</sup>を乗じて算出した。

また、同様に過去の図書館の実績費用から 2 階建て及び 3 階建てごとの平均費用を算出し、3 階建てのほうがやや高くなる結果を得たが、実際の平面プランや導入設備によって変動するため、現段階でその費用差を想定することは難しいため、今回、階数による費用差までは考慮していない。

従って、今回算定した建築単価については、今後、設計をする中で変更が生じるものである。

##### (2) 測量及び調査費について

各案について、現況測量費、登記測量費、地質調査・解析費（ボーリング調査）を計上している。地質調査・解析費用について、駅前スポーツ用品店敷地については、液状化や支持地盤の確認のため、ボーリング調査を建物の設置場所で 3 か所実施（深さ 20m）、総合花巻病院跡地については、液状化や沈下、支持地盤の確認のため、建物の設置場所で 3 か所の実施と、南側の土盛りがされた部分 3 か所の計 6 か所で実施（深さ 20m）する費用を計上した。

なお、駅前の無散水消雪施設についての井戸設置のための調査ボーリングは、周辺の複数の既存の井戸の実績により、必要となる水量、温度が適切であることが判明しているため、今回移設を想定した範囲程度であれば、改めてのボーリング調査は不要と判断した。

##### (3) 計画及び設計費について

各案について、土木及び建築（図書館及び立体駐車場）における基本設計費、詳細設計費を敷地面積や延床面積に応じて計上した。

##### (4) 工事費について

各案について、土木工事費及び建築工事費を計上した。また、基礎工事費として建物の柱位置に応じて杭を打設する費用を計上した。（1F 建て：63 本、2F 建て：35 本、3F 建て 30 本）

### 3-7-3 事業費総括表

表 3-10 事業費総括表

|                  |                    | 駅前スポーツ用品店敷地   |               |               |               |               |               |               |               |               |               | 総合花巻病院跡地      |               |
|------------------|--------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                  |                    | 配置案①          | 配置案②          | 配置案③-1        | 配置案③-2        | 配置案④          | 配置案⑤          | 配置案⑥          | 配置案⑦-1        | 配置案⑦-2        | 配置案⑧          | 配置案①          | 配置案②          |
|                  |                    | 2F            | 3F            | 3F            | 2F            | 3F            | 3F            | 3F            | 3F            | 2F            | 3F            | 2F            | 1F            |
| 測量及び調査費（税抜）      |                    | 14,180,000    | 14,180,000    | 14,180,000    | 14,180,000    | 14,180,000    | 14,180,000    | 14,180,000    | 14,180,000    | 14,180,000    | 14,180,000    | 23,620,000    | 23,620,000    |
|                  | 現況測量               | 4,990,000     | 4,990,000     | 4,990,000     | 4,990,000     | 4,990,000     | 4,990,000     | 4,990,000     | 4,990,000     | 4,990,000     | 4,990,000     | 4,020,000     | 4,020,000     |
|                  | 確定測量               | 1,500,000     | 1,500,000     | 1,500,000     | 1,500,000     | 1,500,000     | 1,500,000     | 1,500,000     | 1,500,000     | 1,500,000     | 1,500,000     | 0             | 0             |
|                  | 実施調査               | 7,690,000     | 7,690,000     | 7,690,000     | 7,690,000     | 7,690,000     | 7,690,000     | 7,690,000     | 7,690,000     | 7,690,000     | 7,690,000     | 19,600,000    | 19,600,000    |
| 計画及び設計費（税抜）      |                    | 315,800,000   | 317,860,000   | 359,750,000   | 358,130,000   | 345,310,000   | 335,090,000   | 363,840,000   | 332,290,000   | 330,940,000   | 325,440,000   | 322,470,000   | 319,160,000   |
|                  | 基本設計               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
|                  | 基本設計（土木）           | 1,780,000     | 2,150,000     | 2,970,000     | 2,660,000     | 2,150,000     | 1,600,000     | 2,370,000     | 4,770,000     | 4,520,000     | 3,520,000     | 5,290,000     | 4,440,000     |
|                  | 基本設計（図書館）          | 66,380,000    | 66,380,000    | 66,380,000    | 66,380,000    | 66,380,000    | 66,380,000    | 66,380,000    | 66,380,000    | 66,380,000    | 66,380,000    | 66,380,000    | 66,380,000    |
|                  | 基本設計（立体駐車場）        | 0             | 0             | 6,990,000     | 6,990,000     | 5,240,000     | 3,960,000     | 8,180,000     | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |
|                  | 実施設計               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
|                  | 実施設計（土木）           | 5,360,000     | 6,460,000     | 8,900,000     | 7,990,000     | 6,460,000     | 4,840,000     | 7,130,000     | 14,180,000    | 13,460,000    | 10,520,000    | 15,700,000    | 13,240,000    |
|                  | 実施設計（図書館）          | 170,440,000   | 170,440,000   | 170,440,000   | 170,440,000   | 170,440,000   | 170,440,000   | 170,440,000   | 170,440,000   | 170,440,000   | 170,440,000   | 170,440,000   | 170,440,000   |
|                  | 実施設計（立体駐車場）        | 0             | 0             | 19,520,000    | 19,520,000    | 14,490,000    | 10,840,000    | 22,900,000    | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |
|                  | 撤去設計               | 2,880,000     | 3,470,000     | 6,680,000     | 6,280,000     | 4,750,000     | 3,470,000     | 6,550,000     | 7,560,000     | 7,180,000     | 5,620,000     | 0             | 0             |
|                  | 申請                 | 68,960,000    | 68,960,000    | 77,870,000    | 77,870,000    | 75,400,000    | 73,560,000    | 79,890,000    | 68,960,000    | 68,960,000    | 68,960,000    | 64,660,000    | 64,660,000    |
| 土木工事①（税抜）        |                    | 70,059,785    | 70,059,785    | 70,059,785    | 70,059,785    | 70,059,785    | 70,059,785    | 70,059,785    | 70,059,785    | 70,059,785    | 70,059,785    | 8,352,304     | 8,352,304     |
|                  | 既存建物解体・撤去          | 40,910,000    | 40,910,000    | 40,910,000    | 40,910,000    | 40,910,000    | 40,910,000    | 40,910,000    | 40,910,000    | 40,910,000    | 40,910,000    | 0             | 0             |
|                  | 法面小段造成工            | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 4,300,000     | 4,300,000     |
|                  | 諸経費                | 29,149,785    | 29,149,785    | 29,149,785    | 29,149,785    | 29,149,785    | 29,149,785    | 29,149,785    | 29,149,785    | 29,149,785    | 29,149,785    | 4,052,304     | 4,052,304     |
| 土木工事②（税抜）        |                    | 214,815,605   | 130,452,866   | 172,111,071   | 256,153,887   | 130,452,866   | 62,488,700    | 62,488,700    | 346,367,395   | 427,105,142   | 323,919,857   | 284,842,407   | 236,319,137   |
|                  | 無散水消雪施設 一部更新       | 0             | 15,000,000    | 15,000,000    | 0             | 15,000,000    | 15,000,000    | 15,000,000    | 15,000,000    | 0             | 15,000,000    | 0             | 0             |
|                  | 無散水消雪施設 全部更新       | 72,000,000    | 0             | 0             | 72,000,000    | 0             | 0             | 0             | 0             | 72,000,000    | 0             | 0             | 0             |
|                  | 図書館前芝生広場           | 570,000       | 840,000       | 840,000       | 570,000       | 840,000       | 840,000       | 840,000       | 840,000       | 570,000       | 840,000       | 840,000       | 210,000       |
|                  | その他芝生（法面等）         | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 6,670,000     | 6,670,000     |
|                  | 外構工事／駐車場敷地内又は隣接駐車場 | 48,013,000    | 48,013,000    | 42,872,500    | 42,872,500    | 48,013,000    | 5,064,000     | 5,064,000     | 42,948,000    | 42,948,000    | 42,948,000    | 94,721,000    | 75,105,000    |
|                  | 周辺駐車場              | 0             | 0             | 32,193,500    | 32,193,500    | 0             | 0             | 0             | 145,105,000   | 145,105,000   | 148,524,000   | 0             | 0             |
|                  | 外構工事／その他外構         | 13,745,000    | 15,322,000    | 15,322,000    | 14,190,000    | 15,322,000    | 15,322,000    | 15,322,000    | 18,741,000    | 17,164,000    | 97,000        | 78,827,000    | 66,621,000    |
|                  | 諸経費                | 80,487,605    | 51,277,866    | 65,883,071    | 94,327,887    | 51,277,866    | 26,262,700    | 26,262,700    | 123,733,395   | 149,318,142   | 116,510,857   | 103,784,407   | 87,713,137    |
| 建築工事（税抜）         |                    | 2,623,443,000 | 2,615,094,000 | 3,495,694,000 | 3,504,043,000 | 3,135,294,000 | 2,880,294,000 | 3,820,394,000 | 2,615,094,000 | 2,623,443,000 | 2,615,094,000 | 2,623,443,000 | 2,670,197,400 |
|                  | 図書館基礎工事費           | 58,443,000    | 50,094,000    | 50,094,000    | 58,443,000    | 50,094,000    | 50,094,000    | 50,094,000    | 50,094,000    | 58,443,000    | 50,094,000    | 58,443,000    | 105,197,400   |
|                  | 図書館躯体工事            | 2,565,000,000 | 2,565,000,000 | 2,565,000,000 | 2,565,000,000 | 2,565,000,000 | 2,565,000,000 | 2,565,000,000 | 2,565,000,000 | 2,565,000,000 | 2,565,000,000 | 2,565,000,000 | 2,565,000,000 |
|                  | 立体駐車場工事            | 0             | 0             | 880,600,000   | 880,600,000   | 520,200,000   | 265,200,000   | 1,205,300,000 | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |
| 付帯費（税抜）          |                    | 36,474,000    | 36,474,000    | 36,474,000    | 36,474,000    | 36,474,000    | 36,474,000    | 36,474,000    | 36,474,000    | 36,474,000    | 36,474,000    | 36,474,000    | 36,474,000    |
| 事業費小計（税抜）        |                    | 3,274,772,390 | 3,184,120,651 | 4,148,268,857 | 4,239,040,672 | 3,731,770,651 | 3,398,586,485 | 4,367,436,485 | 3,414,465,180 | 3,502,201,927 | 3,385,167,642 | 3,299,201,711 | 3,294,122,842 |
| 消費税              |                    | 327,477,239   | 318,412,065   | 414,826,886   | 423,904,067   | 373,177,065   | 339,858,649   | 436,743,649   | 341,446,518   | 350,220,193   | 338,516,764   | 329,920,171   | 329,412,284   |
| 用地費（税込）          |                    | 130,000,000   | 130,000,000   | 130,000,000   | 130,000,000   | 130,000,000   | 130,000,000   | 130,000,000   | 130,000,000   | 130,000,000   | 130,000,000   |               |               |
| 鉄道保守管理用道路切替費（税込） |                    | 10,000,000    | 10,000,000    | 10,000,000    | 10,000,000    | 10,000,000    | 10,000,000    | 10,000,000    | 10,000,000    | 10,000,000    | 10,000,000    |               |               |
| 総事業費（円）（税込）      |                    | 3,742,249,629 | 3,642,532,716 | 4,703,095,742 | 4,802,944,740 | 4,244,947,716 | 3,878,445,134 | 4,944,180,134 | 3,895,911,698 | 3,992,422,120 | 3,863,684,406 | 3,629,121,882 | 3,623,535,126 |

3-7-4 事業費内訳表

(1) 配置案①

| 大項目          | 項目        |               |            |            |        | 単位 | 数量    | 単価<br>(諸経費込) | 金額 (円)        | 掛け率           | 上昇金額 (円)      | 資料番号 | 出典         |
|--------------|-----------|---------------|------------|------------|--------|----|-------|--------------|---------------|---------------|---------------|------|------------|
| 測量及び調査費      |           |               |            |            |        |    |       |              | 14,180,000    |               | 14,180,000    |      |            |
|              | 現況測量      |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|              |           | 基準点測量         |            |            |        | 式  | —     |              |               |               |               |      |            |
|              |           | 水準測量          |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|              |           | 現地測量          |            |            |        | 〃  | 1     | 4,990,000    | 4,990,000     | 1.0           | 4,990,000     |      | 見積         |
|              |           | 路線測量          |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|              | 確定測量      |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|              |           | 地区界測量         |            |            |        | 式  | —     |              |               |               |               |      |            |
|              |           | 確定測量          |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|              |           | 登記測量          |            |            |        | 〃  | 1     | 1,500,000    | 1,500,000     | 1.0           | 1,500,000     |      | 実績値        |
|              | 基本調査      |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|              |           | 基本調査          |            |            |        | 式  | —     |              |               |               |               |      |            |
|              |           | 上位計画調査        |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|              |           | 都市施設調査        |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|              |           | 自然環境調査        |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|              |           | 市街地の変遷        |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|              | 現況調査      |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|              |           | 権利調査          |            |            |        | 式  | —     |              |               |               |               |      |            |
|              |           | 公共施設現況調査      |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|              |           | 公益施設現況        |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|              |           | 土地利用現況        |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|              |           | 建物現況          |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|              |           | 地下調査          |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|              |           | 意向調査          |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|              | 実施調査      |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|              |           | 移転物件調査        |            |            |        | 式  | —     |              |               |               |               |      |            |
|              |           | 地質調査・解析       |            |            |        | 〃  | 1     | 7,690,000    | 7,690,000     | 1.0           | 7,690,000     |      | 国交省        |
|              |           | 文化財調査         |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|              |           |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
| 計画及び設計費      |           |               |            |            |        |    |       |              | 315,800,000   |               | 315,800,000   |      |            |
|              | 基本計画      |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|              |           | 全体基本計画        |            |            |        | 式  | —     | —            | —             | —             | —             |      |            |
|              | 基本設計      |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|              |           | 基本設計 (土木)     |            |            |        | 式  | 1     | 1,780,000    | 1,780,000     | 1.0           | 1,780,000     |      | ランスケ歩掛     |
|              |           | 基本設計 (図書館)    |            |            |        | 〃  | 1     | 66,380,000   | 66,380,000    | 1.0           | 66,380,000    |      | 建築事務所報酬の基準 |
|              |           | 基本設計 (立体駐車場)  |            |            |        | 〃  | 1     | 0            | 0             | 1.0           | 0             |      | 建築事務所報酬の基準 |
|              | 実施設計      |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|              |           | 詳細設計 (土木)     |            |            |        | 〃  | 1     | 5,360,000    | 5,360,000     | 1.0           | 5,360,000     |      | ランスケ歩掛     |
|              |           | 詳細設計 (図書館)    |            |            |        | 式  | 1     | 170,440,000  | 170,440,000   | 1.0           | 170,440,000   |      | 建築事務所報酬の基準 |
|              |           | 詳細設計 (立体駐車場)  |            |            |        | 〃  | 1     | 0            | 0             | 1.0           | 0             |      | 建築事務所報酬の基準 |
|              |           | 撤去設計          |            |            |        | 〃  | 1     | 2,880,000    | 2,880,000     | 1.0           | 2,880,000     |      | ランスケ歩掛     |
|              | 申請        |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|              |           | 建築確認申請        |            |            |        | 式  | 1     | 0            | 0             | 1.0           | 0             |      | 実施設計に含む    |
|              |           | 都計変更          |            |            |        | 〃  | 1     | 5,250,000    | 5,250,000     | 1.0           | 5,250,000     |      | 横上げ        |
|              |           | 土壌汚染対策法4条     |            |            |        | 〃  | —     | —            | —             | —             | —             |      | 横上げ        |
|              |           | 道路法24条・32条    |            |            |        | 〃  | 1     | 480,000      | 480,000       | 1.0           | 480,000       |      | 横上げ        |
|              |           | 公安委員会協議       |            |            |        | 〃  | 1     | 580,000      | 580,000       | 1.0           | 580,000       |      | 横上げ        |
|              |           | 急傾斜地崩壊危険区域協議  |            |            |        | 〃  | —     | —            | —             | —             | —             |      |            |
|              |           | 工事監理費 (図書館)   |            |            |        | 〃  | 1     | 62,650,000   | 62,650,000    | 1.0           | 62,650,000    |      | 建築事務所報酬の基準 |
|              |           | 工事監理費 (立体駐車場) |            |            |        | 〃  | 1     | 0            | 0             | 1.0           | 0             |      | 建築事務所報酬の基準 |
| 工事費          |           |               |            |            |        |    |       |              | 2,908,318,390 |               | 2,908,318,390 |      |            |
|              | 土木工事      |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|              |           | 土木工事①         |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|              |           |               | 解体撤去       |            |        | 式  | 1     | 40,910,000   | 40,910,000    | 1.0           | 40,910,000    |      | 見積         |
|              |           |               | 敷地造成 (小段)  |            |        | 〃  | —     | —            | —             | —             | —             |      |            |
|              |           |               | 直接工事費計①    | ㉖          |        | 〃  | 1     | —            | 40,910,000    | 1.0           | 40,910,000    |      | 国交省        |
|              |           |               | 共通仮設費      | ㉗=㉖×共通仮設費率 | 0.0899 | 〃  | 1     | —            | 3,677,809     | 1.0           | 3,677,809     |      | 国交省        |
|              |           |               | 純工事費       | ㉘=㉖+㉗      |        | 〃  | 1     | —            | 44,587,809    | 1.0           | 44,587,809    |      | 国交省        |
|              |           |               | 現場管理費      | ㉙=㉘×現場管理費率 | 0.3290 | 〃  | 1     | —            | 14,669,389    | 1.0           | 14,669,389    |      | 国交省        |
|              |           |               | 工事原価       | ㉚=㉘+㉙      |        | 〃  | 1     | —            | 59,257,198    | 1.0           | 59,257,198    |      | 国交省        |
|              |           |               | 一般管理費      | ㉛=㉚×一般管理費率 | 0.1823 | 〃  | 1     | —            | 10,802,587    | 1.0           | 10,802,587    |      | 国交省        |
|              |           |               | 工事価格①      | ㉜=㉚+㉛      |        | 〃  | 1     | —            | 70,059,785    | 1.0           | 70,059,785    |      | 国交省        |
|              |           | 土木工事②         |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|              |           |               | 無散水        | 一部更新       |        | 式  | —     | —            | —             | —             | —             |      | 横上げ        |
|              |           |               |            | 全更新        |        | 〃  | 1     | 72,000,000   | 72,000,000    | 1.0           | 72,000,000    |      |            |
|              |           | 広場            | 芝          |            |        | 〃  | 1     | 570,000      | 570,000       | 1.0           | 570,000       |      | 横上げ        |
|              |           |               | その他芝       |            |        | 〃  | —     | —            | —             | —             | —             |      |            |
|              |           | 外構工事／駐車場      | 敷地内又は隣接駐車場 |            |        | 〃  | 1     | 48,013,000   | 48,013,000    | 1.0           | 48,013,000    |      | 国交省        |
|              |           |               | 周辺駐車場      |            |        | 〃  | 1     | 0            | 0             | 1.0           | 0             |      | 国交省        |
|              |           |               | 外構工事／その他外構 |            |        | 〃  | 1     | 13,745,000   | 13,745,000    | 1.0           | 13,745,000    |      | 国交省        |
|              |           |               | 直接工事費計②    | ㉝          |        | 〃  | 1     | —            | 134,328,000   | 1.0           | 134,328,000   |      | 国交省        |
|              |           |               | 共通仮設費      | ㉞=㉝×共通仮設費率 | 0.0802 | 〃  | 1     | —            | 10,773,106    | 1.0           | 10,773,106    |      | 国交省        |
|              |           |               | 純工事費       | ㉟=㉝+㉞      |        | 〃  | 1     | —            | 145,101,106   | 1.0           | 145,101,106   |      | 国交省        |
|              |           |               | 現場管理費      | ㊱=㉟×現場管理費率 | 0.2789 | 〃  | 1     | —            | 40,468,698    | 1.0           | 40,468,698    |      | 国交省        |
|              |           |               | 工事原価       | ㊲=㉟+㊱      |        | 〃  | 1     | —            | 185,569,804   | 1.0           | 185,569,804   |      | 国交省        |
|              |           |               | 一般管理費      | ㊳=㊲×一般管理費率 | 0.1576 | 〃  | 1     | —            | 29,245,801    | 1.0           | 29,245,801    |      | 国交省        |
|              |           |               | 工事価格②      | ㊴=㊲+㊳      |        | 〃  | 1     | —            | 214,815,605   | 1.0           | 214,815,605   |      | 国交省        |
|              | 建築工事      |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|              |           | 基礎工事          |            |            |        | 式  | 1     | 58,443,000   | 58,443,000    | 1.0           | 58,443,000    |      | 横上げ        |
|              |           | 建築工事          |            |            |        | m2 | 4,500 | 570,000      | 2,565,000,000 | 1.0           | 2,565,000,000 |      | 実績値        |
|              |           | 立体駐車場工事       |            |            |        | 式  | 1     | 0            | 0             | 1.0           | 0             |      | 実績値 (基礎含む) |
| 附帯費          |           |               |            |            |        |    |       |              | 36,474,000    |               | 36,474,000    |      |            |
|              | 事務・備品購入費  |               |            |            |        | 式  | 1     | 25,000,000   | 25,000,000    | 1.0           | 25,000,000    |      | 類似値        |
|              | 図書館引越し費   |               |            |            |        | 〃  | 1     | 5,000,000    | 5,000,000     | 1.0           | 5,000,000     |      | 類似値        |
|              | 上水道加入金    |               |            |            |        | 〃  | 1     | 4,554,000    | 4,554,000     | 1.0           | 4,554,000     |      | 岩手中部水道企業団  |
|              | 下水道受益者負担金 |               |            |            |        | 〃  | 1     | 700,000      | 700,000       | 1.0           | 700,000       |      | 類似値        |
|              | 建築確認手数料   |               |            |            |        | 〃  | 1     | 1,220,000    | 1,220,000     | 1.0           | 1,220,000     |      | 岩手県資料      |
|              |           |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|              |           |               |            |            |        |    |       |              | 概算事業費小計       | 3,274,772,390 |               |      |            |
|              |           |               |            |            |        |    |       |              | 消費税           | 327,477,239   |               |      |            |
|              |           |               |            |            |        |    |       |              | 概算事業費         | 3,602,249,629 |               |      |            |
|              |           |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
| 大項目          | 項目        |               |            |            |        | 単位 | 数量    | 単価<br>(諸経費込) | 金額 (円)        | 掛け率           | 上昇金額 (円)      |      | 出典         |
| 用地費          |           |               |            |            |        |    |       |              | 130,000,000   |               | 130,000,000   |      |            |
|              |           | 不動産鑑定         |            |            |        | 式  | —     |              |               |               |               |      |            |
|              |           | 用地費 (税込み)     |            |            |        | 〃  | 1     | 130,000,000  | 130,000,000   | 1.0           | 130,000,000   |      | 花巻市資料      |
| 鉄道保守管理用道路切替費 |           |               |            |            |        |    |       |              | 10,000,000    |               | 10,000,000    |      | 花巻市資料      |
|              |           |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|              |           |               |            |            |        |    |       |              | 概算事業費         | 3,742,249,629 |               |      |            |

(2) 配置案②

| 大項目     | 項目        |               |            |            |        | 単位 | 数量    | 単価<br>(諸経費込) | 金額 (円)        | 掛け率 | 上昇金額 (円)      | 資料番号 | 出典         |
|---------|-----------|---------------|------------|------------|--------|----|-------|--------------|---------------|-----|---------------|------|------------|
| 測量及び調査費 |           |               |            |            |        |    |       |              | 14,180,000    |     | 14,180,000    |      |            |
|         | 現況測量      |               |            |            |        |    |       |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 基準点測量         |            |            |        | 式  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 水準測量          |            |            |        | 〃  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 現地測量          |            |            |        | 〃  | 1     | 4,990,000    | 4,990,000     | 1.0 | 4,990,000     |      | 見積         |
|         |           | 路線測量          |            |            |        | 〃  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         | 確定測量      |               |            |            |        |    |       |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 地区界測量         |            |            |        | 式  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 確定測量          |            |            |        | 〃  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 登記測量          |            |            |        | 〃  | 1     | 1,500,000    | 1,500,000     | 1.0 | 1,500,000     |      | 実績値        |
|         | 基本調査      |               |            |            |        |    |       |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 基本調査          |            |            |        | 式  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 上位計画調査        |            |            |        | 〃  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 都市施設調査        |            |            |        | 〃  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 自然環境調査        |            |            |        | 〃  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 市街地の変遷        |            |            |        | 〃  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         | 現況調査      |               |            |            |        |    |       |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 権利調査          |            |            |        | 式  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 公共施設現況調査      |            |            |        | 〃  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 公益施設現況        |            |            |        | 〃  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 土地利用現況        |            |            |        | 〃  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 建物現況          |            |            |        | 〃  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 地下調査          |            |            |        | 〃  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 意向調査          |            |            |        | 〃  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         | 実施調査      |               |            |            |        |    |       |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 移転物件調査        |            |            |        | 式  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 地質調査・解析       |            |            |        | 〃  | 1     | 7,690,000    | 7,690,000     | 1.0 | 7,690,000     |      | 国交省        |
|         |           | 文化財調査         |            |            |        | 〃  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         |           |               |            |            |        |    |       |              |               |     |               |      |            |
| 計画及び設計費 |           |               |            |            |        |    |       |              | 317,860,000   |     | 317,860,000   |      |            |
|         | 基本計画      |               |            |            |        |    |       |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 全体基本計画        |            |            |        | 式  | —     | —            | —             | —   | —             |      |            |
|         | 基本設計      |               |            |            |        |    |       |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 基本設計 (土木)     |            |            |        | 式  | 1     | 2,150,000    | 2,150,000     | 1.0 | 2,150,000     |      | ランスケ歩掛     |
|         |           | 基本設計 (図書館)    |            |            |        | 〃  | 1     | 66,380,000   | 66,380,000    | 1.0 | 66,380,000    |      | 建築事務所報酬の基準 |
|         |           | 基本設計 (立体駐車場)  |            |            |        | 〃  | 1     | 0            | 0             | 1.0 | 0             |      | 建築事務所報酬の基準 |
|         | 実施設計      |               |            |            |        |    |       |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 詳細設計 (土木)     |            |            |        | 〃  | 1     | 6,460,000    | 6,460,000     | 1.0 | 6,460,000     |      | ランスケ歩掛     |
|         |           | 詳細設計 (図書館)    |            |            |        | 式  | 1     | 170,440,000  | 170,440,000   | 1.0 | 170,440,000   |      | 建築事務所報酬の基準 |
|         |           | 詳細設計 (立体駐車場)  |            |            |        | 〃  | 1     | 0            | 0             | 1.0 | 0             |      | 建築事務所報酬の基準 |
|         |           | 撤去設計          |            |            |        | 〃  | 1     | 3,470,000    | 3,470,000     | 1.0 | 3,470,000     |      | ランスケ歩掛     |
|         | 申請        |               |            |            |        |    |       |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 建築確認申請        |            |            |        | 式  | 1     | 0            | 0             | 1.0 | 0             |      | 実施設計に含む    |
|         |           | 都計変更          |            |            |        | 〃  | 1     | 5,250,000    | 5,250,000     | 1.0 | 5,250,000     |      | 横上げ        |
|         |           | 土壌汚染対策法4条     |            |            |        | 〃  | —     | —            | —             | —   | —             |      | 横上げ        |
|         |           | 道路法24条・32条    |            |            |        | 〃  | 1     | 480,000      | 480,000       | 1.0 | 480,000       |      | 横上げ        |
|         |           | 公安委員会協議       |            |            |        | 〃  | 1     | 580,000      | 580,000       | 1.0 | 580,000       |      | 横上げ        |
|         |           | 急傾斜地崩壊危険区域協議  |            |            |        | 〃  | —     | —            | —             | —   | —             |      |            |
|         |           | 工事監理費 (図書館)   |            |            |        | 〃  | 1     | 62,650,000   | 62,650,000    | 1.0 | 62,650,000    |      | 建築事務所報酬の基準 |
|         |           | 工事監理費 (立体駐車場) |            |            |        | 〃  | 1     | 0            | 0             | 1.0 | 0             |      | 建築事務所報酬の基準 |
| 工事費     |           |               |            |            |        |    |       |              | 2,815,606,651 |     | 2,815,606,651 |      |            |
|         | 土木工事      |               |            |            |        |    |       |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 土木工事①         |            |            |        |    |       |              |               |     |               |      |            |
|         |           |               | 解体撤去       |            |        | 式  | 1     | 40,910,000   | 40,910,000    | 1.0 | 40,910,000    |      | 見積         |
|         |           |               | 敷地造成 (小段)  |            |        | 〃  | —     | —            | —             | —   | —             |      |            |
|         |           |               | 直接工事費計①    | ㉔          |        | 〃  | 1     | —            | 40,910,000    | 1.0 | 40,910,000    |      | 国交省        |
|         |           |               | 共通仮設費      | ㉕=㉔×共通仮設費率 | 0.0899 | 〃  | 1     | —            | 3,677,809     | 1.0 | 3,677,809     |      | 国交省        |
|         |           |               | 純工事費       | ㉖=㉔+㉕      |        | 〃  | 1     | —            | 44,587,809    | 1.0 | 44,587,809    |      | 国交省        |
|         |           |               | 現場管理費      | ㉗=㉖×現場管理費率 | 0.3290 | 〃  | 1     | —            | 14,669,389    | 1.0 | 14,669,389    |      | 国交省        |
|         |           |               | 工事原価       | ㉘=㉖+㉗      |        | 〃  | 1     | —            | 59,257,198    | 1.0 | 59,257,198    |      | 国交省        |
|         |           |               | 一般管理費      | ㉙=㉘×一般管理費率 | 0.1823 | 〃  | 1     | —            | 10,802,587    | 1.0 | 10,802,587    |      | 国交省        |
|         |           |               | 工事価格①      | ㉚=㉙+㉘      |        | 〃  | 1     | —            | 70,059,785    | 1.0 | 70,059,785    |      | 国交省        |
|         |           | 土木工事②         |            |            |        |    |       |              |               |     |               |      |            |
|         |           |               | 無散水        | 一部更新       |        | 式  | 1     | 15,000,000   | 15,000,000    | 1.0 | 15,000,000    |      | 横上げ        |
|         |           |               |            | 全更新        |        | 〃  | 1     | —            | —             | —   | —             |      |            |
|         |           |               | 広場         | 芝          |        | 〃  | 1     | 840,000      | 840,000       | 1.0 | 840,000       |      | 横上げ        |
|         |           |               |            | その他芝       |        | 〃  | —     | —            | —             | —   | —             |      |            |
|         |           |               | 外構工事／駐車場   | 敷地内又は隣接駐車場 |        | 〃  | 1     | 48,013,000   | 48,013,000    | 1.0 | 48,013,000    |      | 国交省        |
|         |           |               |            | 周辺駐車場      |        | 〃  | 1     | 0            | 0             | 1.0 | 0             |      | 国交省        |
|         |           |               | 外構工事／その他外構 |            |        | 〃  | 1     | 15,322,000   | 15,322,000    | 1.0 | 15,322,000    |      | 国交省        |
|         |           |               | 直接工事費計②    | ㉛          |        | 〃  | 1     | —            | 79,175,000    | 1.0 | 79,175,000    |      | 国交省        |
|         |           |               | 共通仮設費      | ㉜=㉛×共通仮設費率 | 0.0844 | 〃  | 1     | —            | 6,682,370     | 1.0 | 6,682,370     |      | 国交省        |
|         |           |               | 純工事費       | ㉝=㉛+㉜      |        | 〃  | 1     | —            | 85,857,370    | 1.0 | 85,857,370    |      | 国交省        |
|         |           |               | 現場管理費      | ㉞=㉝×現場管理費率 | 0.3002 | 〃  | 1     | —            | 25,774,382    | 1.0 | 25,774,382    |      | 国交省        |
|         |           |               | 工事原価       | ㉟=㉝+㉞      |        | 〃  | 1     | —            | 111,631,752   | 1.0 | 111,631,752   |      | 国交省        |
|         |           |               | 一般管理費      | ㊱=㉟×一般管理費率 | 0.1686 | 〃  | 1     | —            | 18,821,113    | 1.0 | 18,821,113    |      | 国交省        |
|         |           |               | 工事価格②      | ㊲=㊱+㉟      |        | 〃  | 1     | —            | 130,452,866   | 1.0 | 130,452,866   |      | 国交省        |
|         | 建築工事      |               |            |            |        |    |       |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 基礎工事          |            |            |        | 式  | 1     | 50,094,000   | 50,094,000    | 1.0 | 50,094,000    |      | 横上げ        |
|         |           | 建築工事          |            |            |        | m2 | 4,500 | 570,000      | 2,565,000,000 | 1.0 | 2,565,000,000 |      | 実績値        |
|         |           | 立体駐車場工事       |            |            |        | 式  | 1     | 0            | 0             | 1.0 | 0             |      | 実績値 (基礎含む) |
| 附帯費     |           |               |            |            |        |    |       |              | 36,474,000    |     | 36,474,000    |      |            |
|         | 事務・備品購入費  |               |            |            |        | 式  | 1     | 25,000,000   | 25,000,000    | 1.0 | 25,000,000    |      | 類似値        |
|         | 図書館引越し費   |               |            |            |        | 〃  | 1     | 5,000,000    | 5,000,000     | 1.0 | 5,000,000     |      | 類似値        |
|         | 上水道加入金    |               |            |            |        | 〃  | 1     | 4,554,000    | 4,554,000     | 1.0 | 4,554,000     |      | 若手中部水道企業団  |
|         | 下水道受益者負担金 |               |            |            |        | 〃  | 1     | 700,000      | 700,000       | 1.0 | 700,000       |      | 類似値        |
|         | 建築確認手数料   |               |            |            |        | 〃  | 1     | 1,220,000    | 1,220,000     | 1.0 | 1,220,000     |      | 若手県資料      |
|         |           |               |            |            |        |    |       |              |               |     |               |      |            |
|         |           |               |            |            |        |    |       | 概算事業費小計      | 3,184,120,651 |     |               |      |            |
|         |           |               |            |            |        |    |       | 消費税          | 318,412,065   |     |               |      |            |
|         |           |               |            |            |        |    |       | 概算事業費        | 3,502,532,716 |     |               |      |            |

| 大項目          | 項目 |           |  |  |  | 単位 | 数量 | 単価<br>(諸経費込) | 金額 (円)      | 掛け率 | 上昇金額 (円)    |  | 出典    |
|--------------|----|-----------|--|--|--|----|----|--------------|-------------|-----|-------------|--|-------|
| 用地費          |    |           |  |  |  |    |    |              | 130,000,000 |     | 130,000,000 |  |       |
|              |    | 不動産鑑定     |  |  |  | 式  | —  |              |             |     |             |  |       |
|              |    | 用地費 (税込み) |  |  |  | 〃  | 1  | 130,000,000  | 130,000,000 | 1.0 | 130,000,000 |  | 花巻市資料 |
| 鉄道保守管理用道路切替費 |    |           |  |  |  |    |    |              | 10,000,000  |     | 10,000,000  |  | 花巻市資料 |

総事業費 3,642,532,716

(3) 配置案③-1

| 大項目     | 項目        |               |            |            |        | 単位 | 数量    | 単価<br>(諸経費込) | 金額 (円)        | 掛け率 | 上昇金額 (円)      | 資料番号 | 出典         |
|---------|-----------|---------------|------------|------------|--------|----|-------|--------------|---------------|-----|---------------|------|------------|
| 測量及び調査費 |           |               |            |            |        |    |       |              | 14,180,000    |     | 14,180,000    |      |            |
|         | 現況測量      |               |            |            |        |    |       |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 基準点測量         |            |            |        | 式  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 水準測量          |            |            |        | 〃  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 現地測量          |            |            |        | 〃  | 1     | 4,990,000    | 4,990,000     | 1.0 | 4,990,000     |      | 見積         |
|         |           | 路線測量          |            |            |        | 〃  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         | 確定測量      |               |            |            |        |    |       |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 地区界測量         |            |            |        | 式  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 確定測量          |            |            |        | 〃  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 登記測量          |            |            |        | 〃  | 1     | 1,500,000    | 1,500,000     | 1.0 | 1,500,000     |      | 実績値        |
|         | 基本調査      |               |            |            |        |    |       |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 基本調査          |            |            |        | 式  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 上位計画調査        |            |            |        | 〃  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 都市施設調査        |            |            |        | 〃  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 自然環境調査        |            |            |        | 〃  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 市街地の変遷        |            |            |        | 〃  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         | 現況調査      |               |            |            |        |    |       |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 権利調査          |            |            |        | 式  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 公共施設現況調査      |            |            |        | 〃  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 公益施設現況        |            |            |        | 〃  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 土地利用現況        |            |            |        | 〃  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 建物現況          |            |            |        | 〃  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 地下調査          |            |            |        | 〃  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 意向調査          |            |            |        | 〃  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         | 実施調査      |               |            |            |        |    |       |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 移転物件調査        |            |            |        | 式  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 地質調査・解析       |            |            |        | 〃  | 1     | 7,690,000    | 7,690,000     | 1.0 | 7,690,000     |      | 国交省        |
|         |           | 文化財調査         |            |            |        | 〃  | —     |              |               |     |               |      |            |
| 計画及び設計費 |           |               |            |            |        |    |       |              | 359,750,000   |     | 359,750,000   |      |            |
|         | 基本計画      |               |            |            |        |    |       |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 全体基本計画        |            |            |        | 式  | —     | —            | —             | —   | —             |      |            |
|         | 基本設計      |               |            |            |        |    |       |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 基本設計 (土木)     |            |            |        | 式  | 1     | 2,970,000    | 2,970,000     | 1.0 | 2,970,000     |      | ランスケ歩掛     |
|         |           | 基本設計 (図書館)    |            |            |        | 〃  | 1     | 66,380,000   | 66,380,000    | 1.0 | 66,380,000    |      | 建築事務所報酬の基準 |
|         |           | 基本設計 (立体駐車場)  |            |            |        | 〃  | 1     | 6,990,000    | 6,990,000     | 1.0 | 6,990,000     |      | 建築事務所報酬の基準 |
|         | 実施設計      |               |            |            |        |    |       |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 詳細設計 (土木)     |            |            |        | 〃  | 1     | 8,900,000    | 8,900,000     | 1.0 | 8,900,000     |      | ランスケ歩掛     |
|         |           | 詳細設計 (図書館)    |            |            |        | 式  | 1     | 170,440,000  | 170,440,000   | 1.0 | 170,440,000   |      | 建築事務所報酬の基準 |
|         |           | 詳細設計 (立体駐車場)  |            |            |        | 〃  | 1     | 19,520,000   | 19,520,000    | 1.0 | 19,520,000    |      | 建築事務所報酬の基準 |
|         |           | 撤去設計          |            |            |        | 〃  | 1     | 6,680,000    | 6,680,000     | 1.0 | 6,680,000     |      | ランスケ歩掛     |
|         | 申請        |               |            |            |        |    |       |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 建築確認申請        |            |            |        | 式  | 1     | 0            | 0             | 1.0 | 0             |      | 実施設計に含む    |
|         |           | 都計変更          |            |            |        | 〃  | 1     | 5,250,000    | 5,250,000     | 1.0 | 5,250,000     |      | 横上げ        |
|         |           | 土壌汚染対策法4条     |            |            |        | 〃  | —     | —            | —             | —   | —             |      | 横上げ        |
|         |           | 道路法24条・32条    |            |            |        | 〃  | 1     | 480,000      | 480,000       | 1.0 | 480,000       |      | 横上げ        |
|         |           | 公安委員会協議       |            |            |        | 〃  | 1     | 580,000      | 580,000       | 1.0 | 580,000       |      | 横上げ        |
|         |           | 急傾斜地崩壊危険区域協議  |            |            |        | 〃  | —     | —            | —             | —   | —             |      |            |
|         |           | 工事監理費 (図書館)   |            |            |        | 〃  | 1     | 62,650,000   | 62,650,000    | 1.0 | 62,650,000    |      | 建築事務所報酬の基準 |
|         |           | 工事監理費 (立体駐車場) |            |            |        | 〃  | 1     | 8,910,000    | 8,910,000     | 1.0 | 8,910,000     |      | 建築事務所報酬の基準 |
| 工事費     |           |               |            |            |        |    |       |              | 3,737,864,857 |     | 3,737,864,857 |      |            |
|         | 土木工事      |               |            |            |        |    |       |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 土木工事①         |            |            |        |    |       |              |               |     |               |      |            |
|         |           |               | 解体撤去       |            |        | 式  | 1     | 40,910,000   | 40,910,000    | 1.0 | 40,910,000    |      | 見積         |
|         |           |               | 敷地造成 (小段)  |            |        | 〃  | —     | —            | —             | —   | —             |      |            |
|         |           |               | 直接工事費計①    | ㉖          |        | 〃  | 1     | —            | 40,910,000    | 1.0 | 40,910,000    |      | 国交省        |
|         |           |               | 共通仮設費      | ㉗=㉖×共通仮設費率 | 0.0899 | 〃  | 1     | —            | 3,677,809     | 1.0 | 3,677,809     |      | 国交省        |
|         |           |               | 純工事費       | ㉘=㉖+㉗      |        | 〃  | 1     | —            | 44,587,809    | 1.0 | 44,587,809    |      | 国交省        |
|         |           |               | 現場管理費      | ㉙=㉘×現場管理費率 | 0.3290 | 〃  | 1     | —            | 14,669,389    | 1.0 | 14,669,389    |      | 国交省        |
|         |           |               | 工事原価       | ㉚=㉘+㉙      |        | 〃  | 1     | —            | 59,257,198    | 1.0 | 59,257,198    |      | 国交省        |
|         |           |               | 一般管理費      | ㉛=㉚×一般管理費率 | 0.1823 | 〃  | 1     | —            | 10,802,587    | 1.0 | 10,802,587    |      | 国交省        |
|         |           |               | 工事価格①      | ㉜=㉚+㉛      |        | 〃  | 1     | —            | 70,059,785    | 1.0 | 70,059,785    |      | 国交省        |
|         |           | 土木工事②         |            |            |        |    |       |              |               |     |               |      |            |
|         |           |               | 無散水        | 一部更新       |        | 式  | 1     | 15,000,000   | 15,000,000    | 1.0 | 15,000,000    |      | 横上げ        |
|         |           |               |            | 全更新        |        | 〃  | —     | —            | —             | —   | —             |      |            |
|         |           |               | 広場         | 芝          |        | 〃  | 1     | 840,000      | 840,000       | 1.0 | 840,000       |      | 横上げ        |
|         |           |               |            | その他芝       |        | 〃  | —     | —            | —             | —   | —             |      |            |
|         |           |               | 外構工事／駐車場   | 敷地内又は隣接駐車場 |        | 〃  | 1     | 42,872,500   | 42,872,500    | 1.0 | 42,872,500    |      | 国交省        |
|         |           |               |            | 周辺駐車場      |        | 〃  | 1     | 32,193,500   | 32,193,500    | 1.0 | 32,193,500    |      | 国交省        |
|         |           |               | 外構工事／その他外構 |            |        | 〃  | 1     | 15,322,000   | 15,322,000    | 1.0 | 15,322,000    |      | 国交省        |
|         |           |               | 直接工事費計②    | ㉝          |        | 〃  | 1     | —            | 106,228,000   | 1.0 | 106,228,000   |      | 国交省        |
|         |           |               | 共通仮設費      | ㉞=㉝×共通仮設費率 | 0.082  | 〃  | 1     | —            | 8,710,696     | 1.0 | 8,710,696     |      | 国交省        |
|         |           |               | 純工事費       | ㉟=㉝+㉞      |        | 〃  | 1     | —            | 114,938,696   | 1.0 | 114,938,696   |      | 国交省        |
|         |           |               | 現場管理費      | ㊱=㉟×現場管理費率 | 0.2881 | 〃  | 1     | —            | 33,113,838    | 1.0 | 33,113,838    |      | 国交省        |
|         |           |               | 工事原価       | ㊲=㉟+㊱      |        | 〃  | 1     | —            | 148,052,534   | 1.0 | 148,052,534   |      | 国交省        |
|         |           |               | 一般管理費      | ㊳=㊲×一般管理費率 | 0.1625 | 〃  | 1     | —            | 24,058,537    | 1.0 | 24,058,537    |      | 国交省        |
|         |           |               | 工事価格②      | ㊴=㊲+㊳      |        | 〃  | 1     | —            | 172,111,071   | 1.0 | 172,111,071   |      | 国交省        |
|         | 建築工事      |               |            |            |        |    |       |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 基礎工事          |            |            |        | 式  | 1     | 50,094,000   | 50,094,000    | 1.0 | 50,094,000    |      | 横上げ        |
|         |           | 建築工事          |            |            |        | m2 | 4,500 | 570,000      | 2,565,000,000 | 1.0 | 2,565,000,000 |      | 実績値        |
|         |           | 立体駐車場工事       |            |            |        | 式  | 1     | 880,600,000  | 880,600,000   | 1.0 | 880,600,000   |      | 実績値 (基礎含む) |
| 附帯費     |           |               |            |            |        |    |       |              | 36,474,000    |     | 36,474,000    |      |            |
|         | 事務・備品購入費  |               |            |            |        | 式  | 1     | 25,000,000   | 25,000,000    | 1.0 | 25,000,000    |      | 類似値        |
|         | 図書館引越し費   |               |            |            |        | 〃  | 1     | 5,000,000    | 5,000,000     | 1.0 | 5,000,000     |      | 類似値        |
|         | 上水道加入金    |               |            |            |        | 〃  | 1     | 4,554,000    | 4,554,000     | 1.0 | 4,554,000     |      | 近手中部水道企業団  |
|         | 下水道受益者負担金 |               |            |            |        | 〃  | 1     | 700,000      | 700,000       | 1.0 | 700,000       |      | 類似値        |
|         | 建築確認手数料   |               |            |            |        | 〃  | 1     | 1,220,000    | 1,220,000     | 1.0 | 1,220,000     |      | 若手県資料      |
|         |           |               |            |            |        |    |       |              |               |     |               |      |            |
|         |           |               |            |            |        |    |       | 概算事業費小計      | 4,148,268,857 |     |               |      |            |
|         |           |               |            |            |        |    |       | 消費税          | 414,826,886   |     |               |      |            |
|         |           |               |            |            |        |    |       | 概算事業費        | 4,563,095,742 |     |               |      |            |

| 大項目          | 項目 |           |  |  | 単位 | 数量 | 単価<br>(諸経費込) | 金額 (円)      | 掛け率 | 上昇金額 (円)    |  | 出典    |
|--------------|----|-----------|--|--|----|----|--------------|-------------|-----|-------------|--|-------|
| 用地費          |    |           |  |  |    |    |              | 130,000,000 |     | 130,000,000 |  |       |
|              |    | 不動産鑑定     |  |  | 式  | —  |              |             |     |             |  |       |
|              |    | 用地費 (税込み) |  |  | 〃  | 1  | 130,000,000  | 130,000,000 | 1.0 | 130,000,000 |  | 花巻市資料 |
| 鉄道保守管理用道路切替費 |    |           |  |  |    |    |              | 10,000,000  |     | 10,000,000  |  | 花巻市資料 |

|      |               |
|------|---------------|
| 総事業費 | 4,703,095,742 |
|------|---------------|

(4) 配置案③-2

| 大項目     | 項目        |               |            |            |        | 単位 | 数量    | 単価<br>(諸経費込) | 金額 (円)        | 掛け率           | 上昇金額 (円)      | 資料番号 | 出典         |
|---------|-----------|---------------|------------|------------|--------|----|-------|--------------|---------------|---------------|---------------|------|------------|
| 測量及び調査費 |           |               |            |            |        |    |       |              | 14,180,000    |               | 14,180,000    |      |            |
|         | 現況測量      |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 基準点測量         |            |            |        | 式  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 水準測量          |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 現地測量          |            |            |        | 〃  | 1     | 4,990,000    | 4,990,000     | 1.0           | 4,990,000     |      | 見積         |
|         |           | 路線測量          |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         | 確定測量      |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 地区界測量         |            |            |        | 式  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 確定測量          |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 登記測量          |            |            |        | 〃  | 1     | 1,500,000    | 1,500,000     | 1.0           | 1,500,000     |      | 実績値        |
|         | 基本調査      |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 基本調査          |            |            |        | 式  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 上位計画調査        |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 都市施設調査        |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 自然環境調査        |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 市街地の変遷        |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         | 現況調査      |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 権利調査          |            |            |        | 式  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 公共施設現況調査      |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 公益施設現況        |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 土地利用現況        |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 建物現況          |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 地下調査          |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 意向調査          |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         | 実施調査      |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 移転物件調査        |            |            |        | 式  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 地質調査・解析       |            |            |        | 〃  | 1     | 7,690,000    | 7,690,000     | 1.0           | 7,690,000     |      | 国交省        |
|         |           | 文化財調査         |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
| 計画及び設計費 |           |               |            |            |        |    |       |              | 358,130,000   |               | 358,130,000   |      |            |
|         | 基本計画      |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 全体基本計画        |            |            |        | 式  | —     | —            | —             | —             | —             |      |            |
|         | 基本設計      |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 基本設計 (土木)     |            |            |        | 式  | 1     | 2,660,000    | 2,660,000     | 1.0           | 2,660,000     |      | ランスケ歩掛     |
|         |           | 基本設計 (図書館)    |            |            |        | 〃  | 1     | 66,380,000   | 66,380,000    | 1.0           | 66,380,000    |      | 建築事務所報酬の基準 |
|         |           | 基本設計 (立体駐車場)  |            |            |        | 〃  | 1     | 6,990,000    | 6,990,000     | 1.0           | 6,990,000     |      | 建築事務所報酬の基準 |
|         | 実施設計      |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 詳細設計 (土木)     |            |            |        | 〃  | 1     | 7,990,000    | 7,990,000     | 1.0           | 7,990,000     |      | ランスケ歩掛     |
|         |           | 詳細設計 (図書館)    |            |            |        | 式  | 1     | 170,440,000  | 170,440,000   | 1.0           | 170,440,000   |      | 建築事務所報酬の基準 |
|         |           | 詳細設計 (立体駐車場)  |            |            |        | 〃  | 1     | 19,520,000   | 19,520,000    | 1.0           | 19,520,000    |      | 建築事務所報酬の基準 |
|         |           | 撤去設計          |            |            |        | 〃  | 1     | 6,280,000    | 6,280,000     | 1.0           | 6,280,000     |      | ランスケ歩掛     |
|         | 申請        |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 建築確認申請        |            |            |        | 式  | 1     | 0            | 0             | 1.0           | 0             |      | 実施設計に含む    |
|         |           | 都計変更          |            |            |        | 〃  | 1     | 5,250,000    | 5,250,000     | 1.0           | 5,250,000     |      | 横上げ        |
|         |           | 土壌汚染対策法4条     |            |            |        | 〃  | —     | —            | —             | —             | —             |      | 横上げ        |
|         |           | 道路法24条・32条    |            |            |        | 〃  | 1     | 480,000      | 480,000       | 1.0           | 480,000       |      | 横上げ        |
|         |           | 公安委員会協議       |            |            |        | 〃  | 1     | 580,000      | 580,000       | 1.0           | 580,000       |      | 横上げ        |
|         |           | 急傾斜地崩壊危険区域協議  |            |            |        | 〃  | —     | —            | —             | —             | —             |      |            |
|         |           | 工事監理費 (図書館)   |            |            |        | 〃  | 1     | 62,650,000   | 62,650,000    | 1.0           | 62,650,000    |      | 建築事務所報酬の基準 |
|         |           | 工事監理費 (立体駐車場) |            |            |        | 〃  | 1     | 8,910,000    | 8,910,000     | 1.0           | 8,910,000     |      | 建築事務所報酬の基準 |
| 工事費     |           |               |            |            |        |    |       |              | 3,830,256,672 |               | 3,830,256,672 |      |            |
|         | 土木工事      |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 土木工事①         |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           |               | 解体撤去       |            |        | 〃  | 1     | 40,910,000   | 40,910,000    | 1.0           | 40,910,000    |      | 見積         |
|         |           |               | 敷地造成 (小段)  |            |        | 〃  | —     | —            | —             | —             | —             |      |            |
|         |           |               | 直接工事費計①    | ㊦          |        | 〃  | 1     | —            | 40,910,000    | 1.0           | 40,910,000    |      | 国交省        |
|         |           |               | 共通仮設費      | ㊦=㊦×共通仮設費率 | 0.0899 | 〃  | 1     | —            | 3,677,809     | 1.0           | 3,677,809     |      | 国交省        |
|         |           |               | 純工事費       | ㊦=㊦+㊦      |        | 〃  | 1     | —            | 44,587,809    | 1.0           | 44,587,809    |      | 国交省        |
|         |           |               | 現場管理費      | ㊦=㊦×現場管理費率 | 0.3290 | 〃  | 1     | —            | 14,669,389    | 1.0           | 14,669,389    |      | 国交省        |
|         |           |               | 工事原価       | ㊦=㊦+㊦      |        | 〃  | 1     | —            | 59,257,198    | 1.0           | 59,257,198    |      | 国交省        |
|         |           |               | 一般管理費      | ㊦=㊦×一般管理費率 | 0.1823 | 〃  | 1     | —            | 10,802,587    | 1.0           | 10,802,587    |      | 国交省        |
|         |           |               | 工事価格①      | ㊦=㊦+㊦      |        | 〃  | 1     | —            | 70,059,785    | 1.0           | 70,059,785    |      | 国交省        |
|         |           | 土木工事②         |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           |               | 無散水        | 一部更新       |        | 式  | —     | —            | —             | —             | —             |      | 横上げ        |
|         |           |               |            | 全更新        |        | 〃  | 1     | 72,000,000   | 72,000,000    | 1.0           | 72,000,000    |      |            |
|         |           |               | 広場         | 芝          |        | 〃  | 1     | 570,000      | 570,000       | 1.0           | 570,000       |      | 横上げ        |
|         |           |               | その他芝       |            |        | 〃  | —     | —            | —             | —             | —             |      |            |
|         |           |               | 外構工事／駐車場   | 敷地内又は隣接駐車場 |        | 〃  | 1     | 42,872,500   | 42,872,500    | 1.0           | 42,872,500    |      | 国交省        |
|         |           |               |            | 周辺駐車場      |        | 〃  | 1     | 32,193,500   | 32,193,500    | 1.0           | 32,193,500    |      | 国交省        |
|         |           |               | 外構工事／その他外構 |            |        | 〃  | 1     | 14,190,000   | 14,190,000    | 1.0           | 14,190,000    |      | 国交省        |
|         |           |               | 直接工事費計②    | ㊦          |        | 〃  | 1     | —            | 161,826,000   | 1.0           | 161,826,000   |      | 国交省        |
|         |           |               | 共通仮設費      | ㊦=㊦×共通仮設費率 | 0.0788 | 〃  | 1     | —            | 12,751,889    | 1.0           | 12,751,889    |      | 国交省        |
|         |           |               | 純工事費       | ㊦=㊦+㊦      |        | 〃  | 1     | —            | 174,577,889   | 1.0           | 174,577,889   |      | 国交省        |
|         |           |               | 現場管理費      | ㊦=㊦×現場管理費率 | 0.2718 | 〃  | 1     | —            | 47,450,270    | 1.0           | 47,450,270    |      | 国交省        |
|         |           |               | 工事原価       | ㊦=㊦+㊦      |        | 〃  | 1     | —            | 222,028,159   | 1.0           | 222,028,159   |      | 国交省        |
|         |           |               | 一般管理費      | ㊦=㊦×一般管理費率 | 0.1537 | 〃  | 1     | —            | 34,125,728    | 1.0           | 34,125,728    |      | 国交省        |
|         |           |               | 工事価格②      | ㊦=㊦+㊦      |        | 〃  | 1     | —            | 256,153,887   | 1.0           | 256,153,887   |      | 国交省        |
|         | 建築工事      |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 基礎工事          |            |            |        | 式  | 1     | 58,443,000   | 58,443,000    | 1.0           | 58,443,000    |      | 横上げ        |
|         |           | 建築工事          |            |            |        | m2 | 4,500 | 570,000      | 2,565,000,000 | 1.0           | 2,565,000,000 |      | 実績値        |
|         |           | 立体駐車場工事       |            |            |        | 式  | 1     | 880,600,000  | 880,600,000   | 1.0           | 880,600,000   |      | 実績値 (基礎含む) |
| 附帯費     |           |               |            |            |        |    |       |              | 36,474,000    |               | 36,474,000    |      |            |
|         | 事務・備品購入費  |               |            |            |        | 式  | 1     | 25,000,000   | 25,000,000    | 1.0           | 25,000,000    |      | 類似値        |
|         | 図書館引越し費   |               |            |            |        | 〃  | 1     | 5,000,000    | 5,000,000     | 1.0           | 5,000,000     |      | 類似値        |
|         | 上水道加入金    |               |            |            |        | 〃  | 1     | 4,554,000    | 4,554,000     | 1.0           | 4,554,000     |      | 岩手中部水道企業団  |
|         | 下水道受益者負担金 |               |            |            |        | 〃  | 1     | 700,000      | 700,000       | 1.0           | 700,000       |      | 類似値        |
|         | 建築確認手数料   |               |            |            |        | 〃  | 1     | 1,220,000    | 1,220,000     | 1.0           | 1,220,000     |      | 岩手県資料      |
|         |           |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           |               |            |            |        |    |       |              | 概算事業費小計       | 4,239,040,672 |               |      |            |
|         |           |               |            |            |        |    |       |              | 消費税           | 423,904,067   |               |      |            |
|         |           |               |            |            |        |    |       |              | 概算事業費         | 4,662,944,740 |               |      |            |

| 大項目          | 項目 |       |  |  |  | 単位 | 数量 | 単価<br>(諸経費込) | 金額 (円)      | 掛け率 | 上昇金額 (円)    |  | 出典    |
|--------------|----|-------|--|--|--|----|----|--------------|-------------|-----|-------------|--|-------|
| 用地費          |    |       |  |  |  |    |    |              | 130,000,000 |     | 130,000,000 |  |       |
|              |    | 不動産鑑定 |  |  |  | 式  | —  |              |             |     |             |  |       |
|              |    | 用地費   |  |  |  | 〃  | 1  | 130,000,000  | 130,000,000 | 1.0 | 130,000,000 |  | 花巻市資料 |
| 鉄道保守管理用道路切替費 |    |       |  |  |  |    |    |              | 10,000,000  |     | 10,000,000  |  | 花巻市資料 |

|      |               |
|------|---------------|
| 総事業費 | 4,802,944,740 |
|------|---------------|

(5) 配置案④

| 大項目     | 項目        |               |            |            |        | 単位 | 数量    | 単価<br>(諸経費込) | 金額 (円)        | 掛け率           | 上昇金額 (円)      | 資料番号 | 出典         |
|---------|-----------|---------------|------------|------------|--------|----|-------|--------------|---------------|---------------|---------------|------|------------|
| 測量及び調査費 |           |               |            |            |        |    |       |              | 14,180,000    |               | 14,180,000    |      |            |
|         | 現況測量      |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 基準点測量         |            |            |        | 式  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 水準測量          |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 現地測量          |            |            |        | 〃  | 1     | 4,990,000    | 4,990,000     | 1.0           | 4,990,000     |      | 見積         |
|         |           | 路線測量          |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         | 確定測量      |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 地区界測量         |            |            |        | 式  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 確定測量          |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 登記測量          |            |            |        | 〃  | 1     | 1,500,000    | 1,500,000     | 1.0           | 1,500,000     |      | 実績値        |
|         | 基本調査      |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 基本調査          |            |            |        | 式  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 上位計画調査        |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 都市施設調査        |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 自然環境調査        |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 市街地の変遷        |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         | 現況調査      |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 権利調査          |            |            |        | 式  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 公共施設現況調査      |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 公益施設現況        |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 土地利用現況        |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 建物現況          |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 地下調査          |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 意向調査          |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         | 実施調査      |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 移転物件調査        |            |            |        | 式  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 地質調査・解析       |            |            |        | 〃  | 1     | 7,690,000    | 7,690,000     | 1.0           | 7,690,000     |      | 国交省        |
|         |           | 文化財調査         |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
| 計画及び設計費 |           |               |            |            |        |    |       |              | 345,310,000   |               | 345,310,000   |      |            |
|         | 基本計画      |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 全体基本計画        |            |            |        | 式  | —     | —            | —             | —             | —             |      |            |
|         | 基本設計      |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 基本設計 (土木)     |            |            |        | 式  | 1     | 2,150,000    | 2,150,000     | 1.0           | 2,150,000     |      | ランスケ歩掛     |
|         |           | 基本設計 (図書館)    |            |            |        | 〃  | 1     | 66,380,000   | 66,380,000    | 1.0           | 66,380,000    |      | 建築事務所報酬の基準 |
|         |           | 基本設計 (立体駐車場)  |            |            |        | 〃  | 1     | 5,240,000    | 5,240,000     | 1.0           | 5,240,000     |      | 建築事務所報酬の基準 |
|         | 実施設計      |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 詳細設計 (土木)     |            |            |        | 〃  | 1     | 6,460,000    | 6,460,000     | 1.0           | 6,460,000     |      | ランスケ歩掛     |
|         |           | 詳細設計 (図書館)    |            |            |        | 式  | 1     | 170,440,000  | 170,440,000   | 1.0           | 170,440,000   |      | 建築事務所報酬の基準 |
|         |           | 詳細設計 (立体駐車場)  |            |            |        | 〃  | 1     | 14,490,000   | 14,490,000    | 1.0           | 14,490,000    |      | 建築事務所報酬の基準 |
|         |           | 撤去設計          |            |            |        | 〃  | 1     | 4,750,000    | 4,750,000     | 1.0           | 4,750,000     |      | ランスケ歩掛     |
|         | 申請        |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 建築確認申請        |            |            |        | 式  | 1     | 0            | 0             | 1.0           | 0             |      | 実施設計に含む    |
|         |           | 都計変更          |            |            |        | 〃  | 1     | 5,250,000    | 5,250,000     | 1.0           | 5,250,000     |      | 横上げ        |
|         |           | 土壌汚染対策法4条     |            |            |        | 〃  | —     | —            | —             | —             | —             |      | 横上げ        |
|         |           | 道路法24条・32条    |            |            |        | 〃  | 1     | 480,000      | 480,000       | 1.0           | 480,000       |      | 横上げ        |
|         |           | 公安委員会協議       |            |            |        | 〃  | 1     | 580,000      | 580,000       | 1.0           | 580,000       |      | 横上げ        |
|         |           | 急傾斜地崩壊危険区域協議  |            |            |        | 〃  | —     | —            | —             | —             | —             |      |            |
|         |           | 工事監理費 (図書館)   |            |            |        | 〃  | 1     | 62,650,000   | 62,650,000    | 1.0           | 62,650,000    |      | 建築事務所報酬の基準 |
|         |           | 工事監理費 (立体駐車場) |            |            |        | 〃  | 1     | 6,440,000    | 6,440,000     | 1.0           | 6,440,000     |      | 建築事務所報酬の基準 |
| 工事費     |           |               |            |            |        |    |       |              | 3,335,806,651 |               | 3,335,806,651 |      |            |
|         | 土木工事      |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 土木工事①         |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           |               | 解体撤去       |            |        | 〃  | 1     | 40,910,000   | 40,910,000    | 1.0           | 40,910,000    |      | 見積         |
|         |           |               | 敷地造成 (小段)  |            |        | 〃  | —     | —            | —             | —             | —             |      |            |
|         |           |               | 直接工事費計①    | ㉖          |        | 〃  | 1     | —            | 40,910,000    | 1.0           | 40,910,000    |      | 国交省        |
|         |           |               | 共通仮設費      | ㉗=㉖×共通仮設費率 | 0.0899 | 〃  | 1     | —            | 3,677,809     | 1.0           | 3,677,809     |      | 国交省        |
|         |           |               | 純工事費       | ㉘=㉖+㉗      |        | 〃  | 1     | —            | 44,587,809    | 1.0           | 44,587,809    |      | 国交省        |
|         |           |               | 現場管理費      | ㉙=㉘×現場管理費率 | 0.3290 | 〃  | 1     | —            | 14,669,389    | 1.0           | 14,669,389    |      | 国交省        |
|         |           |               | 工事原価       | ㉚=㉘+㉙      |        | 〃  | 1     | —            | 59,257,198    | 1.0           | 59,257,198    |      | 国交省        |
|         |           |               | 一般管理費      | ㉛=㉚×一般管理費率 | 0.1823 | 〃  | 1     | —            | 10,802,587    | 1.0           | 10,802,587    |      | 国交省        |
|         |           |               | 工事価格①      | ㉜=㉚+㉛      |        | 〃  | 1     | —            | 70,059,785    | 1.0           | 70,059,785    |      | 国交省        |
|         |           | 土木工事②         |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           |               | 無散水        | 一部更新       |        | 式  | 1     | 15,000,000   | 15,000,000    | 1.0           | 15,000,000    |      | 横上げ        |
|         |           |               |            | 全更新        |        | 〃  | —     | —            | —             | —             | —             |      |            |
|         |           |               | 広場         | 芝          |        | 〃  | 1     | 840,000      | 840,000       | 1.0           | 840,000       |      | 横上げ        |
|         |           |               |            | その他芝       |        | 〃  | —     | —            | —             | —             | —             |      |            |
|         |           |               | 外構工事／駐車場   | 敷地内又は隣接駐車場 |        | 〃  | 1     | 48,013,000   | 48,013,000    | 1.0           | 48,013,000    |      | 国交省        |
|         |           |               |            | 周辺駐車場      |        | 〃  | 1     | 0            | 0             | 1.0           | 0             |      | 国交省        |
|         |           |               | 外構工事／その他外構 |            |        | 〃  | 1     | 15,322,000   | 15,322,000    | 1.0           | 15,322,000    |      | 国交省        |
|         |           |               | 直接工事費計②    | ㉖          |        | 〃  | 1     | —            | 79,175,000    | 1.0           | 79,175,000    |      | 国交省        |
|         |           |               | 共通仮設費      | ㉗=㉖×共通仮設費率 | 0.0844 | 〃  | 1     | —            | 6,682,370     | 1.0           | 6,682,370     |      | 国交省        |
|         |           |               | 純工事費       | ㉘=㉖+㉗      |        | 〃  | 1     | —            | 85,857,370    | 1.0           | 85,857,370    |      | 国交省        |
|         |           |               | 現場管理費      | ㉙=㉘×現場管理費率 | 0.3002 | 〃  | 1     | —            | 25,774,382    | 1.0           | 25,774,382    |      | 国交省        |
|         |           |               | 工事原価       | ㉚=㉘+㉙      |        | 〃  | 1     | —            | 111,631,752   | 1.0           | 111,631,752   |      | 国交省        |
|         |           |               | 一般管理費      | ㉛=㉚×一般管理費率 | 0.1686 | 〃  | 1     | —            | 18,821,113    | 1.0           | 18,821,113    |      | 国交省        |
|         |           |               | 工事価格②      | ㉜=㉚+㉛      |        | 〃  | 1     | —            | 130,452,866   | 1.0           | 130,452,866   |      | 国交省        |
|         | 建築工事      |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 基礎工事          |            |            |        | 式  | 1     | 50,094,000   | 50,094,000    | 1.0           | 50,094,000    |      | 横上げ        |
|         |           | 建築工事          |            |            |        | m2 | 4,500 | 570,000      | 2,565,000,000 | 1.0           | 2,565,000,000 |      | 実績値        |
|         |           | 立体駐車場工事       |            |            |        | 式  | 1     | 520,200,000  | 520,200,000   | 1.0           | 520,200,000   |      | 実績値 (基礎含む) |
| 附帯費     |           |               |            |            |        |    |       |              | 36,474,000    |               | 36,474,000    |      |            |
|         | 事務・備品購入費  |               |            |            |        | 式  | 1     | 25,000,000   | 25,000,000    | 1.0           | 25,000,000    |      | 類似値        |
|         | 図書館引越し費   |               |            |            |        | 〃  | 1     | 5,000,000    | 5,000,000     | 1.0           | 5,000,000     |      | 類似値        |
|         | 上水道加入金    |               |            |            |        | 〃  | 1     | 4,554,000    | 4,554,000     | 1.0           | 4,554,000     |      | 若手中部水道企業団  |
|         | 下水道受益者負担金 |               |            |            |        | 〃  | 1     | 700,000      | 700,000       | 1.0           | 700,000       |      | 類似値        |
|         | 建築確認手数料   |               |            |            |        | 〃  | 1     | 1,220,000    | 1,220,000     | 1.0           | 1,220,000     |      | 若手費資料      |
|         |           |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           |               |            |            |        |    |       |              | 概算事業費小計       | 3,731,770,651 |               |      |            |
|         |           |               |            |            |        |    |       |              | 消費税           | 373,177,065   |               |      |            |
|         |           |               |            |            |        |    |       |              | 概算事業費         | 4,104,947,716 |               |      |            |

| 大項目          | 項目 |       |  |  |  | 単位 | 数量 | 単価<br>(諸経費込) | 金額 (円)      | 掛け率 | 上昇金額 (円)    |  | 出典    |
|--------------|----|-------|--|--|--|----|----|--------------|-------------|-----|-------------|--|-------|
| 用地費          |    |       |  |  |  |    |    |              | 130,000,000 |     | 130,000,000 |  |       |
|              |    | 不動産鑑定 |  |  |  | 式  | —  |              |             |     |             |  |       |
|              |    | 用地費   |  |  |  | 〃  | 1  | 130,000,000  | 130,000,000 | 1.0 | 130,000,000 |  | 花巻市資料 |
| 鉄道保守管理用道路切替費 |    |       |  |  |  |    |    |              | 10,000,000  |     | 10,000,000  |  | 花巻市資料 |

総事業費 4,244,947,716



(6) 配置案⑤

| 大項目     | 項目        |               |            |            |        | 単位 | 数量    | 単価<br>(諸経費込) | 金額 (円)        | 掛け率           | 上昇金額 (円)      | 資料番号 | 出典         |
|---------|-----------|---------------|------------|------------|--------|----|-------|--------------|---------------|---------------|---------------|------|------------|
| 測量及び調査費 |           |               |            |            |        |    |       |              | 14,180,000    |               | 14,180,000    |      |            |
|         | 現況測量      |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 基準点測量         |            |            |        | 式  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 水準測量          |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 現地測量          |            |            |        | 〃  | 1     | 4,990,000    | 4,990,000     | 1.0           | 4,990,000     |      | 見積         |
|         |           | 路線測量          |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         | 確定測量      |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 地区界測量         |            |            |        | 式  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 確定測量          |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 登記測量          |            |            |        | 〃  | 1     | 1,500,000    | 1,500,000     | 1.0           | 1,500,000     |      | 実績値        |
|         | 基本調査      |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 基本調査          |            |            |        | 式  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 上位計画調査        |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 都市施設調査        |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 自然環境調査        |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 市街地の変遷        |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         | 現況調査      |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 権利調査          |            |            |        | 式  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 公共施設現況調査      |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 公益施設現況        |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 土地利用現況        |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 建物現況          |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 地下調査          |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 意向調査          |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         | 実施調査      |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 移転物件調査        |            |            |        | 式  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 地質調査・解析       |            |            |        | 〃  | 1     | 7,690,000    | 7,690,000     | 1.0           | 7,690,000     |      | 国交省        |
|         |           | 文化財調査         |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
| 計画及び設計費 |           |               |            |            |        |    |       |              | 335,090,000   |               | 335,090,000   |      |            |
|         | 基本計画      |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 全体基本計画        |            |            |        | 式  | —     | —            | —             | —             | —             |      |            |
|         | 基本設計      |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 基本設計 (土木)     |            |            |        | 式  | 1     | 1,600,000    | 1,600,000     | 1.0           | 1,600,000     |      | ランスケ歩掛     |
|         |           | 基本設計 (図書館)    |            |            |        | 〃  | 1     | 66,380,000   | 66,380,000    | 1.0           | 66,380,000    |      | 建築事務所報酬の基準 |
|         |           | 基本設計 (立体駐車場)  |            |            |        | 〃  | 1     | 3,960,000    | 3,960,000     | 1.0           | 3,960,000     |      | 建築事務所報酬の基準 |
|         | 実施設計      |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 詳細設計 (土木)     |            |            |        | 〃  | 1     | 4,840,000    | 4,840,000     | 1.0           | 4,840,000     |      | ランスケ歩掛     |
|         |           | 詳細設計 (図書館)    |            |            |        | 式  | 1     | 170,440,000  | 170,440,000   | 1.0           | 170,440,000   |      | 建築事務所報酬の基準 |
|         |           | 詳細設計 (立体駐車場)  |            |            |        | 〃  | 1     | 10,840,000   | 10,840,000    | 1.0           | 10,840,000    |      | 建築事務所報酬の基準 |
|         |           | 撤去設計          |            |            |        | 〃  | 1     | 3,470,000    | 3,470,000     | 1.0           | 3,470,000     |      | ランスケ歩掛     |
|         | 申請        |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 建築確認申請        |            |            |        | 式  | 1     | 0            | 0             | 1.0           | 0             |      | 実施設計に含む    |
|         |           | 都計変更          |            |            |        | 〃  | 1     | 5,250,000    | 5,250,000     | 1.0           | 5,250,000     |      | 横上げ        |
|         |           | 土壌汚染対策法4条     |            |            |        | 〃  | —     | —            | —             | —             | —             |      | 横上げ        |
|         |           | 道路法24条・32条    |            |            |        | 〃  | 1     | 480,000      | 480,000       | 1.0           | 480,000       |      | 横上げ        |
|         |           | 公安委員会協議       |            |            |        | 〃  | 1     | 580,000      | 580,000       | 1.0           | 580,000       |      | 横上げ        |
|         |           | 急傾斜地崩壊危険区域協議  |            |            |        | 〃  | —     | —            | —             | —             | —             |      |            |
|         |           | 工事監理費 (図書館)   |            |            |        | 〃  | 1     | 62,650,000   | 62,650,000    | 1.0           | 62,650,000    |      | 建築事務所報酬の基準 |
|         |           | 工事監理費 (立体駐車場) |            |            |        | 〃  | 1     | 4,600,000    | 4,600,000     | 1.0           | 4,600,000     |      | 建築事務所報酬の基準 |
| 工事費     |           |               |            |            |        |    |       |              | 3,012,842,485 |               | 3,012,842,485 |      |            |
|         | 土木工事      |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 土木工事①         |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           |               | 解体撤去       |            |        | 〃  | 1     | 40,910,000   | 40,910,000    | 1.0           | 40,910,000    |      | 見積         |
|         |           |               | 敷地造成 (小段)  |            |        | 〃  | —     | —            | —             | —             | —             |      |            |
|         |           |               | 直接工事費計①    | ㉖          |        | 〃  | 1     | —            | 40,910,000    | 1.0           | 40,910,000    |      | 国交省        |
|         |           |               | 共通仮設費      | ㉗=㉖×共通仮設費率 | 0.0899 | 〃  | 1     | —            | 3,677,809     | 1.0           | 3,677,809     |      | 国交省        |
|         |           |               | 純工事費       | ㉘=㉖+㉗      |        | 〃  | 1     | —            | 44,587,809    | 1.0           | 44,587,809    |      | 国交省        |
|         |           |               | 現場管理費      | ㉙=㉘×現場管理費率 | 0.3290 | 〃  | 1     | —            | 14,669,389    | 1.0           | 14,669,389    |      | 国交省        |
|         |           |               | 工事原価       | ㉚=㉘+㉙      |        | 〃  | 1     | —            | 59,257,198    | 1.0           | 59,257,198    |      | 国交省        |
|         |           |               | 一般管理費      | ㉛=㉚×一般管理費率 | 0.1823 | 〃  | 1     | —            | 10,802,587    | 1.0           | 10,802,587    |      | 国交省        |
|         |           |               | 工事価格①      | ㉜=㉚+㉛      |        | 〃  | 1     | —            | 70,059,785    | 1.0           | 70,059,785    |      | 国交省        |
|         |           | 土木工事②         |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           |               | 無散水        | 一部更新       |        | 式  | 1     | 15,000,000   | 15,000,000    | 1.0           | 15,000,000    |      | 横上げ        |
|         |           |               |            | 全更新        |        | 〃  | —     | —            | —             | —             | —             |      |            |
|         |           |               | 広場         | 芝          |        | 〃  | 1     | 840,000      | 840,000       | 1.0           | 840,000       |      | 横上げ        |
|         |           |               |            | その他芝       |        | 〃  | —     | —            | —             | —             | —             |      |            |
|         |           |               | 外構工事／駐車場   | 敷地内又は隣接駐車場 |        | 〃  | 1     | 5,064,000    | 5,064,000     | 1.0           | 5,064,000     |      | 国交省        |
|         |           |               |            | 周辺駐車場      |        | 〃  | 1     | 0            | 0             | 1.0           | 0             |      | 国交省        |
|         |           |               | 外構工事／その他外構 |            |        | 〃  | 1     | 15,322,000   | 15,322,000    | 1.0           | 15,322,000    |      | 国交省        |
|         |           |               | 直接工事費計②    | ㉖          |        | 〃  | 1     | —            | 36,226,000    | 1.0           | 36,226,000    |      | 国交省        |
|         |           |               | 共通仮設費      | ㉗=㉖×共通仮設費率 | 0.0909 | 〃  | 1     | —            | 3,292,943     | 1.0           | 3,292,943     |      | 国交省        |
|         |           |               | 純工事費       | ㉘=㉖+㉗      |        | 〃  | 1     | —            | 39,518,943    | 1.0           | 39,518,943    |      | 国交省        |
|         |           |               | 現場管理費      | ㉙=㉘×現場管理費率 | 0.3346 | 〃  | 1     | —            | 13,223,038    | 1.0           | 13,223,038    |      | 国交省        |
|         |           |               | 工事原価       | ㉚=㉘+㉙      |        | 〃  | 1     | —            | 52,741,982    | 1.0           | 52,741,982    |      | 国交省        |
|         |           |               | 一般管理費      | ㉛=㉚×一般管理費率 | 0.1848 | 〃  | 1     | —            | 9,746,718     | 1.0           | 9,746,718     |      | 国交省        |
|         |           |               | 工事価格②      | ㉜=㉚+㉛      |        | 〃  | 1     | —            | 62,488,700    | 1.0           | 62,488,700    |      | 国交省        |
|         | 建築工事      |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 基礎工事          |            |            |        | 式  | 1     | 50,094,000   | 50,094,000    | 1.0           | 50,094,000    |      | 横上げ        |
|         |           | 建築工事          |            |            |        | m2 | 4,500 | 570,000      | 2,565,000,000 | 1.0           | 2,565,000,000 |      | 実績値        |
|         |           | 立体駐車場工事       |            |            |        | 式  | 1     | 265,200,000  | 265,200,000   | 1.0           | 265,200,000   |      | 実績値 (基礎含む) |
| 附帯費     |           |               |            |            |        |    |       |              | 36,474,000    |               | 36,474,000    |      |            |
|         | 事務・備品購入費  |               |            |            |        | 式  | 1     | 25,000,000   | 25,000,000    | 1.0           | 25,000,000    |      | 類似値        |
|         | 図書館引越し費   |               |            |            |        | 〃  | 1     | 5,000,000    | 5,000,000     | 1.0           | 5,000,000     |      | 類似値        |
|         | 上水道加入金    |               |            |            |        | 〃  | 1     | 4,554,000    | 4,554,000     | 1.0           | 4,554,000     |      | 若手中部水道企業団  |
|         | 下水道受益者負担金 |               |            |            |        | 〃  | 1     | 700,000      | 700,000       | 1.0           | 700,000       |      | 類似値        |
|         | 建築確認手数料   |               |            |            |        | 〃  | 1     | 1,220,000    | 1,220,000     | 1.0           | 1,220,000     |      | 若手県資料      |
|         |           |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           |               |            |            |        |    |       |              | 概算事業費小計       | 3,398,586,485 |               |      |            |
|         |           |               |            |            |        |    |       |              | 消費税           | 339,858,649   |               |      |            |
|         |           |               |            |            |        |    |       |              | 概算事業費         | 3,738,445,134 |               |      |            |

| 大項目          | 項目 |       |  |  |  | 単位 | 数量 | 単価<br>(諸経費込) | 金額 (円)      | 掛け率 | 上昇金額 (円)    |  | 出典    |
|--------------|----|-------|--|--|--|----|----|--------------|-------------|-----|-------------|--|-------|
| 用地費          |    |       |  |  |  |    |    |              | 130,000,000 |     | 130,000,000 |  |       |
|              |    | 不動産鑑定 |  |  |  | 式  | —  |              |             |     |             |  |       |
|              |    | 用地費   |  |  |  | 〃  | 1  | 130,000,000  | 130,000,000 | 1.0 | 130,000,000 |  | 花巻市資料 |
| 鉄道保守管理用道路切替費 |    |       |  |  |  |    |    |              | 10,000,000  |     | 10,000,000  |  | 花巻市資料 |

総事業費 3,878,445,134



(7) 配置案⑥

| 大項目     | 項目        |               |            |            |        | 単位 | 数量    | 単価<br>(諸経費込)  | 金額 (円)        | 掛け率           | 上昇金額 (円)      | 資料番号 | 出典         |
|---------|-----------|---------------|------------|------------|--------|----|-------|---------------|---------------|---------------|---------------|------|------------|
| 測量及び調査費 |           |               |            |            |        |    |       |               | 14,180,000    |               | 14,180,000    |      |            |
|         | 現況測量      |               |            |            |        |    |       |               |               |               |               |      |            |
|         |           | 基準点測量         |            |            |        | 式  | —     |               |               |               |               |      |            |
|         |           | 水準測量          |            |            |        | 〃  | —     |               |               |               |               |      |            |
|         |           | 現地測量          |            |            |        | 〃  | 1     | 4,990,000     | 4,990,000     | 1.0           | 4,990,000     |      | 見積         |
|         |           | 路線測量          |            |            |        | 〃  | —     |               |               |               |               |      |            |
|         | 確定測量      |               |            |            |        |    |       |               |               |               |               |      |            |
|         |           | 地区界測量         |            |            |        | 式  | —     |               |               |               |               |      |            |
|         |           | 確定測量          |            |            |        | 〃  | —     |               |               |               |               |      |            |
|         |           | 登記測量          |            |            |        | 〃  | 1     | 1,500,000     | 1,500,000     | 1.0           | 1,500,000     |      | 実績値        |
|         | 基本調査      |               |            |            |        |    |       |               |               |               |               |      |            |
|         |           | 基本調査          |            |            |        | 式  | —     |               |               |               |               |      |            |
|         |           | 上位計画調査        |            |            |        | 〃  | —     |               |               |               |               |      |            |
|         |           | 都市施設調査        |            |            |        | 〃  | —     |               |               |               |               |      |            |
|         |           | 自然環境調査        |            |            |        | 〃  | —     |               |               |               |               |      |            |
|         |           | 市街地の変遷        |            |            |        | 〃  | —     |               |               |               |               |      |            |
|         | 現況調査      |               |            |            |        |    |       |               |               |               |               |      |            |
|         |           | 権利調査          |            |            |        | 式  | —     |               |               |               |               |      |            |
|         |           | 公共施設現況調査      |            |            |        | 〃  | —     |               |               |               |               |      |            |
|         |           | 公益施設現況        |            |            |        | 〃  | —     |               |               |               |               |      |            |
|         |           | 土地利用現況        |            |            |        | 〃  | —     |               |               |               |               |      |            |
|         |           | 建物現況          |            |            |        | 〃  | —     |               |               |               |               |      |            |
|         |           | 地下調査          |            |            |        | 〃  | —     |               |               |               |               |      |            |
|         |           | 意向調査          |            |            |        | 〃  | —     |               |               |               |               |      |            |
|         | 実施調査      |               |            |            |        |    |       |               |               |               |               |      |            |
|         |           | 移転物件調査        |            |            |        | 式  | —     |               |               |               |               |      |            |
|         |           | 地質調査・解析       |            |            |        | 〃  | 1     | 7,690,000     | 7,690,000     | 1.0           | 7,690,000     |      | 国交省        |
|         |           | 文化財調査         |            |            |        | 〃  | —     |               |               |               |               |      |            |
| 計画及び設計費 |           |               |            |            |        |    |       |               | 363,840,000   |               | 363,840,000   |      |            |
|         | 基本計画      |               |            |            |        |    |       |               |               |               |               |      |            |
|         |           | 全体基本計画        |            |            |        | 式  | —     | —             | —             | —             | —             |      |            |
|         | 基本設計      |               |            |            |        |    |       |               |               |               |               |      |            |
|         |           | 基本設計 (土木)     |            |            |        | 式  | 1     | 2,370,000     | 2,370,000     | 1.0           | 2,370,000     |      | ランスケ歩掛     |
|         |           | 基本設計 (図書館)    |            |            |        | 〃  | 1     | 66,380,000    | 66,380,000    | 1.0           | 66,380,000    |      | 建築事務所報酬の基準 |
|         |           | 基本設計 (立体駐車場)  |            |            |        | 〃  | 1     | 8,180,000     | 8,180,000     | 1.0           | 8,180,000     |      | 建築事務所報酬の基準 |
|         | 実施設計      |               |            |            |        |    |       |               |               |               |               |      |            |
|         |           | 詳細設計 (土木)     |            |            |        | 〃  | 1     | 7,130,000     | 7,130,000     | 1.0           | 7,130,000     |      | ランスケ歩掛     |
|         |           | 詳細設計 (図書館)    |            |            |        | 式  | 1     | 170,440,000   | 170,440,000   | 1.0           | 170,440,000   |      | 建築事務所報酬の基準 |
|         |           | 詳細設計 (立体駐車場)  |            |            |        | 〃  | 1     | 22,900,000    | 22,900,000    | 1.0           | 22,900,000    |      | 建築事務所報酬の基準 |
|         |           | 撤去設計          |            |            |        | 〃  | 1     | 6,550,000     | 6,550,000     | 1.0           | 6,550,000     |      | ランスケ歩掛     |
|         | 申請        |               |            |            |        |    |       |               |               |               |               |      |            |
|         |           | 建築確認申請        |            |            |        | 式  | 1     | 0             | 0             | 1.0           | 0             |      | 実施設計に含む    |
|         |           | 都計変更          |            |            |        | 〃  | 1     | 5,250,000     | 5,250,000     | 1.0           | 5,250,000     |      | 横上げ        |
|         |           | 土壌汚染対策法4条     |            |            |        | 〃  | —     | —             | —             | —             | —             |      | 横上げ        |
|         |           | 道路法24条・32条    |            |            |        | 〃  | 1     | 480,000       | 480,000       | 1.0           | 480,000       |      | 横上げ        |
|         |           | 公安委員会協議       |            |            |        | 〃  | 1     | 580,000       | 580,000       | 1.0           | 580,000       |      | 横上げ        |
|         |           | 急傾斜地崩壊危険区域協議  |            |            |        | 〃  | —     | —             | —             | —             | —             |      |            |
|         |           | 工事監理費 (図書館)   |            |            |        | 〃  | 1     | 62,650,000    | 62,650,000    | 1.0           | 62,650,000    |      | 建築事務所報酬の基準 |
|         |           | 工事監理費 (立体駐車場) |            |            |        | 〃  | 1     | 10,930,000    | 10,930,000    | 1.0           | 10,930,000    |      | 建築事務所報酬の基準 |
| 工事費     |           |               |            |            |        |    |       |               | 3,952,942,485 |               | 3,952,942,485 |      |            |
|         | 土木工事      |               |            |            |        |    |       |               |               |               |               |      |            |
|         |           | 土木工事①         |            |            |        |    |       |               |               |               |               |      |            |
|         |           |               | 解体撤去       |            |        | 〃  | 1     | 40,910,000    | 40,910,000    | 1.0           | 40,910,000    |      | 見積         |
|         |           |               | 敷地造成 (小段)  |            |        | 〃  | —     | —             | —             | —             | —             |      |            |
|         |           |               | 直接工事費計①    | ㉖          |        | 〃  | 1     | —             | 40,910,000    | 1.0           | 40,910,000    |      | 国交省        |
|         |           |               | 共通仮設費      | ㉗=㉖×共通仮設費率 | 0.0899 | 〃  | 1     | —             | 3,677,809     | 1.0           | 3,677,809     |      | 国交省        |
|         |           |               | 純工事費       | ㉘=㉖+㉗      |        | 〃  | 1     | —             | 44,587,809    | 1.0           | 44,587,809    |      | 国交省        |
|         |           |               | 現場管理費      | ㉙=㉘×現場管理費率 | 0.3290 | 〃  | 1     | —             | 14,669,389    | 1.0           | 14,669,389    |      | 国交省        |
|         |           |               | 工事原価       | ㉚=㉘+㉙      |        | 〃  | 1     | —             | 59,257,198    | 1.0           | 59,257,198    |      | 国交省        |
|         |           |               | 一般管理費      | ㉛=㉚×一般管理費率 | 0.1823 | 〃  | 1     | —             | 10,802,587    | 1.0           | 10,802,587    |      | 国交省        |
|         |           |               | 工事価格①      | ㉜=㉚+㉛      |        | 〃  | 1     | —             | 70,059,785    | 1.0           | 70,059,785    |      | 国交省        |
|         |           | 土木工事②         |            |            |        |    |       |               |               |               |               |      |            |
|         |           |               | 無散水        | 一部更新       |        | 式  | 1     | 15,000,000    | 15,000,000    | 1.0           | 15,000,000    |      | 横上げ        |
|         |           |               |            | 全更新        |        | 〃  | —     | —             | —             | —             | —             |      |            |
|         |           |               | 広場         | 芝          |        | 〃  | 1     | 840,000       | 840,000       | 1.0           | 840,000       |      | 横上げ        |
|         |           |               |            | その他芝       |        | 〃  | —     | —             | —             | —             | —             |      |            |
|         |           |               | 外構工事／駐車場   | 敷地内又は隣接駐車場 |        | 〃  | 1     | 5,064,000     | 5,064,000     | 1.0           | 5,064,000     |      | 国交省        |
|         |           |               |            | 周辺駐車場      |        | 〃  | 1     | 0             | 0             | 1.0           | 0             |      | 国交省        |
|         |           |               | 外構工事／その他外構 |            |        | 〃  | 1     | 15,322,000    | 15,322,000    | 1.0           | 15,322,000    |      | 国交省        |
|         |           |               | 直接工事費計②    | ㉖          |        | 〃  | 1     | —             | 36,226,000    | 1.0           | 36,226,000    |      | 国交省        |
|         |           |               | 共通仮設費      | ㉗=㉖×共通仮設費率 | 0.0909 | 〃  | 1     | —             | 3,292,943     | 1.0           | 3,292,943     |      | 国交省        |
|         |           |               | 純工事費       | ㉘=㉖+㉗      |        | 〃  | 1     | —             | 39,518,943    | 1.0           | 39,518,943    |      | 国交省        |
|         |           |               | 現場管理費      | ㉙=㉘×現場管理費率 | 0.3346 | 〃  | 1     | —             | 13,223,038    | 1.0           | 13,223,038    |      | 国交省        |
|         |           |               | 工事原価       | ㉚=㉘+㉙      |        | 〃  | 1     | —             | 52,741,982    | 1.0           | 52,741,982    |      | 国交省        |
|         |           |               | 一般管理費      | ㉛=㉚×一般管理費率 | 0.1848 | 〃  | 1     | —             | 9,746,718     | 1.0           | 9,746,718     |      | 国交省        |
|         |           |               | 工事価格②      | ㉜=㉚+㉛      |        | 〃  | 1     | —             | 62,488,700    | 1.0           | 62,488,700    |      | 国交省        |
|         | 建築工事      |               |            |            |        |    |       |               |               |               |               |      |            |
|         |           | 基礎工事          |            |            |        | 式  | 1     | 50,094,000    | 50,094,000    | 1.0           | 50,094,000    |      | 横上げ        |
|         |           | 建築工事          |            |            |        | m2 | 4,500 | 570,000       | 2,565,000,000 | 1.0           | 2,565,000,000 |      | 実績値        |
|         |           | 立体駐車場工事       |            |            |        | 式  | 1     | 1,205,300,000 | 1,205,300,000 | 1.0           | 1,205,300,000 |      | 実績値 (基礎含む) |
| 附帯費     |           |               |            |            |        |    |       |               | 36,474,000    |               | 36,474,000    |      |            |
|         | 事務・備品購入費  |               |            |            |        | 式  | 1     | 25,000,000    | 25,000,000    | 1.0           | 25,000,000    |      | 類似値        |
|         | 図書館引越し費   |               |            |            |        | 〃  | 1     | 5,000,000     | 5,000,000     | 1.0           | 5,000,000     |      | 類似値        |
|         | 上水道加入金    |               |            |            |        | 〃  | 1     | 4,554,000     | 4,554,000     | 1.0           | 4,554,000     |      | 若手中部水道企業団  |
|         | 下水道受益者負担金 |               |            |            |        | 〃  | 1     | 700,000       | 700,000       | 1.0           | 700,000       |      | 類似値        |
|         | 建築確認手数料   |               |            |            |        | 〃  | 1     | 1,220,000     | 1,220,000     | 1.0           | 1,220,000     |      | 若手県資料      |
|         |           |               |            |            |        |    |       |               |               |               |               |      |            |
|         |           |               |            |            |        |    |       |               | 概算事業費小計       | 4,367,436,485 |               |      |            |
|         |           |               |            |            |        |    |       |               | 消費税           | 436,743,649   |               |      |            |
|         |           |               |            |            |        |    |       |               | 概算事業費         | 4,804,180,134 |               |      |            |

| 大項目          | 項目 |       |  |  |  | 単位 | 数量 | 単価<br>(諸経費込) | 金額 (円)      | 掛け率 | 上昇金額 (円)    |  | 出典    |
|--------------|----|-------|--|--|--|----|----|--------------|-------------|-----|-------------|--|-------|
| 用地費          |    |       |  |  |  |    |    |              | 130,000,000 |     | 130,000,000 |  |       |
|              |    | 不動産鑑定 |  |  |  | 式  | —  |              |             |     |             |  |       |
|              |    | 用地費   |  |  |  | 〃  | 1  | 130,000,000  | 130,000,000 | 1.0 | 130,000,000 |  | 花巻市資料 |
| 鉄道保守管理用道路切替費 |    |       |  |  |  |    |    |              | 10,000,000  |     | 10,000,000  |  | 花巻市資料 |

|      |               |
|------|---------------|
| 総事業費 | 4,944,180,134 |
|------|---------------|

(8) 配置案⑦-1

| 大項目     | 項目        |               |            |            |        | 単位 | 数量    | 単価<br>(諸経費込) | 金額 (円)        | 掛け率           | 上昇金額 (円)      | 資料番号 | 出典         |
|---------|-----------|---------------|------------|------------|--------|----|-------|--------------|---------------|---------------|---------------|------|------------|
| 測量及び調査費 |           |               |            |            |        |    |       |              | 14,180,000    |               | 14,180,000    |      |            |
|         | 現況測量      |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 基準点測量         |            |            |        | 式  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 水準測量          |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 現地測量          |            |            |        | 〃  | 1     | 4,990,000    | 4,990,000     | 1.0           | 4,990,000     |      | 見積         |
|         |           | 路線測量          |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         | 確定測量      |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 地区界測量         |            |            |        | 式  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 確定測量          |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 登記測量          |            |            |        | 〃  | 1     | 1,500,000    | 1,500,000     | 1.0           | 1,500,000     |      | 実績値        |
|         | 基本調査      |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 基本調査          |            |            |        | 式  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 上位計画調査        |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 都市施設調査        |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 自然環境調査        |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 市街地の変遷        |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         | 現況調査      |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 権利調査          |            |            |        | 式  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 公共施設現況調査      |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 公益施設現況        |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 土地利用現況        |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 建物現況          |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 地下調査          |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 意向調査          |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         | 実施調査      |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 移転物件調査        |            |            |        | 式  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 地質調査・解析       |            |            |        | 〃  | 1     | 7,690,000    | 7,690,000     | 1.0           | 7,690,000     |      | 国交省        |
|         |           | 文化財調査         |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
| 計画及び設計費 |           |               |            |            |        |    |       |              | 332,290,000   |               | 332,290,000   |      |            |
|         | 基本計画      |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 全体基本計画        |            |            |        | 式  | —     | —            | —             | —             | —             |      |            |
|         | 基本設計      |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 基本設計 (土木)     |            |            |        | 式  | 1     | 4,770,000    | 4,770,000     | 1.0           | 4,770,000     |      | ランスケ歩掛     |
|         |           | 基本設計 (図書館)    |            |            |        | 〃  | 1     | 66,380,000   | 66,380,000    | 1.0           | 66,380,000    |      | 建築事務所報酬の基準 |
|         |           | 基本設計 (立体駐車場)  |            |            |        | 〃  | 1     | 0            | —             | —             | —             |      | 建築事務所報酬の基準 |
|         | 実施設計      |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 詳細設計 (土木)     |            |            |        | 〃  | 1     | 14,180,000   | 14,180,000    | 1.0           | 14,180,000    |      | ランスケ歩掛     |
|         |           | 詳細設計 (図書館)    |            |            |        | 式  | 1     | 170,440,000  | 170,440,000   | 1.0           | 170,440,000   |      | 建築事務所報酬の基準 |
|         |           | 詳細設計 (立体駐車場)  |            |            |        | 〃  | —     | 0            | —             | —             | —             |      | 建築事務所報酬の基準 |
|         |           | 撤去設計          |            |            |        | 〃  | 1     | 7,560,000    | 7,560,000     | 1.0           | 7,560,000     |      | ランスケ歩掛     |
|         | 申請        |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 建築確認申請        |            |            |        | 式  | 1     | 0            | 0             | 1.0           | 0             |      | 実施設計に含む    |
|         |           | 都計変更          |            |            |        | 〃  | 1     | 5,250,000    | 5,250,000     | 1.0           | 5,250,000     |      | 横上げ        |
|         |           | 土壌汚染対策法4条     |            |            |        | 〃  | —     | —            | —             | —             | —             |      | 横上げ        |
|         |           | 道路法24条・32条    |            |            |        | 〃  | 1     | 480,000      | 480,000       | 1.0           | 480,000       |      | 横上げ        |
|         |           | 公安委員会協議       |            |            |        | 〃  | 1     | 580,000      | 580,000       | 1.0           | 580,000       |      | 横上げ        |
|         |           | 急傾斜地崩壊危険区域協議  |            |            |        | 〃  | —     | —            | —             | —             | —             |      |            |
|         |           | 工事監理費 (図書館)   |            |            |        | 〃  | 1     | 62,650,000   | 62,650,000    | 1.0           | 62,650,000    |      | 建築事務所報酬の基準 |
|         |           | 工事監理費 (立体駐車場) |            |            |        | 〃  | —     | 0            | —             | —             | —             |      | 建築事務所報酬の基準 |
| 工事費     |           |               |            |            |        |    |       |              | 3,031,521,180 |               | 3,031,521,180 |      |            |
|         | 土木工事      |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 土木工事①         |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           |               | 解体撤去       |            |        | 〃  | 1     | 40,910,000   | 40,910,000    | 1.0           | 40,910,000    |      | 見積         |
|         |           |               | 敷地造成 (小段)  |            |        | 〃  | —     | —            | —             | —             | —             |      |            |
|         |           |               | 直接工事費計①    | ㉔          |        | 〃  | 1     | —            | 40,910,000    | 1.0           | 40,910,000    |      | 国交省        |
|         |           |               | 共通仮設費      | ㉕=㉔×共通仮設費率 | 0.0899 | 〃  | 1     | —            | 3,677,809     | 1.0           | 3,677,809     |      | 国交省        |
|         |           |               | 純工事費       | ㉖=㉔+㉕      |        | 〃  | 1     | —            | 44,587,809    | 1.0           | 44,587,809    |      | 国交省        |
|         |           |               | 現場管理費      | ㉗=㉖×現場管理費率 | 0.3290 | 〃  | 1     | —            | 14,669,389    | 1.0           | 14,669,389    |      | 国交省        |
|         |           |               | 工事原価       | ㉘=㉖+㉗      |        | 〃  | 1     | —            | 59,257,198    | 1.0           | 59,257,198    |      | 国交省        |
|         |           |               | 一般管理費      | ㉙=㉘×一般管理費率 | 0.1823 | 〃  | 1     | —            | 10,802,587    | 1.0           | 10,802,587    |      | 国交省        |
|         |           |               | 工事価格①      | ㉚=㉙+㉘      |        | 〃  | 1     | —            | 70,059,785    | 1.0           | 70,059,785    |      | 国交省        |
|         |           | 土木工事②         |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           |               | 無散水        | 一部更新       |        | 式  | 1     | 15,000,000   | 15,000,000    | 1.0           | 15,000,000    |      | 横上げ        |
|         |           |               |            | 全更新        |        | 〃  | —     | —            | —             | —             | —             |      |            |
|         |           |               | 広場         | 芝          |        | 〃  | 1     | 840,000      | 840,000       | 1.0           | 840,000       |      | 横上げ        |
|         |           |               |            | その他芝       |        | 〃  | —     | —            | —             | —             | —             |      |            |
|         |           |               | 外構工事／駐車場   | 敷地内又は隣接駐車場 |        | 〃  | 1     | 42,948,000   | 42,948,000    | 1.0           | 42,948,000    |      | 国交省        |
|         |           |               |            | 周辺駐車場      |        | 〃  | 1     | 145,105,000  | 145,105,000   | 1.0           | 145,105,000   |      | 国交省        |
|         |           |               | 外構工事／その他外構 |            |        | 〃  | 1     | 18,741,000   | 18,741,000    | 1.0           | 18,741,000    |      | 国交省        |
|         |           |               | 直接工事費計②    | ㉔          |        | 〃  | 1     | —            | 222,634,000   | 1.0           | 222,634,000   |      | 国交省        |
|         |           |               | 共通仮設費      | ㉕=㉔×共通仮設費率 | 0.0764 | 〃  | 1     | —            | 17,009,238    | 1.0           | 17,009,238    |      | 国交省        |
|         |           |               | 純工事費       | ㉖=㉔+㉕      |        | 〃  | 1     | —            | 239,643,238   | 1.0           | 239,643,238   |      | 国交省        |
|         |           |               | 現場管理費      | ㉗=㉖×現場管理費率 | 0.26   | 〃  | 1     | —            | 62,307,242    | 1.0           | 62,307,242    |      | 国交省        |
|         |           |               | 工事原価       | ㉘=㉖+㉗      |        | 〃  | 1     | —            | 301,950,479   | 1.0           | 301,950,479   |      | 国交省        |
|         |           |               | 一般管理費      | ㉙=㉘×一般管理費率 | 0.1471 | 〃  | 1     | —            | 44,416,916    | 1.0           | 44,416,916    |      | 国交省        |
|         |           |               | 工事価格②      | ㉚=㉙+㉘      |        | 〃  | 1     | —            | 346,367,395   | 1.0           | 346,367,395   |      | 国交省        |
|         | 建築工事      |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 基礎工事          |            |            |        | 式  | 1     | 50,094,000   | 50,094,000    | 1.0           | 50,094,000    |      | 横上げ        |
|         |           | 建築工事          |            |            |        | m2 | 4,500 | 570,000      | 2,565,000,000 | 1.0           | 2,565,000,000 |      | 実績値        |
|         |           | 立体駐車場工事       |            |            |        | 式  | 1     | 0            | 0             | 1.0           | 0             |      | 実績値 (基礎含む) |
| 附帯費     |           |               |            |            |        |    |       |              | 36,474,000    |               | 36,474,000    |      |            |
|         | 事務・備品購入費  |               |            |            |        | 式  | 1     | 25,000,000   | 25,000,000    | 1.0           | 25,000,000    |      | 類似値        |
|         | 図書館引越し費   |               |            |            |        | 〃  | 1     | 5,000,000    | 5,000,000     | 1.0           | 5,000,000     |      | 類似値        |
|         | 上水道加入金    |               |            |            |        | 〃  | 1     | 4,554,000    | 4,554,000     | 1.0           | 4,554,000     |      | 岩手中部水道企業団  |
|         | 下水道受益者負担金 |               |            |            |        | 〃  | 1     | 700,000      | 700,000       | 1.0           | 700,000       |      | 類似値        |
|         | 建築確認手数料   |               |            |            |        | 〃  | 1     | 1,220,000    | 1,220,000     | 1.0           | 1,220,000     |      | 岩手県資料      |
|         |           |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           |               |            |            |        |    |       |              | 概算事業費小計       | 3,414,465,180 |               |      |            |
|         |           |               |            |            |        |    |       |              | 消費税           | 341,446,518   |               |      |            |
|         |           |               |            |            |        |    |       |              | 概算事業費         | 3,755,911,698 |               |      |            |

| 大項目          | 項目 |       |  |  |  | 単位 | 数量 | 単価<br>(諸経費込) | 金額 (円)      | 掛け率 | 上昇金額 (円)    |  | 出典    |
|--------------|----|-------|--|--|--|----|----|--------------|-------------|-----|-------------|--|-------|
| 用地費          |    |       |  |  |  |    |    |              | 130,000,000 |     | 130,000,000 |  |       |
|              |    | 不動産鑑定 |  |  |  | 式  | —  |              |             |     |             |  |       |
|              |    | 用地費   |  |  |  | 〃  | 1  | 130,000,000  | 130,000,000 | 1.0 | 130,000,000 |  | 花巻市資料 |
| 鉄道保守管理用道路切替費 |    |       |  |  |  |    |    |              | 10,000,000  |     | 10,000,000  |  | 花巻市資料 |

総事業費 3,895,911,698

(9) 配置案⑦-2

| 大項目     | 項目        |               |            |            |        | 単位 | 数量    | 単価<br>(諸経費込) | 金額 (円)        | 掛け率           | 上昇金額 (円)      | 資料番号 | 出典         |
|---------|-----------|---------------|------------|------------|--------|----|-------|--------------|---------------|---------------|---------------|------|------------|
| 測量及び調査費 |           |               |            |            |        |    |       |              | 14,180,000    |               | 14,180,000    |      |            |
|         | 現況測量      |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 基準点測量         |            |            |        | 式  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 水準測量          |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 現地測量          |            |            |        | 〃  | 1     | 4,990,000    | 4,990,000     | 1.0           | 4,990,000     |      | 見積         |
|         |           | 路線測量          |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         | 確定測量      |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 地区界測量         |            |            |        | 式  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 確定測量          |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 登記測量          |            |            |        | 〃  | 1     | 1,500,000    | 1,500,000     | 1.0           | 1,500,000     |      | 実績値        |
|         | 基本調査      |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 基本調査          |            |            |        | 式  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 上位計画調査        |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 都市施設調査        |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 自然環境調査        |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 市街地の変遷        |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         | 現況調査      |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 権利調査          |            |            |        | 式  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 公共施設現況調査      |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 公益施設現況        |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 土地利用現況        |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 建物現況          |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 地下調査          |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 意向調査          |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         | 実施調査      |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 移転物件調査        |            |            |        | 式  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 地質調査・解析       |            |            |        | 〃  | 1     | 7,690,000    | 7,690,000     | 1.0           | 7,690,000     |      | 国交省        |
|         |           | 文化財調査         |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
| 計画及び設計費 |           |               |            |            |        |    |       |              | 330,940,000   |               | 330,940,000   |      |            |
|         | 基本計画      |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 全体基本計画        |            |            |        | 式  | —     | —            | —             | —             | —             |      |            |
|         | 基本設計      |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 基本設計 (土木)     |            |            |        | 式  | 1     | 4,520,000    | 4,520,000     | 1.0           | 4,520,000     |      | ランスケ歩掛     |
|         |           | 基本設計 (図書館)    |            |            |        | 〃  | 1     | 66,380,000   | 66,380,000    | 1.0           | 66,380,000    |      | 建築事務所報酬の基準 |
|         |           | 基本設計 (立体駐車場)  |            |            |        | 〃  | —     | —            | —             | —             | —             |      | 建築事務所報酬の基準 |
|         | 実施設計      |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 詳細設計 (土木)     |            |            |        | 〃  | 1     | 13,460,000   | 13,460,000    | 1.0           | 13,460,000    |      | ランスケ歩掛     |
|         |           | 詳細設計 (図書館)    |            |            |        | 式  | 1     | 170,440,000  | 170,440,000   | 1.0           | 170,440,000   |      | 建築事務所報酬の基準 |
|         |           | 詳細設計 (立体駐車場)  |            |            |        | 〃  | —     | —            | —             | —             | —             |      | 建築事務所報酬の基準 |
|         |           | 撤去設計          |            |            |        | 〃  | 1     | 7,180,000    | 7,180,000     | 1.0           | 7,180,000     |      | ランスケ歩掛     |
|         | 申請        |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 建築確認申請        |            |            |        | 式  | 1     | 0            | 0             | 1.0           | 0             |      | 実施設計に含む    |
|         |           | 都計変更          |            |            |        | 〃  | 1     | 5,250,000    | 5,250,000     | 1.0           | 5,250,000     |      | 横上げ        |
|         |           | 土壤汚染対策法4条     |            |            |        | 〃  | —     | —            | —             | —             | —             |      | 横上げ        |
|         |           | 道路法24条・32条    |            |            |        | 〃  | 1     | 480,000      | 480,000       | 1.0           | 480,000       |      | 横上げ        |
|         |           | 公安委員会協議       |            |            |        | 〃  | 1     | 580,000      | 580,000       | 1.0           | 580,000       |      | 横上げ        |
|         |           | 急傾斜地崩壊危険区域協議  |            |            |        | 〃  | —     | —            | —             | —             | —             |      |            |
|         |           | 工事監理費 (図書館)   |            |            |        | 〃  | 1     | 62,650,000   | 62,650,000    | 1.0           | 62,650,000    |      | 建築事務所報酬の基準 |
|         |           | 工事監理費 (立体駐車場) |            |            |        | 〃  | —     | —            | —             | —             | —             |      | 建築事務所報酬の基準 |
| 工事費     |           |               |            |            |        |    |       |              | 3,120,607,927 |               | 3,120,607,927 |      |            |
|         | 土木工事      |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 土木工事①         |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           |               | 解体撤去       |            |        | 〃  | 1     | 40,910,000   | 40,910,000    | 1.0           | 40,910,000    |      | 見積         |
|         |           |               | 敷地造成 (小段)  |            |        | 〃  | —     | —            | —             | —             | —             |      |            |
|         |           |               | 直接工事費計①    | ㉔          |        | 〃  | 1     | —            | 40,910,000    | 1.0           | 40,910,000    |      | 国交省        |
|         |           |               | 共通仮設費      | ㉕=㉔×共通仮設費率 | 0.0899 | 〃  | 1     | —            | 3,677,809     | 1.0           | 3,677,809     |      | 国交省        |
|         |           |               | 純工事費       | ㉖=㉔+㉕      |        | 〃  | 1     | —            | 44,587,809    | 1.0           | 44,587,809    |      | 国交省        |
|         |           |               | 現場管理費      | ㉗=㉖×現場管理費率 | 0.3290 | 〃  | 1     | —            | 14,669,389    | 1.0           | 14,669,389    |      | 国交省        |
|         |           |               | 工事原価       | ㉘=㉖+㉗      |        | 〃  | 1     | —            | 59,257,198    | 1.0           | 59,257,198    |      | 国交省        |
|         |           |               | 一般管理費      | ㉙=㉘×一般管理費率 | 0.1823 | 〃  | 1     | —            | 10,802,587    | 1.0           | 10,802,587    |      | 国交省        |
|         |           |               | 工事価格①      | ㉚=㉘+㉙      |        | 〃  | 1     | —            | 70,059,785    | 1.0           | 70,059,785    |      | 国交省        |
|         |           | 土木工事②         |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           |               | 無散水        | 一部更新       |        | 式  | —     | —            | —             | —             | —             |      | 横上げ        |
|         |           |               |            | 全更新        |        | 〃  | 1     | 72,000,000   | 72,000,000    | 1.0           | 72,000,000    |      |            |
|         |           |               | 広場         | 芝          |        | 〃  | 1     | 570,000      | 570,000       | 1.0           | 570,000       |      | 横上げ        |
|         |           |               |            | その他芝       |        | 〃  | —     | —            | —             | —             | —             |      |            |
|         |           |               | 外構工事／駐車場   | 敷地内又は隣接駐車場 |        | 〃  | 1     | 42,948,000   | 42,948,000    | 1.0           | 42,948,000    |      | 国交省        |
|         |           |               |            | 周辺駐車場      |        | 〃  | 1     | 145,105,000  | 145,105,000   | 1.0           | 145,105,000   |      | 国交省        |
|         |           |               | 外構工事／その他外構 |            |        | 〃  | 1     | 17,164,000   | 17,164,000    | 1.0           | 17,164,000    |      | 国交省        |
|         |           |               | 直接工事費計②    | ㉔          |        | 〃  | 1     | —            | 277,787,000   | 1.0           | 277,787,000   |      | 国交省        |
|         |           |               | 共通仮設費      | ㉕=㉔×共通仮設費率 | 0.0748 | 〃  | 1     | —            | 20,778,468    | 1.0           | 20,778,468    |      | 国交省        |
|         |           |               | 純工事費       | ㉖=㉔+㉕      |        | 〃  | 1     | —            | 298,565,468   | 1.0           | 298,565,468   |      | 国交省        |
|         |           |               | 現場管理費      | ㉗=㉖×現場管理費率 | 0.2521 | 〃  | 1     | —            | 75,268,354    | 1.0           | 75,268,354    |      | 国交省        |
|         |           |               | 工事原価       | ㉘=㉖+㉗      |        | 〃  | 1     | —            | 373,833,822   | 1.0           | 373,833,822   |      | 国交省        |
|         |           |               | 一般管理費      | ㉙=㉘×一般管理費率 | 0.1425 | 〃  | 1     | —            | 53,271,320    | 1.0           | 53,271,320    |      | 国交省        |
|         |           |               | 工事価格②      | ㉚=㉘+㉙      |        | 〃  | 1     | —            | 427,105,142   | 1.0           | 427,105,142   |      | 国交省        |
|         | 建築工事      |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 基礎工事          |            |            |        | 式  | 1     | 58,443,000   | 58,443,000    | 1.0           | 58,443,000    |      | 横上げ        |
|         |           | 建築工事          |            |            |        | m2 | 4,500 | 570,000      | 2,565,000,000 | 1.0           | 2,565,000,000 |      | 実績値        |
|         |           | 立体駐車場工事       |            |            |        | 式  | 1     | 0            | 0             | 1.0           | 0             |      | 実績値 (基礎含む) |
| 附帯費     |           |               |            |            |        |    |       |              | 36,474,000    |               | 36,474,000    |      |            |
|         | 事務・備品購入費  |               |            |            |        | 式  | 1     | 25,000,000   | 25,000,000    | 1.0           | 25,000,000    |      | 類似値        |
|         | 図書館引越し費   |               |            |            |        | 〃  | 1     | 5,000,000    | 5,000,000     | 1.0           | 5,000,000     |      | 類似値        |
|         | 上水道加入金    |               |            |            |        | 〃  | 1     | 4,554,000    | 4,554,000     | 1.0           | 4,554,000     |      | 若手中部水道企業団  |
|         | 下水道受益者負担金 |               |            |            |        | 〃  | 1     | 700,000      | 700,000       | 1.0           | 700,000       |      | 類似値        |
|         | 建築確認手数料   |               |            |            |        | 〃  | 1     | 1,220,000    | 1,220,000     | 1.0           | 1,220,000     |      | 若手県資料      |
|         |           |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           |               |            |            |        |    |       |              | 概算事業費小計       | 3,502,201,927 |               |      |            |
|         |           |               |            |            |        |    |       |              | 消費税           | 350,220,193   |               |      |            |
|         |           |               |            |            |        |    |       |              | 概算事業費         | 3,852,422,120 |               |      |            |

| 大項目          | 項目 |       |  |  |  | 単位 | 数量 | 単価<br>(諸経費込) | 金額 (円)      | 掛け率 | 上昇金額 (円)    |  | 出典    |
|--------------|----|-------|--|--|--|----|----|--------------|-------------|-----|-------------|--|-------|
| 用地費          |    |       |  |  |  |    |    |              | 130,000,000 |     | 130,000,000 |  |       |
|              |    | 不動産鑑定 |  |  |  | 式  | —  |              |             |     |             |  |       |
|              |    | 用地費   |  |  |  | 〃  | 1  | 130,000,000  | 130,000,000 | 1.0 | 130,000,000 |  | 花巻市資料 |
| 鉄道保守管理用道路切替費 |    |       |  |  |  |    |    |              | 10,000,000  |     | 10,000,000  |  | 花巻市資料 |

|      |               |
|------|---------------|
| 総事業費 | 3,992,422,120 |
|------|---------------|

(10) 配置案⑧

| 大項目     | 項目        |               |            |            |        | 単位 | 数量    | 単価<br>(諸経費込) | 金額 (円)        | 掛け率 | 上昇金額 (円)      | 資料番号 | 出典         |
|---------|-----------|---------------|------------|------------|--------|----|-------|--------------|---------------|-----|---------------|------|------------|
| 測量及び調査費 |           |               |            |            |        |    |       |              | 14,180,000    |     | 14,180,000    |      |            |
|         | 現況測量      |               |            |            |        |    |       |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 基準点測量         |            |            |        | 式  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 水準測量          |            |            |        | 〃  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 現地測量          |            |            |        | 〃  | 1     | 4,990,000    | 4,990,000     | 1.0 | 4,990,000     |      | 見積         |
|         |           | 路線測量          |            |            |        | 〃  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         | 確定測量      |               |            |            |        |    |       |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 地区界測量         |            |            |        | 式  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 確定測量          |            |            |        | 〃  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 登記測量          |            |            |        | 〃  | 1     | 1,500,000    | 1,500,000     | 1.0 | 1,500,000     |      | 実績値        |
|         | 基本調査      |               |            |            |        |    |       |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 基本調査          |            |            |        | 式  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 上位計画調査        |            |            |        | 〃  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 都市施設調査        |            |            |        | 〃  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 自然環境調査        |            |            |        | 〃  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 市街地の変遷        |            |            |        | 〃  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         | 現況調査      |               |            |            |        |    |       |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 権利調査          |            |            |        | 式  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 公共施設現況調査      |            |            |        | 〃  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 公益施設現況        |            |            |        | 〃  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 土地利用現況        |            |            |        | 〃  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 建物現況          |            |            |        | 〃  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 地下調査          |            |            |        | 〃  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 意向調査          |            |            |        | 〃  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         | 実施調査      |               |            |            |        |    |       |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 移転物件調査        |            |            |        | 式  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 地質調査・解析       |            |            |        | 〃  | 1     | 7,690,000    | 7,690,000     | 1.0 | 7,690,000     |      | 国交省        |
|         |           | 文化財調査         |            |            |        | 〃  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         |           |               |            |            |        |    |       |              |               |     |               |      |            |
| 計画及び設計費 |           |               |            |            |        |    |       |              | 325,440,000   |     | 325,440,000   |      |            |
|         | 基本計画      |               |            |            |        |    |       |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 全体基本計画        |            |            |        | 式  | —     | —            | —             | —   | —             |      |            |
|         | 基本設計      |               |            |            |        |    |       |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 基本設計 (土木)     |            |            |        | 式  | 1     | 3,520,000    | 3,520,000     | 1.0 | 3,520,000     |      | ランスケ歩掛     |
|         |           | 基本設計 (図書館)    |            |            |        | 〃  | 1     | 66,380,000   | 66,380,000    | 1.0 | 66,380,000    |      | 建築事務所報酬の基準 |
|         |           | 基本設計 (立体駐車場)  |            |            |        | 〃  | —     | —            | —             | —   | —             |      | 建築事務所報酬の基準 |
|         | 実施設計      |               |            |            |        |    |       |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 詳細設計 (土木)     |            |            |        | 〃  | 1     | 10,520,000   | 10,520,000    | 1.0 | 10,520,000    |      | ランスケ歩掛     |
|         |           | 詳細設計 (図書館)    |            |            |        | 式  | 1     | 170,440,000  | 170,440,000   | 1.0 | 170,440,000   |      | 建築事務所報酬の基準 |
|         |           | 詳細設計 (立体駐車場)  |            |            |        | 〃  | —     | —            | —             | —   | —             |      | 建築事務所報酬の基準 |
|         |           | 撤去設計          |            |            |        | 〃  | 1     | 5,620,000    | 5,620,000     | 1.0 | 5,620,000     |      | ランスケ歩掛     |
|         | 申請        |               |            |            |        |    |       |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 建築確認申請        |            |            |        | 式  | 1     | 0            | 0             | 1.0 | 0             |      | 実施設計に含む    |
|         |           | 都計変更          |            |            |        | 〃  | 1     | 5,250,000    | 5,250,000     | 1.0 | 5,250,000     |      | 横上げ        |
|         |           | 土壌汚染対策法4条     |            |            |        | 〃  | —     | —            | —             | —   | —             |      | 横上げ        |
|         |           | 道路法24条・32条    |            |            |        | 〃  | 1     | 480,000      | 480,000       | 1.0 | 480,000       |      | 横上げ        |
|         |           | 公安委員会協議       |            |            |        | 〃  | 1     | 580,000      | 580,000       | 1.0 | 580,000       |      | 横上げ        |
|         |           | 急傾斜地崩壊危険区域協議  |            |            |        | 〃  | —     | —            | —             | —   | —             |      |            |
|         |           | 工事監理費 (図書館)   |            |            |        | 〃  | 1     | 62,650,000   | 62,650,000    | 1.0 | 62,650,000    |      | 建築事務所報酬の基準 |
|         |           | 工事監理費 (立体駐車場) |            |            |        | 〃  | —     | —            | —             | —   | —             |      | 建築事務所報酬の基準 |
| 工事費     |           |               |            |            |        |    |       |              | 3,009,073,642 |     | 3,009,073,642 |      |            |
|         | 土木工事      |               |            |            |        |    |       |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 土木工事①         |            |            |        |    |       |              |               |     |               |      |            |
|         |           |               | 解体撤去       |            |        | 〃  | 1     | 40,910,000   | 40,910,000    | 1.0 | 40,910,000    |      | 見積         |
|         |           |               | 敷地造成 (小段)  |            |        | 〃  | —     | —            | —             | —   | —             |      |            |
|         |           | 直接工事費計①       | ㉔          |            |        | 〃  | 1     | —            | 40,910,000    | 1.0 | 40,910,000    |      | 国交省        |
|         |           |               | 共通仮設費      | ㉕=㉔×共通仮設費率 | 0.0899 | 〃  | 1     | —            | 3,677,809     | 1.0 | 3,677,809     |      | 国交省        |
|         |           |               | 純工事費       | ㉖=㉔+㉕      |        | 〃  | 1     | —            | 44,587,809    | 1.0 | 44,587,809    |      | 国交省        |
|         |           |               | 現場管理費      | ㉗=㉖×現場管理費率 | 0.3290 | 〃  | 1     | —            | 14,669,389    | 1.0 | 14,669,389    |      | 国交省        |
|         |           |               | 工事原価       | ㉘=㉖+㉗      |        | 〃  | 1     | —            | 59,257,198    | 1.0 | 59,257,198    |      | 国交省        |
|         |           |               | 一般管理費      | ㉙=㉘×一般管理費率 | 0.1823 | 〃  | 1     | —            | 10,802,587    | 1.0 | 10,802,587    |      | 国交省        |
|         |           |               | 工事価格①      | ㉚=㉘+㉙      |        | 〃  | 1     | —            | 70,059,785    | 1.0 | 70,059,785    |      | 国交省        |
|         |           | 土木工事②         |            |            |        |    |       |              |               |     |               |      |            |
|         |           |               | 無散水        | 一部更新       |        | 式  | 1     | 15,000,000   | 15,000,000    | 1.0 | 15,000,000    |      | 横上げ        |
|         |           |               |            | 全更新        |        | 〃  | —     | —            | —             | —   | —             |      |            |
|         |           | 広場            | 芝          |            |        | 〃  | 1     | 840,000      | 840,000       | 1.0 | 840,000       |      | 横上げ        |
|         |           |               | その他芝       |            |        | 〃  | —     | —            | —             | —   | —             |      |            |
|         |           | 外構工事／駐車場      | 敷地内又は隣接駐車場 |            |        | 〃  | 1     | 42,948,000   | 42,948,000    | 1.0 | 42,948,000    |      | 国交省        |
|         |           |               | 周辺駐車場      |            |        | 〃  | 1     | 148,524,000  | 148,524,000   | 1.0 | 148,524,000   |      | 国交省        |
|         |           | 外構工事／その他外構    |            |            |        | 〃  | 1     | 97,000       | 97,000        | 1.0 | 97,000        |      | 国交省        |
|         |           | 直接工事費計②       | ㉔          |            |        | 〃  | 1     | —            | 207,409,000   | 1.0 | 207,409,000   |      | 国交省        |
|         |           |               | 共通仮設費      | ㉕=㉔×共通仮設費率 | 0.0769 | 〃  | 1     | —            | 15,949,752    | 1.0 | 15,949,752    |      | 国交省        |
|         |           |               | 純工事費       | ㉖=㉔+㉕      |        | 〃  | 1     | —            | 223,358,752   | 1.0 | 223,358,752   |      | 国交省        |
|         |           |               | 現場管理費      | ㉗=㉖×現場管理費率 | 0.2626 | 〃  | 1     | —            | 58,654,008    | 1.0 | 58,654,008    |      | 国交省        |
|         |           |               | 工事原価       | ㉘=㉖+㉗      |        | 〃  | 1     | —            | 282,012,760   | 1.0 | 282,012,760   |      | 国交省        |
|         |           |               | 一般管理費      | ㉙=㉘×一般管理費率 | 0.1486 | 〃  | 1     | —            | 41,907,096    | 1.0 | 41,907,096    |      | 国交省        |
|         |           |               | 工事価格②      | ㉚=㉘+㉙      |        | 〃  | 1     | —            | 323,919,857   | 1.0 | 323,919,857   |      | 国交省        |
|         | 建築工事      |               |            |            |        |    |       |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 基礎工事          |            |            |        | 式  | 1     | 50,094,000   | 50,094,000    | 1.0 | 50,094,000    |      | 横上げ        |
|         |           | 建築工事          |            |            |        | m2 | 4,500 | 570,000      | 2,565,000,000 | 1.0 | 2,565,000,000 |      | 実績値        |
|         |           | 立体駐車場工事       |            |            |        | 式  | 1     | 0            | 0             | 1.0 | 0             |      | 実績値 (基礎含む) |
| 附帯費     |           |               |            |            |        |    |       |              | 36,474,000    |     | 36,474,000    |      |            |
|         | 事務・備品購入費  |               |            |            |        | 式  | 1     | 25,000,000   | 25,000,000    | 1.0 | 25,000,000    |      | 類似値        |
|         | 図書館引越し費   |               |            |            |        | 〃  | 1     | 5,000,000    | 5,000,000     | 1.0 | 5,000,000     |      | 類似値        |
|         | 上水道加入金    |               |            |            |        | 〃  | 1     | 4,554,000    | 4,554,000     | 1.0 | 4,554,000     |      | 岩手中部水道企業団  |
|         | 下水道受益者負担金 |               |            |            |        | 〃  | 1     | 700,000      | 700,000       | 1.0 | 700,000       |      | 類似値        |
|         | 建築確認手数料   |               |            |            |        | 〃  | 1     | 1,220,000    | 1,220,000     | 1.0 | 1,220,000     |      | 岩手県資料      |
|         |           |               |            |            |        |    |       |              |               |     |               |      |            |
|         |           |               |            |            |        |    |       |              | 概算事業費小計       |     | 3,385,167,642 |      |            |
|         |           |               |            |            |        |    |       |              | 消費税           |     | 338,516,764   |      |            |
|         |           |               |            |            |        |    |       |              | 概算事業費         |     | 3,723,684,406 |      |            |

| 大項目          | 項目 |       |  |  |  | 単位 | 数量 | 単価<br>(諸経費込) | 金額 (円)      | 掛け率 | 上昇金額 (円)    |  | 出典    |
|--------------|----|-------|--|--|--|----|----|--------------|-------------|-----|-------------|--|-------|
| 用地費          |    |       |  |  |  |    |    |              | 130,000,000 |     | 130,000,000 |  |       |
|              |    | 不動産鑑定 |  |  |  | 式  | —  |              |             |     |             |  |       |
|              |    | 用地費   |  |  |  | 〃  | 1  | 130,000,000  | 130,000,000 | 1.0 | 130,000,000 |  | 花巻市資料 |
| 鉄道保守管理用道路切替費 |    |       |  |  |  |    |    |              | 10,000,000  |     | 10,000,000  |  | 花巻市資料 |

総事業費 3,863,684,406

(11) 配置案病院跡地①

| 大項目     | 項目        |               |            |            |        | 単位 | 数量    | 単価<br>(諸経費込) | 金額 (円)        | 掛け率           | 上昇金額 (円)      | 資料番号 | 備考         |
|---------|-----------|---------------|------------|------------|--------|----|-------|--------------|---------------|---------------|---------------|------|------------|
| 測量及び調査費 |           |               |            |            |        |    |       |              | 23,620,000    |               | 23,620,000    |      |            |
|         | 現況測量      |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 基準点測量         |            |            |        | 式  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 水準測量          |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 現地測量          |            |            |        | 〃  | 1     | 4,020,000    | 4,020,000     | 1.0           | 4,020,000     |      | 見積         |
|         |           | 路線測量          |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         | 確定測量      |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 地区界測量         |            |            |        | 式  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 確定測量          |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 登記測量          |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      | 重複値        |
|         | 基本調査      |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 基本調査          |            |            |        | 式  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 上位計画調査        |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 都市施設調査        |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 自然環境調査        |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 市街地の変遷        |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         | 現況調査      |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 権利調査          |            |            |        | 式  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 公共施設現況調査      |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 公益施設現況        |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 土地利用現況        |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 建物現況          |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 地下調査          |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 意向調査          |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         | 実施調査      |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 移転物件調査        |            |            |        | 式  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 地質調査・解析       |            |            |        | 〃  | 1     | 19,600,000   | 19,600,000    | 1.0           | 19,600,000    |      | 国交省        |
|         |           | 文化財調査         |            |            |        | 〃  | —     |              |               |               |               |      |            |
|         |           |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
| 計画及び設計費 |           |               |            |            |        |    |       |              | 322,470,000   |               | 322,470,000   |      |            |
|         | 基本計画      |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 全体基本計画        |            |            |        | 式  | —     | —            | —             | —             | —             |      |            |
|         | 基本設計      |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 基本設計 (土木)     |            |            |        | 式  | 1     | 5,290,000    | 5,290,000     | 1.0           | 5,290,000     |      | ランスケ歩掛     |
|         |           | 基本設計 (図書館)    |            |            |        | 〃  | 1     | 66,380,000   | 66,380,000    | 1.0           | 66,380,000    |      | 建築事務所報酬の基準 |
|         |           | 基本設計 (立体駐車場)  |            |            |        | 〃  | —     | —            | —             | —             | —             |      | 建築事務所報酬の基準 |
|         | 実施設計      |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 詳細設計 (土木)     |            |            |        | 〃  | 1     | 15,700,000   | 15,700,000    | 1.0           | 15,700,000    |      | ランスケ歩掛     |
|         |           | 詳細設計 (図書館)    |            |            |        | 式  | 1     | 170,440,000  | 170,440,000   | 1.0           | 170,440,000   |      | 建築事務所報酬の基準 |
|         |           | 詳細設計 (立体駐車場)  |            |            |        | 〃  | —     | —            | —             | —             | —             |      | 建築事務所報酬の基準 |
|         |           | 撤去設計          |            |            |        | 〃  | —     | —            | —             | —             | —             |      | ランスケ歩掛     |
|         | 申請        |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 建築確認申請        |            |            |        | 式  | 1     | 0            | 0             | 1.0           | 0             |      | 実施設計に含む    |
|         |           | 都計変更          |            |            |        | 〃  | 1     | 0            | 0             | 1.0           | 0             |      | 横上げ        |
|         |           | 土壌汚染対策法4条     |            |            |        | 〃  | 1     | 950,000      | 950,000       | 1.0           | 950,000       |      | 横上げ        |
|         |           | 道路法24条・32条    |            |            |        | 〃  | 1     | 480,000      | 480,000       | 1.0           | 480,000       |      | 横上げ        |
|         |           | 公安委員会協議       |            |            |        | 〃  | 1     | 580,000      | 580,000       | 1.0           | 580,000       |      | 横上げ        |
|         |           | 急傾斜地崩壊危険区域協議  |            |            |        | 〃  | —     | —            | —             | —             | —             |      |            |
|         |           | 工事監理費 (図書館)   |            |            |        | 〃  | 1     | 62,650,000   | 62,650,000    | 1.0           | 62,650,000    |      | 建築事務所報酬の基準 |
|         |           | 工事監理費 (立体駐車場) |            |            |        | 〃  | —     | —            | —             | —             | —             |      | 建築事務所報酬の基準 |
| 工事費     |           |               |            |            |        |    |       |              | 2,916,637,711 |               | 2,916,637,711 |      |            |
|         | 土木工事      |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 土木工事①         |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           |               | 解体撤去       |            |        | 〃  | —     | —            | —             | —             | —             |      | 見積         |
|         |           |               | 敷地造成 (小段)  |            |        | 〃  | 1     | 4,300,000    | 4,300,000     | 1.0           | 4,300,000     |      |            |
|         |           |               | 直接工事費計①    | ㉖          |        | 〃  | 1     | —            | 4,300,000     | 1.0           | 4,300,000     |      | 国交省        |
|         |           |               | 共通仮設費      | ㉗=㉖×共通仮設費率 | 0.108  | 〃  | 1     | —            | 464,400       | 1.0           | 464,400       |      | 国交省        |
|         |           |               | 純工事費       | ㉘=㉖+㉗      |        | 〃  | 1     | —            | 4,764,400     | 1.0           | 4,764,400     |      | 国交省        |
|         |           |               | 現場管理費      | ㉙=㉘×現場管理費率 | 0.4263 | 〃  | 1     | —            | 2,031,064     | 1.0           | 2,031,064     |      | 国交省        |
|         |           |               | 工事原価       | ㉚=㉘+㉙      |        | 〃  | 1     | —            | 6,795,464     | 1.0           | 6,795,464     |      | 国交省        |
|         |           |               | 一般管理費      | ㉛=㉚×一般管理費率 | 0.2291 | 〃  | 1     | —            | 1,556,841     | 1.0           | 1,556,841     |      | 国交省        |
|         |           |               | 工事価格①      | ㉜=㉚+㉛      |        | 〃  | 1     | —            | 8,352,304     | 1.0           | 8,352,304     |      | 国交省        |
|         |           | 土木工事②         |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           |               | 無散水        | 一部更新       |        | 式  | —     | —            | —             | —             | —             |      | 横上げ        |
|         |           |               |            | 全更新        |        | 〃  | —     | —            | —             | —             | —             |      |            |
|         |           |               | 広場         | 芝          |        | 〃  | 1     | 840,000      | 840,000       | 1.0           | 840,000       |      | 横上げ        |
|         |           |               |            | その他芝       |        | 〃  | 1     | 6,670,000    | 6,670,000     | 1.0           | 6,670,000     |      |            |
|         |           |               | 外構工事／駐車場   | 敷地内又は隣接駐車場 |        | 〃  | 1     | 94,721,000   | 94,721,000    | 1.0           | 94,721,000    |      | 国交省        |
|         |           |               |            | 周辺駐車場      |        | 〃  | 1     | 0            | 0             | 1.0           | 0             |      | 国交省        |
|         |           |               | 外構工事／その他外構 |            |        | 〃  | 1     | 78,827,000   | 78,827,000    | 1.0           | 78,827,000    |      | 国交省        |
|         |           |               | 直接工事費計②    | ㉖          |        | 〃  | 1     | —            | 181,058,000   | 1.0           | 181,058,000   |      | 国交省        |
|         |           |               | 共通仮設費      | ㉗=㉖×共通仮設費率 | 0.0779 | 〃  | 1     | —            | 14,104,418    | 1.0           | 14,104,418    |      | 国交省        |
|         |           |               | 純工事費       | ㉘=㉖+㉗      |        | 〃  | 1     | —            | 195,162,418   | 1.0           | 195,162,418   |      | 国交省        |
|         |           |               | 現場管理費      | ㉙=㉘×現場管理費率 | 0.2676 | 〃  | 1     | —            | 52,225,463    | 1.0           | 52,225,463    |      | 国交省        |
|         |           |               | 工事原価       | ㉚=㉘+㉙      |        | 〃  | 1     | —            | 247,387,881   | 1.0           | 247,387,881   |      | 国交省        |
|         |           |               | 一般管理費      | ㉛=㉚×一般管理費率 | 0.1514 | 〃  | 1     | —            | 37,454,525    | 1.0           | 37,454,525    |      | 国交省        |
|         |           |               | 工事価格②      | ㉜=㉚+㉛      |        | 〃  | 1     | —            | 284,842,407   | 1.0           | 284,842,407   |      | 国交省        |
|         | 建築工事      |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           | 基礎工事          |            |            |        | 式  | 1     | 58,443,000   | 58,443,000    | 1.0           | 58,443,000    |      | 横上げ        |
|         |           | 建築工事          |            |            |        | m2 | 4,500 | 570,000      | 2,565,000,000 | 1.0           | 2,565,000,000 |      | 重複値        |
|         |           | 立体駐車場工事       |            |            |        | 式  | 1     | 0            | 0             | 1.0           | 0             |      | 重複値 (基礎含む) |
| 附帯費     |           |               |            |            |        |    |       |              | 36,474,000    |               | 36,474,000    |      |            |
|         | 事務・備品購入費  |               |            |            |        | 式  | 1     | 25,000,000   | 25,000,000    | 1.0           | 25,000,000    |      | 類似値        |
|         | 図書館引越し費   |               |            |            |        | 〃  | 1     | 5,000,000    | 5,000,000     | 1.0           | 5,000,000     |      | 類似値        |
|         | 上水道加入金    |               |            |            |        | 〃  | 1     | 4,554,000    | 4,554,000     | 1.0           | 4,554,000     |      | 若手中部水道企業団  |
|         | 下水道受益者負担金 |               |            |            |        | 〃  | 1     | 700,000      | 700,000       | 1.0           | 700,000       |      | 類似値        |
|         | 建築確認手数料   |               |            |            |        | 〃  | 1     | 1,220,000    | 1,220,000     | 1.0           | 1,220,000     |      | 若手費資料      |
|         |           |               |            |            |        |    |       |              |               |               |               |      |            |
|         |           |               |            |            |        |    |       |              | 概算事業費小計       | 3,299,201,711 |               |      |            |
|         |           |               |            |            |        |    |       |              | 消費税           | 329,920,171   |               |      |            |
|         |           |               |            |            |        |    |       |              | 概算事業費         | 3,629,121,882 |               |      |            |

| 大項目          | 項目 |       |  |  |  | 単位 | 数量 | 単価<br>(諸経費込) | 金額 (円) | 掛け率 | 上昇金額 (円) |  | 備考    |
|--------------|----|-------|--|--|--|----|----|--------------|--------|-----|----------|--|-------|
| 用地費          |    |       |  |  |  |    |    |              | 0      |     | 0        |  |       |
|              |    | 不動産鑑定 |  |  |  | 式  | —  | —            | —      | —   | —        |  |       |
|              |    | 用地費   |  |  |  | 〃  | —  | —            | —      | —   | —        |  |       |
| 鉄道保守管理用道路切替費 |    |       |  |  |  |    |    |              | 0      |     | 0        |  | 花巻市資料 |

総事業費 3,629,121,882

(12) 配置案病院跡地②

| 大項目     | 項目        |               |            |            |        | 単位 | 数量    | 単価<br>(諸経費込) | 金額 (円)        | 掛け率 | 上昇金額 (円)      | 資料番号 | 備考         |
|---------|-----------|---------------|------------|------------|--------|----|-------|--------------|---------------|-----|---------------|------|------------|
| 測量及び調査費 |           |               |            |            |        |    |       |              | 23,620,000    |     | 23,620,000    |      |            |
|         | 現況測量      |               |            |            |        |    |       |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 基準点測量         |            |            |        | 式  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 水準測量          |            |            |        | 〃  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 現地測量          |            |            |        | 〃  | 1     | 4,020,000    | 4,020,000     | 1.0 | 4,020,000     |      | 見積         |
|         |           | 路線測量          |            |            |        | 〃  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         | 確定測量      |               |            |            |        |    |       |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 地区界測量         |            |            |        | 式  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 確定測量          |            |            |        | 〃  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 登記測量          |            |            |        | 〃  | —     |              |               |     |               |      | 実績値        |
|         | 基本調査      |               |            |            |        |    |       |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 基本調査          |            |            |        | 式  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 上位計画調査        |            |            |        | 〃  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 都市施設調査        |            |            |        | 〃  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 自然環境調査        |            |            |        | 〃  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 市街地の変遷        |            |            |        | 〃  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         | 現況調査      |               |            |            |        |    |       |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 権利調査          |            |            |        | 式  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 公共施設現況調査      |            |            |        | 〃  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 公益施設現況        |            |            |        | 〃  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 土地利用現況        |            |            |        | 〃  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 建物現況          |            |            |        | 〃  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 地下調査          |            |            |        | 〃  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 意向調査          |            |            |        | 〃  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         | 実施調査      |               |            |            |        |    |       |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 移転物件調査        |            |            |        | 式  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 地質調査・解析       |            |            |        | 〃  | 1     | 19,600,000   | 19,600,000    | 1.0 | 19,600,000    |      | 国交省        |
|         |           | 文化財調査         |            |            |        | 〃  | —     |              |               |     |               |      |            |
|         |           |               |            |            |        |    |       |              |               |     |               |      |            |
| 計画及び設計費 |           |               |            |            |        |    |       |              | 319,160,000   |     | 319,160,000   |      |            |
|         | 基本計画      |               |            |            |        |    |       |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 全体基本計画        |            |            |        | 式  | —     | —            | —             | —   | —             |      |            |
|         | 基本設計      |               |            |            |        |    |       |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 基本設計 (土木)     |            |            |        | 式  | 1     | 4,440,000    | 4,440,000     | 1.0 | 4,440,000     |      | ランスケ歩掛     |
|         |           | 基本設計 (図書館)    |            |            |        | 〃  | 1     | 66,380,000   | 66,380,000    | 1.0 | 66,380,000    |      | 建築事務所報酬の基準 |
|         |           | 基本設計 (立体駐車場)  |            |            |        | 〃  | —     | —            | —             | —   | —             |      | 建築事務所報酬の基準 |
|         | 実施設計      |               |            |            |        |    |       |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 詳細設計 (土木)     |            |            |        | 〃  | 1     | 13,240,000   | 13,240,000    | 1.0 | 13,240,000    |      | ランスケ歩掛     |
|         |           | 詳細設計 (図書館)    |            |            |        | 式  | 1     | 170,440,000  | 170,440,000   | 1.0 | 170,440,000   |      | 建築事務所報酬の基準 |
|         |           | 詳細設計 (立体駐車場)  |            |            |        | 〃  | —     | —            | —             | —   | —             |      | 建築事務所報酬の基準 |
|         |           | 撤去設計          |            |            |        | 〃  | —     | —            | —             | —   | —             |      | ランスケ歩掛     |
|         | 申請        |               |            |            |        |    |       |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 建築確認申請        |            |            |        | 式  | 1     | 0            | 0             | 1.0 | 0             |      | 実施設計に含む    |
|         |           | 都計変更          |            |            |        | 〃  | 1     | 0            | 0             | 1.0 | 0             |      | 横上げ        |
|         |           | 土壌汚染対策法4条     |            |            |        | 〃  | 1     | 950,000      | 950,000       | 1.0 | 950,000       |      | 横上げ        |
|         |           | 道路法24条・32条    |            |            |        | 〃  | 1     | 480,000      | 480,000       | 1.0 | 480,000       |      | 横上げ        |
|         |           | 公安委員会協議       |            |            |        | 〃  | 1     | 580,000      | 580,000       | 1.0 | 580,000       |      | 横上げ        |
|         |           | 急傾斜地崩壊危険区域協議  |            |            |        | 〃  | —     | —            | —             | —   | —             |      |            |
|         |           | 工事監理費 (図書館)   |            |            |        | 〃  | 1     | 62,650,000   | 62,650,000    | 1.0 | 62,650,000    |      | 建築事務所報酬の基準 |
|         |           | 工事監理費 (立体駐車場) |            |            |        | 〃  | —     | —            | —             | —   | —             |      | 建築事務所報酬の基準 |
| 工事費     |           |               |            |            |        |    |       |              | 2,914,868,842 |     | 2,914,868,842 |      |            |
|         | 土木工事      |               |            |            |        |    |       |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 土木工事①         |            |            |        |    |       |              |               |     |               |      |            |
|         |           |               | 解体撤去       |            |        | 〃  | —     | —            | —             | —   | —             |      | 見積         |
|         |           |               | 敷地造成 (小段)  |            |        | 〃  | 1     | 4,300,000    | 4,300,000     | 1.0 | 4,300,000     |      |            |
|         |           |               | 直接工事費計①    | ㉔          |        | 〃  | 1     | —            | 4,300,000     | 1.0 | 4,300,000     |      | 国交省        |
|         |           |               | 共通仮設費      | ㉕=㉔×共通仮設費率 | 0.108  | 〃  | 1     | —            | 464,400       | 1.0 | 464,400       |      | 国交省        |
|         |           |               | 純工事費       | ㉖=㉔+㉕      |        | 〃  | 1     | —            | 4,764,400     | 1.0 | 4,764,400     |      | 国交省        |
|         |           |               | 現場管理費      | ㉗=㉖×現場管理費率 | 0.4263 | 〃  | 1     | —            | 2,031,064     | 1.0 | 2,031,064     |      | 国交省        |
|         |           |               | 工事原価       | ㉘=㉖+㉗      |        | 〃  | 1     | —            | 6,795,464     | 1.0 | 6,795,464     |      | 国交省        |
|         |           |               | 一般管理費      | ㉙=㉘×一般管理費率 | 0.2291 | 〃  | 1     | —            | 1,556,841     | 1.0 | 1,556,841     |      | 国交省        |
|         |           |               | 工事価格①      | ㉚=㉙+㉘      |        | 〃  | 1     | —            | 8,352,304     | 1.0 | 8,352,304     |      | 国交省        |
|         |           | 土木工事②         |            |            |        |    |       |              |               |     |               |      |            |
|         |           |               | 無散水        | 一部更新       |        | 式  | —     | —            | —             | —   | —             |      | 横上げ        |
|         |           |               |            | 全更新        |        | 〃  | —     | —            | —             | —   | —             |      |            |
|         |           |               | 広場         | 芝          |        | 〃  | 1     | 210,000      | 210,000       | 1.0 | 210,000       |      | 横上げ        |
|         |           |               |            | その他芝       |        | 〃  | 1     | 6,670,000    | 6,670,000     | 1.0 | 6,670,000     |      |            |
|         |           |               | 外構工事／駐車場   | 敷地内又は隣接駐車場 |        | 〃  | 1     | 75,105,000   | 75,105,000    | 1.0 | 75,105,000    |      | 国交省        |
|         |           |               |            | 周辺駐車場      |        | 〃  | 1     | 0            | 0             | 1.0 | 0             |      | 国交省        |
|         |           |               | 外構工事／その他外構 |            |        | 〃  | 1     | 66,621,000   | 66,621,000    | 1.0 | 66,621,000    |      | 国交省        |
|         |           |               | 直接工事費計②    | ㉛          |        | 〃  | 1     | —            | 148,606,000   | 1.0 | 148,606,000   |      | 国交省        |
|         |           |               | 共通仮設費      | ㉜=㉛×共通仮設費率 | 0.0794 | 〃  | 1     | —            | 11,799,316    | 1.0 | 11,799,316    |      | 国交省        |
|         |           |               | 純工事費       | ㉝=㉛+㉜      |        | 〃  | 1     | —            | 160,405,316   | 1.0 | 160,405,316   |      | 国交省        |
|         |           |               | 現場管理費      | ㉞=㉝×現場管理費率 | 0.275  | 〃  | 1     | —            | 44,111,462    | 1.0 | 44,111,462    |      | 国交省        |
|         |           |               | 工事原価       | ㉟=㉝+㉞      |        | 〃  | 1     | —            | 204,516,778   | 1.0 | 204,516,778   |      | 国交省        |
|         |           |               | 一般管理費      | ㊱=㉟×一般管理費率 | 0.1555 | 〃  | 1     | —            | 31,802,359    | 1.0 | 31,802,359    |      | 国交省        |
|         |           |               | 工事価格②      | ㊲=㊱+㉟      |        | 〃  | 1     | —            | 236,319,137   | 1.0 | 236,319,137   |      | 国交省        |
|         | 建築工事      |               |            |            |        |    |       |              |               |     |               |      |            |
|         |           | 基礎工事          |            |            |        | 式  | 1     | 105,197,400  | 105,197,400   | 1.0 | 105,197,400   |      | 横上げ        |
|         |           | 建築工事          |            |            |        | m2 | 4,500 | 570,000      | 2,565,000,000 | 1.0 | 2,565,000,000 |      | 実績値        |
|         |           | 立体駐車場工事       |            |            |        | 式  | 1     | 0            | 0             | 1.0 | 0             |      | 実績値 (基礎含む) |
| 附帯費     |           |               |            |            |        |    |       |              | 36,474,000    |     | 36,474,000    |      |            |
|         | 事務・備品購入費  |               |            |            |        | 式  | 1     | 25,000,000   | 25,000,000    | 1.0 | 25,000,000    |      | 類似値        |
|         | 図書館引越し費   |               |            |            |        | 〃  | 1     | 5,000,000    | 5,000,000     | 1.0 | 5,000,000     |      | 類似値        |
|         | 上水道加入金    |               |            |            |        | 〃  | 1     | 4,554,000    | 4,554,000     | 1.0 | 4,554,000     |      | 近手中部水道企業団  |
|         | 下水道受益者負担金 |               |            |            |        | 〃  | 1     | 700,000      | 700,000       | 1.0 | 700,000       |      | 類似値        |
|         | 建築確認手数料   |               |            |            |        | 〃  | 1     | 1,220,000    | 1,220,000     | 1.0 | 1,220,000     |      | 若手県資料      |
|         |           |               |            |            |        |    |       |              |               |     |               |      |            |
|         |           |               |            |            |        |    |       | 概算事業費小計      | 3,294,122,842 |     |               |      |            |
|         |           |               |            |            |        |    |       | 消費税          | 329,412,284   |     |               |      |            |
|         |           |               |            |            |        |    |       | 概算事業費        | 3,623,535,126 |     |               |      |            |

| 大項目          | 項目 |       |  |  | 単位 | 数量 | 単価<br>(諸経費込) | 金額 (円) | 掛け率 | 上昇金額 (円) |  | 備考    |
|--------------|----|-------|--|--|----|----|--------------|--------|-----|----------|--|-------|
| 用地費          |    |       |  |  |    |    |              | 0      |     | 0        |  |       |
|              |    | 不動産鑑定 |  |  | 式  | —  | —            | —      | —   | —        |  |       |
|              |    | 用地費   |  |  | 〃  | —  | —            | —      | —   | —        |  |       |
| 鉄道保守管理用道路切替費 |    |       |  |  |    |    |              | 0      |     | 0        |  | 花巻市資料 |

|      |               |
|------|---------------|
| 総事業費 | 3,623,535,126 |
|------|---------------|



### 3-8 イメージパースの作成

これまでの検討結果を踏まえて、イメージパースの作成を行った。なお、これらイメージパースについては、あくまでも現段階のイメージを表現するものであり、実際の寸法、空間構成等については実際とあっていない場合もあり、今後詳細の検討を進めていく段階で変更されるものである。

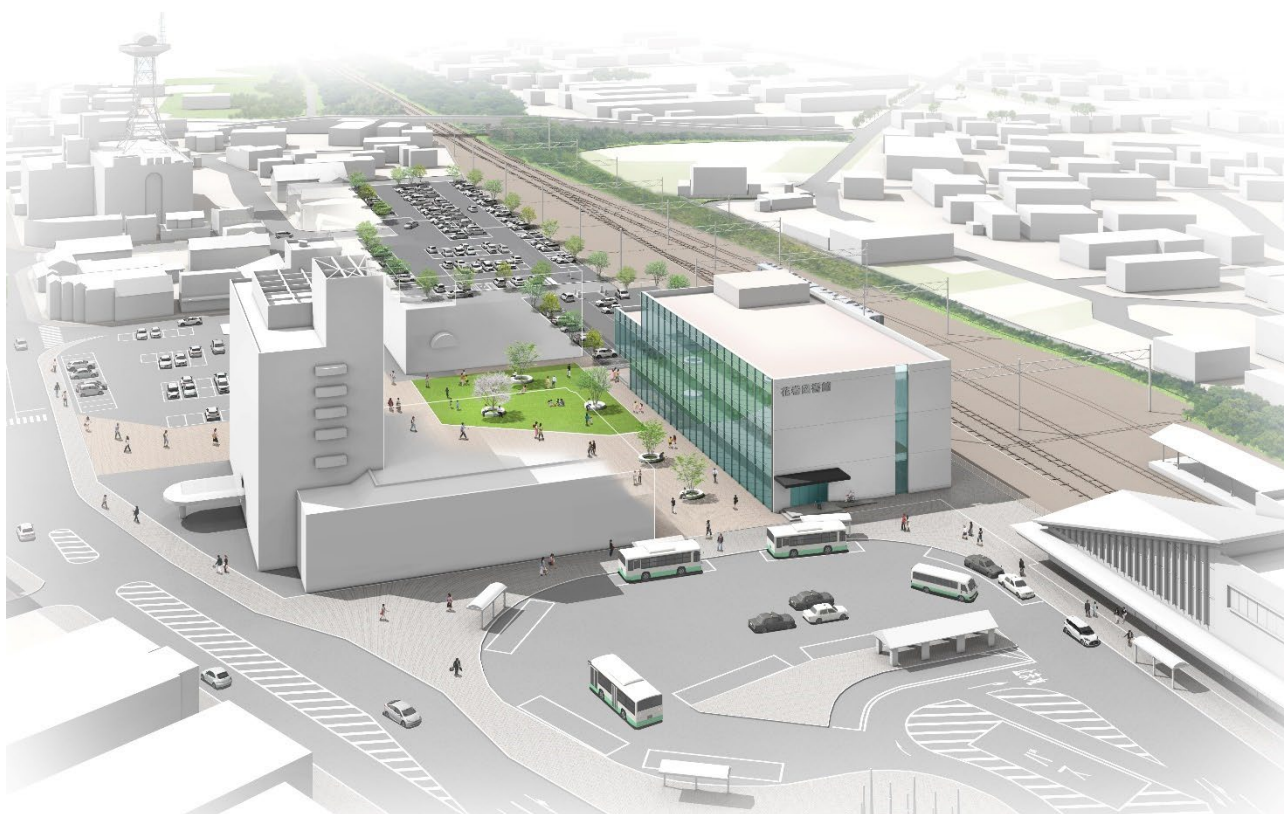


## (1) 外観

### ① 鳥瞰図（駅前・2階建て）

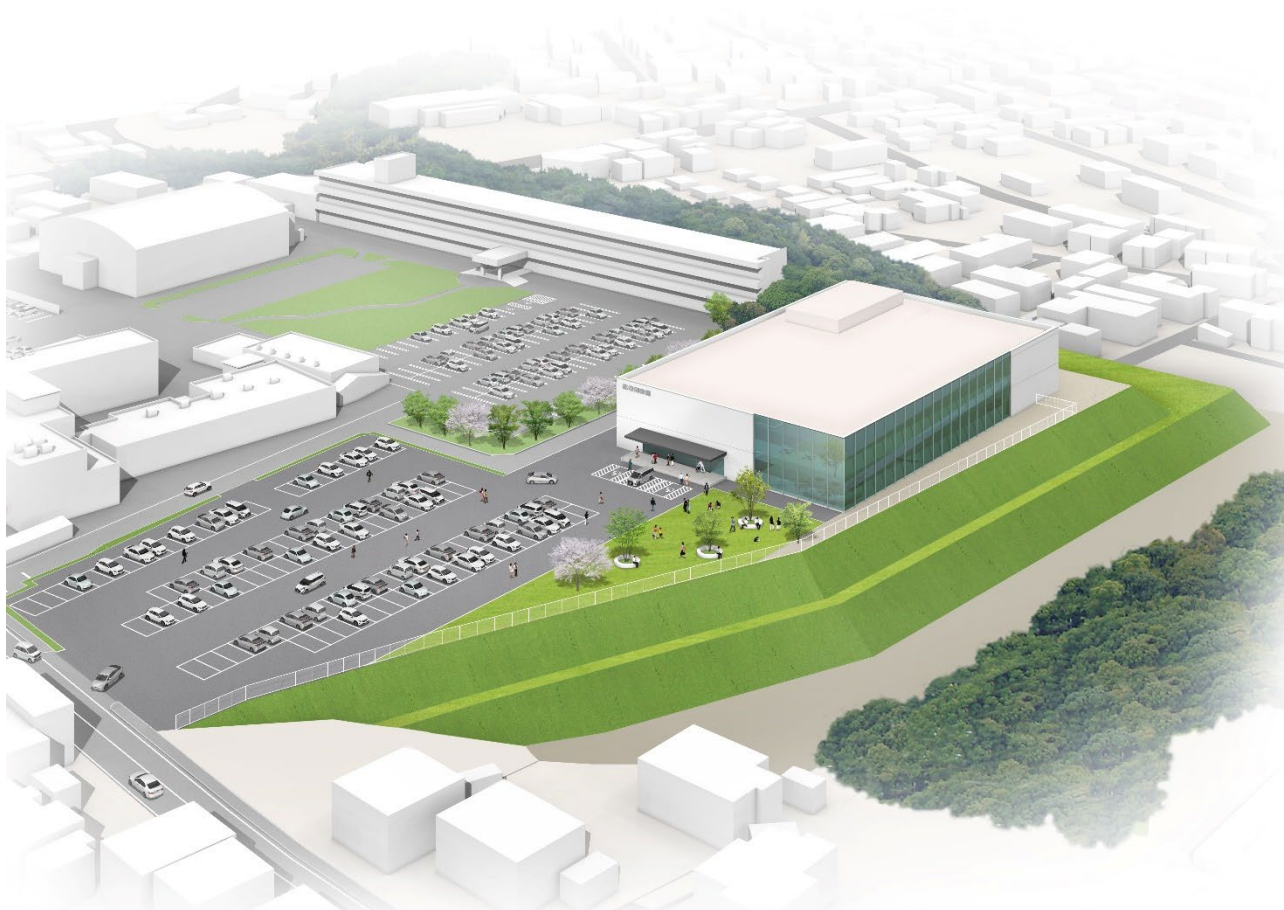


### ② 鳥瞰図（駅前・参考：3階建て）

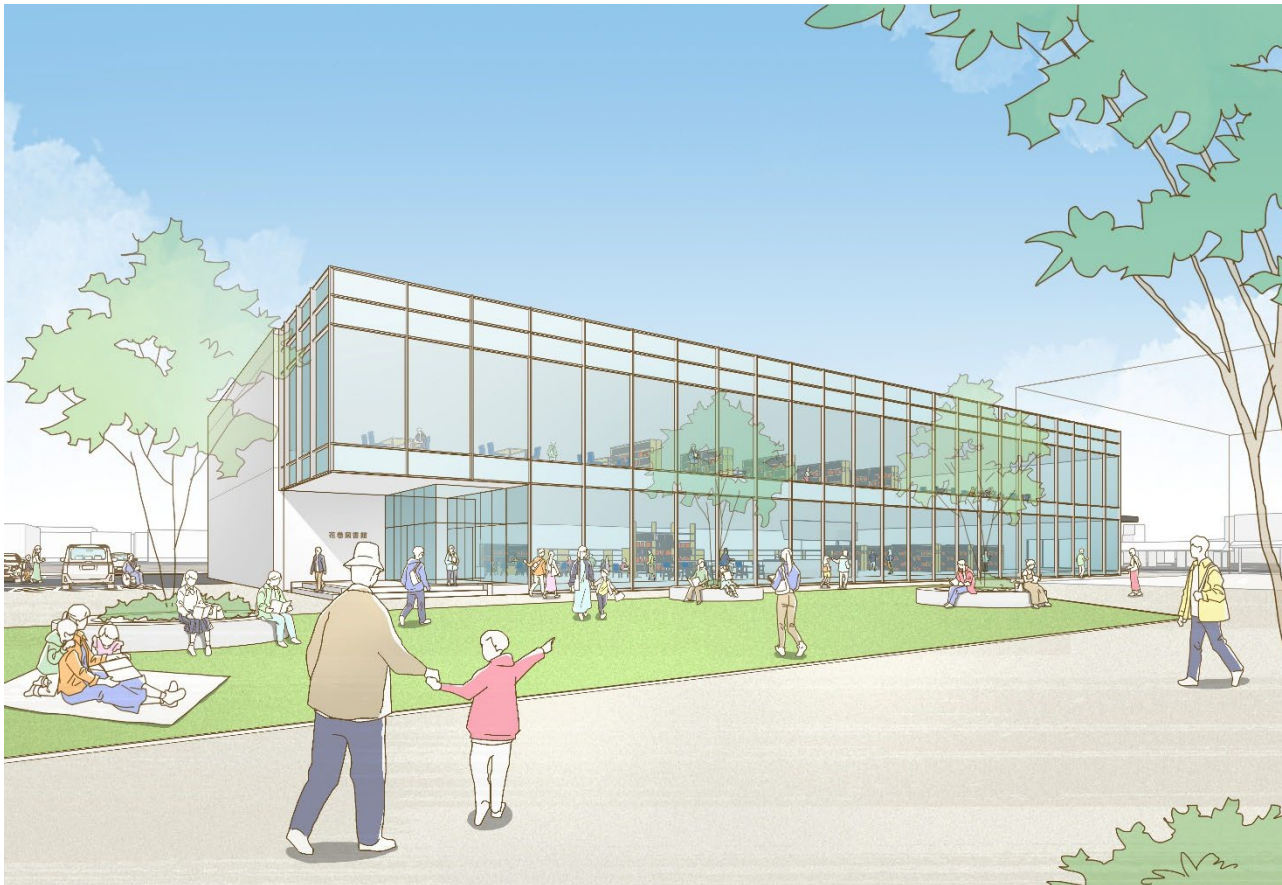




③ 鳥瞰図（病院跡地）



④ アイレベル（駅前）



⑤ アイレベル（病院跡地）





## (2) 内観

### ① エントランスやカフェラウンジでの風景



### ② サービスカウンターやレファレンスコーナーでの風景





③ 一般開架閲覧スペースでの風景



④ 子どもスペースでの風景





⑤ スノーズレン対応スペースでの風景



⑥ 集会スペースや多目的ギャラリーでの風景





⑦ 学習コーナーでの風景



⑧ 宮沢賢治の資料や、先人・郷土コーナーでの風景



## 4 資料編

### 4-1 図書館利用調査の日別集計

○調査日：令和6年6月1日（土）

#### 施設の利用状況に関するアンケート

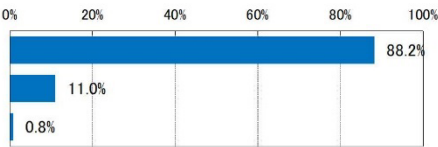
調査日時：2024年6月1日(土) 9:00～18:00

調査地点：花巻図書館

#### 問1 お住まいはどちらですか？

n=127

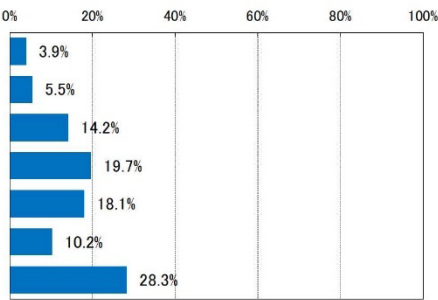
|   | 選択肢  | 回答数 | 構成比    |
|---|------|-----|--------|
| 1 | 花巻市  | 112 | 88.2%  |
| 2 | 岩手県内 | 14  | 11.0%  |
| 3 | その他  | 1   | 0.8%   |
|   | 合計   | 127 | 100.0% |



#### 問2 年齢は何歳ですか？

n=127

|   | 選択肢         | 回答数 | 構成比    |
|---|-------------|-----|--------|
| 1 | ～17歳以下(未成年) | 5   | 3.9%   |
| 2 | 18歳～29歳     | 7   | 5.5%   |
| 3 | 30歳～39歳     | 18  | 14.2%  |
| 4 | 40歳～49歳     | 25  | 19.7%  |
| 5 | 50歳～64歳     | 23  | 18.1%  |
| 6 | 65歳～70歳     | 13  | 10.2%  |
| 7 | 71歳以上       | 36  | 28.3%  |
|   | 合計          | 127 | 100.0% |

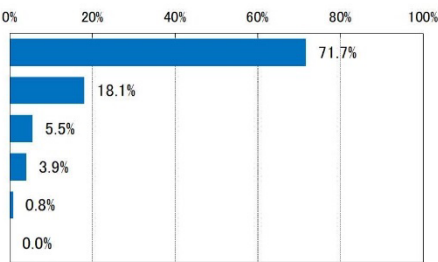


#### 問3 同行者はいますか？

同行者の人数(回答者以外)

n=127

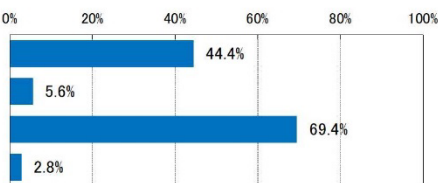
|  | 人数 | 回答数 | 構成比    |
|--|----|-----|--------|
|  | 0人 | 91  | 71.7%  |
|  | 1人 | 23  | 18.1%  |
|  | 2人 | 7   | 5.5%   |
|  | 3人 | 5   | 3.9%   |
|  | 4人 | 1   | 0.8%   |
|  | 5人 | 0   | 0.0%   |
|  | 合計 | 127 | 100.0% |



同行者の続柄(複数回答)

n=36

|   | 選択肢      | 回答数 | 構成比   |
|---|----------|-----|-------|
| 1 | 配偶者(夫・妻) | 16  | 44.4% |
| 2 | 親(父・母)   | 2   | 5.6%  |
| 3 | 子ども      | 25  | 69.4% |
| 4 | その他      | 1   | 2.8%  |
|   | 合計       | 44  | -     |



施設の利用状況に関するアンケート

調査日時：2024年6月1日(土) 9:00～18:00

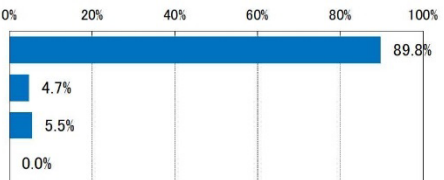
調査地点：花巻図書館

問4 来館目的・頻度について

来館目的

n=127

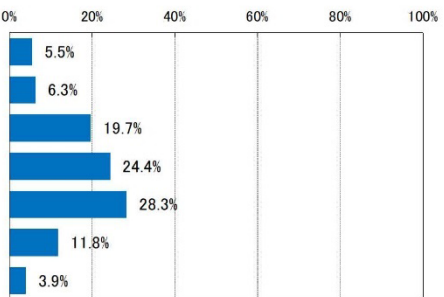
|   | 選択肢              | 回答数 | 構成比    |
|---|------------------|-----|--------|
| 1 | 図書館利用のみ          | 114 | 89.8%  |
| 2 | 図書館が主目的(文化会館も利用) | 6   | 4.7%   |
| 3 | 文化会館が主目的(図書館も利用) | 7   | 5.5%   |
| 4 | その他              | 0   | 0.0%   |
|   | 合計               | 127 | 100.0% |



来館頻度

n=127

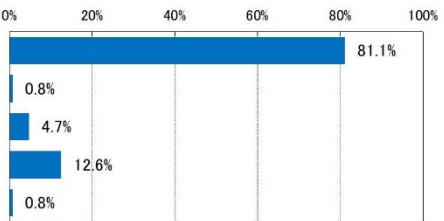
|   | 選択肢          | 回答数 | 構成比    |
|---|--------------|-----|--------|
| 1 | 週5日以上        | 7   | 5.5%   |
| 2 | 週3～4日程度      | 8   | 6.3%   |
| 3 | 週1～2日程度      | 25  | 19.7%  |
| 4 | 月2～3日程度      | 31  | 24.4%  |
| 5 | 月1日以下        | 36  | 28.3%  |
| 6 | 年に数回(ほぼ利用なし) | 15  | 11.8%  |
| 7 | 初めての利用       | 5   | 3.9%   |
|   | 合計           | 127 | 100.0% |



問5 来館手段について

n=127

|   | 選択肢     | 回答数 | 構成比    |
|---|---------|-----|--------|
| 1 | 車       | 103 | 81.1%  |
| 2 | バス・タクシー | 1   | 0.8%   |
| 3 | 自転車     | 6   | 4.7%   |
| 4 | 徒歩      | 16  | 12.6%  |
| 5 | その他     | 1   | 0.8%   |
|   | 合計      | 127 | 100.0% |



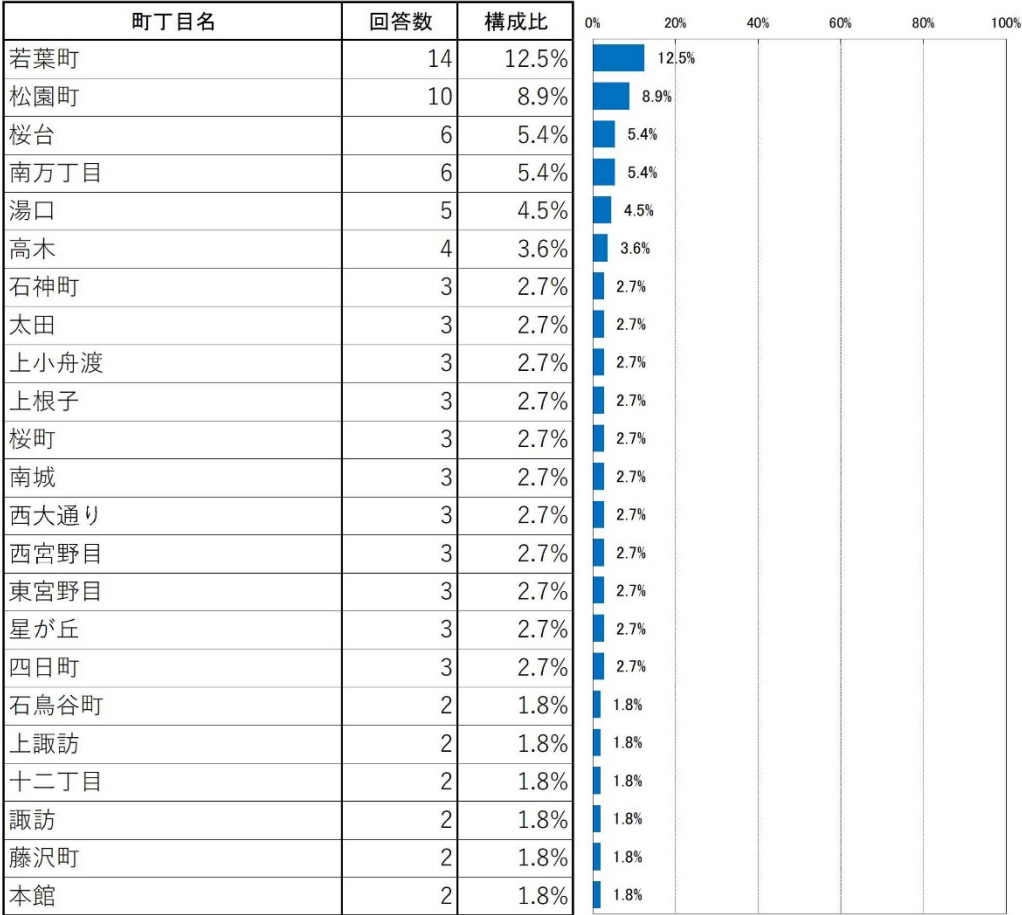


施設の利用状況に関するアンケート

調査日時：2024年6月1日(土) 9：00～18：00  
調査地点：花巻図書館

問1 お住まいはどちらですか？

花巻市内の居住地(回答者2名以上) n=112



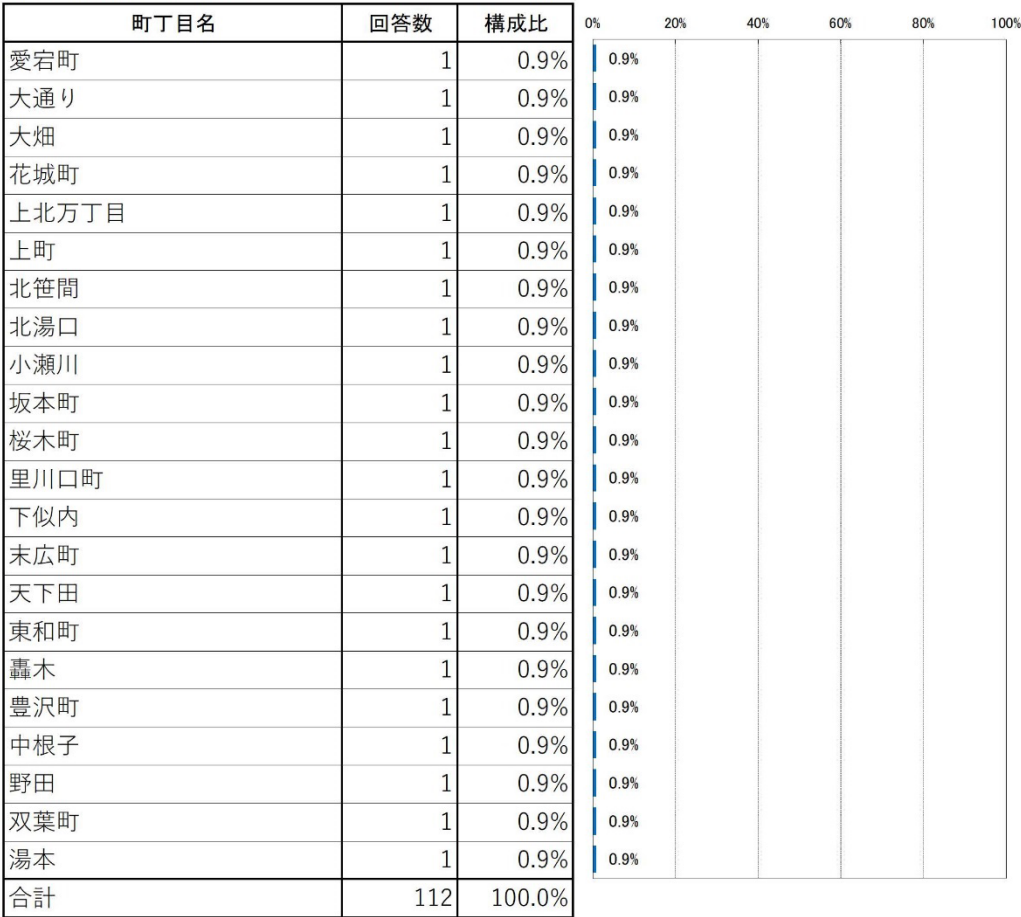
施設の利用状況に関するアンケート

調査日時：2024年6月1日(土) 9：00～18：00

調査地点：花巻図書館

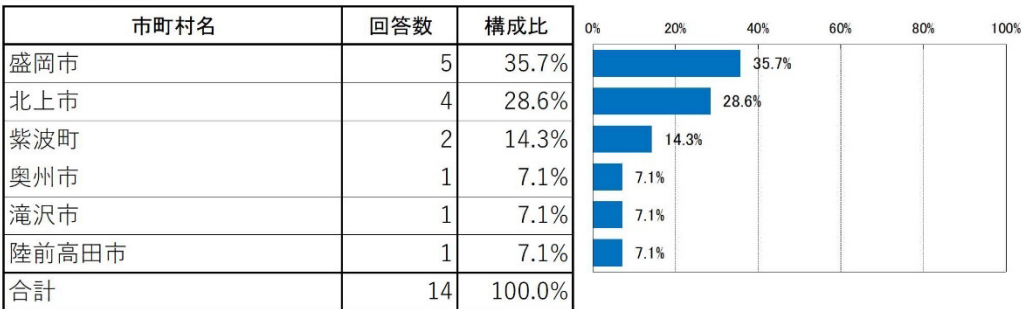
花巻市内の居住地(回答者1名)

n=112



岩手県内の居住地

n=14



その他の居住地

n=1



### 施設の利用状況に関するアンケート

調査日時：2024年6月1日(土) 9:00~18:00

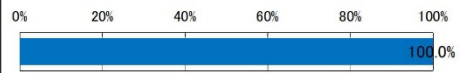
調査地点：花巻図書館

#### 問3 同行者はいますか？

その他の続柄

n=1

| 続柄 | 回答数 | 構成比    |
|----|-----|--------|
| 友人 | 1   | 100.0% |
| 合計 | 1   | 100.0% |

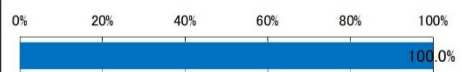


#### 問5 来館手段について

その他の来館手段

n=1

| 来訪目的 | 回答数 | 構成比    |
|------|-----|--------|
| 電車   | 1   | 100.0% |
| 合計   | 1   | 100.0% |



○調査日：令和6年6月4日（火）

### 施設の利用状況に関するアンケート

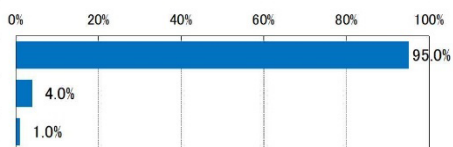
調査日時：2024年6月4日（火） 9：00～18：00

調査地点：花巻図書館

#### 問1 お住まいはどちらですか？

n=101

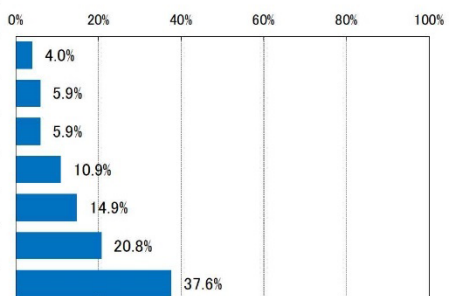
|   | 選択肢  | 回答数 | 構成比    |
|---|------|-----|--------|
| 1 | 花巻市  | 96  | 95.0%  |
| 2 | 岩手県内 | 4   | 4.0%   |
| 3 | その他  | 1   | 1.0%   |
|   | 合計   | 101 | 100.0% |



#### 問2 年齢は何歳ですか？

n=101

|   | 選択肢         | 回答数 | 構成比    |
|---|-------------|-----|--------|
| 1 | ～17歳以下(未成年) | 4   | 4.0%   |
| 2 | 18歳～29歳     | 6   | 5.9%   |
| 3 | 30歳～39歳     | 6   | 5.9%   |
| 4 | 40歳～49歳     | 11  | 10.9%  |
| 5 | 50歳～64歳     | 15  | 14.9%  |
| 6 | 65歳～70歳     | 21  | 20.8%  |
| 7 | 71歳以上       | 38  | 37.6%  |
|   | 合計          | 101 | 100.0% |

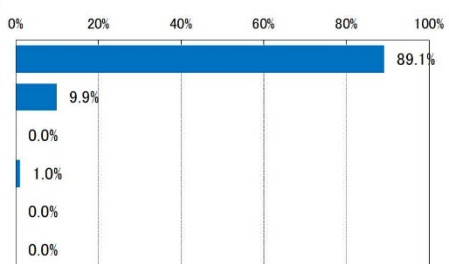


#### 問3 同行者はいますか？

同行者の人数(回答者以外)

n=101

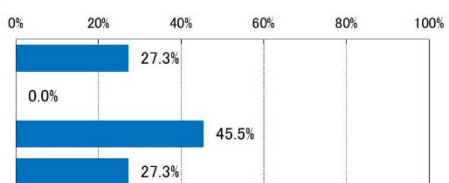
|  | 人数 | 回答数 | 構成比    |
|--|----|-----|--------|
|  | 0人 | 90  | 89.1%  |
|  | 1人 | 10  | 9.9%   |
|  | 2人 | 0   | 0.0%   |
|  | 3人 | 1   | 1.0%   |
|  | 4人 | 0   | 0.0%   |
|  | 5人 | 0   | 0.0%   |
|  | 合計 | 101 | 100.0% |



同行者の続柄(複数回答)

n=11

|   | 選択肢      | 回答数 | 構成比   |
|---|----------|-----|-------|
| 1 | 配偶者(夫・妻) | 3   | 27.3% |
| 2 | 親(父・母)   | 0   | 0.0%  |
| 3 | 子ども      | 5   | 45.5% |
| 4 | その他      | 3   | 27.3% |
|   | 合計       | 11  | -     |



## 施設の利用状況に関するアンケート

調査日時：2024年6月4日(火) 9:00～18:00

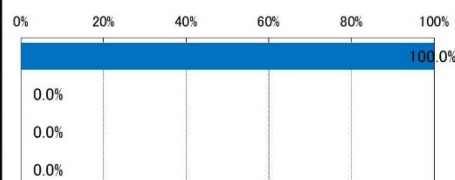
調査地点：花巻図書館

### 問4 来訪目的・頻度について

来訪目的

n=101

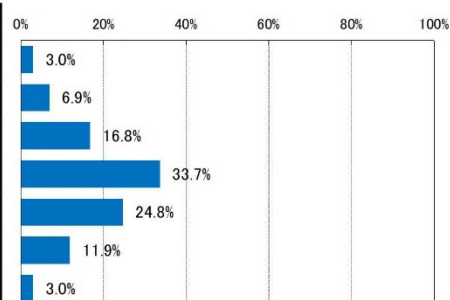
|   | 選択肢              | 回答数 | 構成比    |
|---|------------------|-----|--------|
| 1 | 図書館利用のみ          | 101 | 100.0% |
| 2 | 図書館が主目的(文化会館も利用) | 0   | 0.0%   |
| 3 | 文化会館が主目的(図書館も利用) | 0   | 0.0%   |
| 4 | その他              | 0   | 0.0%   |
|   | 合計               | 101 | 100.0% |



来館頻度

n=101

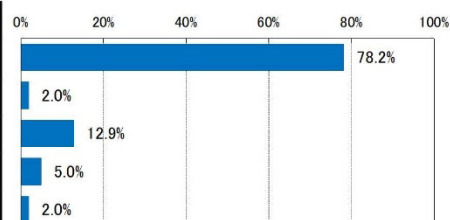
|   | 選択肢          | 回答数 | 構成比    |
|---|--------------|-----|--------|
| 1 | 週5日以上        | 3   | 3.0%   |
| 2 | 週3～4日程度      | 7   | 6.9%   |
| 3 | 週1～2日程度      | 17  | 16.8%  |
| 4 | 月2～3日程度      | 34  | 33.7%  |
| 5 | 月1日以下        | 25  | 24.8%  |
| 6 | 年に数回(ほぼ利用なし) | 12  | 11.9%  |
| 7 | 初めての利用       | 3   | 3.0%   |
|   | 合計           | 101 | 100.0% |



### 問5 来館手段について

n=101

|   | 選択肢     | 回答数 | 構成比    |
|---|---------|-----|--------|
| 1 | 車       | 79  | 78.2%  |
| 2 | バス・タクシー | 2   | 2.0%   |
| 3 | 自転車     | 13  | 12.9%  |
| 4 | 徒歩      | 5   | 5.0%   |
| 5 | その他     | 2   | 2.0%   |
|   | 合計      | 101 | 100.0% |



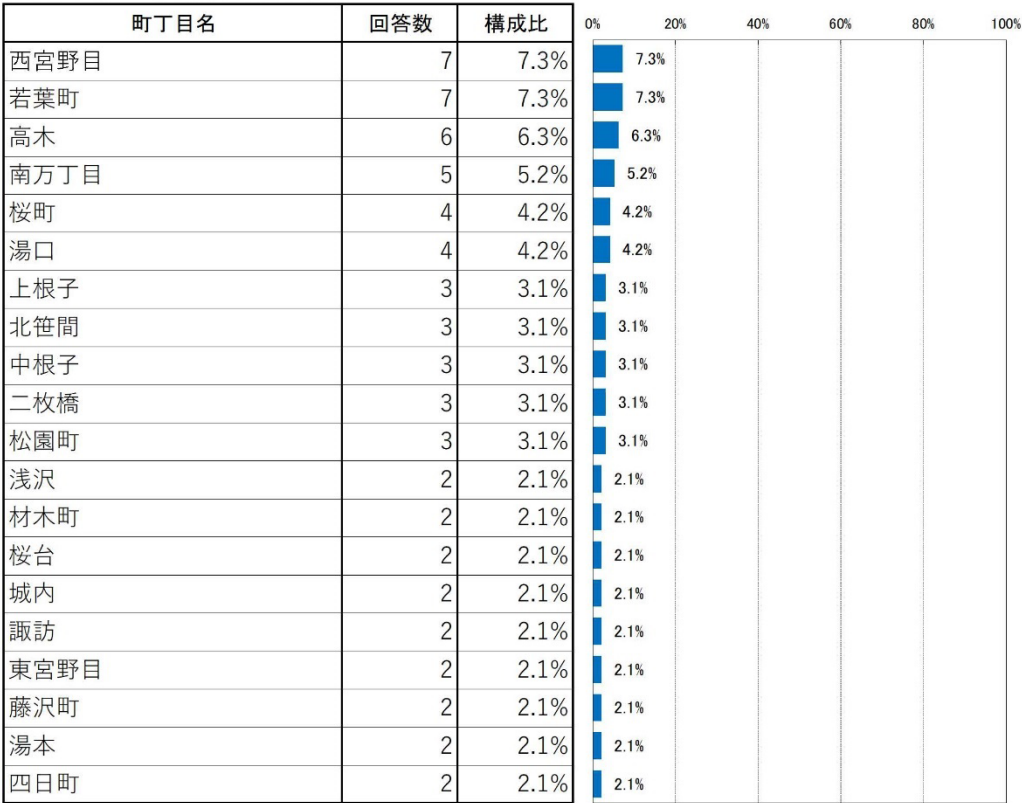


施設の利用状況に関するアンケート

調査日時：2024年6月4日(火) 9：00～18：00  
調査地点：花巻図書館

問1 お住まいはどちらですか？

花巻市内の居住地(回答者2名以上) n=96



施設の利用状況に関するアンケート

調査日時：2024年6月4日(火) 9：00～18：00

調査地点：花巻図書館

花巻市内の居住地(回答者1名)

n=96



## 施設の利用状況に関するアンケート

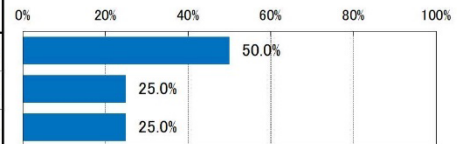
調査日時：2024年6月4日(火) 9:00~18:00

調査地点：花巻図書館

岩手県内の居住地

n=4

| 市町村名 | 回答数 | 構成比    |
|------|-----|--------|
| 北上市  | 2   | 50.0%  |
| 盛岡市  | 1   | 25.0%  |
| 奥州市  | 1   | 25.0%  |
| 合計   | 4   | 100.0% |



その他の居住地

n=1

| 都道府県名 | 回答数 | 構成比    |
|-------|-----|--------|
| 山形県   | 1   | 100.0% |
| 合計    | 1   | 100.0% |

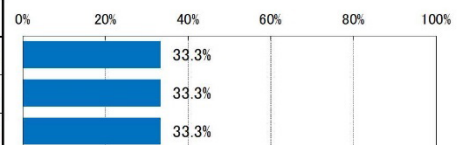


## 問3 同行者はいますか？

その他の続柄

n=3

| 続柄   | 回答数 | 構成比    |
|------|-----|--------|
| 孫    | 1   | 33.3%  |
| 友人   | 1   | 33.3%  |
| 近所の人 | 1   | 33.3%  |
| 合計   | 3   | 100.0% |

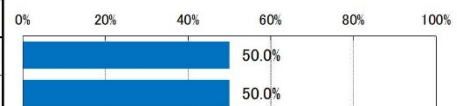


## 問5 来館手段について

その他の来館手段

n=2

| 内容  | 回答数 | 構成比    |
|-----|-----|--------|
| 電車  | 1   | 50.0%  |
| バイク | 1   | 50.0%  |
| 合計  | 2   | 100.0% |



## 4-2 施設利用状況調査（なはんプラザ）の日別集計

### 4-2-1 休日の状況

○調査日：令和6年5月25日（土）

#### 施設の利用状況に関するアンケート

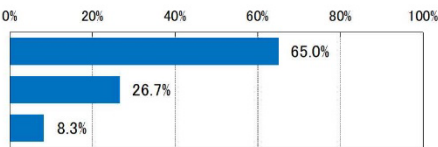
調査日時：2024年5月25日（土） 9：00～18：00

調査地点：なはんプラザ

#### 問1 お住まいはどちらですか？

n=60

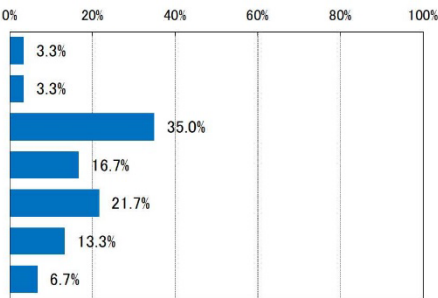
|   | 選択肢  | 回答数 | 構成比    |
|---|------|-----|--------|
| 1 | 花巻市  | 39  | 65.0%  |
| 2 | 岩手県内 | 16  | 26.7%  |
| 3 | その他  | 5   | 8.3%   |
|   | 合計   | 60  | 100.0% |



#### 問2 年齢は何歳ですか？

n=60

|   | 選択肢         | 回答数 | 構成比    |
|---|-------------|-----|--------|
| 1 | ～17歳以下(未成年) | 2   | 3.3%   |
| 2 | 18歳～29歳     | 2   | 3.3%   |
| 3 | 30歳～39歳     | 21  | 35.0%  |
| 4 | 40歳～49歳     | 10  | 16.7%  |
| 5 | 50歳～64歳     | 13  | 21.7%  |
| 6 | 65歳～70歳     | 8   | 13.3%  |
| 7 | 71歳以上       | 4   | 6.7%   |
|   | 合計          | 60  | 100.0% |

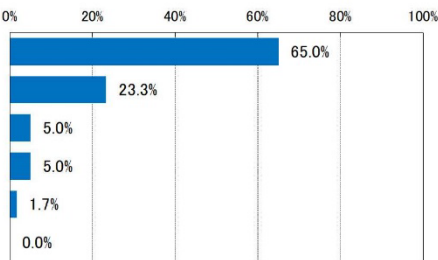


#### 問3 同行者はいますか？

同行者の人数(回答者以外)

n=60

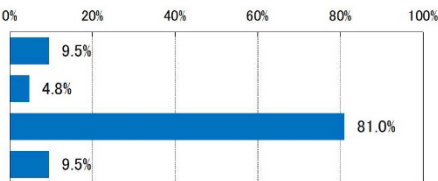
|  | 人数 | 回答数 | 構成比    |
|--|----|-----|--------|
|  | 0人 | 39  | 65.0%  |
|  | 1人 | 14  | 23.3%  |
|  | 2人 | 3   | 5.0%   |
|  | 3人 | 3   | 5.0%   |
|  | 4人 | 1   | 1.7%   |
|  | 5人 | 0   | 0.0%   |
|  | 合計 | 60  | 100.0% |



同行者の続柄(複数回答)

n=21

|   | 選択肢 | 回答数 | 構成比   |
|---|-----|-----|-------|
| 1 | 配偶者 | 2   | 9.5%  |
| 2 | 親   | 1   | 4.8%  |
| 3 | 子ども | 17  | 81.0% |
| 4 | その他 | 2   | 9.5%  |
|   | 合計  | 22  | -     |



施設の利用状況に関するアンケート

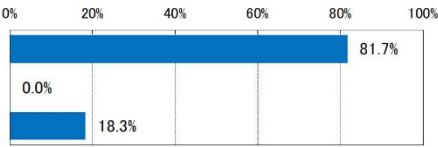
調査日時：2024年5月25日(土) 9：00～18：00

調査地点：なはんプラザ

問4 来訪目的・頻度について

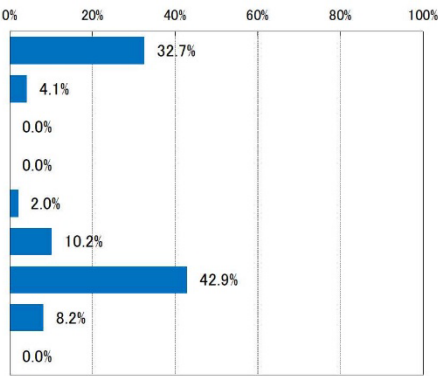
来訪目的 n=60

|   | 選択肢     | 回答数 | 構成比    |
|---|---------|-----|--------|
| 1 | 施設利用    | 49  | 81.7%  |
| 2 | 駅への通り抜け | 0   | 0.0%   |
| 3 | その他     | 11  | 18.3%  |
|   | 合計      | 60  | 100.0% |



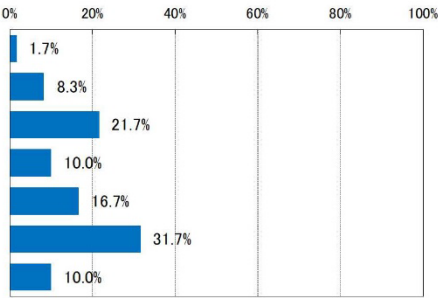
利用した施設 n=49

|   | 選択肢      | 回答数 | 構成比    |
|---|----------|-----|--------|
| 1 | COMZホール  | 16  | 32.7%  |
| 2 | 会議室      | 2   | 4.1%   |
| 3 | 調理室      | 0   | 0.0%   |
| 4 | 和室       | 0   | 0.0%   |
| 5 | カルチャールーム | 1   | 2.0%   |
| 6 | ギャラリー    | 5   | 10.2%  |
| 7 | プレイスタジオ  | 21  | 42.9%  |
| 8 | サウンドスタジオ | 4   | 8.2%   |
| 9 | ミキシングルーム | 0   | 0.0%   |
|   | 合計       | 49  | 100.0% |



来館頻度 n=60

|   | 選択肢          | 回答数 | 構成比    |
|---|--------------|-----|--------|
| 1 | 週5日以上        | 1   | 1.7%   |
| 2 | 週3～4日程度      | 5   | 8.3%   |
| 3 | 週1～2日程度      | 13  | 21.7%  |
| 4 | 月2～3日程度      | 6   | 10.0%  |
| 5 | 月1日以下        | 10  | 16.7%  |
| 6 | 年に数回(ほぼ利用なし) | 19  | 31.7%  |
| 7 | 初めての利用       | 6   | 10.0%  |
|   | 合計           | 60  | 100.0% |





施設の利用状況に関するアンケート

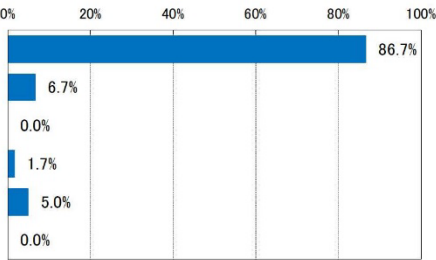
調査日時：2024年5月25日(土) 9：00～18：00

調査地点：なはんプラザ

問5 来館手段について

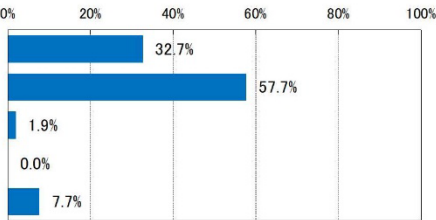
来館手段 n=60

|   | 選択肢     | 回答数 | 構成比    |
|---|---------|-----|--------|
| 1 | 車       | 52  | 86.7%  |
| 2 | 電車      | 4   | 6.7%   |
| 3 | バス・タクシー | 0   | 0.0%   |
| 4 | 自転車     | 1   | 1.7%   |
| 5 | 徒歩      | 3   | 5.0%   |
| 6 | その他     | 0   | 0.0%   |
|   | 合計      | 60  | 100.0% |



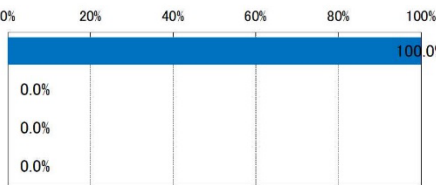
車での来館者の利用駐車場 n=52

|   | 選択肢        | 回答数 | 構成比    |
|---|------------|-----|--------|
| 1 | 花巻駅第1駐車場   | 17  | 32.7%  |
| 2 | 花巻駅第2駐車場   | 30  | 57.7%  |
| 3 | スポーツ用品店駐車場 | 1   | 1.9%   |
| 4 | 駅西口の駐車場    | 0   | 0.0%   |
| 5 | その他        | 4   | 7.7%   |
|   | 合計         | 52  | 100.0% |



自転車での来館者の利用駐輪場 n=1

|   | 選択肢       | 回答数 | 構成比    |
|---|-----------|-----|--------|
| 1 | 花巻駅第1駐車場内 | 1   | 100.0% |
| 2 | 花巻駅第2駐車場内 | 0   | 0.0%   |
| 3 | 駅西口の駐輪場   | 0   | 0.0%   |
| 4 | その他       | 0   | 0.0%   |
|   | 合計        | 1   | 100.0% |



## 施設の利用状況に関するアンケート

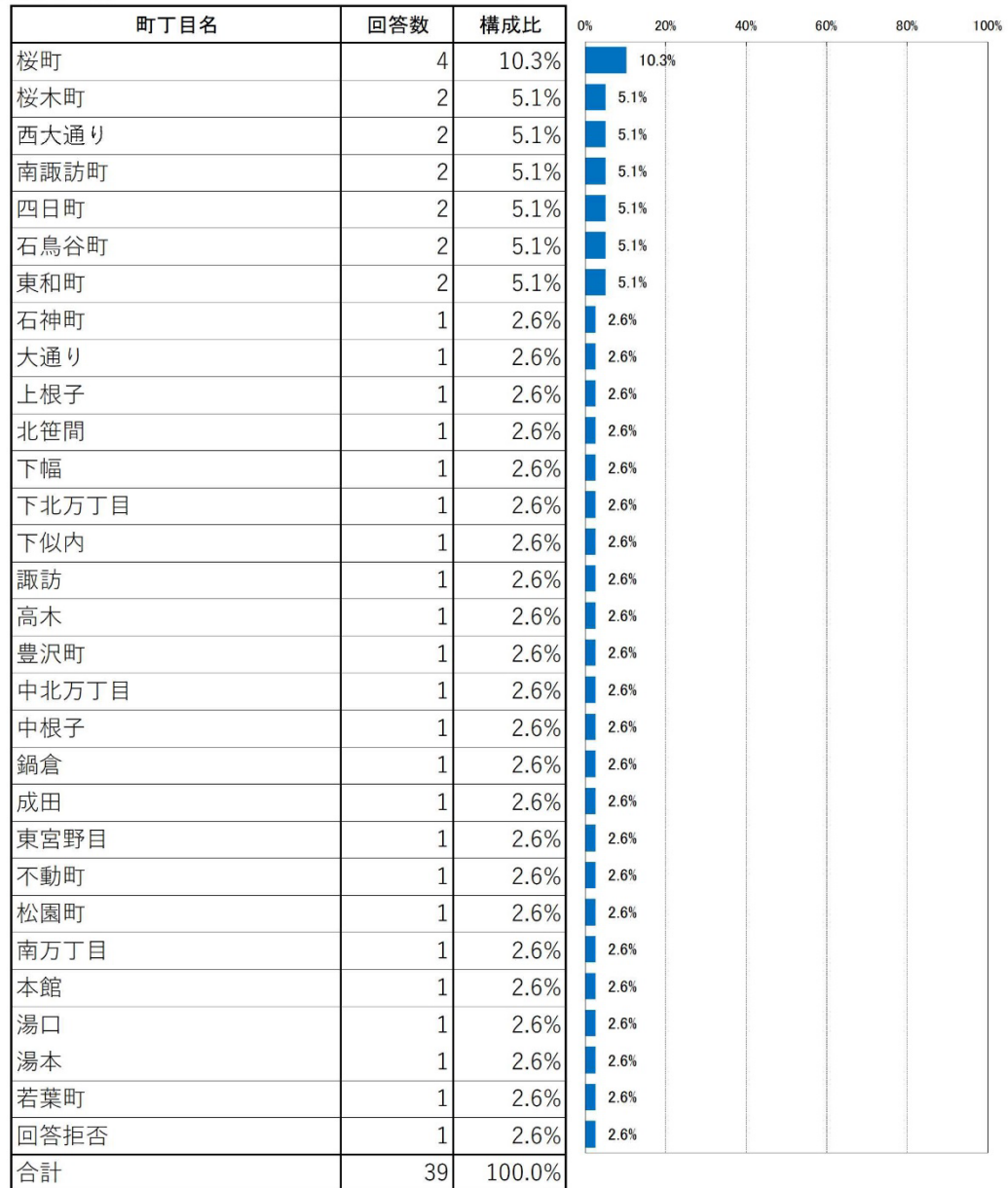
調査日時：2024年5月25日(土) 9:00~18:00

調査地点：なはんプラザ

### 問1 お住まいはどちらですか？

花巻市内の居住地

n=39



## 施設の利用状況に関するアンケート

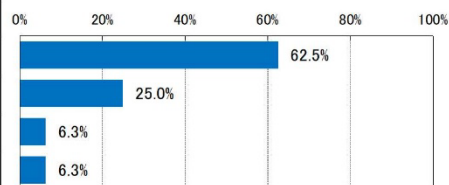
調査日時：2024年5月25日(土) 9:00~18:00

調査地点：なはんプラザ

岩手県内の居住地

n=16

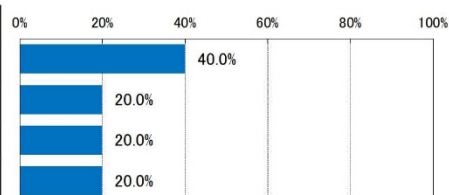
| 市町村名 | 回答数 | 構成比    |
|------|-----|--------|
| 北上市  | 10  | 62.5%  |
| 奥州市  | 4   | 25.0%  |
| 矢巾町  | 1   | 6.3%   |
| 金ヶ崎町 | 1   | 6.3%   |
| 合計   | 16  | 100.0% |



その他の居住地

n=5

| 都道府県名 | 回答数 | 構成比    |
|-------|-----|--------|
| 宮城県   | 2   | 40.0%  |
| 山形県   | 1   | 20.0%  |
| 新潟県   | 1   | 20.0%  |
| 神奈川県  | 1   | 20.0%  |
| 合計    | 5   | 100.0% |

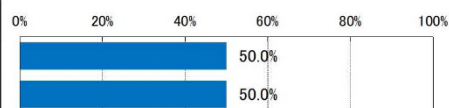


### 問3 同行者はいますか？

その他の続柄

n=2

| 続柄      | 回答数 | 構成比    |
|---------|-----|--------|
| 友人      | 1   | 50.0%  |
| 青年会議所の人 | 1   | 50.0%  |
| 合計      | 2   | 100.0% |

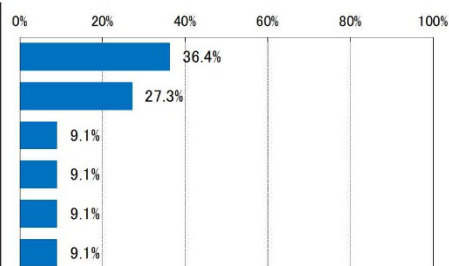


### 問4 来訪目的・頻度について

その他の来訪目的

n=11

| 来訪目的            | 回答数 | 構成比    |
|-----------------|-----|--------|
| チケット購入          | 4   | 36.4%  |
| トイレ             | 3   | 27.3%  |
| えふえむ花巻          | 1   | 9.1%   |
| チラシ・パンフレットをもらいに | 1   | 9.1%   |
| 景品を取りに来た        | 1   | 9.1%   |
| 休憩              | 1   | 9.1%   |
| 合計              | 11  | 100.0% |



施設の利用状況に関するアンケート

調査日時：2024年5月25日(土) 9：00～18：00

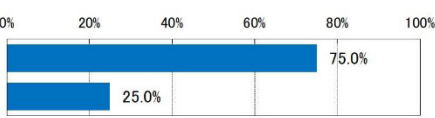
調査地点：なはんプラザ

問5 来館手段について

その他の駐車場

n=4

| 内容            | 回答数 | 構成比    |
|---------------|-----|--------|
| 送迎のため駐車場は利用せず | 3   | 75.0%  |
| ホテルの駐車場       | 1   | 25.0%  |
| 合計            | 4   | 100.0% |



○調査日：令和6年5月26日（日）

施設の利用状況に関するアンケート

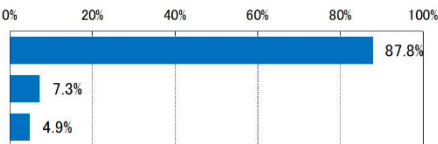
調査日時：2024年5月26日（日） 9：00～18：00

調査地点：なはんプラザ

問1 お住まいはどちらですか？

n=41

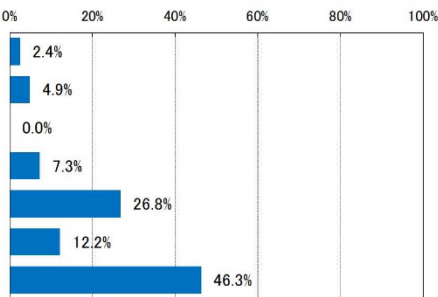
|   | 選択肢  | 回答数 | 構成比    |
|---|------|-----|--------|
| 1 | 花巻市  | 36  | 87.8%  |
| 2 | 岩手県内 | 3   | 7.3%   |
| 3 | その他  | 2   | 4.9%   |
|   | 合計   | 41  | 100.0% |



問2 年齢は何歳ですか？

n=41

|   | 選択肢         | 回答数 | 構成比    |
|---|-------------|-----|--------|
| 1 | ～17歳以下(未成年) | 1   | 2.4%   |
| 2 | 18歳～29歳     | 2   | 4.9%   |
| 3 | 30歳～39歳     | 0   | 0.0%   |
| 4 | 40歳～49歳     | 3   | 7.3%   |
| 5 | 50歳～64歳     | 11  | 26.8%  |
| 6 | 65歳～70歳     | 5   | 12.2%  |
| 7 | 71歳以上       | 19  | 46.3%  |
|   | 合計          | 41  | 100.0% |

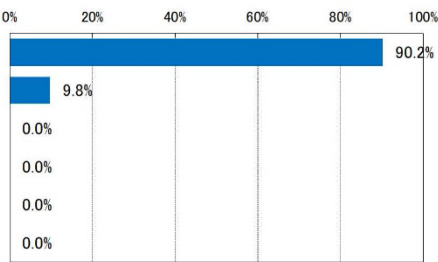


問3 同行者はいますか？

同行者の人数(回答者以外)

n=41

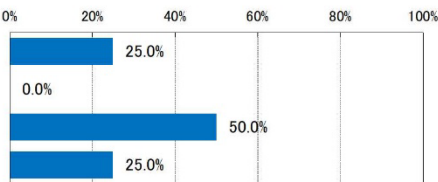
|  | 人数 | 回答数 | 構成比    |
|--|----|-----|--------|
|  | 0人 | 37  | 90.2%  |
|  | 1人 | 4   | 9.8%   |
|  | 2人 | 0   | 0.0%   |
|  | 3人 | 0   | 0.0%   |
|  | 4人 | 0   | 0.0%   |
|  | 5人 | 0   | 0.0%   |
|  | 合計 | 41  | 100.0% |



同行者の続柄(複数回答)

n=4

|   | 選択肢 | 回答数 | 構成比   |
|---|-----|-----|-------|
| 1 | 配偶者 | 1   | 25.0% |
| 2 | 親   | 0   | 0.0%  |
| 3 | 子ども | 2   | 50.0% |
| 4 | その他 | 1   | 25.0% |
|   | 合計  | 4   | -     |





## 施設の利用状況に関するアンケート

調査日時：2024年5月26日(日) 9:00~18:00

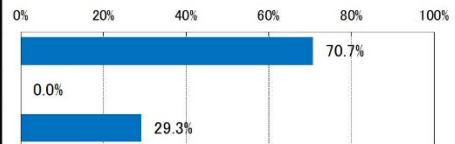
調査地点：なはんプラザ

### 問4 来訪目的・頻度について

来訪目的

n=41

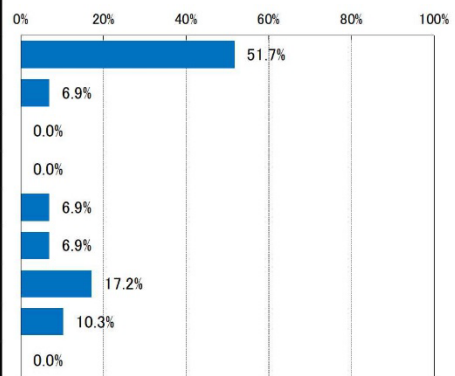
|   | 選択肢     | 回答数 | 構成比    |
|---|---------|-----|--------|
| 1 | 施設利用    | 29  | 70.7%  |
| 2 | 駅への通り抜け | 0   | 0.0%   |
| 3 | その他     | 12  | 29.3%  |
|   | 合計      | 41  | 100.0% |



利用した施設

n=29

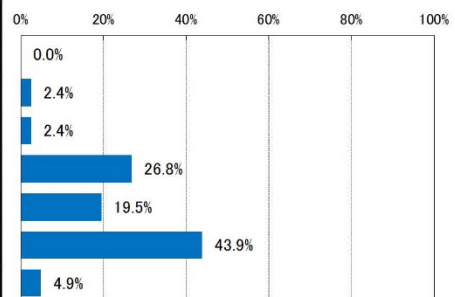
|   | 選択肢      | 回答数 | 構成比    |
|---|----------|-----|--------|
| 1 | COMZホール  | 15  | 51.7%  |
| 2 | 会議室      | 2   | 6.9%   |
| 3 | 調理室      | 0   | 0.0%   |
| 4 | 和室       | 0   | 0.0%   |
| 5 | カルチャールーム | 2   | 6.9%   |
| 6 | ギャラリー    | 2   | 6.9%   |
| 7 | プレイスタジオ  | 5   | 17.2%  |
| 8 | サウンドスタジオ | 3   | 10.3%  |
| 9 | ミキシングルーム | 0   | 0.0%   |
|   | 合計       | 29  | 100.0% |



来館頻度

n=41

|   | 選択肢          | 回答数 | 構成比    |
|---|--------------|-----|--------|
| 1 | 週5日以上        | 0   | 0.0%   |
| 2 | 週3~4日程度      | 1   | 2.4%   |
| 3 | 週1~2日程度      | 1   | 2.4%   |
| 4 | 月2~3日程度      | 11  | 26.8%  |
| 5 | 月1日以下        | 8   | 19.5%  |
| 6 | 年に数回(ほぼ利用なし) | 18  | 43.9%  |
| 7 | 初めての利用       | 2   | 4.9%   |
|   | 合計           | 41  | 100.0% |



施設の利用状況に関するアンケート

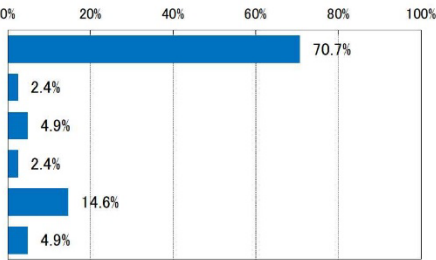
調査日時：2024年5月26日(日) 9：00～18：00

調査地点：なはんプラザ

問5 来館手段について

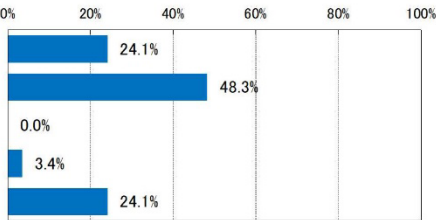
来館手段 n=41

|   | 選択肢     | 回答数 | 構成比    |
|---|---------|-----|--------|
| 1 | 車       | 29  | 70.7%  |
| 2 | 電車      | 1   | 2.4%   |
| 3 | バス・タクシー | 2   | 4.9%   |
| 4 | 自転車     | 1   | 2.4%   |
| 5 | 徒歩      | 6   | 14.6%  |
| 6 | その他     | 2   | 4.9%   |
|   | 合計      | 41  | 100.0% |



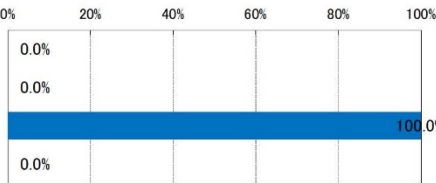
車での来館者の利用駐車場 n=29

|   | 選択肢        | 回答数 | 構成比    |
|---|------------|-----|--------|
| 1 | 花巻駅第1駐車場   | 7   | 24.1%  |
| 2 | 花巻駅第2駐車場   | 14  | 48.3%  |
| 3 | スポーツ用品店駐車場 | 0   | 0.0%   |
| 4 | 駅西口の駐車場    | 1   | 3.4%   |
| 5 | その他        | 7   | 24.1%  |
|   | 合計         | 29  | 100.0% |



自転車での来館者の利用駐輪場 n=1

|   | 選択肢       | 回答数 | 構成比    |
|---|-----------|-----|--------|
| 1 | 花巻駅第1駐車場内 | 0   | 0.0%   |
| 2 | 花巻駅第2駐車場内 | 0   | 0.0%   |
| 3 | 駅西口の駐輪場   | 1   | 100.0% |
| 4 | その他       | 0   | 0.0%   |
|   | 合計        | 1   | 100.0% |



施設の利用状況に関するアンケート

調査日時：2024年5月26日(日) 9：00～18：00

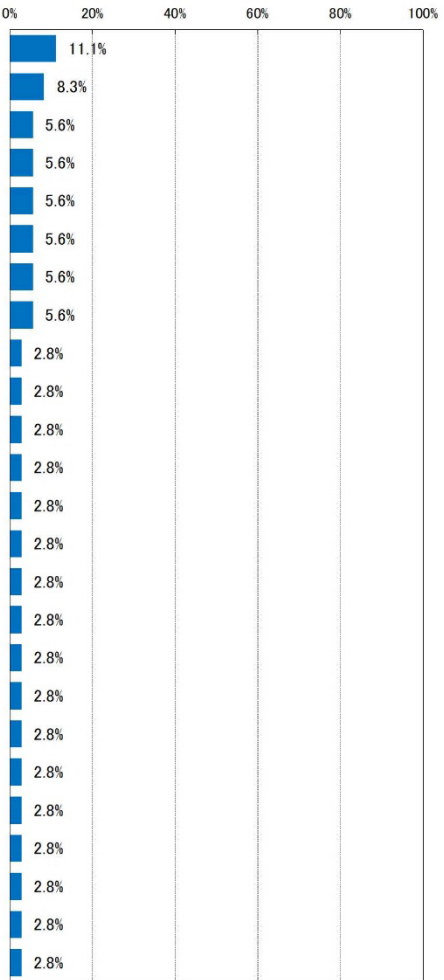
調査地点：なはんプラザ

問1 お住まいはどちらですか？

花巻市内の居住地

n=36

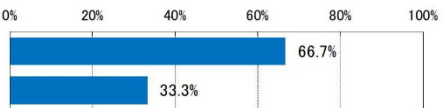
| 町丁目名 | 回答数 | 構成比    |
|------|-----|--------|
| 石鳥谷町 | 4   | 11.1%  |
| 東和町  | 3   | 8.3%   |
| 東町   | 2   | 5.6%   |
| 太田   | 2   | 5.6%   |
| 大通り  | 2   | 5.6%   |
| 二枚橋  | 2   | 5.6%   |
| 四日町  | 2   | 5.6%   |
| 若葉町  | 2   | 5.6%   |
| 円万寺  | 1   | 2.8%   |
| 大迫町  | 1   | 2.8%   |
| 鍛冶町  | 1   | 2.8%   |
| 上根子  | 1   | 2.8%   |
| 材木町  | 1   | 2.8%   |
| 桜台   | 1   | 2.8%   |
| 桜町   | 1   | 2.8%   |
| 十二丁目 | 1   | 2.8%   |
| 高田   | 1   | 2.8%   |
| 天下田  | 1   | 2.8%   |
| 仲町   | 1   | 2.8%   |
| 西大通り | 1   | 2.8%   |
| 星が丘  | 1   | 2.8%   |
| 松園町  | 1   | 2.8%   |
| 南万丁目 | 1   | 2.8%   |
| 本館   | 1   | 2.8%   |
| 湯口   | 1   | 2.8%   |
| 合計   | 36  | 100.0% |



岩手県内の居住地

n=3

| 市町村名 | 回答数 | 構成比    |
|------|-----|--------|
| 盛岡市  | 2   | 66.7%  |
| 奥州市  | 1   | 33.3%  |
| 合計   | 3   | 100.0% |



## 施設の利用状況に関するアンケート

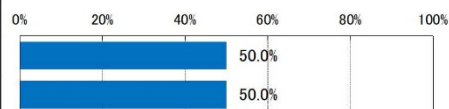
調査日時：2024年5月26日(日) 9:00~18:00

調査地点：なはんプラザ

その他の居住地

n=2

| 都道府県名 | 回答数 | 構成比    |
|-------|-----|--------|
| 青森県   | 1   | 50.0%  |
| 宮城県   | 1   | 50.0%  |
| 合計    | 2   | 100.0% |

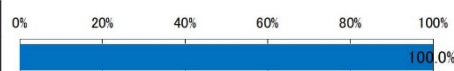


## 問3 同行者はいますか？

その他の続柄

n=1

| 続柄 | 回答数 | 構成比    |
|----|-----|--------|
| 友人 | 1   | 100.0% |
| 合計 | 1   | 100.0% |

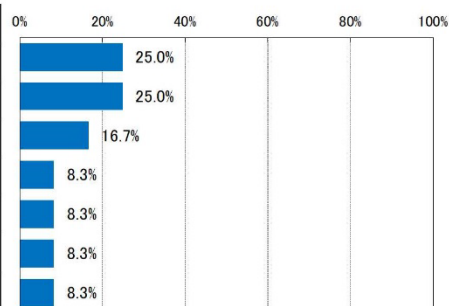


## 問4 来訪目的・頻度について

その他の来訪目的

n=12

| 来訪目的           | 回答数 | 構成比    |
|----------------|-----|--------|
| イベントの確認        | 3   | 25.0%  |
| トイレ            | 3   | 25.0%  |
| チラシ・パンフレットを置きに | 2   | 16.7%  |
| えふえむ花巻         | 1   | 8.3%   |
| チケット購入         | 1   | 8.3%   |
| なはんプラザの見学      | 1   | 8.3%   |
| 子どもの送迎         | 1   | 8.3%   |
| 合計             | 12  | 100.0% |

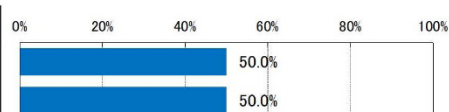


## 問5 来館手段について

その他の来館手段

n=2

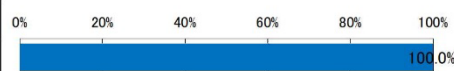
| 内容  | 回答数 | 構成比    |
|-----|-----|--------|
| バイク | 1   | 50.0%  |
| 新幹線 | 1   | 50.0%  |
| 合計  | 2   | 100.0% |



その他の駐車場

n=7

| 内容            | 回答数 | 構成比    |
|---------------|-----|--------|
| 送迎のため駐車場は利用せず | 7   | 100.0% |
| 合計            | 7   | 100.0% |



○調査日：令和6年5月26日（日）

施設の利用状況に関するアンケート

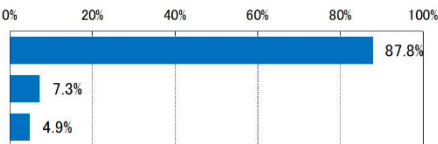
調査日時：2024年5月26日（日） 9：00～18：00

調査地点：なはんプラザ

問1 お住まいはどちらですか？

n=41

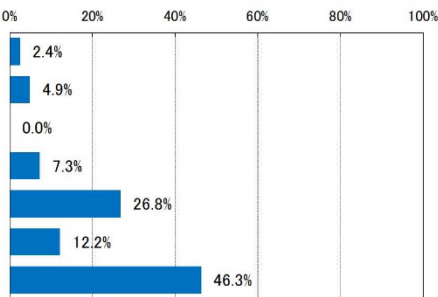
|   | 選択肢  | 回答数 | 構成比    |
|---|------|-----|--------|
| 1 | 花巻市  | 36  | 87.8%  |
| 2 | 岩手県内 | 3   | 7.3%   |
| 3 | その他  | 2   | 4.9%   |
|   | 合計   | 41  | 100.0% |



問2 年齢は何歳ですか？

n=41

|   | 選択肢         | 回答数 | 構成比    |
|---|-------------|-----|--------|
| 1 | ～17歳以下(未成年) | 1   | 2.4%   |
| 2 | 18歳～29歳     | 2   | 4.9%   |
| 3 | 30歳～39歳     | 0   | 0.0%   |
| 4 | 40歳～49歳     | 3   | 7.3%   |
| 5 | 50歳～64歳     | 11  | 26.8%  |
| 6 | 65歳～70歳     | 5   | 12.2%  |
| 7 | 71歳以上       | 19  | 46.3%  |
|   | 合計          | 41  | 100.0% |

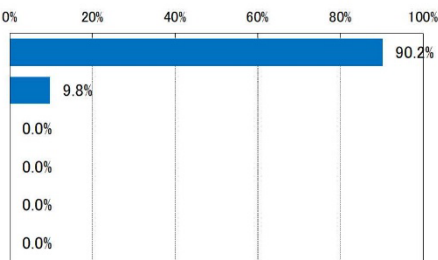


問3 同行者はいますか？

同行者の人数(回答者以外)

n=41

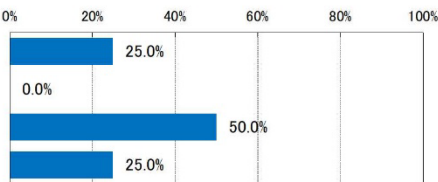
|  | 人数 | 回答数 | 構成比    |
|--|----|-----|--------|
|  | 0人 | 37  | 90.2%  |
|  | 1人 | 4   | 9.8%   |
|  | 2人 | 0   | 0.0%   |
|  | 3人 | 0   | 0.0%   |
|  | 4人 | 0   | 0.0%   |
|  | 5人 | 0   | 0.0%   |
|  | 合計 | 41  | 100.0% |



同行者の続柄(複数回答)

n=4

|   | 選択肢 | 回答数 | 構成比   |
|---|-----|-----|-------|
| 1 | 配偶者 | 1   | 25.0% |
| 2 | 親   | 0   | 0.0%  |
| 3 | 子ども | 2   | 50.0% |
| 4 | その他 | 1   | 25.0% |
|   | 合計  | 4   | -     |





## 施設の利用状況に関するアンケート

調査日時：2024年5月26日(日) 9:00~18:00

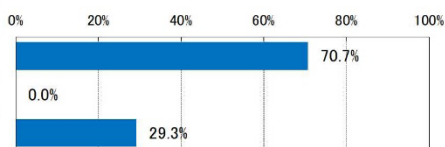
調査地点：なはんプラザ

### 問4 来訪目的・頻度について

来訪目的

n=41

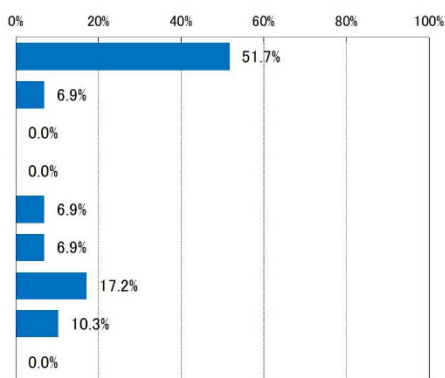
|   | 選択肢     | 回答数 | 構成比    |
|---|---------|-----|--------|
| 1 | 施設利用    | 29  | 70.7%  |
| 2 | 駅への通り抜け | 0   | 0.0%   |
| 3 | その他     | 12  | 29.3%  |
|   | 合計      | 41  | 100.0% |



利用した施設

n=29

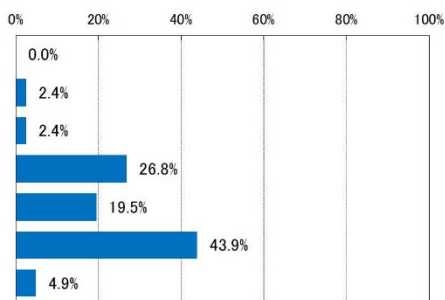
|   | 選択肢      | 回答数 | 構成比    |
|---|----------|-----|--------|
| 1 | COMZホール  | 15  | 51.7%  |
| 2 | 会議室      | 2   | 6.9%   |
| 3 | 調理室      | 0   | 0.0%   |
| 4 | 和室       | 0   | 0.0%   |
| 5 | カルチャールーム | 2   | 6.9%   |
| 6 | ギャラリー    | 2   | 6.9%   |
| 7 | プレイスタジオ  | 5   | 17.2%  |
| 8 | サウンドスタジオ | 3   | 10.3%  |
| 9 | ミキシングルーム | 0   | 0.0%   |
|   | 合計       | 29  | 100.0% |



来館頻度

n=41

|   | 選択肢          | 回答数 | 構成比    |
|---|--------------|-----|--------|
| 1 | 週5日以上        | 0   | 0.0%   |
| 2 | 週3~4日程度      | 1   | 2.4%   |
| 3 | 週1~2日程度      | 1   | 2.4%   |
| 4 | 月2~3日程度      | 11  | 26.8%  |
| 5 | 月1日以下        | 8   | 19.5%  |
| 6 | 年に数回(ほぼ利用なし) | 18  | 43.9%  |
| 7 | 初めての利用       | 2   | 4.9%   |
|   | 合計           | 41  | 100.0% |



施設の利用状況に関するアンケート

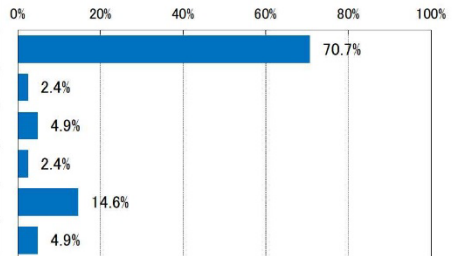
調査日時：2024年5月26日(日) 9：00～18：00

調査地点：なはんプラザ

問5 来館手段について

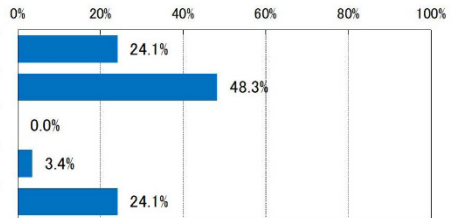
来館手段 n=41

|   | 選択肢     | 回答数 | 構成比    |
|---|---------|-----|--------|
| 1 | 車       | 29  | 70.7%  |
| 2 | 電車      | 1   | 2.4%   |
| 3 | バス・タクシー | 2   | 4.9%   |
| 4 | 自転車     | 1   | 2.4%   |
| 5 | 徒歩      | 6   | 14.6%  |
| 6 | その他     | 2   | 4.9%   |
|   | 合計      | 41  | 100.0% |



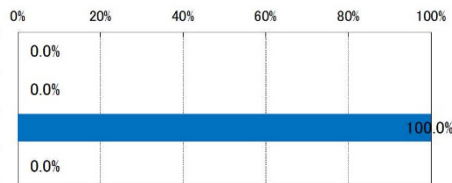
車での来館者の利用駐車場 n=29

|   | 選択肢        | 回答数 | 構成比    |
|---|------------|-----|--------|
| 1 | 花巻駅第1駐車場   | 7   | 24.1%  |
| 2 | 花巻駅第2駐車場   | 14  | 48.3%  |
| 3 | スポーツ用品店駐車場 | 0   | 0.0%   |
| 4 | 駅西口の駐車場    | 1   | 3.4%   |
| 5 | その他        | 7   | 24.1%  |
|   | 合計         | 29  | 100.0% |



自転車での来館者の利用駐輪場 n=1

|   | 選択肢       | 回答数 | 構成比    |
|---|-----------|-----|--------|
| 1 | 花巻駅第1駐車場内 | 0   | 0.0%   |
| 2 | 花巻駅第2駐車場内 | 0   | 0.0%   |
| 3 | 駅西口の駐輪場   | 1   | 100.0% |
| 4 | その他       | 0   | 0.0%   |
|   | 合計        | 1   | 100.0% |



施設の利用状況に関するアンケート

調査日時：2024年5月26日(日) 9：00～18：00

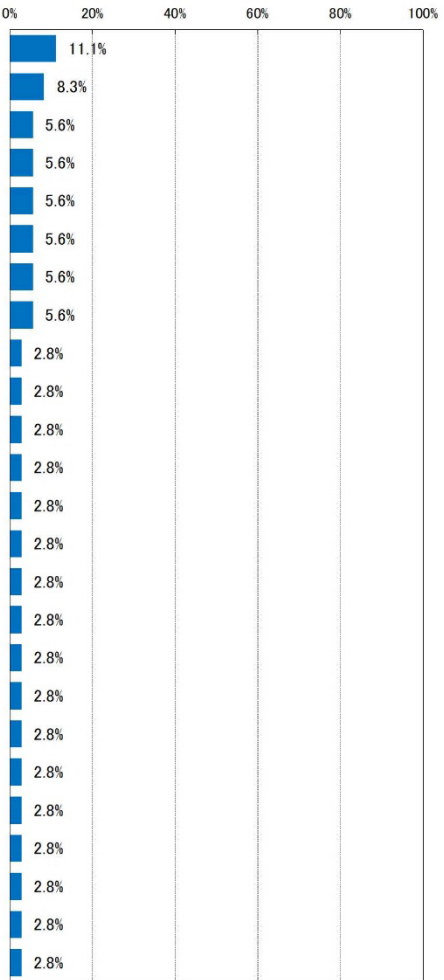
調査地点：なはんプラザ

問1 お住まいはどちらですか？

花巻市内の居住地

n=36

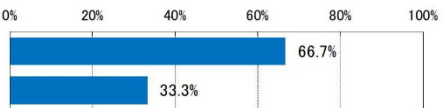
| 町丁目名 | 回答数 | 構成比    |
|------|-----|--------|
| 石鳥谷町 | 4   | 11.1%  |
| 東和町  | 3   | 8.3%   |
| 東町   | 2   | 5.6%   |
| 太田   | 2   | 5.6%   |
| 大通り  | 2   | 5.6%   |
| 二枚橋  | 2   | 5.6%   |
| 四日町  | 2   | 5.6%   |
| 若葉町  | 2   | 5.6%   |
| 円万寺  | 1   | 2.8%   |
| 大迫町  | 1   | 2.8%   |
| 鍛冶町  | 1   | 2.8%   |
| 上根子  | 1   | 2.8%   |
| 材木町  | 1   | 2.8%   |
| 桜台   | 1   | 2.8%   |
| 桜町   | 1   | 2.8%   |
| 十二丁目 | 1   | 2.8%   |
| 高田   | 1   | 2.8%   |
| 天下田  | 1   | 2.8%   |
| 仲町   | 1   | 2.8%   |
| 西大通り | 1   | 2.8%   |
| 星が丘  | 1   | 2.8%   |
| 松園町  | 1   | 2.8%   |
| 南万丁目 | 1   | 2.8%   |
| 本館   | 1   | 2.8%   |
| 湯口   | 1   | 2.8%   |
| 合計   | 36  | 100.0% |



岩手県内の居住地

n=3

| 市町村名 | 回答数 | 構成比    |
|------|-----|--------|
| 盛岡市  | 2   | 66.7%  |
| 奥州市  | 1   | 33.3%  |
| 合計   | 3   | 100.0% |



## 施設の利用状況に関するアンケート

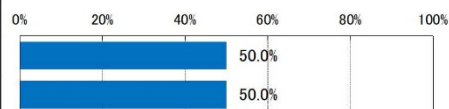
調査日時：2024年5月26日(日) 9:00~18:00

調査地点：なはんプラザ

その他の居住地

n=2

| 都道府県名 | 回答数 | 構成比    |
|-------|-----|--------|
| 青森県   | 1   | 50.0%  |
| 宮城県   | 1   | 50.0%  |
| 合計    | 2   | 100.0% |

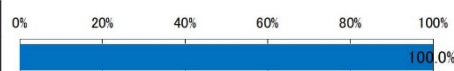


## 問3 同行者はいますか？

その他の続柄

n=1

| 続柄 | 回答数 | 構成比    |
|----|-----|--------|
| 友人 | 1   | 100.0% |
| 合計 | 1   | 100.0% |

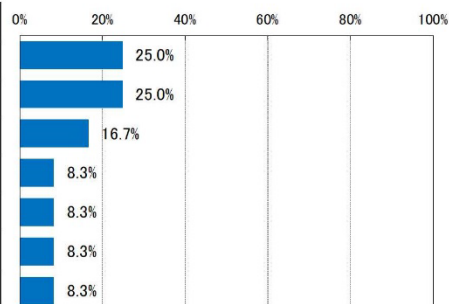


## 問4 来訪目的・頻度について

その他の来訪目的

n=12

| 来訪目的           | 回答数 | 構成比    |
|----------------|-----|--------|
| イベントの確認        | 3   | 25.0%  |
| トイレ            | 3   | 25.0%  |
| チラシ・パンフレットを置きに | 2   | 16.7%  |
| えふえむ花巻         | 1   | 8.3%   |
| チケット購入         | 1   | 8.3%   |
| なはんプラザの見学      | 1   | 8.3%   |
| 子どもの送迎         | 1   | 8.3%   |
| 合計             | 12  | 100.0% |

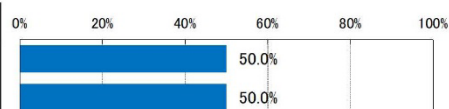


## 問5 来館手段について

その他の来館手段

n=2

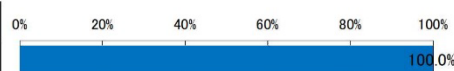
| 内容  | 回答数 | 構成比    |
|-----|-----|--------|
| バイク | 1   | 50.0%  |
| 新幹線 | 1   | 50.0%  |
| 合計  | 2   | 100.0% |



その他の駐車場

n=7

| 内容            | 回答数 | 構成比    |
|---------------|-----|--------|
| 送迎のため駐車場は利用せず | 7   | 100.0% |
| 合計            | 7   | 100.0% |



## 4-2-2 平日の状況

○調査日：令和6年5月27日（月）

### 施設の利用状況に関するアンケート

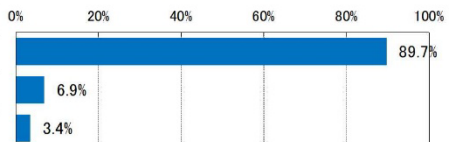
調査日時：2024年5月27日（月） 9：00～18：00

調査地点：なはんプラザ

#### 問1 お住まいはどちらですか？

n=29

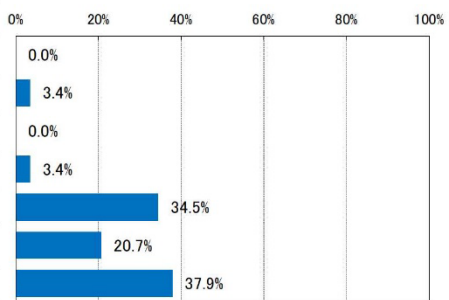
|   | 選択肢  | 回答数 | 構成比    |
|---|------|-----|--------|
| 1 | 花巻市  | 26  | 89.7%  |
| 2 | 岩手県内 | 2   | 6.9%   |
| 3 | その他  | 1   | 3.4%   |
|   | 合計   | 29  | 100.0% |



#### 問2 年齢は何歳ですか？

n=29

|   | 選択肢         | 回答数 | 構成比    |
|---|-------------|-----|--------|
| 1 | ～17歳以下(未成年) | 0   | 0.0%   |
| 2 | 18歳～29歳     | 1   | 3.4%   |
| 3 | 30歳～39歳     | 0   | 0.0%   |
| 4 | 40歳～49歳     | 1   | 3.4%   |
| 5 | 50歳～64歳     | 10  | 34.5%  |
| 6 | 65歳～70歳     | 6   | 20.7%  |
| 7 | 71歳以上       | 11  | 37.9%  |
|   | 合計          | 29  | 100.0% |

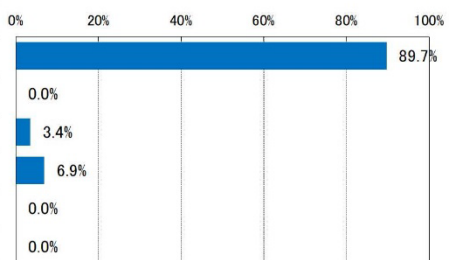


#### 問3 同行者はいますか？

同行者の人数(回答者以外)

n=29

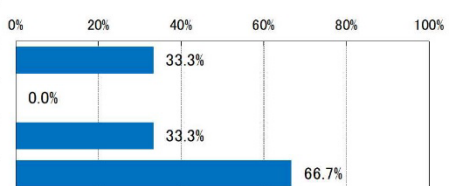
|  | 人数 | 回答数 | 構成比    |
|--|----|-----|--------|
|  | 0人 | 26  | 89.7%  |
|  | 1人 | 0   | 0.0%   |
|  | 2人 | 1   | 3.4%   |
|  | 3人 | 2   | 6.9%   |
|  | 4人 | 0   | 0.0%   |
|  | 5人 | 0   | 0.0%   |
|  | 合計 | 29  | 100.0% |



同行者の続柄(複数回答)

n=3

|   | 選択肢 | 回答数 | 構成比   |
|---|-----|-----|-------|
| 1 | 配偶者 | 1   | 33.3% |
| 2 | 親   | 0   | 0.0%  |
| 3 | 子ども | 1   | 33.3% |
| 4 | その他 | 2   | 66.7% |
|   | 合計  | 4   | -     |





## 施設の利用状況に関するアンケート

調査日時：2024年5月27日(月) 9:00~18:00

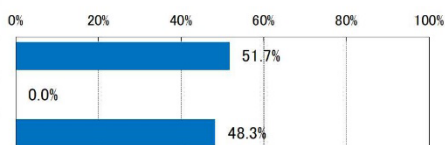
調査地点：なはんプラザ

### 問4 来訪目的・頻度について

来訪目的

n=29

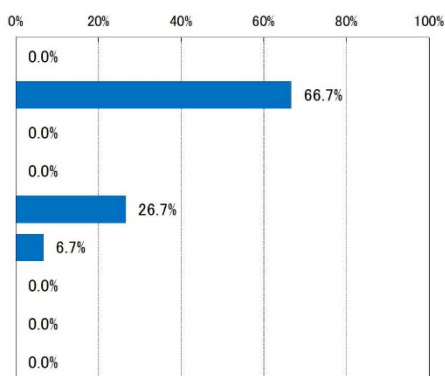
|   | 選択肢     | 回答数 | 構成比    |
|---|---------|-----|--------|
| 1 | 施設利用    | 15  | 51.7%  |
| 2 | 駅への通り抜け | 0   | 0.0%   |
| 3 | その他     | 14  | 48.3%  |
|   | 合計      | 29  | 100.0% |



利用した施設

n=15

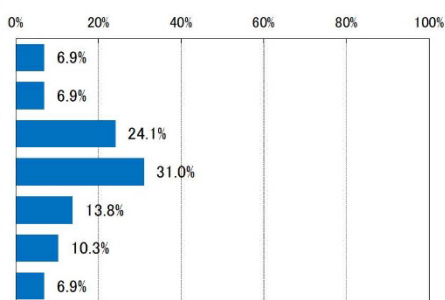
|   | 選択肢      | 回答数 | 構成比    |
|---|----------|-----|--------|
| 1 | COMZホール  | 0   | 0.0%   |
| 2 | 会議室      | 10  | 66.7%  |
| 3 | 調理室      | 0   | 0.0%   |
| 4 | 和室       | 0   | 0.0%   |
| 5 | カルチャールーム | 4   | 26.7%  |
| 6 | ギャラリー    | 1   | 6.7%   |
| 7 | プレイスタジオ  | 0   | 0.0%   |
| 8 | サウンドスタジオ | 0   | 0.0%   |
| 9 | ミキシングルーム | 0   | 0.0%   |
|   | 合計       | 15  | 100.0% |



来館頻度

n=29

|   | 選択肢          | 回答数 | 構成比    |
|---|--------------|-----|--------|
| 1 | 週5日以上        | 2   | 6.9%   |
| 2 | 週3~4日程度      | 2   | 6.9%   |
| 3 | 週1~2日程度      | 7   | 24.1%  |
| 4 | 月2~3日程度      | 9   | 31.0%  |
| 5 | 月1日以下        | 4   | 13.8%  |
| 6 | 年に数回(ほぼ利用なし) | 3   | 10.3%  |
| 7 | 初めての利用       | 2   | 6.9%   |
|   | 合計           | 29  | 100.0% |



## 施設の利用状況に関するアンケート

調査日時：2024年5月27日(月) 9:00~18:00

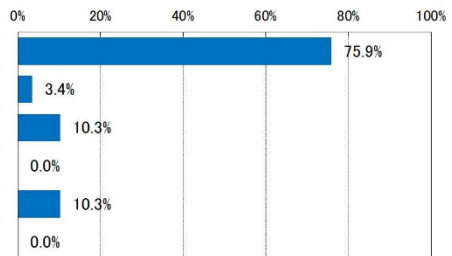
調査地点：なはんプラザ

### 問5 来館手段について

来館手段

n=29

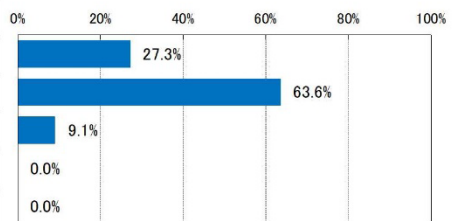
|   | 選択肢     | 回答数 | 構成比    |
|---|---------|-----|--------|
| 1 | 車       | 22  | 75.9%  |
| 2 | 電車      | 1   | 3.4%   |
| 3 | バス・タクシー | 3   | 10.3%  |
| 4 | 自転車     | 0   | 0.0%   |
| 5 | 徒歩      | 3   | 10.3%  |
| 6 | その他     | 0   | 0.0%   |
|   | 合計      | 29  | 100.0% |



車での来館者の利用駐車場

n=22

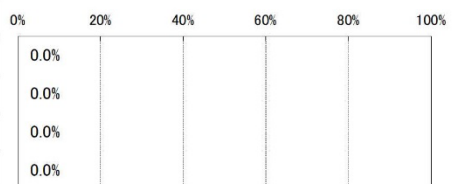
|   | 選択肢        | 回答数 | 構成比    |
|---|------------|-----|--------|
| 1 | 花巻駅第1駐車場   | 6   | 27.3%  |
| 2 | 花巻駅第2駐車場   | 14  | 63.6%  |
| 3 | スポーツ用品店駐車場 | 2   | 9.1%   |
| 4 | 駅西口の駐車場    | 0   | 0.0%   |
| 5 | その他        | 0   | 0.0%   |
|   | 合計         | 22  | 100.0% |



自転車での来館者の利用駐輪場

n=0

|   | 選択肢       | 回答数 | 構成比  |
|---|-----------|-----|------|
| 1 | 花巻駅第1駐車場内 | 0   | 0.0% |
| 2 | 花巻駅第2駐車場内 | 0   | 0.0% |
| 3 | 駅西口の駐輪場   | 0   | 0.0% |
| 4 | その他       | 0   | 0.0% |
|   | 合計        | 0   | 0.0% |



## 施設の利用状況に関するアンケート

調査日時：2024年5月27日(月) 9:00~18:00

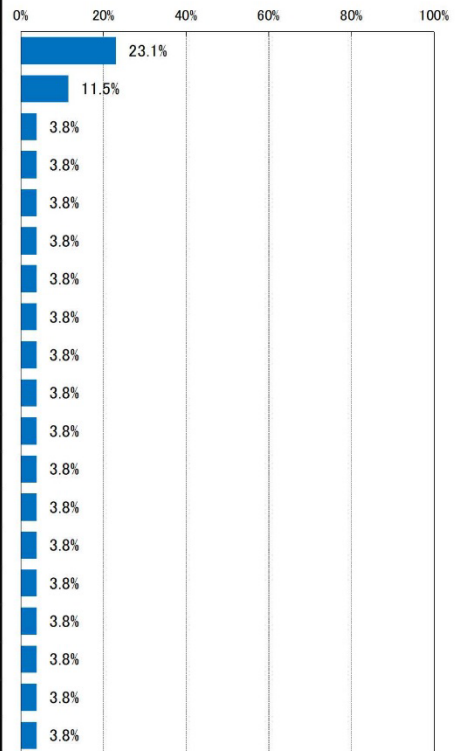
調査地点：なはんプラザ

### 問1 お住まいはどちらですか？

花巻市内の居住地

n=26

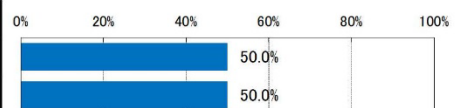
| 町丁目名  | 回答数 | 構成比    |
|-------|-----|--------|
| 東和町   | 6   | 23.1%  |
| 湯口    | 3   | 11.5%  |
| 東町    | 1   | 3.8%   |
| 北笹間   | 1   | 3.8%   |
| 材木町   | 1   | 3.8%   |
| 坂本町   | 1   | 3.8%   |
| 桜町    | 1   | 3.8%   |
| 下幅    | 1   | 3.8%   |
| 下似内   | 1   | 3.8%   |
| 下根子   | 1   | 3.8%   |
| 十二丁目  | 1   | 3.8%   |
| 台     | 1   | 3.8%   |
| 高木    | 1   | 3.8%   |
| 中北万丁目 | 1   | 3.8%   |
| 中根子   | 1   | 3.8%   |
| 西大通り  | 1   | 3.8%   |
| 西宮野目  | 1   | 3.8%   |
| 藤沢町   | 1   | 3.8%   |
| 若葉町   | 1   | 3.8%   |
| 合計    | 26  | 100.0% |



岩手県内の居住地

n=2

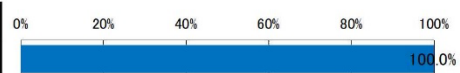
| 市町村名 | 回答数 | 構成比    |
|------|-----|--------|
| 盛岡市  | 1   | 50.0%  |
| 奥州市  | 1   | 50.0%  |
| 合計   | 2   | 100.0% |



その他の居住地

n=1

| 都道府県名 | 回答数 | 構成比    |
|-------|-----|--------|
| 宮城県   | 1   | 100.0% |
| 合計    | 1   | 100.0% |



施設の利用状況に関するアンケート

調査日時：2024年5月27日(月) 9：00～18：00

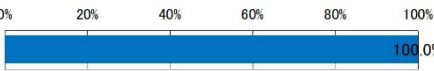
調査地点：なはんプラザ

問3 同行者はいますか？

その他の続柄

n=2

| 続柄     | 回答数 | 構成比    |
|--------|-----|--------|
| サークル仲間 | 2   | 100.0% |
| 合計     | 2   | 100.0% |

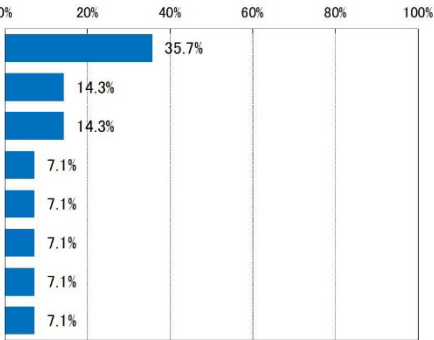


問4 来訪目的・頻度について

その他の来訪目的

n=14

| 来訪目的            | 回答数 | 構成比    |
|-----------------|-----|--------|
| えふえむ花巻          | 5   | 35.7%  |
| イベントの確認         | 2   | 14.3%  |
| 休憩              | 2   | 14.3%  |
| チラシ・パンフレットをもらいに | 1   | 7.1%   |
| チラシ・パンフレットを置きに  | 1   | 7.1%   |
| 施設の予約           | 1   | 7.1%   |
| 待ち合わせ           | 1   | 7.1%   |
| トイレ             | 1   | 7.1%   |
| 合計              | 14  | 100.0% |



○調査日：令和6年5月28日（火）

施設の利用状況に関するアンケート

調査日時：2024年5月28日（火） 9：00～18：00

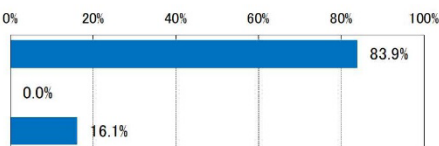
調査地点：なはんプラザ

問4 来訪目的・頻度について

来訪目的

n=31

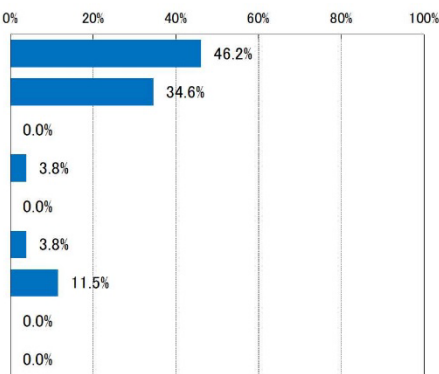
|   | 選択肢     | 回答数 | 構成比    |
|---|---------|-----|--------|
| 1 | 施設利用    | 26  | 83.9%  |
| 2 | 駅への通り抜け | 0   | 0.0%   |
| 3 | その他     | 5   | 16.1%  |
|   | 合計      | 31  | 100.0% |



利用した施設

n=26

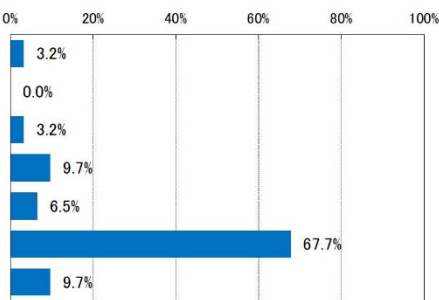
|   | 選択肢      | 回答数 | 構成比    |
|---|----------|-----|--------|
| 1 | COMZホール  | 12  | 46.2%  |
| 2 | 会議室      | 9   | 34.6%  |
| 3 | 調理室      | 0   | 0.0%   |
| 4 | 和室       | 1   | 3.8%   |
| 5 | カルチャールーム | 0   | 0.0%   |
| 6 | ギャラリー    | 1   | 3.8%   |
| 7 | プレイスタジオ  | 3   | 11.5%  |
| 8 | サウンドスタジオ | 0   | 0.0%   |
| 9 | ミキシングルーム | 0   | 0.0%   |
|   | 合計       | 26  | 100.0% |



来館頻度

n=31

|   | 選択肢          | 回答数 | 構成比    |
|---|--------------|-----|--------|
| 1 | 週5日以上        | 1   | 3.2%   |
| 2 | 週3～4日程度      | 0   | 0.0%   |
| 3 | 週1～2日程度      | 1   | 3.2%   |
| 4 | 月2～3日程度      | 3   | 9.7%   |
| 5 | 月1日以下        | 2   | 6.5%   |
| 6 | 年に数回(ほぼ利用なし) | 21  | 67.7%  |
| 7 | 初めての利用       | 3   | 9.7%   |
|   | 合計           | 31  | 100.0% |



## 施設の利用状況に関するアンケート

調査日時：2024年5月28日(火) 9:00~18:00

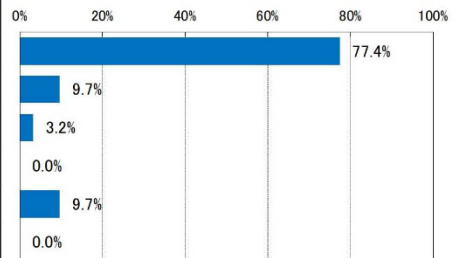
調査地点：なはんプラザ

### 問5 来館手段について

来館手段

n=31

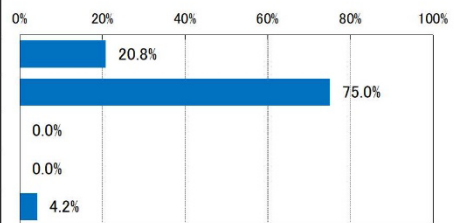
|   | 選択肢     | 回答数 | 構成比    |
|---|---------|-----|--------|
| 1 | 車       | 24  | 77.4%  |
| 2 | 電車      | 3   | 9.7%   |
| 3 | バス・タクシー | 1   | 3.2%   |
| 4 | 自転車     | 0   | 0.0%   |
| 5 | 徒歩      | 3   | 9.7%   |
| 6 | その他     | 0   | 0.0%   |
|   | 合計      | 31  | 100.0% |



車での来館者の利用駐車場

n=24

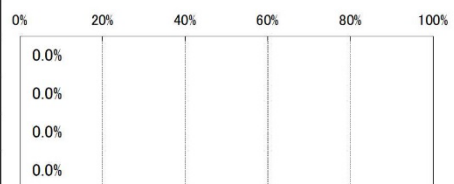
|   | 選択肢        | 回答数 | 構成比    |
|---|------------|-----|--------|
| 1 | 花巻駅第1駐車場   | 5   | 20.8%  |
| 2 | 花巻駅第2駐車場   | 18  | 75.0%  |
| 3 | スポーツ用品店駐車場 | 0   | 0.0%   |
| 4 | 駅西口の駐車場    | 0   | 0.0%   |
| 5 | その他        | 1   | 4.2%   |
|   | 合計         | 24  | 100.0% |



自転車での来館者の利用駐輪場

n=0

|   | 選択肢       | 回答数 | 構成比  |
|---|-----------|-----|------|
| 1 | 花巻駅第1駐車場内 | 0   | 0.0% |
| 2 | 花巻駅第2駐車場内 | 0   | 0.0% |
| 3 | 駅西口の駐輪場   | 0   | 0.0% |
| 4 | その他       | 0   | 0.0% |
|   | 合計        | 0   | 0.0% |





## 施設の利用状況に関するアンケート

調査日時：2024年5月28日(火) 9:00~18:00

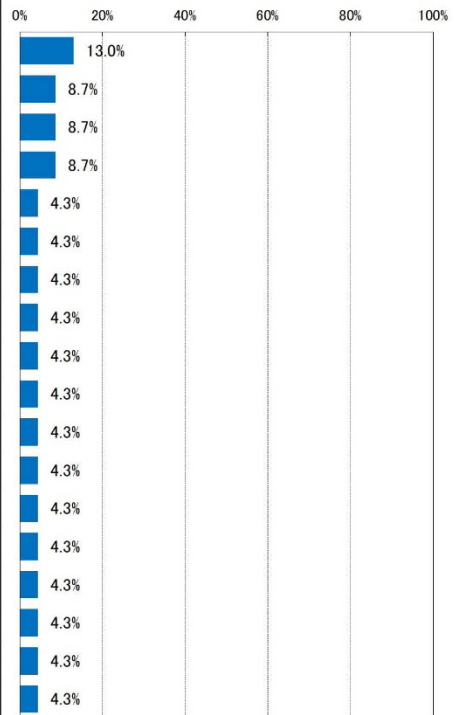
調査地点：なはんプラザ

### 問1 お住まいはどちらですか？

花巻市内の居住地

n=23

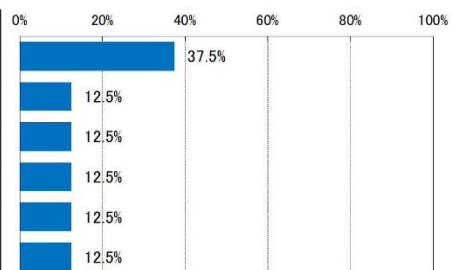
| 町丁目名 | 回答数 | 構成比    |
|------|-----|--------|
| 石鳥谷町 | 3   | 13.0%  |
| 愛宕町  | 2   | 8.7%   |
| 大通り  | 2   | 8.7%   |
| 南笹間  | 2   | 8.7%   |
| 上小舟渡 | 1   | 4.3%   |
| 末広町  | 1   | 4.3%   |
| 十二丁目 | 1   | 4.3%   |
| 諏訪町  | 1   | 4.3%   |
| 高木   | 1   | 4.3%   |
| 中根子  | 1   | 4.3%   |
| 鍋倉   | 1   | 4.3%   |
| 成田   | 1   | 4.3%   |
| 西宮野目 | 1   | 4.3%   |
| 松園町  | 1   | 4.3%   |
| 矢沢   | 1   | 4.3%   |
| 湯本   | 1   | 4.3%   |
| 四日町  | 1   | 4.3%   |
| 若葉町  | 1   | 4.3%   |
| 合計   | 23  | 100.0% |



岩手県内の居住地

n=8

| 市町村名 | 回答数 | 構成比    |
|------|-----|--------|
| 北上市  | 3   | 37.5%  |
| 盛岡市  | 1   | 12.5%  |
| 遠野市  | 1   | 12.5%  |
| 大船渡市 | 1   | 12.5%  |
| 矢巾町  | 1   | 12.5%  |
| 紫波町  | 1   | 12.5%  |
| 合計   | 8   | 100.0% |



## 施設の利用状況に関するアンケート

調査日時：2024年5月28日(火) 9:00~18:00

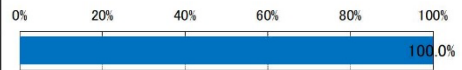
調査地点：なはんプラザ

### 問3 同行者はいますか？

その他の続柄

n=4

| 続柄   | 回答数 | 構成比    |
|------|-----|--------|
| 仕事仲間 | 4   | 100.0% |
| 合計   | 4   | 100.0% |

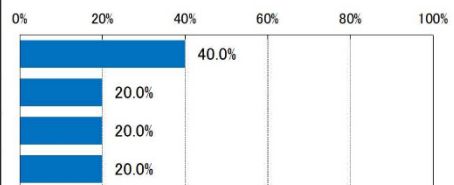


### 問4 来訪目的・頻度について

その他の来訪目的

n=5

| 来訪目的            | 回答数 | 構成比    |
|-----------------|-----|--------|
| チラシ・パンフレットをもらいに | 2   | 40.0%  |
| えふえむ花巻          | 1   | 20.0%  |
| コピーを取りに         | 1   | 20.0%  |
| Wi-Fi利用         | 1   | 20.0%  |
| 合計              | 5   | 100.0% |

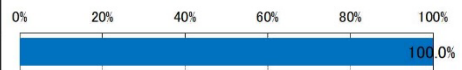


### 問5 来館手段について

その他の駐車場

n=1

| 内容            | 回答数 | 構成比    |
|---------------|-----|--------|
| 送迎のため駐車場は利用せず | 1   | 100.0% |
| 合計            | 1   | 100.0% |



## 施設の利用状況に関するアンケート

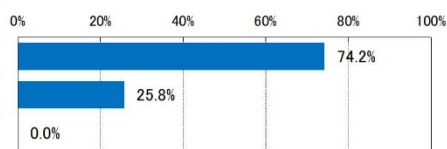
調査日時：2024年5月28日(火) 9:00~18:00

調査地点：なはんプラザ

### 問1 お住まいはどちらですか？

n=31

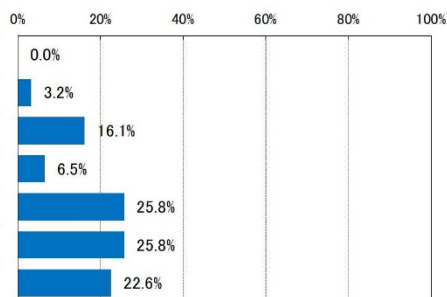
|   | 選択肢  | 回答数 | 構成比    |
|---|------|-----|--------|
| 1 | 花巻市  | 23  | 74.2%  |
| 2 | 岩手県内 | 8   | 25.8%  |
| 3 | その他  | 0   | 0.0%   |
|   | 合計   | 31  | 100.0% |



### 問2 年齢は何歳ですか？

n=31

|   | 選択肢         | 回答数 | 構成比    |
|---|-------------|-----|--------|
| 1 | ～17歳以下(未成年) | 0   | 0.0%   |
| 2 | 18歳～29歳     | 1   | 3.2%   |
| 3 | 30歳～39歳     | 5   | 16.1%  |
| 4 | 40歳～49歳     | 2   | 6.5%   |
| 5 | 50歳～64歳     | 8   | 25.8%  |
| 6 | 65歳～70歳     | 8   | 25.8%  |
| 7 | 71歳以上       | 7   | 22.6%  |
|   | 合計          | 31  | 100.0% |

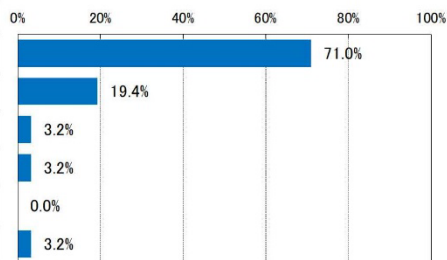


### 問3 同行者はいますか？

同行者の人数(回答者以外)

n=31

|  | 人数 | 回答数 | 構成比    |
|--|----|-----|--------|
|  | 0人 | 22  | 71.0%  |
|  | 1人 | 6   | 19.4%  |
|  | 2人 | 1   | 3.2%   |
|  | 3人 | 1   | 3.2%   |
|  | 4人 | 0   | 0.0%   |
|  | 5人 | 1   | 3.2%   |
|  | 合計 | 31  | 100.0% |



同行者の続柄(複数回答)

n=9

|   | 選択肢 | 回答数 | 構成比   |
|---|-----|-----|-------|
| 1 | 配偶者 | 3   | 33.3% |
| 2 | 親   | 1   | 11.1% |
| 3 | 子ども | 2   | 22.2% |
| 4 | その他 | 4   | 44.4% |
|   | 合計  | 10  | -     |

