

| 項目                          | 平日    | 休日    |
|-----------------------------|-------|-------|
| A 来館者目標数(人)                 | 1,200 | 1,800 |
| B ピーク率(%)                   | 13.6  | 14.4  |
| C 自動車分担率(%)※                | 79.6  | 81.5  |
| D 平均乗車人員(人/台)               | 1.16  | 1.52  |
| E 平均駐車時間係数                  | 0.91  | 0.91  |
| 予想される駐車台数(台)<br>(A×B×C÷D×E) | 102   | 126   |

※交通手段のうち自動車が占める割合

新花巻図書館に必要な駐車台数は、「大規模開発地区関連交通計画マニュアル改訂版(国土交通省)」と「大規模小売店舗を設置するものが考慮すべき事項に関する指針(経済産業省)」を参考に、花巻市の実情に合わせて算出しました。まず予想される駐車台数を左表

駐車場はどれくらい必要？

建設候補地ごとの比較資料ができるまで

# 新花巻図書館の建設候補地比較調査の結果をお知らせします

新しい図書館の建設候補地となっているＪＲ花巻駅前と総合花巻病院跡地について、それぞれに図書館を建設した場合の事業費の調査やイメージ図の作成を、専門業者に委託していました。その調査が終わりましたので、結果をお知らせします。

## これまでの取り組み

### 基本構想に基づき、基本計画を検討

昭和48年の開館以来、50年以上にわたり市民に親しまれてきた花巻図書館。施設の老朽化やバリアフリーに未対応なことなど利用継続には課題が多く、移転新築することとして検討を進めてきました。平成29年度には、市民からの意見を踏まえた「新花巻図書館整備基本構想」を策定。現在、この基本構想に基づき、新図書館の具体的なサービスや必要な機能を示す「新花巻図書館整備基本計画」の策定を進めています。令和3年度には、図書館利用者や新しい図書館に関心のある団体の代表者らと図書館関係者による「新花巻図書館整備基本計画試案検討会議」を設置し、「新花巻図書館整備基本計画」の内容について検討しました。令和4年度には、新花巻図書館整備基本計画試案検討会議での検討状況などを説明する市民説明会を開催しました。

## 建設候補地の比較のために

建設候補地の一つとなっていたＪＲ花巻駅前の土地は、ＪＲ東日本が所有する土地です。そのため、この場所に図書館を建設するには、ＪＲ東日本から土地を譲り受ける必要があります。

令和4年度に開催した市民説明会で、これまで検討してきた基本計画の概要と、ＪＲ東日本に対し土地の譲渡に関する協議をすることを説明したところ、総合花巻病院跡地への建設を希望する意見や、二つの候補地それぞれに建設する場合の事業費などの比較検討なしには、建設場所について判断できないとの意見がありました。このことから、建設候補地について市民の対話による意見集約を行う前提として、建設候補地ごとの事業費の調査や建設した場合のイメージ図の作成などを専門業者へ委託することとしました。

令和5年12月市議会定例会において、本調査の委託について補正予算が議決され、建設候補地ごとの調査を専門業者へ委託。調査は、下記のとおり進めることとしました。

### さまざまなパターンで図書館整備を検討

#### ＪＲ花巻駅前に建設した場合

現在スポーツ用品店のある場所へ建設することを基本とします。駅前の多目的広場(なはんプラザとホテルの間にある広場)には無散水消雪施設が埋設されており、図書館前に芝生広場を整備する場合は、その消雪施設の改修が必要になります。図書館を2階建てとする場合、消雪用配管の改修のほか、消雪施設の操作盤の移設など必要で、改修費は大きくなります。一方、3階建てにした場合、操作盤の移設などは不要となるため、消雪施

#### 総合花巻病院跡地に建設した場合

土盛りをしていない北側へ建設することを基本とします。敷地北側の一部や東側の堀には土砂災害防止法と急傾斜地法による指定区域があるため、建物の建築ができません。そのため、図書館、芝生広場、駐車場は全て上部平坦地に整備することになります。この条件を考慮した場合でも、

## 調査の進め方

### 駐車場の必要台数の推計

- ①新花巻図書館の来館者目標に基づく必要駐車台数の検討
- ②建設候補地の周辺施設利用における必要駐車台数への影響検討
- ③新花巻図書館の駐車必要台数の策定

### 図書館整備のための事業費などの比較

- ①建設候補地の現況整理
- ②新花巻図書館整備基本計画(試案)の検証
- ③ゾーニングプランの検討
- ④土地利用計画図の作成
- ⑤建物基本計画の検討
- ⑥概算事業費の作成
- ⑦イメージパースの作成

業務報告書の作成・納品

### 最終的に2案を比較

2階建ての図書館であれば、図書館と芝生広場を整備した上で駐車場も敷地内に十分確保が可能です。そのため、3階建ての場合は検討しないこととし、2階建てと1階建ての場合についての2案を検討しました。

専門業者から提出された報告書では、ＪＲ花巻駅前と総合花巻病院跡地の案を合わせた12案について、それぞれの配置や事業費を積算。事業費の観点から、実現性の高い三つの案(▼ＪＲ花巻駅前2階建て・平面駐車場▼ＪＲ花巻駅前3階建て・平面駐車場▼総合花巻病院跡地2階建て)のイメージパースを作成しています。さらに、図書館内の使いやすさの観点から、図書館は2階建てとし、ＪＲ花巻駅前と総合花巻病院跡地に建設する2案を最終的に比較することになりました。次のページでその2案について、イメージ図や事業費などを紹介します。