

令和6年度工事変更契約(12月変更分)

工事 番号	工事名	工事場所	種別	契約相手方名	契約相手方住所	契約 回数	契約日	契約金額	工期			変更事由
10	市道赤部線道路改良 (側溝)工事	花巻市 東和町倉沢 地内	土木 一式	(有)小原組	岩手県花巻市東和町土沢9 区219	当初 契約	R6.6.13	32,340,000	R6.6.14	～	R7.1.6	
						第1回 変更	R6.12.25	33,221,100	R6.6.14	～	R7.1.24	既設側溝との擦付けのため側溝延長を増 舗装構成を仮復旧から本復旧へ変更したこと による増額変更 電柱移転に時間を要したことから工期を延伸
12	市道上小舟渡・方八丁 線歩道整備工事	花巻市 下似内 地内	土木 一式	(株)共和緑化	岩手県花巻市下似内第5地 割105番地2	当初 契約	R6.6.5	36,300,000	R6.6.6	～	R7.1.10	
						第1回 変更	R6.12.25	36,300,000	R6.6.6	～	R7.3.25	工事一部中止(NTT支障電柱移設及びマン ホール調整業者との工程・施工調整)による工 期延長
13	市道狄川線道路改良 (側溝)工事	花巻市 大迫町外川目 地内	土木 一式	森田建設(株)	岩手県花巻市大迫町大迫第 4地割30番地の15	当初 契約	R6.6.5	18,095,000	R6.6.6	～	R6.11.25	
						第1回 変更	R6.11.22	18,774,800	R6.6.6	～	R6.11.25	アスファルト舗装面積の増 現地状況を考慮したことによる交通誘導員の増 上記理由に伴う増額
20	消防本部庁舎受変電設 備改修工事	花巻市 材木町 地内	電気	日興電気(株)	岩手県花巻市豊沢町4番14 号	当初 契約	R6.6.5	18,470,100	R6.6.6	～	R6.12.2	
						第1回 変更	R6.11.29	19,811,000	R6.6.6	～	R6.12.2	・現地調査の結果により、当初見込んでい なかったスコット変圧器10KVAの撤去に伴う増額 ・別途改修工事(建築)にて回路が増えること により、本工事で専用ブレーカーを追加する ため増額 ・既存ケーブルラック使用により防火区画の穴 あけが不要となることによる、貫通処理の数量 減に伴う減額 ・現地調査の結果により、当初見込んでいた1 階の電気配線の延長減に伴う減額
21	市道山の神・諏訪線(南 諏訪工区)道路改良舗 装工事	花巻市 南諏訪町 地 内	舗装	(株)船野組	岩手県花巻市二枚橋町北1 丁目37番地	当初 契約	R6.6.5	51,590,000	R6.6.6	～	R6.12.2	
						第1回 変更	R6.11.29	50,781,500	R6.6.6	～	R6.12.27	現場精査による、施工数量の減 残土運搬距離が変更となったことによる減額 電柱移転に時間を要したことから工期を延伸
23	市道南住宅1号線外道 路改良(側溝)工事	花巻市 松園町一丁目 地内	土木 一式	大和造園土木(株)	岩手県花巻市鍋倉字地森7 番地	当初 契約	R6.6.26	33,550,000	R6.6.27	～	R7.1.20	
						第1回 変更	R6.12.20	34,335,400	R6.6.27	～	R7.1.20	・残土処理工において、土砂運搬先を実績変 更したことによる増額 ・既設舗装厚が当初設計より厚かったことか ら、裁運搬・処分が増工したことによる増額 ・交通管理工において、交通誘導警備員を精 査したことによる増額
26	花巻保健センター屋上 防水等改修工事	花巻市南万丁目地内	建築 一式	(株)長澤工務店	岩手県花巻市石鳥谷町八幡 第11地割29番地2	当初 契約	R6.6.26	40,700,000	R6.6.27	～	R6.12.23	
						第1回 変更	R6.12.5	40,766,000	R6.6.27	～	R6.12.23	・現場調査の結果、シート防水の数量や外壁 改修の数量増 ・玄関の外部通路にある埋込照明器具の穴を 利用してドレンヒーターを延長するための結線 を行っていたが既存照明器具が錆びていて再 設置が不可能なため、ダウンライト6箇所の新 設 ・実績精算より、ラフデレーンクレーン車を50t →25tへ変更
27	宮沢賢治童話村ライト アップ機材等倉庫新築 工事	花巻市 高松 地内	建築 一式	(株)佐藤工務店	岩手県花巻市膝立字北野16 1番地	当初 契約	R6.6.26	21,428,000	R6.6.27	～	R6.11.25	
						第1回 変更	R6.11.22	21,164,000	R6.6.27	～	R6.11.25	・予備配管が無かったことにより、ハンドホール 内の既存電源から分岐したため、分岐工賃増 及びハンドホールからキュービクルまでの電線 数量の減 ・建柱位置間に高低差があることによる、道路 面から架空線への離隔距離確保のため、電柱 1本の高さを10mから12mに変更 ・スロープ位置の高低差について、設計図面 より現況の高低差が大きかったことによる段差 解消のため、シャッター前スロープの奥行きを 1.5mから4.3mに変更

令和6年度工事変更契約(12月変更分)

工事 番号	工事名	工事場所	種別	契約相手方名	契約相手方住所	契約 回数	契約日	契約金額	工期			変更事由
29	花巻市公設地方卸売市場 国道拡幅支障物移設等(建築・設備)工事	花巻市 山の神 地内	電気	(株)小原電気商会	岩手県花巻市山の神503番地	当初 契約	R6.6.26	86,352,200	R6.6.27	～	R6.12.23	
						第1回 変更	R6.12.20	90,079,000	R6.6.27	～	R7.1.31	・既存埋設物の影響により、新設キュービクルの位置変更による配線延長の増加 ・市場施設利用者との協議により仮設発電機設置箇所、容量及び台数を変更 ・解体施設(高架水槽基礎)周辺の既存埋設配管(不使用)撤去を追加 ・三角看板及び既存雨水樹が著しく損傷していたことから修繕を増工 ・汚水中継ポンプの電源ルートが不明のため、隣接施設から架空配線を追加 ・新設キュービクル設置に支障となる高木の枝払いを増工 ・雨水樹修繕の材料調達に時間を要することから、工期を延長
35	市道大興寺53号線外舗装新設工事	花巻市 石鳥谷町大興寺 地内	舗装	(株)伊藤組	岩手県花巻市山の神797番地1	当初 契約	R6.6.26	17,744,100	R6.6.27	～	R6.11.12	
						第1回 変更	R6.11.11	19,173,000	R6.6.27	～	R6.11.12	アスファルト舗装面積の増 現地状況を考慮し、交通誘導員の増 上記理由に伴う増額
44	市道駅前四日町線融雪施設改修工事	花巻市愛宕町地内	土木 一式	(有)佐藤建設	岩手県花巻市二枚橋町南1丁目35番地	当初 契約	R6.7.10	25,300,000	R6.7.11	～	R6.12.20	
						第1回 変更	R6.12.19	29,661,500	R6.7.11	～	R6.12.20	当初設計では融雪施設の配管をφ50 L=67m、φ100 L=22mで計画していたが現地を掘削確認したところ想定していない箇所に融雪施設の配管φ75が埋設しており、今回工事で改修する必要があったため、配管延長をφ50 L=66m、φ75 L=35m、φ100 L=42mに変更して対応することとした。配管延長の変更に伴う配管材料の追加及び、配管位置の変更に伴う歩車道境界ブロックの撤去再設置、歩道アスファルト舗装の追加があり、工事費が変更増となったもの また工事完了に伴い、誘導員の人数等を実績に伴い変更するもの
46	市道八重畑幹線道路改良(側溝)工事	花巻市 石鳥谷町五大堂 地内	土木 一式	(株)長澤工務店	岩手県花巻市石鳥谷町八幡第11地割29番地2	当初 契約	R6.7.10	20,900,000	R6.7.11	～	R7.1.10	
						第1回 変更	R6.11.27	21,166,200	R6.7.11	～	R7.1.10	現地舗装が想定より劣化していたことによる、復旧面積の増加 上記内容に伴う工事費の増額
47	ホテルベルンドルフ増築工事	花巻市 大迫町大迫地内	建築 一式	(株)照甲組	岩手県花巻市桜町一丁目417番地	当初 契約	R6.7.10	59,730,000	R6.7.11	～	R6.12.9	
						第1回 変更	R6.12.9	63,514,000	R6.7.11	～	R7.1.14	・消防署からの指導により、既存部分において火災報知設備に不備があったことから、増築部と連動させる必要があるため火災報知設備を追加する。 ・小屋裏換気口の追加(小屋裏結露による不具合の発生を防ぐため) ・ガス配管切り直し、供給設備の追加 ガス配管延長に伴い、既設配管の圧力不足が生じたことによる調整器の追加。これに伴う工期の変更 ・既存いす式階段昇降機の故障に伴う、更新作業
59	花南振興センター改修工事	花巻市 南城 地内	建築 一式	藤正建設(株)	岩手県花巻市桜木町2丁目164番地	当初 契約	R6.7.25	90,860,000	R6.7.26	～	R6.12.23	
						第1回 変更	R6.12.20	93,621,000	R6.7.26	～	R7.1.31	・足場の変更 外部足場のうち建物東側の市道に面した部分について、敷地の幅が狭いため枠組み足場からくさび足場に変更する。体育館内部足場について、資機材保管スペースを確保するため、枠組み足場からあゆみ板を用いた柵足場に変更する。 ・外壁クラック補修の増 足場設置後、外壁状況を確認したところ、クラックや欠損箇所が見込みより多かったため補修を追加する。 ・玄関両開き戸ドアフロアヒンジ交換の追加 玄関戸のヒンジが故障し床に戸が接し施錠ができない状況であるため交換を追加する。 ・増工による工期延長
60	大迫総合支所庁舎照明器具LED化(会議室等)工事	花巻市 大迫町大迫地内	電気	新高電気(株)	岩手県花巻市大通り一丁目4番15号	当初 契約	R6.7.25	21,566,600	R6.7.26	～	R7.1.21	
						第1回 変更	R6.12.27	21,582,000	R6.7.26	～	R7.1.21	・機械室内照明器具の追加 機械の陰になる場所があり、室内での作業に支障が出るおそれがあることから照明器具の追加変更

令和6年度工事変更契約(12月変更分)

工事 番号	工事名	工事場所	種別	契約相手方名	契約相手方住所	契約 回数	契約日	契約金額	工期			変更事由
61	市道新堀63号線舗装新設工事	花巻市 石鳥谷町新堀地内	舗装	高田工業(株)	岩手県花巻市石鳥谷町上口二丁目6番地5	当初契約	R6.7.25	19,750,390	R6.7.26	～	R6.12.9	
						第1回変更	R6.12.5	19,318,200	R6.7.26	～	R6.12.9	残土運搬距離の減少による減額変更
64	南城中学校校舎外壁改修工事	花巻市 南城 地内	建築一式	(株)小原建設	岩手県花巻市高木第19地割48番地1	当初契約	R6.7.25	25,300,000	R6.7.26	～	R7.1.7	
						第1回変更	R6.12.17	25,619,000	R6.7.26	～	R7.1.7	学校との協議及び現場調査より、 ・養生シートの変更(防災Ⅰ類⇒Ⅱ類) ・シート張りの面積を実績変更 ・アスベスト撤去に伴う環境測定(作業前・中・後⇒作業中・後) ・外壁面の部分除去と欠損部補修の数量増
66	旧亀ヶ森小学校・旧内川目小学校プール解体工事	花巻市 大迫町亀ヶ森・内川目 地内	解体	(有)鈴木工建	岩手県花巻市不動67番地3	当初契約	R6.7.29	42,570,000	R6.7.30	～	R6.12.26	
						第1回変更	R6.12.25	44,528,000	R6.7.30	～	R7.1.10	旧亀ヶ森小学校 ・アスファルト舗装構成を既設舗装に合わせた現状復旧 ・発生材処理数量の変更 旧内川目小学校 ・車の進入時に砕石が既存舗装部分に散らばるのを防ぐため、アスファルト舗装に変更。これに伴う工期の変更 ・庭石12個の撤去・処分の追加 ・発生材処理数量の変更 ・給水本管からの取出しがプール系統と旧内川目小学校と同一系統だったため、本管からの分水栓止めを取り止め、プール系統のみキャップ止めに変更
68	すばーく石鳥谷屋根・軒天塗装等改修工事	花巻市 石鳥谷町上口地内	塗装	(株)TERUI	岩手県花巻市中根子字駒込1番地23	当初契約	R6.7.29	20,275,200	R6.7.30	～	R6.12.17	
						第1回変更	R6.12.16	21,153,000	R6.7.30	～	R7.2.28	① 現場調査の結果、雨漏りが見られたことからトップライト廻りのシーリング撤去・充填の数量を追加する。 ② 増工に伴い、工期を令和7年2月28日まで延長する。
69	大迫体育館照明設備LED化改修工事	花巻市大迫町大迫地内	電気	日興電気(株)	岩手県花巻市豊沢町4番14号	当初契約	R6.7.29	16,225,000	R6.7.30	～	R6.12.26	
						第1回変更	R6.12.16	17,215,000	R6.7.30	～	R7.1.10	・施設管理者からの要望により煙感知器の誤作動や、機器更新推奨年数も超えていることから、本工事にて全台数を交換した。 ・誘導灯設備において消防と協議した結果、照度基準を満たすため一部材料の変更。 ・追加工事に伴い、工期を延長する。
73	外川目地区社会体育館改修工事	花巻市 大迫町外川目地内	建築一式	(株)照甲組	岩手県花巻市桜町一丁目417番地	当初契約	R6.8.8	54,780,000	R6.8.9	～	R6.12.23	
						第1回変更	R6.12.9	55,726,000	R6.8.9	～	R6.12.23	・床フロア部分補修 既存の床の状態を確認し、研磨処理又は張替え補修の精査を行った。(張替えの減、研磨の増) ・ステージ用照明の灯具が切れ点灯しないことから灯具の更新を追加する。 ・アリーナ高天井照明器具の更新により既存の昇降装置が不要となったことから撤去を追加する。
74	市営本館アパート(305～308号)改修工事	花巻市 本館 地内	建築一式	(株)小原建設	岩手県花巻市高木第19地割48番地1	当初契約	R6.8.8	28,050,000	R6.8.9	～	R6.12.11	
						第1回変更	R6.12.11	28,996,000	R6.8.9	～	R6.12.11	①仮設工法を再精査したところ、施工性の観点から外部足場を枠組み足場からくさび緊結足場へ変更する。 ②現地調査の結果、既存換気扇設置部の孔を新設する24時間換気の貫通孔として使用できることから、コア抜きを取止める。 ③既存床撤去後再調査の結果、下記の項目を追加する。 ・土間コンクリート打設部分の不陸が大きいことから、砕石敷きを追加する。 ・鋼製束の不足分を追加する。 ④現地調査の結果、雨漏れの形跡があることから屋根の補修を追加する。
77	市道小原田4号線舗装新設工事	花巻市 大迫町亀ヶ森地内	舗装	(有)山愛緑化	岩手県花巻市西宮野目9－141－1	当初契約	R6.8.8	5,651,800	R6.8.9	～	R6.11.25	
						第1回変更	R6.11.25	6,387,700	R6.8.9	～	R6.12.9	排水構造物工(管渠工・集水榦工)の増工増工に伴う増額変更及び工期延伸

令和6年度工事変更契約(12月変更分)

工事 番号	工事名	工事場所	種別	契約相手方名	契約相手方住所	契約 回数	契約日	契約金額	工期			変更事由
87	花巻図書館改修工事	花巻市 若葉町 地内	建築一式	(株)太田代組	岩手県花巻市豊沢町8番47号	当初契約	R6.9.4	10,340,000	R6.9.5	～	R6.12.18	
						第1回変更	R6.12.17	10,472,000	R6.9.5	～	R7.1.15	① 新設シャッター前に雨水が溜まる恐れがあることから、側溝を新設する。 ② 増工に伴い、工期を令和7年1月15日まで延長する。
88	市道野合・北湯口線舗装新設工事	花巻市 二枚橋 地内	舗装	(株)照甲組	岩手県花巻市桜町一丁目417番地	当初契約	R6.9.4	15,727,800	R6.9.5	～	R6.12.16	
						第1回変更	R6.12.13	17,574,700	R6.9.5	～	R7.1.15	・CBR調査し置換工を増工したことによる増額及び工期の延伸 ・通行する車両や歩行者の安全を確保するため、交通誘導警備員を増工したことによる増額
(R5)162	市道吹張町・滝ノ沢線(第2工区)歩道整備工事	花巻市 南万丁目 地内	土木一式	菅原建設(株)	岩手県花巻市東和町土沢2区36番地	当初契約	R6.3.29	66,814,000	R6.3.30	～	R7.1.6	
						第1回変更	R6.4.19	67,874,400	R6.3.30	～	R7.1.6	・単価適用年月変更請求があり、3月単価から4月単価へ変更したことによる増額
						第2回変更	R6.12.25	67,874,400	R6.3.30	～	R7.3.21	・工事一部中止(NTTマンホールの高さ調整業者との工程調整)による工期延長
(R4)54	桜台小学校校長寿命化改良(建築)工事	花巻市 下幅 地内	建築一式	(株)佐賀建設	岩手県花巻市石鳥谷町南寺林5-297	当初契約	R4.9.8	627,330,000	R4.9.9	～	R7.3.31	
						第1回変更	R5.5.22	631,752,000	R4.9.9	～	R7.3.31	施工前調査による変更 ・外壁クラック調査結果により、外壁補修数量を変更する。 ・既存便器撤去部の防火区画に係るスラブおよびライニング下地腐食部分の補修を追加する。 ・既存家具使用時の安全性および仕上がりを考慮し、面材並びに塗装補修を追加する。 ・既存利用の西側教室天井仕上げ材が汚損しているため、他教室と同仕様の張替へ変更する。 ・オイルタンクの位置および台数の変更により、基礎工事数量を変更する。
						第2回変更	R6.6.18	642,939,000	R4.9.9	～	R7.3.31	・外壁調査結果により、外壁クラック、欠損及び剥離補修数量を変更する。 ・既存家具使用時の安全性及び仕上がりを考慮し、面材並びに塗装補修を追加する。 ・職員玄関及び昇降口の天井下地が腐食していることから、既存天井撤去、天井下地新設を追加する。 ・本校舎西面のエキスパンションジョイント部材破損が確認されたことから、エキスパンションジョイント部材の交換を追加する。
						第3回変更	R6.12.13	666,237,000	R4.9.9	～	R7.3.31	・外壁調査結果により、外壁クラック、欠損及び剥離補修数量を変更する。 ・既存家具使用時の安全性及び仕上がりを考慮し、面材並びに塗装補修を追加する。 ・北側昇降口の下足入れが劣化していることから、下足入れの取替えを追加する。 ・既存建具の戸車や戸当りゴムが劣化していることから、既存建具の戸車、戸当りゴムの取替えを追加する。