

令和6年度工事変更契約(2月変更分)

工事番号	工事名	工事場所	種別	契約相手方名	契約相手方住所	契約回数	契約日	契約金額	工期			変更事由
1	花巻中学校空調設備更新工事	花巻市若葉町 地内	管	三和設備工業(株)	岩手県花巻市山の神470番地1	当初契約	R6.5.1	64,130,000	R6.5.2	～	R7.2.24	
						第1回変更	R7.2.12	65,505,000	R6.5.2	～	R7.3.7	・現場精査により、冷媒配管やVP管の実績変更に伴う数量増 ・既設ストーブ制御盤内にあった通信機器移設費用の追加 ・停電作業に伴う花巻学校給食センターへの電源供給による発電機使用の追加 ・現場調査により、生徒の転倒防止のためのバルブカバーの追加 ・特別支援教室の油タンクゲージの交換 ・上記に伴う工期の延伸
43	市道前林松子林線外道路改良舗装工事	花巻市 東和町前田地内	土木一式	高田工業(株)	岩手県花巻市石鳥谷町上口二丁目6番地5	当初契約	R6.7.10	40,621,900	R6.7.11	～	R7.2.6	
						第1回変更	R7.2.3	40,621,900	R6.7.11	～	R7.3.25	水道移設に時間を要し、工事を一部中止したことによる工期延長
40	南城小学校屋外トイレ等移設工事	花巻市 南城 地内	建築一式	高田工業(株)	岩手県花巻市石鳥谷町上口二丁目6番地5	当初契約	R6.6.27	24,200,000	R6.7.3	～	R7.1.10	
						第1回変更	R7.1.9	24,200,000	R6.7.3	～	R7.2.28	既存ブランコ移設先の地耐力不足により、基礎形状等の検討に時間を要することから令和7年2月28日まで工期を延長する。
						第2回変更	R7.2.19	23,859,000	R6.7.3	～	R7.2.28	①関係書と協議の結果、トイレ工事の仮囲いの範囲と高さを一部変更し、ブランコ工事の仮囲いの範囲と形状を変更する。 ②ブランコ移設について協議の結果、クレーンを使用しての移動を取止めて、ブランコを解体して小運搬し移設場所へ組立てる工法とする。 ③ブランコ移設先の地耐力不足のため、基礎構造を検討する費用を追加する。 ④冬期間トイレを使用しないため、凍結する恐れがあることから、洗面器の自動水栓を手動水栓へ変更する。
48	消防本部庁舎改修工事	花巻市 材木町 地内	建築一式	(株)船野組	岩手県花巻市二枚橋町北1丁目37番地	当初契約	R6.7.10	23,100,000	R6.7.11	～	R7.2.20	
						第1回変更	R7.2.19	25,124,000	R6.7.11	～	R7.2.20	① 事務室の床モルタルが浮いていることから、床モルタル補修工事を追加する。 ② 現場調査の結果、天井点検口より電気配線ができることから、事務室の天井張替えを取り止める。 ③ 通信指令室の使用していない天井吊エアコン撤去を追加する。 ④ 関係者と協議の結果、サーバー室に新設するエアコンの機器仕様を変更する。
56	市道城内・大通り一丁目線(幸橋)橋梁補修工事	花巻市 花城町 地内	土木一式	(株)大久保建設	岩手県花巻市東和町安俣2区11番地	当初契約	R6.7.25	63,468,900	R6.7.26	～	R7.2.28	
						第1回変更	R7.2.25	64,787,800	R6.7.26	～	R7.2.28	現場の交通状況を考慮し交通誘導員の数量増 既存橋面舗装についてアスファルト舗装版のみで当初想定していたが、アスファルト舗装版及びコンクリート舗装版で構成されていたため舗装版切削費の増 上記理由に伴う増額変更
97	市道黒沢矢柄線法面対策工事	花巻市 大迫町内川目地内	土木一式	(株)宮商	岩手県花巻市大迫町外川目第28地割20番地1	当初契約	R6.9.19	26,070,000	R6.9.20	～	R7.3.10	
						第1回変更	R7.2.19	32,145,300	R6.9.20	～	R7.3.10	現地法面に自然斜面、風化岩及び堆積土など様々な地山の状態が見受けられたため、施工前に施工箇所 の地山状況(土被り厚さ等)を調査しアンカー規格の変更が必要になったことによる材料費及び施工費の増 現地ガードレールの損傷が著しい状態であったため、工事内で修繕作業を追加したことによる増 現地調査の結果による法面施工面積の増
105	長根地区農業集落排水施設設備更新(機能強化)工事	花巻市 東十二丁目地内	機械器具設置	(株)理水興業	岩手県花巻市星が丘二丁目16番12号	当初契約	R6.9.17	5,720,000	R6.9.18	～	R7.2.25	
						第1回変更	R7.2.25	5,746,400	R6.9.18	～	R7.2.25	・処理槽点検蓋ロックについて、施工にあたり全箇所の点検を行ったところ腐食が進み交換が必要なものが確認されたことから、1箇所追加する。(10箇所→11箇所)
114	石鳥谷野球場駐車場トイレ改修工事	花巻市 石鳥谷町猪鼻地内	管	(株)理水興業	岩手県花巻市星が丘二丁目16番12号	当初契約	R6.10.3	18,480,000	R6.10.4	～	R7.3.3	
						第1回変更	R7.2.21	18,876,000	R6.10.4	～	R7.3.3	①外部給水管接続位置の変更 ・設計場所にて掘削をしたが、接続口径(25A)より小さかった為、掘削距離を延長し規定口径にて接続。それに伴い、舗装数量の増 ②外部コンクリート舗装の予定だったが、現状に合わせてアスファルト舗装復旧に変更 ③設計GLと現状のGLの高さが違ったことによる、スロープ延長距離数量の変更

令和6年度工事変更契約(2月変更分)

工事 番号	工事名	工事場所	種別	契約相手方名	契約相手方住所	契約 回数	契約日	契約金額	工期			変更事由
112	花巻公共下水道 湯本 処理分区管路改築更新 工事	花巻市 湯本・台 地内	土木 一式	(有)佐藤建設	岩手県花巻市二枚橋町南1 丁目35番地	当初 契約	R6.10.3	15,400,000	R6.10.4	～	R7.2.26	
						第1回 変更	R7.2.26	18,331,500	R6.10.4	～	R7.3.25	・掘削箇所ので水が多いため、ポンプ排水を 行うことによる増 ・湧水及び既設水道管が支障となり当初見込 みより作業期間を要することが考えられたため 当初の仮設計画を見直し仮設圧送管2本によ る排水を行うことによる増。また、計画の見直し により期間を要したことによる施工期間の延長 ・誘導員の配置について、当初2人体制として いたが施設間を抜ける道路の通行及び温泉 利用者の安全確保のため3人体制としたことによ る増
113	市道中内浮田線道路改良(側溝)工事	花巻市 東和町上浮田 地内	土木 一式	有)佐藤セメント工業所	岩手県花巻市二枚橋町南1 丁目34番地1	当初 契約	R6.10.3	3,734,500	R6.10.4	～	R7.2.14	
						第1回 変更	R7.2.13	3,837,900	R6.10.4	～	R7.2.14	地元住民の要望により、湧水処理工を追加し たことに伴う増額変更
111	市道堅沢線道路土工構 造物修繕工事	花巻市 大迫町外川目 地内	土木 一式	(株)佐藤組	岩手県花巻市大迫町大迫第 3地割58番地	当初 契約	R6.10.3	19,800,000	R6.10.4	～	R7.3.6	
						第1回 変更	R7.2.19	19,800,000	R6.10.4	～	R7.3.31	工事中止を行っていたことに伴う、工事期間の 延長
120	南城学校給食センター 空調設備設置工事	花巻市 南城 地内	管	三和設備工業(株)	岩手県花巻市山の神470番 地1	当初 契約	R6.10.18	39,600,000	R6.10.19	～	R7.6.16	
						第1回 変更	R7.2.19	39,600,000	R6.10.19	～	R7.8.18	当初GW期間中に空調試運転を行う予定だっ たが、試運転時に露出配管上のほこりが舞うこ とが考えられ、その後の清掃に1週間程必要 になることや、給食の停止が困難なため夏休 みまで工期の延長をおこなう。
118	市道鳥長根線道路改良 (側溝)工事	花巻市 大迫町大迫 地内	土木 一式	花北建設(株)	岩手県花巻市十二丁目542 ー1	当初 契約	R6.10.18	9,284,000	R6.10.19	～	R7.2.19	
						第1回 変更	R7.2.18	8,626,200	R6.10.19	～	R7.2.19	現地状況から当初よりも作業日数が短縮され たことによる交通誘導警備員の減 上記理由に伴う減額
123	西南学校給食センター 空調設備設置工事	花巻市 中笹間 地内	管	(株)理水興業	岩手県花巻市星が丘二丁目 16番12号	当初 契約	R6.10.25	38,280,000	R6.10.26	～	R7.6.23	
						第1回 変更	R7.2.19	38,280,000	R6.10.26	～	R7.8.18	当初GW期間中に空調試運転を行う予定 だったが、試運転時に露出配管上のほこりが 舞うことが考えられ、その後の清掃に1週間程 必要になることや、給食の停止が困難なため 夏休みまで工期の延長をおこなう。
124	市営松園町中アパート 解体工事	花巻市 松園町 地内	解体	(株)照甲組	岩手県花巻市桜町一丁目41 7番地	当初 契約	R6.10.18	28,578,000	R6.10.19	～	R7.3.17	
						第1回 変更	R7.2.27	28,765,000	R6.10.19	～	R7.3.17	・NTTにてNTT柱の撤去を行うことから、撤去 費用を無しとする。 ・産廃処分数量の精算

令和6年度工事変更契約(2月変更分)

工事 番号	工事名	工事場所	種別	契約相手方名	契約相手方住所	契約 回数	契約日	契約金額	工期			変更事由
(R4) 54	桜台小学校校長寿命化改良(建築)工事	花巻市 下幅 地内	建築一式	(株)佐賀建設	岩手県花巻市石鳥谷町南寺林5-297	当初契約	R4.9.8	627,330,000	R4.9.9	～	R7.3.31	
						第1回 変更	R5.5.22	631,752,000	R4.9.9	～	R7.3.31	施工前調査による変更 ・外壁クラック調査結果により、外壁補修数量を変更する。 ・既存便器撤去部の防火区画に係るスラブおよびライニング下地腐食部分の補修を追加する。 ・既存家具使用時の安全性および仕上りを考慮し、面材並びに塗装補修を追加する。 ・既存利用の西側教室天井仕上げ材が汚損しているため、他教室と同仕様の張替へ変更する。 ・オイルタンクの位置および台数の変更により、基礎工事数量を変更する。
						第2回 変更	R6.6.18	642,939,000	R4.9.9	～	R7.3.31	・外壁調査結果により、外壁クラック、欠損及び剥離補修数量を変更する。 ・既存家具使用時の安全性及び仕上りを考慮し、面材並びに塗装補修を追加する。 ・職員玄関及び昇降口の天井下地が腐食していることから、既存天井撤去、天井下地新設を追加する。 ・本校舎西面のエキスパンションジョイント部材破損が確認されたことから、エキスパンションジョイント部材の交換を追加する。
						第3回 変更	R6.12.13	666,237,000	R4.9.9	～	R7.3.31	・外壁調査結果により、外壁クラック、欠損及び剥離補修数量を変更する。 ・既存家具使用時の安全性及び仕上りを考慮し、面材並びに塗装補修を追加する。 ・北側昇降口の下足入れが劣化していることから、下足入れの取替えを追加する。 ・既存建具の戸車や戸当りゴムが劣化していることから、既存建具の戸車、戸当りゴムの取替えを追加する。
						第4回 変更	R7.2.6	668,558,000	R4.9.9	～	R7.3.31	施工前調査による変更 ・内部躯体の調査結果により、クラック補修の数量を変更する。 ・音楽室の木製建具が劣化していることから、木製建具の取替を追加する。 関係者の協議による変更 ・内部建具ガラスに目隠しフィルム貼りを追加する。 ・北側勝手口にアルミ庇取付けを追加する。
(R4) 55	桜台小学校校長寿命化改良(機械設備)工事	花巻市 下幅 地内	管	三和設備工業(株)	岩手県花巻市山の神470番地1	当初契約	R4.9.8	161,370,000	R4.9.9	～	R7.3.31	
						第1回 変更	R5.5.22	161,788,000	R4.9.9	～	R7.3.31	・重機の侵入ルートや屋外給水管の配管ルートを見直したことによる変更 ・仕切弁を新設することによる変更 ・油配管ルートの見直しを行うことによる変更 ・学校要望により、水抜栓を手動から自動にすることによる変更 ・学校要望により、仮設教室に仮設ストーブを追加することによる変更 ・既存建具更新に伴い、既存エアコンを撤去再設置することによる変更 ・特別支援教室の衛生器具の仕様変更に伴う変更
						第2回 変更	R6.6.18	179,685,000	R4.9.9	～	R7.3.31	・学校要望により、特別教室や校長室へ新規エアコン設置に伴い増額 ・学校の授業を考慮し、仮設理科室と仮設保健室への給排水管工事の追加及び仮設エアコンや仮設ストーブのレンタル期間延長 ・2階廊下の消火管が老朽化に伴い漏水していたため、消火管の布設替え工事を追加
						第3回 変更	R7.2.6	182,039,000	R4.9.9	～	R7.3.31	一・家庭科室の有圧換気扇について、運転時に振動が大きく断熱パネルだけでは強度が足りないため、断熱パネルの補強追加 ・現場調査の結果、北昇降口の靴洗い枠に既設雨水配管が放流されていたため、雨水配管の流末を確保するために塩ビ管や雨水枡を追加 ・呼水槽への給水を確保するため、受水槽からの2次側給水管から分岐工事を追加 ・学校側からの要望により、職員更衣室に換気扇を追加 ・安全を考慮し、家庭科室換気扇に保護ガードを追加
(R4) 70	桜台小学校校長寿命化改良(電気設備)工事	花巻市 下幅 地内	電気	(株)阿部電機商会	岩手県花巻市鍛冶町5-9	当初契約	R4.9.14	104,648,500	R4.9.15	～	R7.3.31	
						第1回 変更	R5.5.22	104,703,500	R4.9.15	～	R7.3.31	・既設の電灯盤の予備回路がなかったことにより新設電灯盤を設置する。 ・設置予定の排水路ヒーター盤の規格が大きいため、パラペット内に設置できないため、ブルボックスを設置する。 ・既設給水配管、新設の給水配管の埋設のため、屋外電気配線ルートを見直しをする。 ・教室運営のため、仮設教室の照明器具取り換え、インターホン(電話)、テレビ共同受信設備の設置が必要になることによる変更。 ・南校舎ことばの教室を新設することに伴い、子時計、非常用押し釦、テレビ直列ユニットを追加することによる変更。
						第2回 変更	R7.2.6	105,677,000	R4.9.15	～	R7.3.31	・既設電灯盤の予備回路がないことから、新設電灯盤を追加する。 ・設置予定の排水路ヒーター盤の規格が大きいため、パラペット内に設置できないことから、ブルボックスへ変更する。 ・洗浄便座用電源の既設回路の容量が不足することから、分電盤から専用回路の配線を追加する。 ・現地調査の結果、照明器具の数量に相違があることから数量を変更する。 ・親時計について、経年による故障の可能性があることから更新する。 ・機械設備工事にて、校長室、理科室、家庭科室、音楽室のエアコンを新設することから配線を追加する。