

議員説明会 会議録

○ 開催日時

令和7年2月19日（水曜日） 午前10時52分 ～ 午前11時10分

○ 件名

（3）花南産業団地B工区A区画及びB区画の売却について

○ 資料に従い、伊藤商工観光部長より説明。

○ 質疑応答

（岩間総合政策部長）

説明が終わりました。内容について質問等ございましたら挙手のうえ、発言をお願いいたします。鹿討康弘議員。

（鹿討康弘議員）

ミスプリントだと思うが、資料2ページの説明文下から4行目の記載について、令和7年となっているが、令和6年かと思う。

（岩間総合政策部長）

ありがとうございます。その他ございますでしょうか。阿部一男議員。

（阿部一男議員）

花巻駅西口方面から北上市に向かう道路について、市内でも一番といえるほど車の交通量が多い。産業団地の整備にあたって、騒音公害に関する対応はされているのか。

（岩間総合政策部長）

伊藤商工観光部長。

（伊藤商工観光部長）

花南産業団地の整備にあたっては、A工区～C工区の一体で開発行為協議を行っている。産業団地の周囲には緩衝帯を設置しているが、住宅地周辺に関しては産業団地の開発の中では騒音対策まではできかねる。

（岩間総合政策部長）

阿部一男議員。

（阿部一男議員）

騒音等について、部署間で連携して対応する必要があると思う。産業団地の分譲が進み、従業員の方が仕事をされるということになると、周辺住宅地の住民の方が生活されている

地域でもあるので、これからの計画について何かあれば。

(岩間総合政策部長)

伊藤商工観光部長。

(伊藤商工観光部長)

現在のところ建設部等からそのような話は聞いていないが、どのようなことをしなければならぬか、どのようなことができるかについて庁内で相談する必要があるかと思う。一例として、花南産業地西側の交差点部分について、信号機の設置要望を市として行っている。

(岩間総合政策部長)

その他ございますでしょうか。高橋修議員。

(高橋修議員)

輸出入通関拠点であるインランドデポを設置するというのは非常に大きな話である。釜石港セミナーで講演の際、釜石市は土地がないので、通関拠点を設けることができないとのことだった。奥州市の物流会社がインランドデポの設置に意欲的だという話を聞いたことがあるが、競合はしないのか。花南産業団地にインランドデポが設置されるのであれば、花巻PAスマートICを生かすことができるほか、消費税や関税等で大きなメリットがあり、産業団地への企業誘致の呼び水になり得る。実現性はいかがか。

(岩間総合政策部長)

伊藤商工観光部長。

(伊藤商工観光部長)

今回のインランドデポに関する計画は、岩手雪運の方で設置について前向きに検討していると伺っている。岩手雪運は現在、中京地域に入ってきた輸入物を陸送しているとのことだった。市内にインランドデポができれば、港で通関作業を待つことなく外国貨物のまま運んでくることが可能になり、こちらで通関作業ができるようになる。外国貨物には消費税が賦課されないことから、陸送費にも消費税が賦課されないメリットもあると伺っており、前向きに検討いただいているものと思う。

(高橋修議員)

花巻で設置いただけるよう、期待している。

(岩間総合政策部長)

その他ございますでしょうか。小原保信議員。

(小原保信議員)

B工区は早く売却した方が良いと思うが、他の区画で申込等があればお聞きしたい。

(岩間総合政策部長)

伊藤商工観光部長。

(伊藤商工観光部長)

現在、分譲協議書の提出があったのは岩手雪運のみ。他の区画についても、製造業あるいは運輸業の企業から、問合せや詳細な相談等をいただいている、我々としても早期分譲に向けて頑張ってまいりたい。

(岩間総合政策部長)

その他ございますでしょうか。ないようでございますので、「(3) 花南産業団地について」は、これで説明を終わらせていただきます。