

新花巻図書館建設候補地比較調査業務委託

報告書

令和 6 年 10 月



大日本ダイヤコンサルタント株式会社
Dia Nippon Engineering Consultants Co., Ltd.

目 次

1 業務概要.....	1
1-1 業務の目的.....	1
1-2 業務の内容.....	1
1-3 業務場所.....	2
1-4 業務のフロー.....	3
1-5 業務実施の概要.....	4
1-5-1 計画準備.....	4
1-5-2 駐車需要推計.....	4
1-5-3 図書館事業費等の比較.....	5
1-5-4 業務報告書の作成.....	6
1-5-5 打合せ協議.....	6
2 駐車需要推計.....	7
2-1 新花巻図書館の来館者目標に基づく必要駐車台数の検討.....	7
2-1-1 必要駐車台数の算定方法.....	7
2-1-2 現花巻図書館の利用状況調査.....	23
2-1-3 現花巻図書館の利用状況調査（過年度ピーク率）.....	34
2-2 建設候補地の周辺施設利用における必要駐車台数への影響検討.....	35
2-2-1 既存周辺施設・駐車場の稼働状況の調査.....	35
2-2-2 JR花巻駅東西自由通路の整備による影響検討.....	63
2-3 新花巻図書館の必要駐車台数の策定.....	64
2-3-1 必要駐車台数の算定方法（再掲）.....	64
2-3-2 来館者数（※目標値）.....	64
2-3-3 ピーク率（％）.....	64
2-3-4 自動車分担率（％）、平均乗車人員（人/台）.....	65
2-3-5 図書館の平均滞在時間（平均駐車時間係数）.....	65
2-3-6 必要駐車台数の算定.....	65
3 図書館事業費等の比較.....	67
3-1 建設候補地の現況整理.....	67
3-1-1 敷地面積.....	67
3-1-2 法的条件・周辺環境等の条件整理.....	68
3-1-3 インフラ状況.....	78
3-2 新花巻図書館整備基本計画（試案）の検証.....	89

3-2-1 規模の検証	89
3-2-2 諸室配置に関する相関図（素案）の作成	90
3-3 ゾーニングプランの検討	93
3-3-1 検討事項	93
3-3-2 ゾーニングプランの整理	94
3-4 土地利用計画図の作成	95
3-4-1 配置に関わる検討事項等	95
3-4-2 駐車場計画	96
3-4-3 車両動線の検討	101
3-4-4 土地利用計画図	107
3-5 建物基本計画の検討	120
3-6 平面及び立面計画	122
3-6-1 検討事項	122
3-7 概算事業費の作成	132
3-7-1 算出する項目	132
3-7-2 留意事項	132
3-7-3 事業費総括表	133
3-7-4 事業費内訳表	134
3-8 イメージパースの作成	146
4 資料編	154
4-1 図書館利用調査の日別集計	154
4-2 施設利用状況調査（なはんプラザ）の日別集計	164
4-2-1 休日の状況	164
4-2-2 平日の状況	180

1 業務概要

1-1 業務の目的

現在の花巻図書館は、昭和48年7月に開館し、これまで50年以上にわたり市民に図書館サービスを行ってきたが、施設の老朽化や狭隘化、蔵書が少ない、エレベーターが無くバリアフリーに未対応などが課題となっている。

これまで、花巻市では、市民からの意見等を踏まえた「新花巻図書館整備基本構想」を平成29年度に策定しており、現在は、当該基本構想に基づき、新図書館における具体的なサービスの内容や施設を整備するにあたっての必要な規模や機能等を示す「新花巻図書館整備基本計画」を策定するため、検討を進めているところである。

本業務では、発注者が作成する「新花巻図書館整備基本計画（試案）」を精査するため、技術的な観点から必要な規模や機能等を検証するとともに、建設候補地（2箇所）に係る概算事業費の算定及びイメージパースを作成し、新花巻図書館整備事業を推進するための基礎資料とすることを目的とする。

1-2 業務の内容

業務内容は、以下の通り。

業務名：新花巻図書館建設候補地比較調査業務委託

業務場所：花巻市 大通り1丁目・花城町 地内

履行期間：令和6年1月19日～令和6年10月15日

発注者：花巻市 生涯学習部 新花巻図書館計画室

受注者：大日本ダイヤコンサルタント株式会社 盛岡事務所

1-3 業務場所

本業務における業務場所は、下記、新花巻図書館の建設候補地とする。

- (1) J R花巻駅前スポーツ用品店敷地
- (2) 総合花巻病院跡地



図 1-1 業務場所

1-4 業務のフロー

本業務のフローを以下に示す。

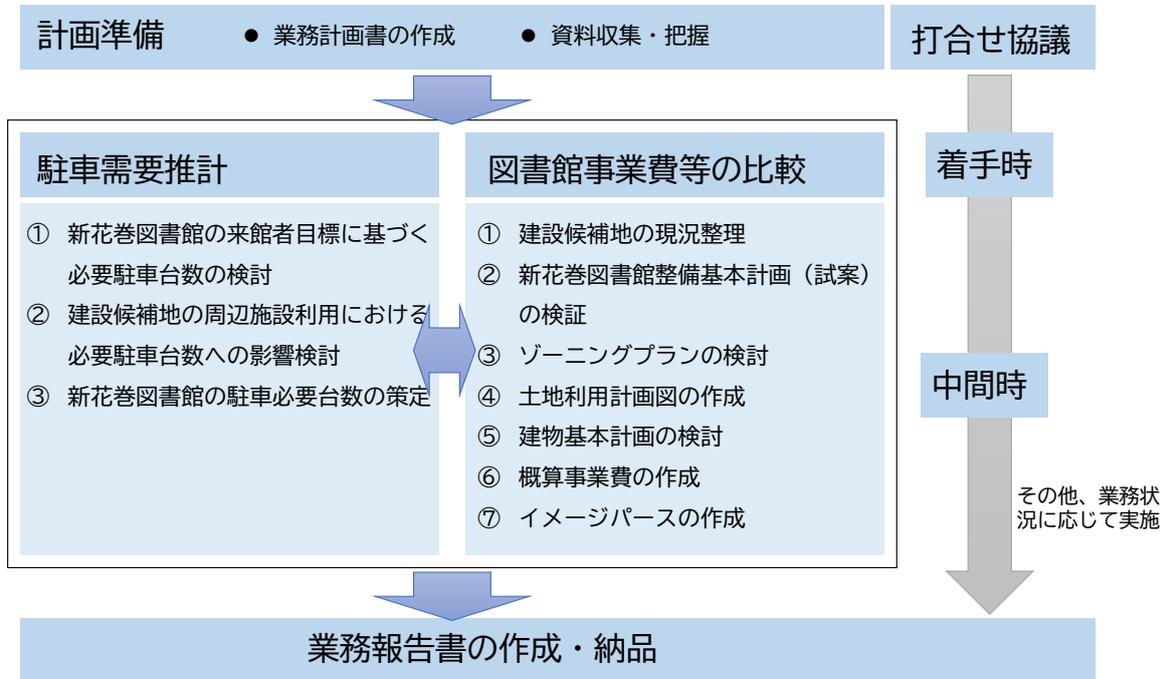


図 1-2 業務のフロー

1-5 業務実施の概要

1-5-1 計画準備

(1) 業務計画書の作成

本業務を効率的・効果的に進めるため、業務目的及び業務の内容を踏まえ、実施方針や実施工程、実施体制等を検討し、業務計画書を作成した。

(2) 資料収集、把握

「新花巻図書館整備基本構想」及び「新花巻図書館整備基本計画（試案）」のほか、新花巻図書館整備に関する既往資料の確認や各種実施状況等について把握した。

1-5-2 駐車需要推計

(1) 新花巻図書館の来館者目標に基づく必要駐車台数の検討

① 必要駐車台数の算定方法

図書館の駐車台数は、国土交通省都市局策定「大規模開発地区関連交通計画マニュアル改訂版」及び平成19年2月1日 経済産業省告示16号「大規模小売店舗を設置する者が配慮すべき事項に関する指針」を参考に算出した。

この考え方は、他市の図書館等公共施設整備基本計画等において、多く参考にされている。

② 現花巻図書館の利用状況調査

1) 調査時期及び回数

調査は、平時の一般的な一日を選び、平日と週休日のそれぞれで、図書館の開館時間である午前9時から午後6時までとした。実施した日時等については、「2-1-2 現花巻図書館の利用状況調査」にて後述する。

2) 調査の方法

調査の手法はアンケートとした。アンケートの設問内容等については、「2-1-2 現花巻図書館の利用状況調査」にて後述する。

(2) 建設候補地の周辺施設利用における必要駐車台数への影響検討

① 既存周辺駐車場の稼働状況の調査

建設候補地の既存周辺施設利用における必要駐車台数への影響を検討するため、建設候補地に隣接する「なはんプラザ」、「まなび学園前駐車場（収容力：224台）」、「花巻駅南駐車場（収容力：181台）」について、施設や駐車場の利用状況について調査した。

「なはんプラザ」及び「まなび学園前駐車場」における利用状況調査は、平時の一般的な一日を選び、平日2日、土日の両日に、午前9時から午後6時まで行った。花巻駅南駐車場については発券情報からデータを整理した。

② JR 花巻駅東西自由通路の整備による影響検討

今後、JR 花巻駅において東西自由通路が整備された場合に新花巻図書館の必要駐車台数等への影響の有無について検討した。

(3) 新花巻図書館の必要駐車台数の策定

上記「(1) 新花巻図書館の来館者目標に基づく必要駐車台数の検討」及び「(2) 建設候補地の周辺施設利用における必要駐車台数への影響検討」から、新花巻図書館を整備した場合の必要駐車台数について検討した。

1-5-3 図書館事業費等の比較

(1) 建設候補地の現況整理

建設候補地の現地調査、公図・インフラ資料のほか既往資料の確認を行い、法的規制、インフラ整備の状況、立地特性や周辺環境等、建設候補地の諸条件について整理した。

(2) 新花巻図書館整備基本計画（試案）の検証

① 規模の検証

新花巻図書館整備基本計画（試案）に記載する諸室別に必要となる規模（延べ床面積）を検討し表に整理した。

② 諸室配置に関する相関図（素案）の作成

建設候補地の現況整理、新花巻図書館整備基本計画（試案）に記載する空間イメージ等を参考に、新花巻図書館の導入機能について諸室配置に関する相関図（素案）を作成した。

(3) ゾーニングプランの検討

建設候補地の現況整理を踏まえて、建設候補地ごとに、考えられる複数のゾーニングプランを検討した。

(4) 土地利用計画図の作成

ゾーニングプランごとに土地利用計画図を作成した。その際、駐車場、建物、外構、広場等、整備が必要となる各々の面積に関し、概算を整理した。

(5) 建物基本計画の検討

イメージパース作成のため建物の平面及び立面計画について検討した。

(6) 概算事業費の作成

各種調査費、造成設計費、建築設計費等の一連の概算事業費について、ゾーニングプランごとに算出、整理した。各費用の算出根拠について整理・記載した。図書館躯体については、他自治体の先行事例における平米単価に、近年の資材や人件費高騰等を加味した補正をした。

(7) イメージパースの作成

上記を踏まえて、新花巻図書館のイメージパースを作成した。

1-5-4 業務報告書の作成

本業務の調査及び検討結果を、業務報告書として取りまとめた。

1-5-5 打合せ協議

業務着手時・中間時のほか必要なとき、打合せ協議をした。

2 駐車需要推計

2-1 新花巻図書館の来館者目標に基づく必要駐車台数の検討

2-1-1 必要駐車台数の算定方法

図書館の必要駐車台数は、国土交通省都市局策定「大規模開発地区関連交通計画マニュアル改訂版」及び平成19年2月1日 経済産業省告示16号「大規模小売店舗を設置する者が配慮すべき事項に関する指針」を参考に、以下の式で算出した。

項目	備考
A 来館者数 (人)	・発注者からデータ提供
B ピーク率 (%)	・現図書館利用状況調査を実施・既往資料等確認
C 自動車分担率 (%)	・現図書館利用状況調査を実施・既往資料等確認
D 平均乗車人員 (人/台)	・現図書館利用状況調査を実施・既往資料等確認
E 平均駐車時間係数	・既往資料等確認
必要駐車台数 (台)	$A \times B \times C \div D \times E$

「大規模開発地区関連交通計画マニュアル改訂版」や「大規模小売店舗を設置する者が配慮すべき事項に関する指針」は、交通需要が大きい大規模施設の整備を対象としており、人口規模による地域分類により、図書館のピーク率や自動車分担率を算出し必要駐車台数を求めるものである。

そのため、花巻市の実情に合っていないことも考えられるため、あくまで参考値として当該マニュアル上の値を用いた算出は行ったが、実際の必要駐車台数の算定では、各指標について、現花巻図書館における利用状況調査（「2-1-2 現花巻図書館の利用状況調査」）や各種統計データ等の既往資料から別途、検討をした。

(1) 「大規模開発地区関連交通計画マニュアル改訂版」による算定

① 算定概要

「大規模開発地区関連交通計画検討マニュアル改訂版（平成 26 年 6 月国土交通省）」に基づき、必要駐車台数を算定した。

なお、新花巻図書館の延床面積は 4,500 m²程度を想定しているが、本マニュアルで対象とする開発の規模は以下に示されている通りであるため、本稿では参考値として算出をした。

<p>以下に示す規模の開発は、開発地区に関連する交通問題を発生する可能性があるため、本マニュアルに基づき、大規模開発地区関連交通計画の評価、検討の対象とすることが望ましい。</p> <p>また、これ以下の規模の施設であっても施設の特性によっては交通問題が生じる可能性があるため、必要な場合は関連交通計画の検討を行うことが望ましい。ただし、商業施設は 5,000 m²、事務所は 1 万 m²、住宅は 1 万 m²以下の規模の施設に対する適用は予測精度が必ずしも充分保証できないため注意が必要である。</p> <p>① 商業系の開発 延床面積 1 万 m²以上</p> <p>② 業務系の開発 延床面積 2 万 m²以上</p> <p>③ その他の用途（住宅、ホテル、イベント施設等上記以外の特殊な用途）および複合開発 ①、②と同じ程度の交通を発生すると予想される規模</p>
--

図 2-1 対象とする規模

出典) 大規模開発地区関連交通計画検討マニュアル改訂版 p2

また、検討対象施設は、本マニュアルにおける駐車場とし、フローに従い、地区発生集中交通量の予測及び自動車の発生集中量予測に基づき、駐車場需要量の予測をした。

<p>開発地区の地域特性、開発規模、開発用途、開発地区周辺の公共交通機関の整備状況等を勘案し、下表の検討対象施設のうち、地区に関連する交通の処理に係わる交通施設について、本マニュアルによる関連交通計画の検討を行う。</p>								
<p>〈検討対象施設一覧〉</p>								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>検討対象施設</th> <th>予測対象項目</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <p>① 自動車系交通施設</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 都市計画道路 ・ 地区関連道路 ・ 駅前広場、交通広場 ・ 駐車場、二輪車駐車場 ・ 荷捌き施設 ・ タクシー施設 </td> <td> <p>① 自動車系交通予測</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 地区内外の道路における自動車交通量（単路部、交差点） ・ 駐車場需要量 ・ 荷捌き需要量 ・ タクシー需要量 </td> </tr> <tr> <td> <p>② 歩行者系交通施設</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 歩道 ・ 歩行者専用施設 </td> <td> <p>歩行者系交通予測</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 歩道の歩行者交通量 ・ 歩行者専用施設の歩行者交通量 </td> </tr> <tr> <td> <p>③ 公共交通機関関連施設</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 鉄軌道系施設 ・ バス関連施設 </td> <td> <p>③ 公共交通予測</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 鉄軌道系の輸送量 ・ バス輸送量 </td> </tr> </tbody> </table>	検討対象施設	予測対象項目	<p>① 自動車系交通施設</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 都市計画道路 ・ 地区関連道路 ・ 駅前広場、交通広場 ・ 駐車場、二輪車駐車場 ・ 荷捌き施設 ・ タクシー施設 	<p>① 自動車系交通予測</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 地区内外の道路における自動車交通量（単路部、交差点） ・ 駐車場需要量 ・ 荷捌き需要量 ・ タクシー需要量 	<p>② 歩行者系交通施設</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 歩道 ・ 歩行者専用施設 	<p>歩行者系交通予測</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 歩道の歩行者交通量 ・ 歩行者専用施設の歩行者交通量 	<p>③ 公共交通機関関連施設</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 鉄軌道系施設 ・ バス関連施設 	<p>③ 公共交通予測</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 鉄軌道系の輸送量 ・ バス輸送量
検討対象施設	予測対象項目							
<p>① 自動車系交通施設</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 都市計画道路 ・ 地区関連道路 ・ 駅前広場、交通広場 ・ 駐車場、二輪車駐車場 ・ 荷捌き施設 ・ タクシー施設 	<p>① 自動車系交通予測</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 地区内外の道路における自動車交通量（単路部、交差点） ・ 駐車場需要量 ・ 荷捌き需要量 ・ タクシー需要量 							
<p>② 歩行者系交通施設</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 歩道 ・ 歩行者専用施設 	<p>歩行者系交通予測</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 歩道の歩行者交通量 ・ 歩行者専用施設の歩行者交通量 							
<p>③ 公共交通機関関連施設</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 鉄軌道系施設 ・ バス関連施設 	<p>③ 公共交通予測</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 鉄軌道系の輸送量 ・ バス輸送量 							

図 2-2 検討対象施設

出典) 大規模開発地区関連交通計画検討マニュアル改訂版 p4

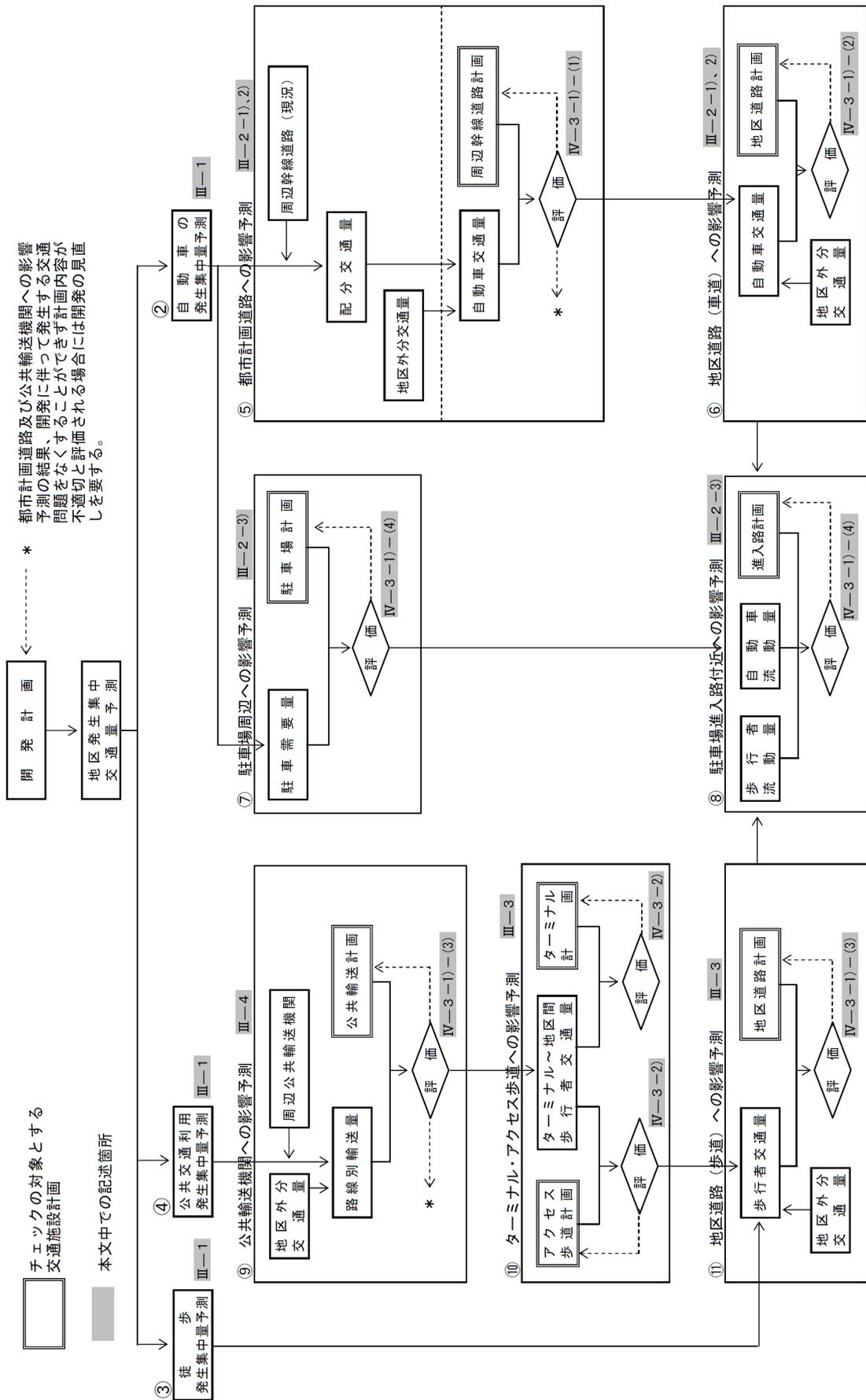


図 2-3 大規模開発地区関連交通計画マスターフロー

出典) 大規模開発地区関連交通計画検討マニュアル改訂版 p5

② 算定に用いた指標の整理

1) 指標、予測手順の整理

本マニュアルにおいて区分されている用途のうち、「商業施設」の区分として算定を行った。

予測に先立って、次の各指標について整理する。

- ・用途：事務所、商業施設、住宅、ホテルおよびその他の用途（イベント施設等）に区分する。
 - ・規模：建物別・用途別の延床面積を整理する。
 - ・位置：立地条件のうち、最寄りの鉄道駅からの距離について建物別に整理する。
 - ・施設タイプ：事務所については、単一のテナントが建物の大半を占有するか（以下単館型ビルという）否かを整理する。
 - ・周辺の状況：事務所については、当該施設の周辺地区における第3次産業従業人口密度を整理する。
 - ・昼間人口密度：三大都市圏の商業施設については、当該施設が属する市区町村単位の昼間人口密度〔(夜間人口+従業人口-就業人口) ÷ (市区町村面積)〕を整理する。
- ※従業人口：従業地による就業者数、就業人口：常住地による就業者数（国勢調査）

図 2-4 開発計画として整理すべき指標

出典）大規模開発地区関連交通計画検討マニュアル改訂版 p7

また、予測対象とする交通量は、平日、休日ピーク時交通量とし、予測手順及び予測フローに従い算出を行った。

交通計画検討のために予測対象とする交通量は、原則として次のとおりである。

- ① 事務所、ホテルについては平日交通量
- ② 商業施設、住宅については平日および休日交通量
- ③ イベント施設等ピーク集中の特性を持つ施設についてはピーク時交通量

図 2-5 予測対象交通量

出典）大規模開発地区関連交通計画検討マニュアル改訂版 p8

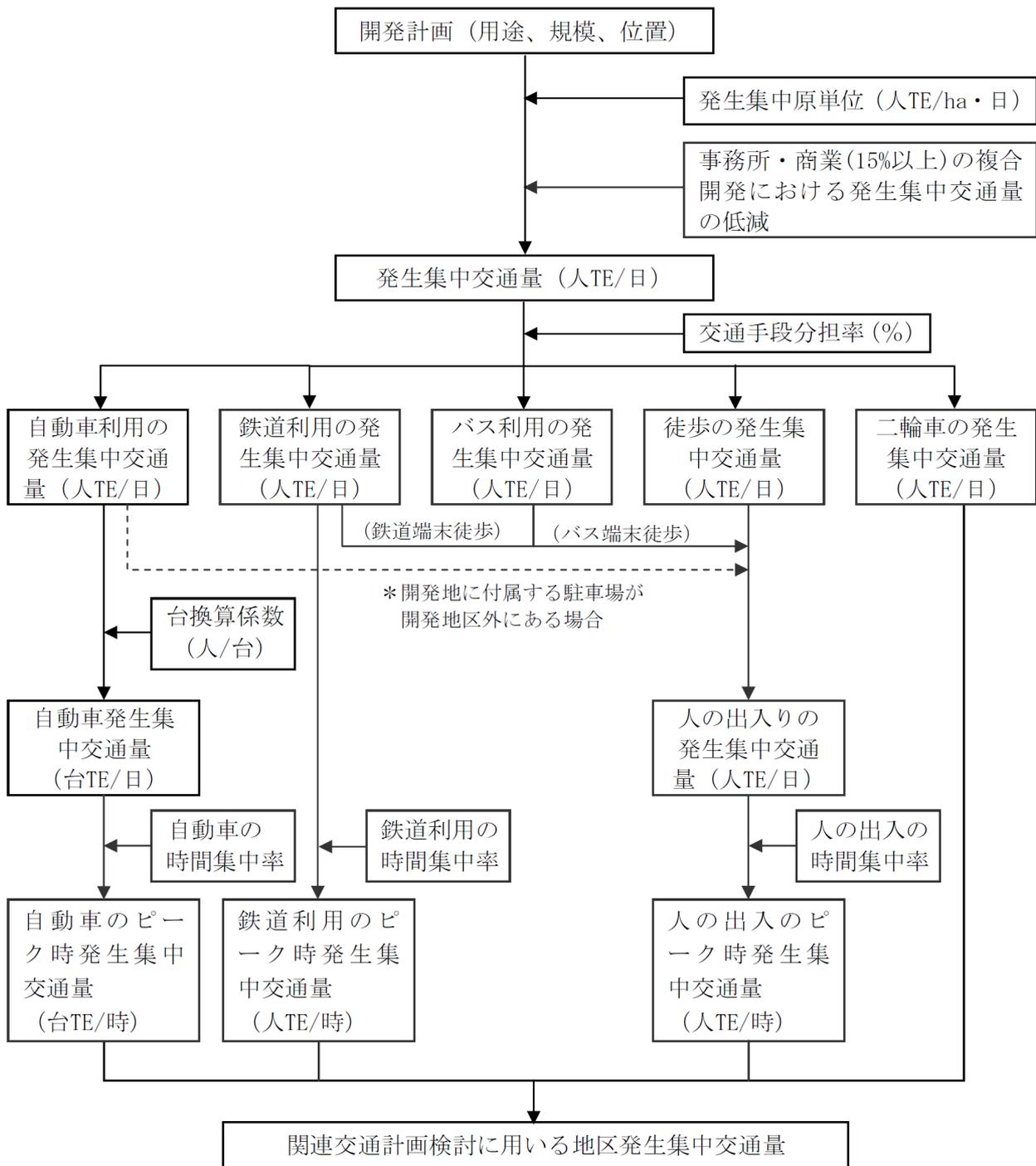
地区発生集中交通量の予測は次の手順に従って行う。複数用途の施設からなる複合開発や、複数の用途の床を有する建物については、原則として用途別に予測を行うものとする。

ただし、事務所と商業施設からなる複合用途の建物のうち、商業床が全体の15%以下のものについては、建物全体を事務所とみなして予測を行う。

- ① 開発計画の内容（建物の用途、規模、位置等）に応じて発生集中原単位を用いて発生集中交通量（人 T.E/日）（注）を算定する。
- ② さらに、交通手段分担率を用いて各交通手段別の発生集中交通量（人 T.E/日）を算出する。
- ③ 交通手段別発生集中交通量のうち、自動車利用交通量については、台換算係数を用いて人トリップを台トリップに換算して関連交通計画の検討に用いる。
- ④ 人の出入り、自動車台数および鉄道利用の発生集中交通については、それぞれの時間集中率を用いてピーク時交通量を算出する。

図 2-6 地区発生集中交通量の予測の手順

出典）大規模開発地区関連交通計画検討マニュアル改訂版 p8



出典) 大規模開発地区関連交通計画検討マニュアル改訂版 p10

(注) 発生集中交通量の単位(T.E)について
 (T.E)はトリップエンドの略である。本マニュアルにおいて(T.E)で表示されている交通量は、トリップエンドベースでの表示、すなわち発生集中交通量(出発・到着する人を合わせた数値)である。
 また、人T.Eは人ベースの発生集中交通量を、台T.Eは自動車の台ベースの発生集中交通量(台数)を示している。

出典) 大規模開発地区関連交通計画検討マニュアル改訂版 p9

2) 施設立地都市区分（商業施設）

三大都市圏中心部	<p>* 市区町村単位の昼間人口密度〔（夜間人口+従業員人口-就業人口）÷（市区町村面積）〕が2万人/km²を超える地域。具体的には以下の市区町村。</p> <p>東京都市圏： 東京都千代田区・中央区・港区・新宿区・文京区・台東区・品川区・渋谷区・豊島区、横浜市西区</p> <p>京阪神都市圏： 大阪市福島区・西区・天王寺区・浪速区・東成区・北区・中央区、京都市中京区・下京区</p> <p>中京都市圏： 名古屋市中区</p>
三大都市圏郊外部および地方中枢都市	<p>三大都市圏： 上記中心部を除き、市区町村単位の昼間人口密度が3,000人/km²を超える地域</p> <p>地方中枢都市： 札幌市、仙台市、広島市、北九州市、福岡市</p>
三大都市圏周辺部および地方都市	上記以外の都市

出典）大規模開発地区関連交通計画検討マニュアル改訂版 p17

3) 商業施設の発生集中原単位

<p>[平日の発生集中原単位]</p> <p>平日の商業施設の発生集中原単位は、次式により設定する。</p> <p>① 三大都市圏中心部（別表3参照） 20,600（単位：人 T. E/ha・日）</p> <p>② 三大都市圏郊外部および地方中枢都市（別表3参照） $11,600 \times \alpha 1 \times \alpha 2$（単位：人 T. E/ha・日） ただし、$\alpha 1$：延床面積による割引率（図Ⅲ-5により算定） $\alpha 2$：鉄道駅からの距離による割引率（図Ⅲ-6により算定）</p> <p>③ 三大都市圏周辺部および地方都市（別表3参照） $10,600 \times \alpha 1 \times \alpha 2$（単位：人 T. E/ha・日） ただし、$\alpha 1$：延床面積による割引率（図Ⅲ-7により算定） $\alpha 2$：鉄道駅からの距離による割引率（図Ⅲ-8により算定）</p>
--

<p>[休日の発生集中原単位]</p> <p>休日の商業施設の発生集中原単位は、次式により設定する。</p> <p>① 三大都市圏中心部（別表3参照） 21,800（単位：人 T. E/ha・日）</p> <p>② 三大都市圏郊外部および地方中枢都市（別表3参照） $18,600 \times \alpha 1$（単位：人 T. E/ha・日） ただし、$\alpha 1$：延床面積による割引率（図Ⅲ-9により算定）</p> <p>③ 三大都市圏周辺部および地方都市（別表3参照） $16,100 \times \alpha 1$（単位：人 T. E/ha・日） ただし、$\alpha 1$：延床面積による割引率（図Ⅲ-10により算定）</p>

出典）大規模開発地区関連交通計画検討マニュアル改訂版 p16

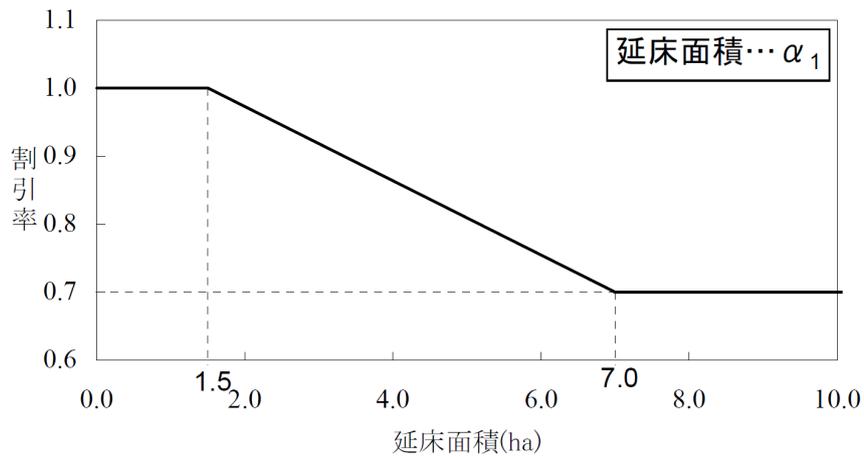


図 2-8 延床面積による割引率 (商業施設—三大都市圏郊外部および地方都市/平日)

出典) 大規模開発地区関連交通計画検討マニュアル改訂版 p18

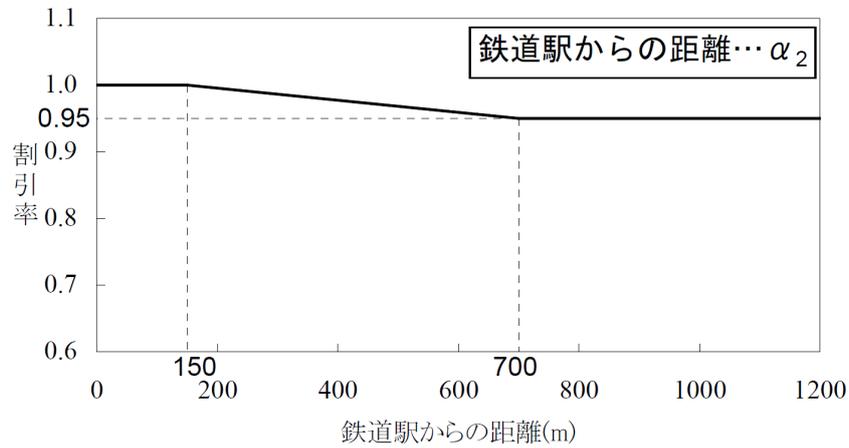


図 2-9 鉄道駅からの距離による割引率 (商業施設—三大都市圏郊外部および地方都市/平日)

出典) 大規模開発地区関連交通計画検討マニュアル改訂版 p18

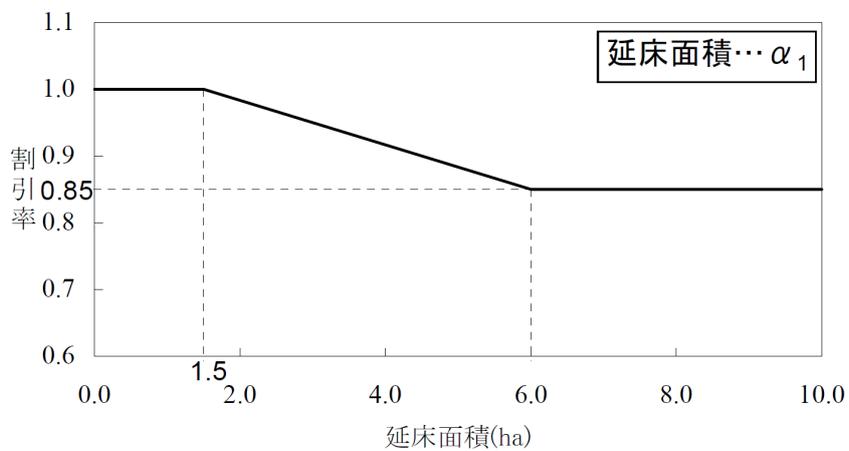


図 2-10 延床面積による割引率 (商業施設—三大都市圏郊外部および地方都市/休日)

出典) 大規模開発地区関連交通計画検討マニュアル改訂版 p18

4) 台換算係数

自動車発生集中交通量（台 T.E/日）は、用途毎の自動車利用の発生集中交通量（人 T.E/日）を用途別の台換算係数で除して算出する。各用途別の台換算係数は以下のとおり設定する。

- ① 事務所 …………… 1.3 人/台
- ② 商業施設（平日） …………… 1.5 人/台
- ③ 住宅（平日） …………… 1.4 人/台
- ④ 商業施設（休日）、住宅（休日）、その他用途の施設
…………… 類似する開発事例を参考にして設定する。

出典）大規模開発地区関連交通計画検討マニュアル改訂版 p25

5) ピーク時交通量

ピーク時交通量の算定については、原則として、ピークとなる可能性がある複数の時間帯について、時間帯ごとの発生集中交通量を予測し、これに当該時間帯のバックグラウンド交通を加える。

ピーク時交通量の算定に必要な、発生集中交通量を予測する時間帯における、1 時間当り交通量と日交通量の割合（「時間集中度」という）は、原則として、以下のとおり設定する。

○人の出入り（平日）の標準値

	〈朝〉	〈昼〉	〈午後〉
事務所・都心部	10%	10%	8%
〃 ・周辺部・一般型	8%	14%	8%
〃 ・ 〃 ・単館型	13%	14%	8%
商業施設	1%	10%	12%
住宅	10%	5%	7%

○人の出入り（休日）の標準値

	〈午後〉
商業施設	12%
住宅	9%

○自動車（平日）の標準値

	〈午前〉	〈午後〉
事務所・都心部	12%	10%
〃 ・周辺部・一般型	9%	9%
〃 ・ 〃 ・単館型	11%	10%
商業施設	7%	10%
住宅	7%	6%

○自動車（休日）の標準値

	〈午後〉
商業施設	12%
住宅	8%

○鉄道利用の標準値

原則として、PT 調査による当該最小ゾーン単位の鉄道利用時間帯別発生集中交通量にもとづき設定する。

出典）大規模開発地区関連交通計画検討マニュアル改訂版 p26

③ 算定結果

マニュアルの指標に基づく算定結果を以下に示す。

表 2-1 算定結果

	区分	単位	駅前	病院跡地
A：施設立地都市区分（商業施設）			三大都市圏周辺部および地方都市	三大都市圏周辺部および地方都市
B：延床面積		(㎡)	4,500	4,500
C：鉄道駅からの距離		(m)	50	750
D：発生集中原単位		(人T.E/ha・日)	16,100	16,100
d1：延床面積による割引率	平日	(-)	1.00	1.00
	休日	(-)	1.00	1.00
d2：鉄道駅からの距離による割引率	平日	(-)	1.00	1.00
	休日	(-)	1.00	0.95
d3：発生集中原単位（補正） (=D×d1×d2)	平日	(人T.E/ha・日)	16,100	16,100
	休日	(人T.E/ha・日)	16,100	15,295
E：交通手段分担率（自動車）			45.0	80.0
F：台換算係数	平日	(人/台)	1.5	1.5
	休日	(人/台)	1.5	1.5
G：時間集中度（自動車）	平日	(%)	10.0	10.0
	休日	(%)	12.0	12.0
H：利用者数（人） (=d3×B/2)	平日	(人/日)	3,623	3,623
	休日	(人/日)	3,623	3,441
I：自動車利用者 (=H×E)	平日	(人/日)	1,630	2,898
	休日	(人/日)	1,630	2,753
J：換算台数 (=I/F)	平日	(台/日)	1,087	1,932
	休日	(台/日)	1,087	1,835
必要駐車台数（ピーク時台数） (=J×G)	平日	(台/日)	109	193
	休日	(台/日)	130	220

(2) 「大規模小売店舗を設置する者が配慮すべき事項に関する指針」による算定

① 算定概要

「二 大規模小売店舗の施設の配置及び運営方法に関する事項」における「1. 駐車需要の充足その他による大規模小売店舗の周辺の地域の住民の利便及び商業その他の業務の利便の確保のために配慮すべき事項」の必要駐車台数の算定を行った。

(1) 駐車需要の充足等交通に係る事項

① 駐車場の必要台数の確保

設置者は、年間の平均的な休祭日（平日の来客数が休祭日より多くなる大規模小売店舗においては来客数が最大となる当該曜日）のピーク1時間に予想される来客の自動車台数を基本として、以下の計算式により必要な駐車台数を確保（借上げ、公共駐車場の利用者等を含む。）するものとする。

なお、これは大規模小売店舗が立地する地域において、駐車場整備計画等による包括的な駐車場の整備によって、当該店舗分を含む駐車需要が既に充足されており、かつ、将来にわたって充足されると見込まれる場合にまで、設置者が必要な駐車台数を別に確保することを求めるものではない。

$$\begin{aligned} \text{必要駐車台数} &= \text{「小売店舗へのピーク1時間当たりの自動車来台数」} \times \text{「平均駐車時間係数」} \\ &= \text{「一日の来客（日來客）数（人）」} \\ &\quad \left(\text{「A：店舗面積当たり日來客数原単位（人／千㎡）」} \times \text{「当該店舗面積」（千㎡）} \right) \\ &\times \text{「B：ピーク率（％）」} \\ &\times \text{「C：自動車分担率（％）」} \\ &\times \text{「D：平均乗車人員（人／日）」} \\ &\times \text{「E：平均駐車時間係数」} \\ &\text{※ここで、「ピーク率」とは（ピーク1時間の来客数）／（日來客数）、「自動車分担} \\ &\quad \text{率」とは（自動車による日來客数）／（日來客数）とする。} \end{aligned}$$

出典) 大規模小売店舗を設置する者が配慮すべき事項に関する指針 (H19 経産省告示) p4

② 算定に用いた指標の整理

1) 店舗面積当たり日来客数原単位

A：店舗面積当たり日来客数原単位

	商業地区	その他地区
人口40万人以上	1,500-20S (S < 20)	1,400-40S (S < 10)
	1,100 (S ≥ 20)	1,000 (S ≥ 10)
人口40万人未満	1,100-30S (S < 5)	
	950 (S ≥ 5)	

(単位：人/千㎡)

注1) Sは店舗面積(千㎡)

注2) 「人口」とは、立地市町村の行政人口をいう。なお、東京都の特別区内に当該店舗が存在する場合は、「日来客数」については「人口40万人以上」の原単位を用いるものとする。

注3) 「商業地区」とは、用途地域における商業地域、近隣商業地域及び商業機能の増進を目的とする特別用途地区を、「その他地区」とはそれ以外の地域をいう。ただし、当該店舗が立地する地点の公共交通機関利用者の利便性、周辺地域の商業集積の状況や土地利用状況等から判断して、これによることが適当でないと認められる場合は、法運用主体と協議して、用途地域上は商業地区に該当する場合であってもその他地区として取り扱うものとする。

出典) 大規模小売店舗を設置する者が配慮すべき事項に関する指針(H19 経産省告示) p5

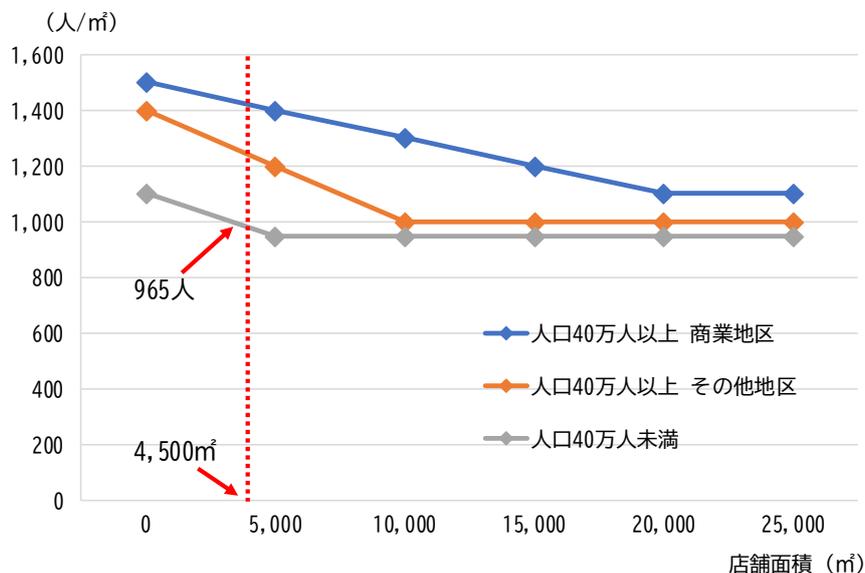


図 2-11 店舗面積当たり日来客数

2) ピーク率

B:ピーク率

ピーク率	14.4%
------	-------

出典) 大規模小売店舗を設置する者が配慮すべき事項に関する指針(H19 経産省告示) p5

3) 自動車分担率

C：自動車分担率

	商業地区	その他地区
人口100万人以上	$7.5 + 0.045L$ ($L < 500$)	50
	30 ($L \geq 500$)	
人口40万人以上100万人未満	$12.5 + 0.055L$ ($L < 500$)	65
	40 ($L \geq 500$)	
人口10万人以上40万人未満	$37.5 + 0.075L$ ($L < 300$)	70
	60 ($L \geq 300$)	
人口10万人未満	$40 + 0.1L$ ($L < 300$)	80
	70 ($L \geq 300$)	

単位 (%)

注1) Lは駅からの距離 (m)
 注2) ここでいう「駅」は当該店舗への来客が鉄道を主要な公共交通手段として利用すると見込まれる場合における鉄道駅を指すが、地域の実情により、鉄道利用者が少なくバス等を主要な公共交通手段として利用すると見込まれる場合には、法運用主体と協議し、バスターミナル等バス路線が担当数集中する地点を「駅」として、上記の分担率を適用することができる。

出典) 大規模小売店舗を設置する者が配慮すべき事項に関する指針 (H19 経産省告示) p6

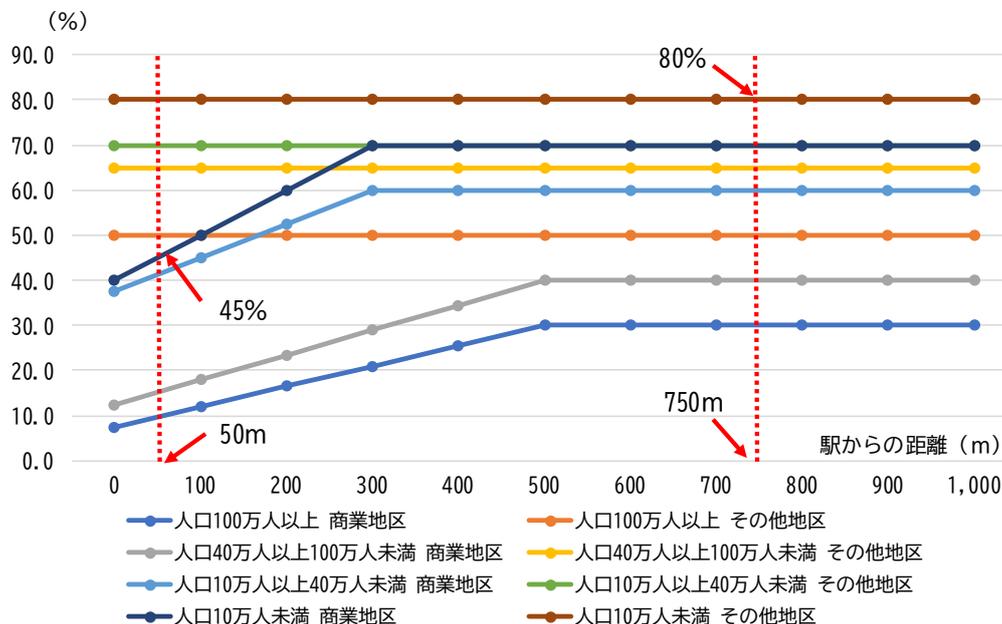


図 2-12 自動車分担率

4) 平均乗車人員

D：平均乗車人員

店舗面積	乗車人員
10,000㎡未満	2
10,000㎡以上20,000㎡未満	$1.5 + 0.05 S$
20,000㎡以上	2.5

(単位：人/台)

出典) 大規模小売店舗を設置する者が配慮すべき事項に関する指針 (H19 経産省告示) p6

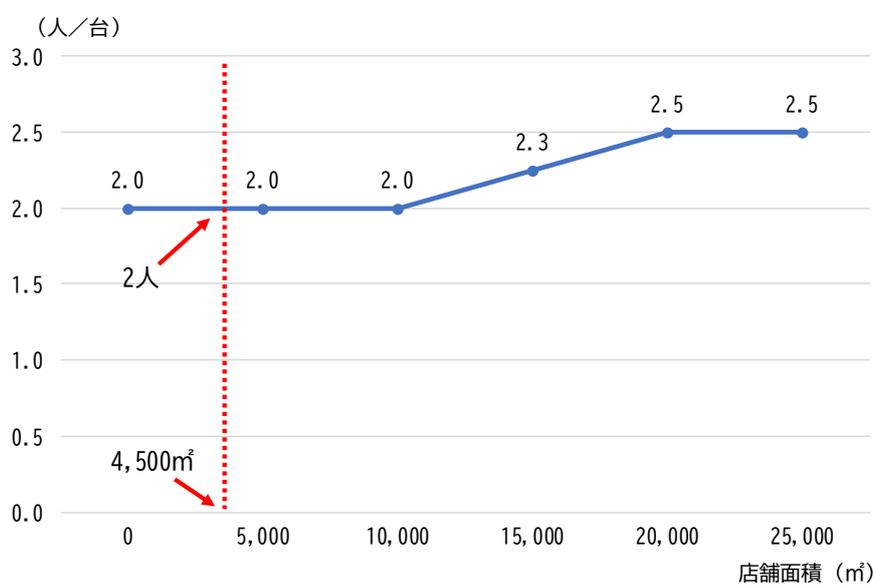


図 2-13 平均乗車人員

5) 平均駐車時間係数

E：平均駐車時間係数

店舗面積	駐車時間係数
10,000㎡未満	$\frac{30+5.5S}{60}$
10,000㎡以上20,000㎡未満	$\frac{65+2S}{60}$
20,000㎡以上	1.75

出典) 大規模小売店舗を設置する者が配慮すべき事項に関する指針 (H19 経産省告示) p6

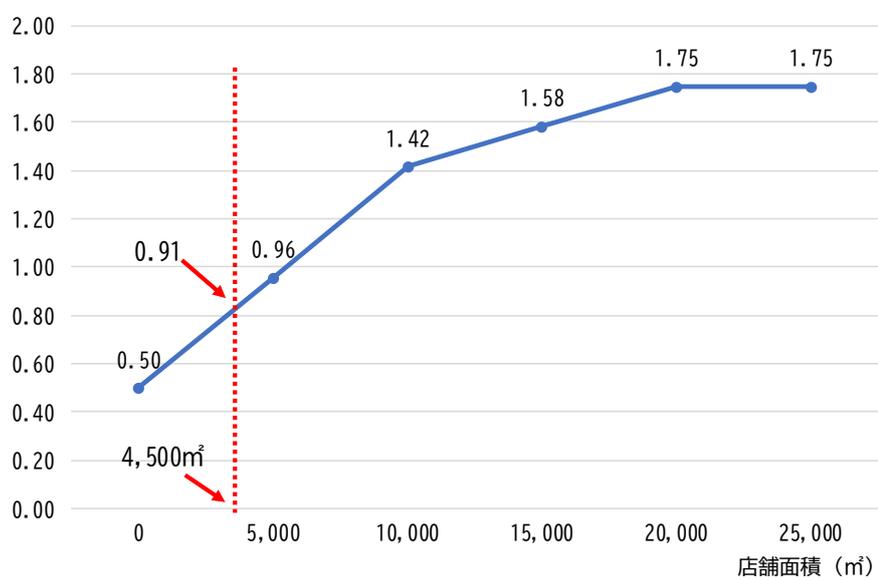


図 2-14 平均駐車時間係数

6) 併設施設 (参考)

併設施設の割合	指針値との比率式 (X : 併設施設の割合%)
20~50%	$0.010X + 0.80$
50~80%	$0.008X + 0.90$
80%~	$0.002X + 1.38$

出典) 大規模小売店舗を設置する者が配慮すべき事項に関する指針 (H19 経産省告示) p7

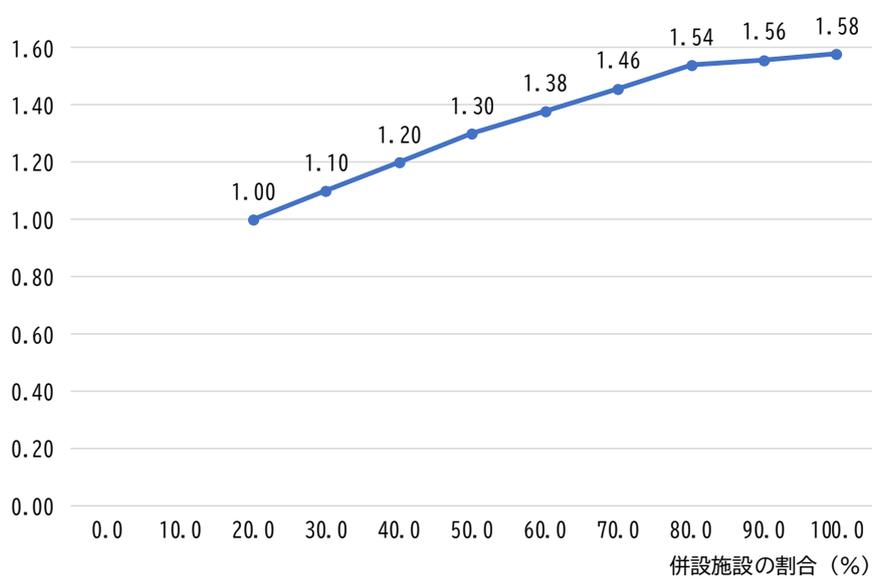


図 2-15 併設施設の割合

③ 算定結果

マニュアルの指標に基づく算定結果を以下に示す。

表 2-2 算定結果

	単位	駅前	病院跡地
人口	(人)	10万人未満	10万人未満
地区		商業地区	その他地区
一日の来客数	(人)	4,343	4,343
A：店舗面積当たり来客数原単位	(人/千㎡)	965	965
当該店舗面積	(㎡)	4,500	4,500
B：ピーク率	(%)	14.4	14.4
C：自動車分担率	(%)	45.0	80.0
D：平均乗車人員	(人/台)	2.0	2.0
E：平均駐車時間係数		0.91	0.91
必要駐車台数	(台)	128	228

2-1-2 現花巻図書館の利用状況調査

(1) 調査概要

① 調査目的

本調査は、花巻図書館の利用状況を調査し、駐車需要推計に必要な指標のうち、「C 自動車分担率 (%)」、「D 平均乗車人員 (人/台)」を検討するとともに、図書館利用者の利用形態の把握のため実施した。

② 調査対象箇所

調査対象箇所を以下に示す。



図 2-16 調査対象箇所 (花巻図書館)

(2) 調査時間

各回の調査は、図書館の開館時間である午前9時から午後6時まで行った。

表 2-3 調査日・時間等

項目	内容
調査日	6/1 (土)、6/4 (火)
調査回数	平日：1日、土日：1日
調査時間	9:00～18:00

(3) 調査の方法

花巻図書館の来館者に対し聞き取り調査を実施する。入館された方に声がけして着座してもらい、その場で記入してもらう（または調査員が代筆）。調査箇所には、記入スペースとして机・椅子を設置した。

○実施スケジュール

8:30 配置等準備

9:00 調査開始

18:00 調査終了

18:30 撤収・解散

○調査対象者

図書館来館者を対象とする。グループで来訪した方は、代表1名に回答いただいた。

○調査項目

- ・回答者属性（居住地、年齢、同行者有無）
- ・来館手段、頻度、目的（文化会館の利用有無）

○調査準備物

- ・アンケート票
- ・テーブル 2台（「アンケート実施中」案内貼付）
- ・椅子 6脚

○調査箇所

- ・調査箇所に机・椅子を設置、アンケートの記入
- ・調査員は、2名配置



図 2-17 調査箇所（花巻市立図書館 館内図）

(4) 調査結果

① 入館者数・回答者数

- ・両日共に9時台の入場数が最も多く、17時台の出場数が最も多い。
- ・2日間の合計の午前中の値を見ると、10時台以前の入場数が高い傾向にあり、10時以降は次第に入場数より出場数が高い傾向にある。
- ・2日間の合計の午後の値を見ると、12時台から16時台までは入場数が出場者数を上回るのに対して、17時台では明らかに出場者数が入場者数より高い値を示している。
- ・調査日ごとの入出場者の時間別の推移を表したグラフを見ると、入場数に若干のバラつきはみられるもの、出場者や全体を通しての推移は概ね一致している。

表 2-4 調査日・時間別の入出場数 [人]

調査日	6月1日(土)		6月4日(火)		2日間計	
	入場	出場	入場	出場	入場	出場
9時台	47	20	48	22	95	42
10時台	31	37	39	37	70	74
11時台	30	35	17	27	47	62
12時台	32	31	21	26	53	57
13時台	28	23	25	21	53	44
14時台	26	21	15	19	41	40
15時台	37	32	21	22	58	54
16時台	29	35	40	31	69	66
17時台	20	46	17	38	37	84
9時間計	280	280	243	243	523	523

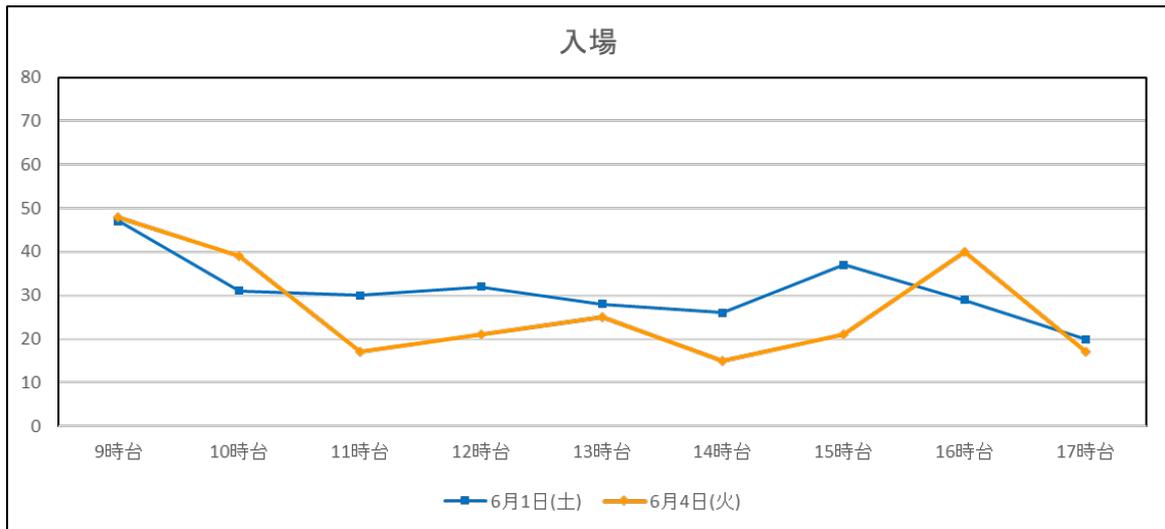


図 2-18 調査日ごとにみる図書館入場数の時間別の推移

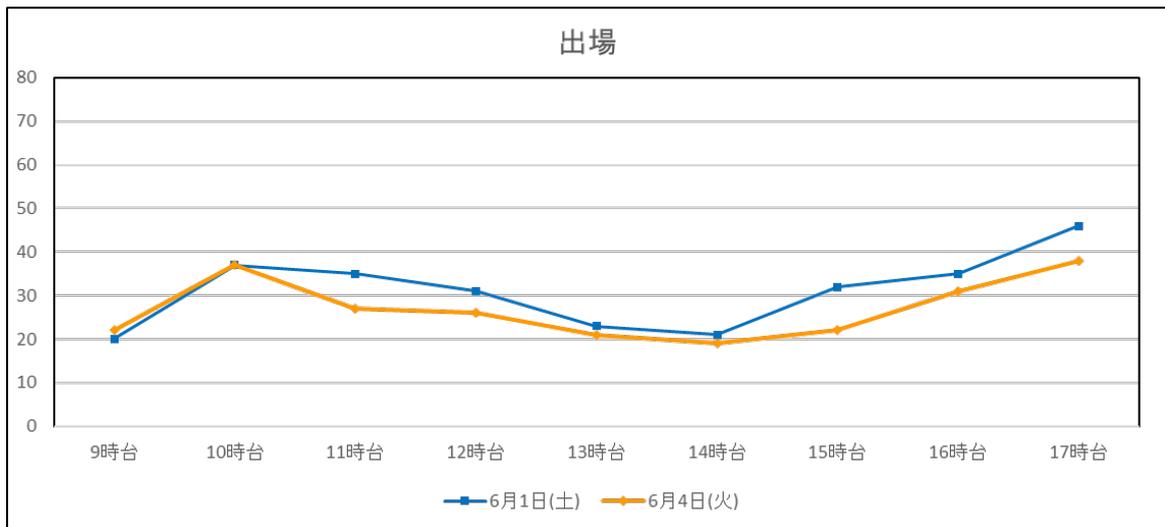


図 2-19 調査日ごとにみる図書館出場数の時間別の推移

② 回答状況

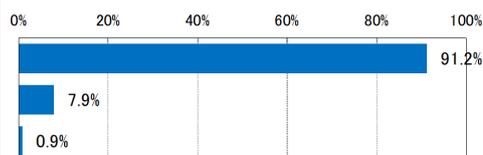
1) 居住地

- ・花巻市の居住者が利用者の9割以上を占めている。
- ・市外からは盛岡市や北上市からの利用者が見られる。
- ・花巻市内は特に花巻図書館が立地している若葉町からの利用者が最も多いが、車で10分ほど離れた松園町からの利用者が若葉町に次いで多く見られる。

問1 お住まいはどちらですか？

n=228

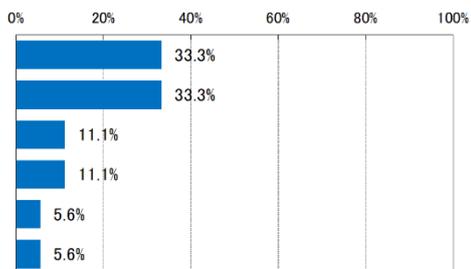
	選択肢	回答数	構成比
1	花巻市	208	91.2%
2	岩手県内	18	7.9%
3	その他	2	0.9%
	合計	228	100.0%



岩手県内の居住地

n=18

市町村名	回答数	構成比
盛岡市	6	33.3%
北上市	6	33.3%
奥州市	2	11.1%
紫波町	2	11.1%
滝沢市	1	5.6%
陸前高田市	1	5.6%
合計	18	100.0%



その他の居住地

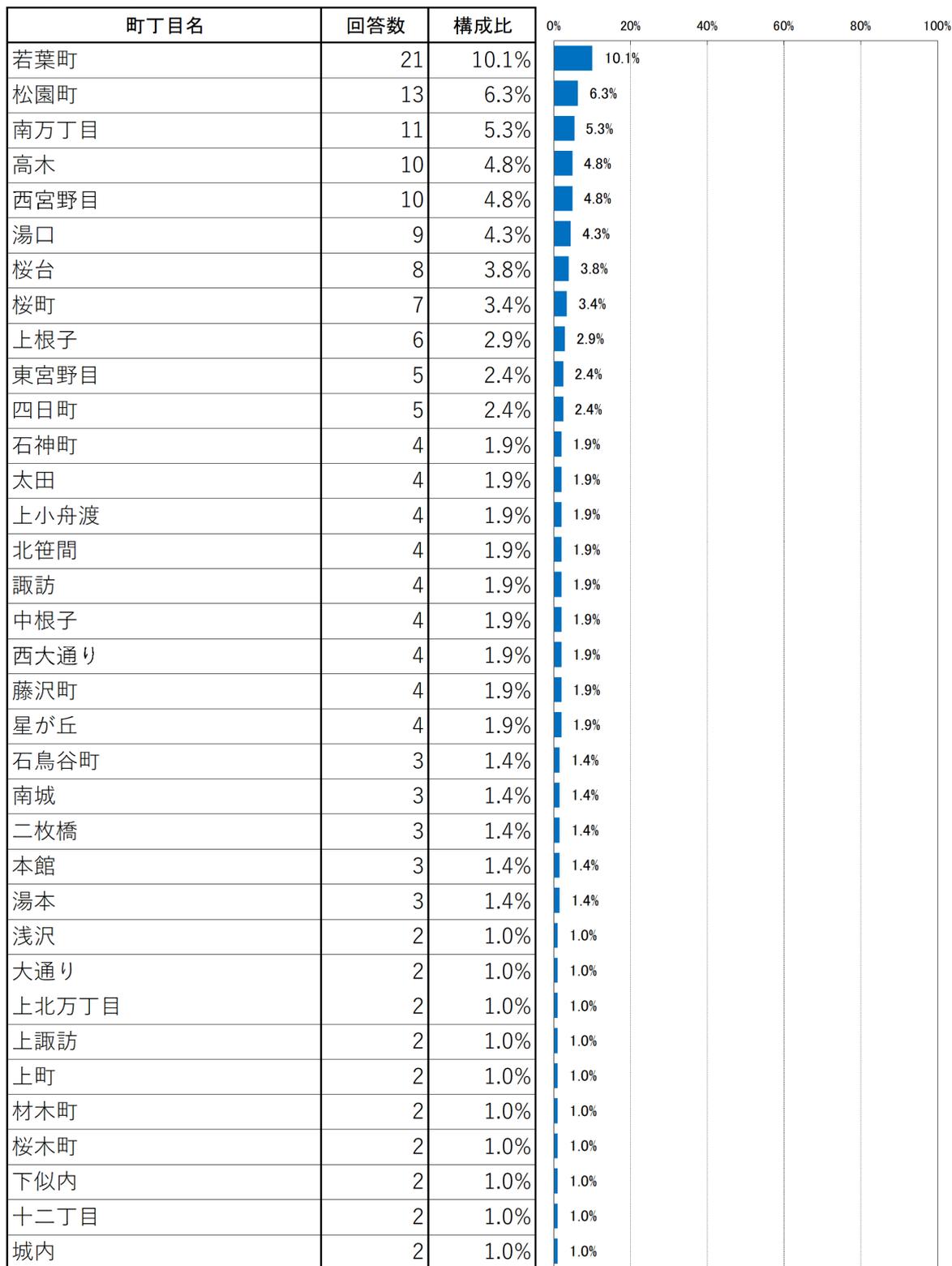
n=2

都道府県名	回答数	構成比
山形県	1	50.0%
回答拒否	1	50.0%
合計	2	100.0%



花巻市内の居住地(回答者2名以上)

n=208



花巻市内の居住地(回答者1名)

n=208

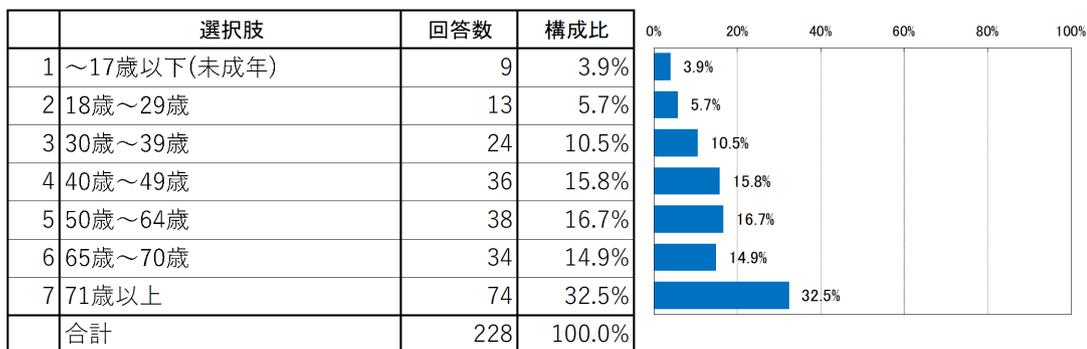
町丁目名	回答数	構成比	0%	20%	40%	60%	80%	100%
愛宕町	1	0.5%	0.5%					
大畑	1	0.5%	0.5%					
大谷地	1	0.5%	0.5%					
御田屋町	1	0.5%	0.5%					
鍛冶町	1	0.5%	0.5%					
花城町	1	0.5%	0.5%					
北湯口	1	0.5%	0.5%					
櫛ノ目	1	0.5%	0.5%					
幸田	1	0.5%	0.5%					
小瀬川	1	0.5%	0.5%					
坂本町	1	0.5%	0.5%					
里川口町	1	0.5%	0.5%					
下北万丁目	1	0.5%	0.5%					
下小舟渡	1	0.5%	0.5%					
新田	1	0.5%	0.5%					
末広町	1	0.5%	0.5%					
天下田	1	0.5%	0.5%					
東和町	1	0.5%	0.5%					
栃内	1	0.5%	0.5%					
轟木	1	0.5%	0.5%					
豊沢町	1	0.5%	0.5%					
中北万丁目	1	0.5%	0.5%					
鍋倉	1	0.5%	0.5%					
野田	1	0.5%	0.5%					
双葉町	1	0.5%	0.5%					
南笹間	1	0.5%	0.5%					
南新田	1	0.5%	0.5%					
南諏訪町	1	0.5%	0.5%					
矢沢	1	0.5%	0.5%					
山の神	1	0.5%	0.5%					
横志田	1	0.5%	0.5%					
回答拒否	1	0.5%	0.5%					
合計	208	100.0%						

2) 年齢

- ・ 30歳未満の利用は少なく、全体の1割に満たない。
- ・ 65歳以上の利用者の割合が全体のおよそ5割程度で、特に71歳以上利用者の割合が全体の3割を超えている。

問2 年齢は何歳ですか？

n=228



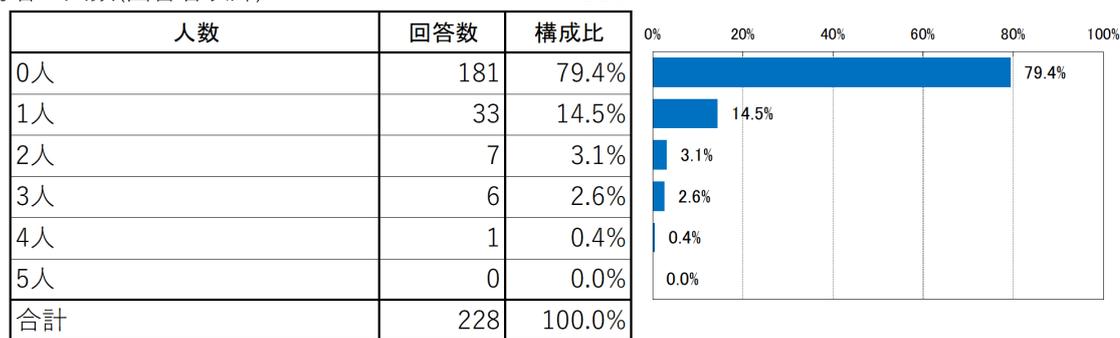
3) 同行者

- ・ 全体のおよそ8割が1人で来館している。
- ・ 同行者の6割は子供、4割は配偶者である。

問3 同行者はいますか？

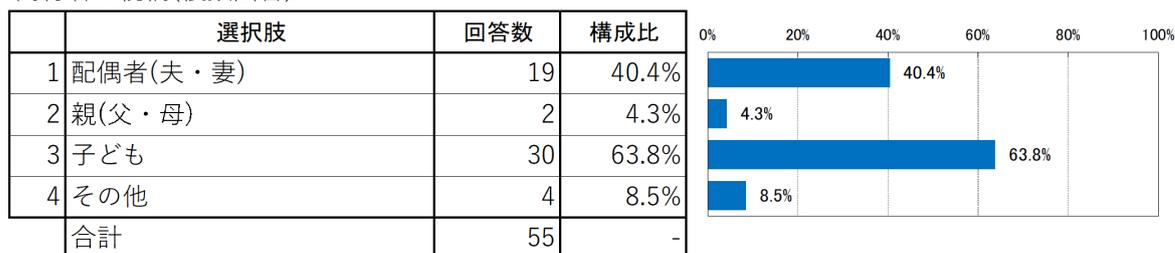
同行者の人数(回答者以外)

n=228



同行者の続柄(複数回答)

n=47



4) 来訪目的・頻度

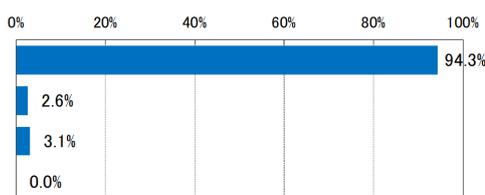
- ・来館者の9割は「図書館利用のみ」を目的としている。
- ・来客頻度が最も多いのは「月2～3日程度」で約3割、次に多いのは「月1日以下」で約3割となっている。
- ・週1日以上は来館するという方も全体に対して3割程度存在する。

問4 来訪目的・頻度について

来訪目的

n=228

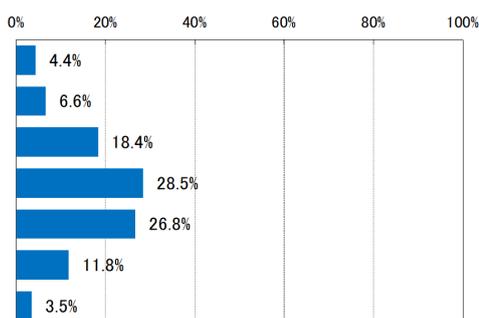
	選択肢	回答数	構成比
1	図書館利用のみ	215	94.3%
2	図書館が主目的(文化会館も利用)	6	2.6%
3	文化会館が主目的(図書館も利用)	7	3.1%
4	その他	0	0.0%
	合計	228	100.0%



来館頻度

n=228

	選択肢	回答数	構成比
1	週5日以上	10	4.4%
2	週3～4日程度	15	6.6%
3	週1～2日程度	42	18.4%
4	月2～3日程度	65	28.5%
5	月1日以下	61	26.8%
6	年に数回(ほぼ利用なし)	27	11.8%
7	初めての利用	8	3.5%
	合計	228	100.0%



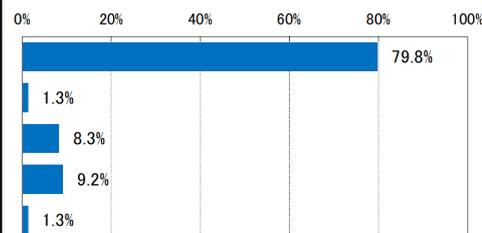
5) 来訪手段

- ・来館者のおよそ8割が自動車を用いて来館している。
- ・自転車や徒歩で来館する方も全体のそれぞれ1割程度見られる。

問5 来館手段について

n=228

	選択肢	回答数	構成比
1	車	182	79.8%
2	バス・タクシー	3	1.3%
3	自転車	19	8.3%
4	徒歩	21	9.2%
5	その他	3	1.3%
	合計	228	100.0%



2-1-3 現花巻図書館の利用状況調査（過年度ピーク率）

図書館で管理しているシステムから、過去5年間分の曜日別・時間帯別の利用人数を集計し、「Bピーク率」を算定した。

直近過去5年間の平均では、ピーク率は平日14.7%、休日15.1%という結果になったが、当該期間はコロナ禍という特殊要因が含まれるため、コロナ禍を除いた直近5年間（H28～令和元年度、令和5年度）での検討を行い、その期間では、平日13.6%、休日14.4%という結果になった。

曜日	日数	～10時	10時～	11時～	12時～	13時～	14時～	15時～	16時～	17時～	18時～	合計
月曜日	41	5.7%	14.4%	15.0%	9.7%	9.8%	12.2%	12.6%	12.5%	7.7%	0.4%	100.0%
火曜日	47	5.6%	14.8%	14.0%	9.8%	9.5%	12.0%	13.0%	13.0%	7.7%	0.4%	100.0%
水曜日	44	6.4%	15.8%	14.9%	9.7%	9.9%	11.5%	11.5%	12.0%	7.9%	0.3%	100.0%
木曜日	43	6.1%	13.9%	13.3%	9.3%	10.0%	12.3%	13.2%	13.5%	7.9%	0.4%	100.0%
金曜日	48	5.5%	14.3%	14.3%	9.2%	9.5%	11.9%	12.6%	14.0%	8.3%	0.4%	100.0%
土曜日	49	9.2%	15.3%	15.5%	9.4%	9.4%	12.1%	12.0%	10.2%	6.7%	0.3%	100.0%
日曜日	50	8.6%	15.0%	14.2%	8.9%	9.7%	12.6%	12.0%	10.8%	7.9%	0.3%	100.0%
合計	322	7.4%	14.9%	14.6%	9.4%	9.6%	12.2%	12.3%	11.8%	7.6%	0.3%	100.0%
平日	223	5.9%	14.7%	14.3%	9.5%	9.7%	12.0%	12.5%	13.0%	7.9%	0.4%	100.0%
休日	99	8.9%	15.1%	14.8%	9.2%	9.5%	12.4%	12.0%	10.5%	7.3%	0.3%	100.0%

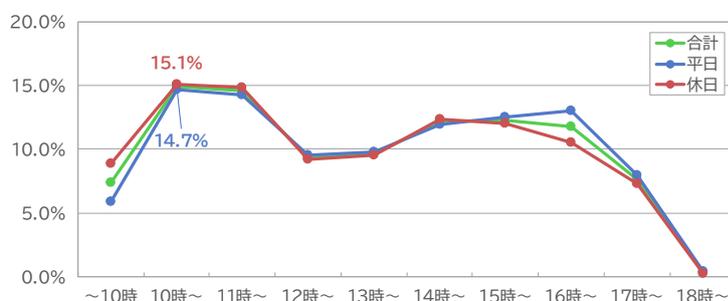


図 2-20 ピーク率 (R1～R5)

曜日	日数	～10時	10時～	11時～	12時～	13時～	14時～	15時～	16時～	17時～	18時～	合計
月曜日	41	8.6%	13.3%	13.3%	9.3%	8.3%	11.5%	12.8%	11.7%	10.8%	0.4%	100.0%
火曜日	47	8.6%	13.6%	13.5%	9.0%	8.8%	11.2%	12.6%	11.9%	10.5%	0.3%	100.0%
水曜日	44	9.1%	14.8%	12.9%	8.8%	8.9%	10.8%	11.5%	11.5%	11.3%	0.4%	100.0%
木曜日	43	8.6%	13.1%	11.9%	8.6%	9.0%	11.4%	12.7%	13.3%	10.9%	0.4%	100.0%
金曜日	48	8.6%	13.0%	13.6%	8.7%	8.5%	11.2%	12.0%	12.2%	11.7%	0.5%	100.0%
土曜日	49	8.8%	14.0%	14.9%	9.4%	9.2%	12.2%	12.4%	10.8%	8.1%	0.3%	100.0%
日曜日	50	8.5%	14.7%	13.4%	8.4%	9.3%	12.2%	12.4%	11.7%	9.3%	0.2%	100.0%
合計	322	8.7%	13.9%	13.5%	8.9%	9.0%	11.6%	12.3%	11.7%	10.0%	0.3%	100.0%
平日	223	8.7%	13.6%	13.0%	8.9%	8.8%	11.2%	12.3%	12.2%	11.0%	0.4%	100.0%
休日	99	8.7%	14.4%	14.1%	8.9%	9.2%	12.2%	12.4%	11.2%	8.7%	0.2%	100.0%

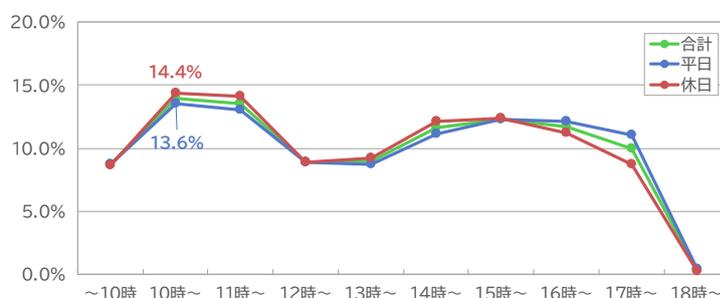


図 2-21 ピーク率 (H28～R1、R5)

2-2 建設候補地の周辺施設利用における必要駐車台数への影響検討

2-2-1 既存周辺施設・駐車場の稼働状況の調査

建設候補地の既存周辺施設利用における必要駐車台数への影響を検討するため、以下の施設・場所を対象に利用状況調査を行った。

- ・ なはんプラザ
- ・ まなび学園前駐車場：収容力 224 台
- ・ 花巻駅南駐車場調査（券売機収集データ）



図 2-22 建設候補地周辺施設等の調査箇所

(1) 施設利用状況調査（なはんプラザ）

① 調査日・時間等

表 2-5 調査日・時間等

項目	内容
調査日	5/25（土）、26（日）、27（月）、28（火）
調査回数	平日：2日、土日両日：各1日
調査時間	9:00～18:00

② 調査方法

来訪者に対し、アンケート調査を実施した。入館された方に声をかけして着座してもらい、その場で記入してもらう（または調査員が代筆）。調査箇所には、記入スペースとして机・椅子を設置した。

○実施スケジュール

8:30 配置等準備

9:00 調査開始

18:00 調査終了

18:30 撤収・解散

○調査対象者

なはんプラザの来訪者を対象とする。グループで来訪した方は、代表1名に回答いただいた。

○調査項目

- ・回答者属性（居住地、年齢、家族構成）
- ・来館手段、頻度、目的
- ・駐車場利用頻度、目的、利用時間帯（駐車時間）

○調査準備物

- ・アンケート票
- ・施設平面図（利用施設回答用の番号を記載）
- ・テーブル 2台（「アンケート実施中」案内貼付）
- ・椅子 6脚

○調査箇所

- ・調査箇所に机・椅子を設置
- ・調査員を2名配置
- ・回答者は着席



図 2-23 調査箇所

なはんプラザ 施設一覧

①COMZ ホール



②会議室



③調理室



④和室



⑤カルチャールーム



⑥ギャラリー



⑦プレイスタジオ



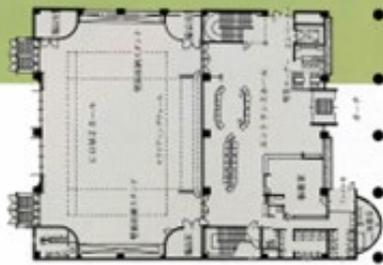
⑧サウンドスタジオ



⑨ミキシングルーム



1F



COMZホール
多目的広場と一体化できる
フットボール、壁面収納
スタンドとスクリーンがチェ
アを囲い、100人から500人収
容可能。コンサート、パチ
ンコ、モニターショーや産
物展、アワードディングス
ショーなど多目的に相合せてフ
ァンションショー、液晶ビシ
ンを囲ったイベントにも利用
可能。



エントランスホール
ゆったりとしたソファと新
鮮時計、AVモニターで最新の
様式・住空間案内、外国人ビ
ジネスとの交流や情報提供の場と
して活用。由其ホールとしての
機能も兼ね備えた憩いの場。

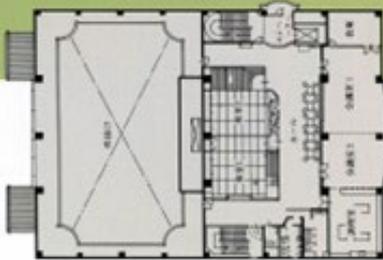


喫茶コーナー
お昼の癒しの心
ととき、また旅の
ひとときを、より
いっそう楽しく、
くつろげる喫茶コ
ーナー。

2F



和室
20畳と10畳の和室は、本格的な
茶湯・書道に使用できるように水
廻りを備え、さらに各種サークルの
利用などに利用できる。障子紙を
高く設けられているため、外国人ビ
ジネスへの着物の着付けなど、日
本文化の紹介の場としても最適。



会議室
高級感漂 (15人程度) に使
用できる。隣の会議室とのス
ワイティングエリアを取り外し、
会議パビリオンなどにも使用
可能。

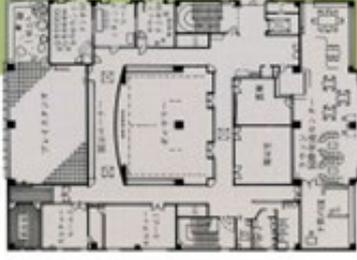
3F



コールセンタールーム
大小の各ルチャールームは、
各種サークルの会議・教室と
して使用できる。



子供の国
絵本やビデオを用意し、子供の遊び
場・育児室として一般に開放。



フリースタジオ
机席内のフロアと壁式窓、エア
ロビタス・ジャズダンス・日本舞
踏、合気道にも兼用できる。



スタジオ・ミキシングルーム
録音及び音響機器を完備した本格的
音楽スタジオ。音楽サークルの練
習、録音によるアモーターズの作成に
使用できる。



カラオケ
各種サークルの展
示発表の場、展示パ
ネルを収容すると、
100インチスクリーン
の映写機に接続。
壁下に置いたコーナ
ーは、起居室として使用
できる。



展示コーナー



ラウンジ・国際交流センター
和洋両国風は、ビデオソフト、香
煙人形からとり着いたパフレッ
ト、菓子台、機はなど全館、一
人でも、仲間とも気軽に交流する
ことができる。



会議室
2階広場に設けた会議室は55名
収容、各種の会議に利用可能。ま
たスワイティングエリアにより、会議
室を管理し、少人数の会議にも利
用できる。

③ 調査結果

1) 入館者数・回答者数

- ・平日、休日別に入出場数の差はあるが、1日に2回のピークがある。
- ・平日、休日問わず13時台から14時台の出場数は少ない傾向にある。
- ・日によっては特定の時間に10人以上のまとまった数の入場数と出場数が確認できる。

表 2-6 調査日・時間別の入出場数 [人]

(単位：人)

調査日	5月25日(土)		5月26日(日)		5月27日(月)		5月28日(火)		4日間計	
	入場	出場	入場	出場	入場	出場	入場	出場	入場	出場
9時台	30	1	13	0	17	0	62	4	122	5
10時台	9	8	4	2	10	9	12	2	35	21
11時台	22	17	9	6	10	21	6	50	47	94
12時台	34	9	21	10	3	7	5	43	63	69
13時台	42	4	35	3	8	4	32	5	117	16
14時台	41	8	6	1	10	7	5	11	62	27
15時台	17	37	1	32	2	9	1	7	21	85
16時台	24	61	16	4	6	5	3	27	49	97
17時台	9	21	15	9	5	5	13	2	42	37
9時間計	228	166	120	67	71	67	139	151	558	451

※5月28日(火)は9時以前に20名ほどの入館者あり(計測対象外)

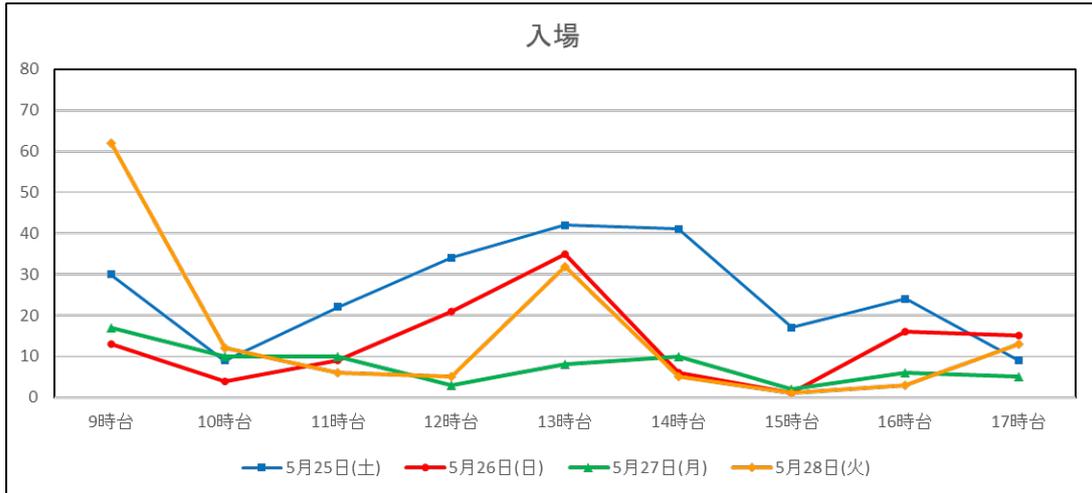


図 2-24 調査日ごとにみるなはんプラザ入場数の時間別の推移

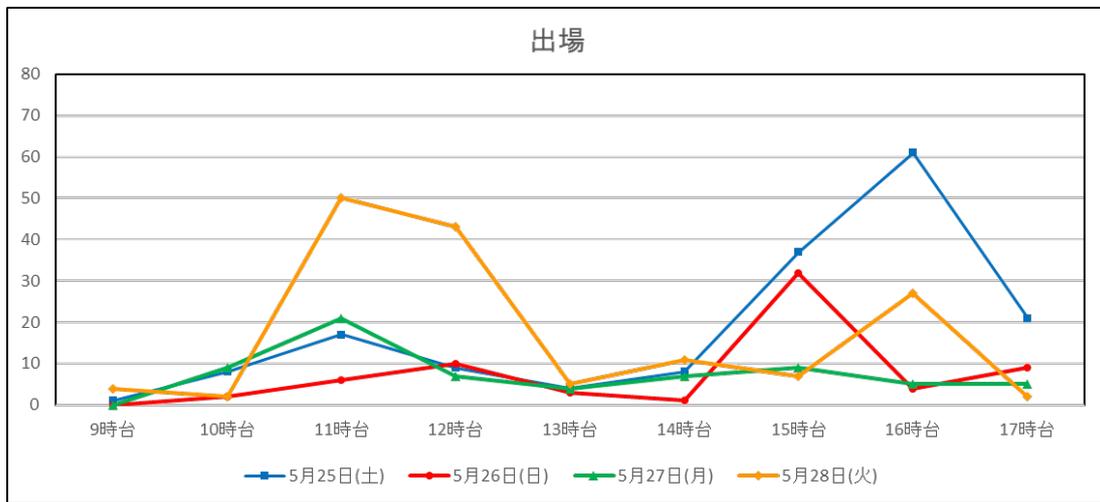


図 2-25 調査日ごとにみるなはんプラザ出場数の時間別の推移

2) 回答状況

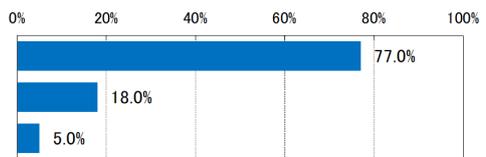
a)居住地

- ・利用者のおよそ8割が花巻市民となっている。
- ・県内居住者のうち、花巻市外からの利用者は北上市、奥州市、盛岡市の順であるほか、県外からの利用者も確認できる。

問1 お住まいはどちらですか？

n=161

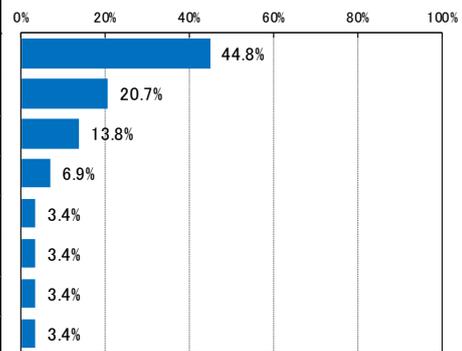
	選択肢	回答数	構成比
1	花巻市	124	77.0%
2	岩手県内	29	18.0%
3	その他	8	5.0%
	合計	161	100.0%



岩手県内の居住地

n=29

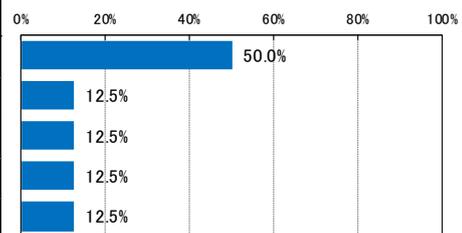
市町村名	回答数	構成比
北上市	13	44.8%
奥州市	6	20.7%
盛岡市	4	13.8%
矢巾町	2	6.9%
遠野市	1	3.4%
金ヶ崎町	1	3.4%
紫波町	1	3.4%
大船渡市	1	3.4%
合計	29	100.0%



その他の居住地

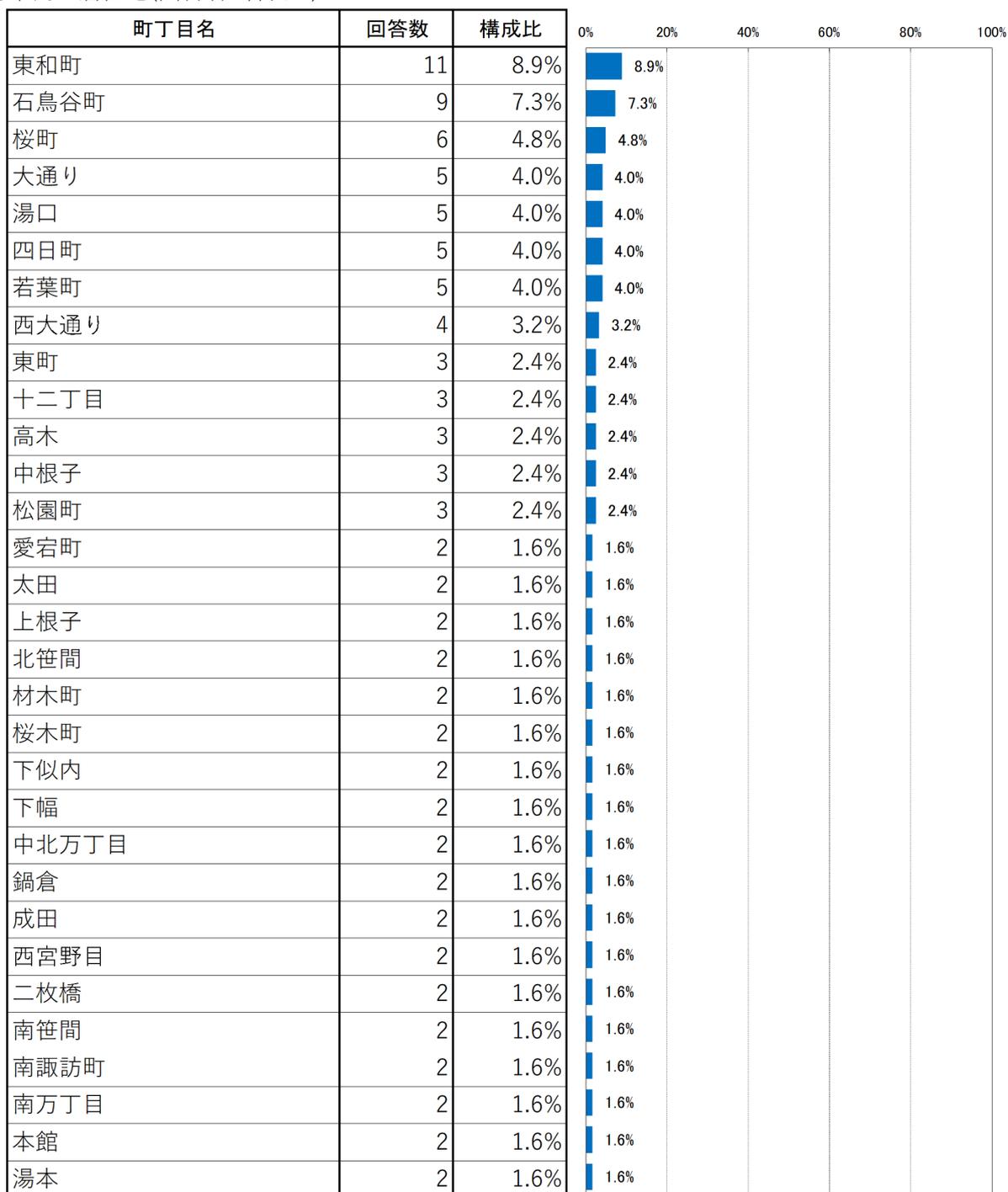
n=8

都道府県名	回答数	構成比
宮城県	4	50.0%
青森県	1	12.5%
山形県	1	12.5%
新潟県	1	12.5%
神奈川県	1	12.5%
合計	8	100.0%



花巻市内の居住地(回答者2名以上)

n=124



花巻市内の居住地(回答者1名)

n=124

町丁目名	回答数	構成比	0%	20%	40%	60%	80%	100%
石神町	1	0.8%	0.8%					
円万寺	1	0.8%	0.8%					
大迫町	1	0.8%	0.8%					
鍛冶町	1	0.8%	0.8%					
上小舟渡	1	0.8%	0.8%					
坂本町	1	0.8%	0.8%					
桜台	1	0.8%	0.8%					
下北万丁目	1	0.8%	0.8%					
下根子	1	0.8%	0.8%					
末広町	1	0.8%	0.8%					
諏訪	1	0.8%	0.8%					
諏訪町	1	0.8%	0.8%					
台	1	0.8%	0.8%					
高田	1	0.8%	0.8%					
天下田	1	0.8%	0.8%					
豊沢町	1	0.8%	0.8%					
仲町	1	0.8%	0.8%					
東宮野目	1	0.8%	0.8%					
藤沢町	1	0.8%	0.8%					
不動町	1	0.8%	0.8%					
星が丘	1	0.8%	0.8%					
矢沢	1	0.8%	0.8%					
回答拒否	1	0.8%	0.8%					
合計	124	100.0%						

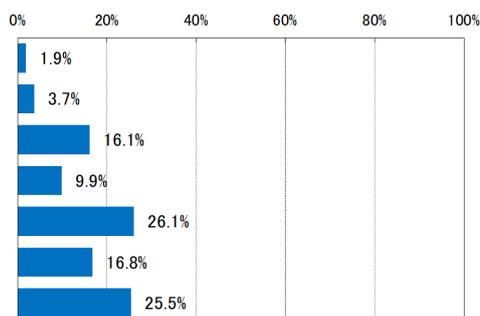
b)年齢

- ・ 30 歳未満の利用が少なく、全体の 1 割に満たない。
- ・ 50 歳以上の利用者の割合が全体の 5 割程度で、50 歳以上 64 歳未満の利用者の割合が最も高い割合を示している。

問2 年齢は何歳ですか？

n=161

	選択肢	回答数	構成比
1	～17歳以下(未成年)	3	1.9%
2	18歳～29歳	6	3.7%
3	30歳～39歳	26	16.1%
4	40歳～49歳	16	9.9%
5	50歳～64歳	42	26.1%
6	65歳～70歳	27	16.8%
7	71歳以上	41	25.5%
	合計	161	100.0%



c)同行者

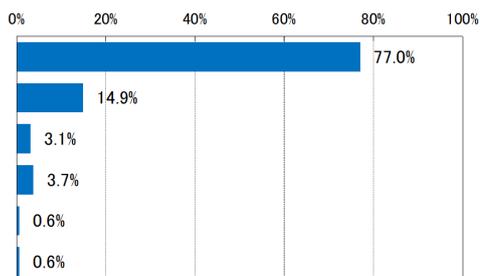
- ・ 全体のおよそ 8 割が 1 人で来館している。
- ・ 同伴者のおよそ 6 割が子供である。

問3 同行者はいますか？

同行者の人数(回答者以外)

n=161

人数	回答数	構成比
0人	124	77.0%
1人	24	14.9%
2人	5	3.1%
3人	6	3.7%
4人	1	0.6%
5人	1	0.6%
合計	161	100.0%



d)来訪目的・頻度

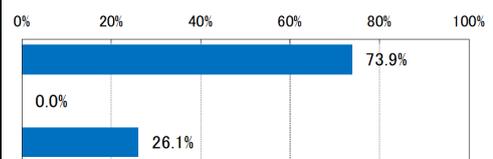
- ・来館者のおよそ7割が「施設利用」を目的としている。
- ・利用した諸室のうち、回答が最も多かったものは「COMZ ホール」。
- ・来客頻度で最も多かったのは「年に数回」。
- ・週1日以上訪れる方は全体の3割程度に満たなかった。

問4 来訪目的・頻度について

来訪目的

n=161

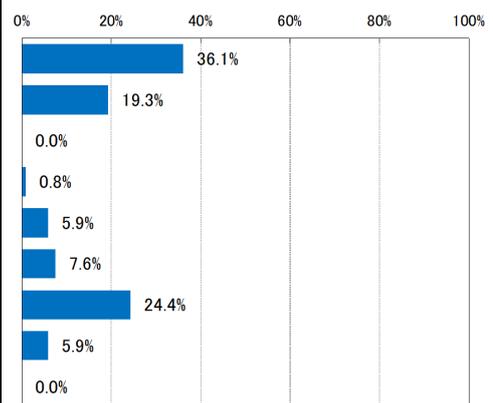
	選択肢	回答数	構成比
1	施設利用	119	73.9%
2	駅への通り抜け	0	0.0%
3	その他	42	26.1%
	合計	161	100.0%



利用した施設

n=119

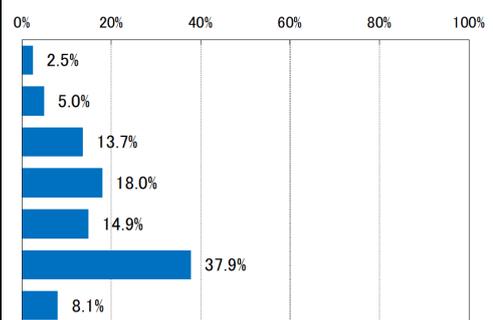
	選択肢	回答数	構成比
1	COMZホール	43	36.1%
2	会議室	23	19.3%
3	調理室	0	0.0%
4	和室	1	0.8%
5	カルチャールーム	7	5.9%
6	ギャラリー	9	7.6%
7	プレイスタジオ	29	24.4%
8	サウンドスタジオ	7	5.9%
9	ミキシングルーム	0	0.0%
	合計	119	100.0%



来館頻度

n=161

	選択肢	回答数	構成比
1	週5日以上	4	2.5%
2	週3~4日程度	8	5.0%
3	週1~2日程度	22	13.7%
4	月2~3日程度	29	18.0%
5	月1日以下	24	14.9%
6	年に数回(ほぼ利用なし)	61	37.9%
7	初めての利用	13	8.1%
	合計	161	100.0%



e)来館手段

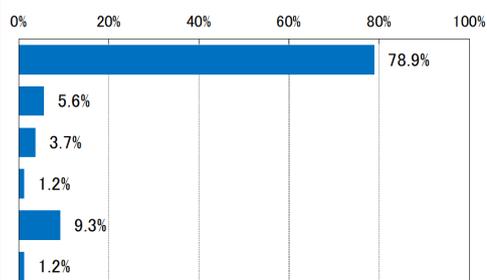
- ・来館者のおよそ8割が自動車を以て来館している。
- ・徒歩で来館する方は、全体の1割程度いる。

問5 来館手段について

来館手段

n=161

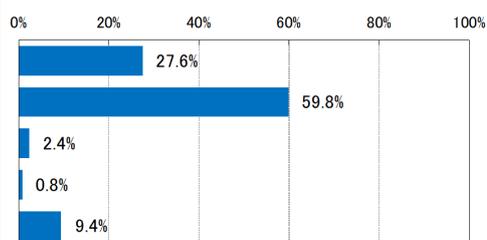
	選択肢	回答数	構成比
1	車	127	78.9%
2	電車	9	5.6%
3	バス・タクシー	6	3.7%
4	自転車	2	1.2%
5	徒歩	15	9.3%
6	その他	2	1.2%
	合計	161	100.0%



車での来館者の利用駐車場

n=127

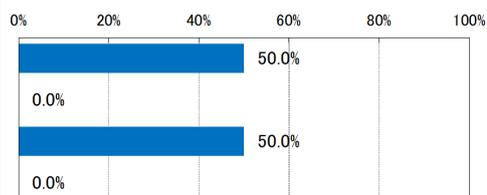
	選択肢	回答数	構成比
1	花巻駅第1駐車場	35	27.6%
2	花巻駅第2駐車場	76	59.8%
3	スポーツ用品店駐車場	3	2.4%
4	駅西口の駐車場	1	0.8%
5	その他	12	9.4%
	合計	127	100.0%



自転車での来館者の利用駐輪場

n=2

	選択肢	回答数	構成比
1	花巻駅第1駐車場内	1	50.0%
2	花巻駅第2駐車場内	0	0.0%
3	駅西口の駐輪場	1	50.0%
4	その他	0	0.0%
	合計	2	100.0%



(2) まなび学園前駐車場の稼働状況調査

① 調査日・時間等

表 2-7 調査日・時間等

項目	内容
調査日	6/1 (土)、2 (日)、3 (月)、4 (火)
調査回数	平日：2日、土日両日：各1日
調査時間	9:00~18:00

〈参考〉施設の開館時間

まなび学園：利用時間 9:00~21:00 (窓口受付時間 8:30~17:15)

② 調査方法

まなび学園前駐車場の調査地点を入出庫する車両のナンバープレートを目視で計測し、時間帯別に調査票に記録した。

○実施スケジュール

8:30 配置等準備

9:00 調査開始

18:00 調査終了

18:30 撤収・解散

○調査地点

- ・調査員を駐車場入口に配置した。



図 2-26 調査箇所（まなび学園前駐車場）

○調査対象

調査地点を入出庫する車両のナンバープレートを目視で計測し、時間帯別に調査票に記録した。

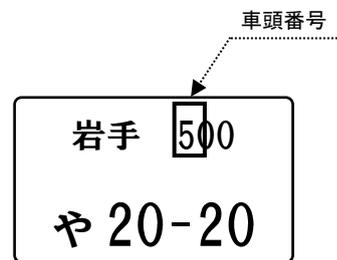
【調査項目】

- ・車頭番号
- ・ナンバー4桁
- ・車籍地

参考 ナンバープレートの車頭番号

車種分類	ナンバープレートの車頭番号など
小型乗用	3、5、7、8
大型乗用	2、8
小型貨物	4、6、8
大型貨物	0、1、8、9
バイク	原付含む自動二輪

【車両のナンバープレート例】



※車頭番号8（特殊車）・外交官車両及び自衛隊車両等は大きさ・形状・用途に応じて該当する車種に分類する。

【方向】

観測方向は「入庫」、「出庫」の2方向とした。

【調査員配置】

調査員は各調査地点（駐車場敷地内）に観測員を1名配置した。交代要員は1名とし、3名体制で調査を行った。

③ 調査結果

1) 駐車場入出庫数（各日）

表 2-8 有効回答者数

調査日	入庫	出庫	駐車場内台数(計)
6/1（土）	208	205	427
6/2（日）	187	229	590
6/3（月）	250	269	592
6/4（火）	196	214	559

2) 調査結果

- ・ 休日平日に係わらず、9 時台もしくは 10 時台に満車率が高くなり、時間が経過するにつれて次第に減少する傾向にある。
- ・ 調査日の中では日曜日の 10 時台が最も多く、満車率は 55%となっている。

■調査日：6/1（土） 【休日】

表 2-9 時間別の駐車場内台数：6/1(土)

	駐車場①	駐車場②	駐車場③	駐車場④	駐車場⑤	合計値	満車率
駐車可能台数	106	67	18	33	26	250	100%
9時台	36	6	4	18	11	75	30.0%
10時台	35	7	2	21	11	76	30.4%
11時台	26	7	2	19	11	65	26.0%
12時台	6	7	1	4	10	28	11.2%
13時台	34	6	1	10	11	62	24.8%
14時台	8	6	1	8	10	33	13.2%
15時台	11	6	0	7	10	34	13.6%
16時台	8	7	2	4	9	30	12.0%
17時台	3	7	1	5	8	24	9.6%
合計値	167	59	14	96	91	427	

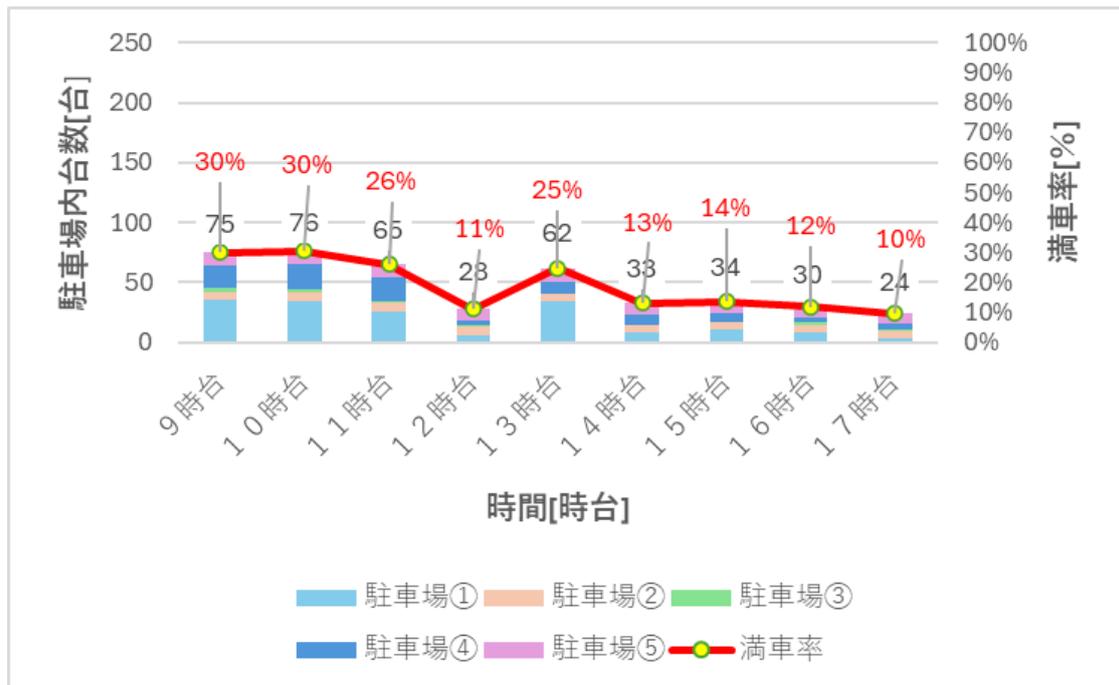


図 2-27 時間別の駐車場内台数の推移：6/1(土)

■調査日：6/2（日） 【休日】

表 2-10 時間別の駐車場内台数：6/2(日)

	駐車場①	駐車場②	駐車場③	駐車場④	駐車場⑤	合計値	満車率
駐車可能台数	106	67	18	33	26	250	100%
9時台	74	7	14	26	10	131	52.4%
10時台	79	8	14	26	10	137	54.8%
11時台	33	8	8	3	10	62	24.8%
12時台	38	6	10	3	8	65	26.0%
13時台	33	6	10	2	8	59	23.6%
14時台	26	6	10	6	8	56	22.4%
15時台	18	6	0	0	8	32	12.8%
16時台	11	6	1	0	8	26	10.4%
17時台	6	6	2	1	7	22	8.8%
合計値	318	59	69	67	77	590	

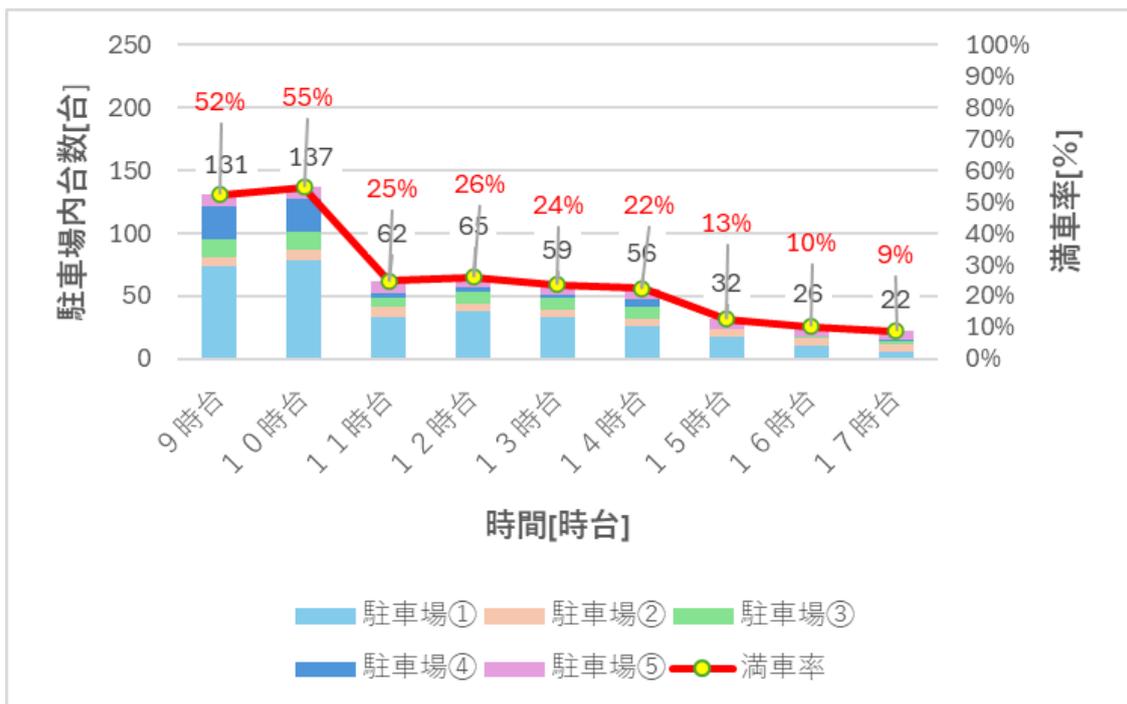


図 2-28 時間別の駐車場内台数の推移：6/2(日)

■調査日：6/3（月） 【平日】

表 2-11 時間別の駐車場内台数

	駐車場①	駐車場②	駐車場③	駐車場④	駐車場⑤	合計値	満車率
駐車可能台数	106	67	18	33	26	250	100%
9時台	54	10	7	19	16	106	42.4%
10時台	52	10	7	10	17	96	38.4%
11時台	42	10	5	6	17	80	32.0%
12時台	21	8	7	1	16	53	21.2%
13時台	38	7	6	2	15	68	27.2%
14時台	37	9	8	3	14	71	28.4%
15時台	19	8	6	1	14	48	19.2%
16時台	9	9	5	7	14	44	17.6%
17時台	3	7	3	4	9	26	10.4%
合計値	275	78	54	53	132	592	

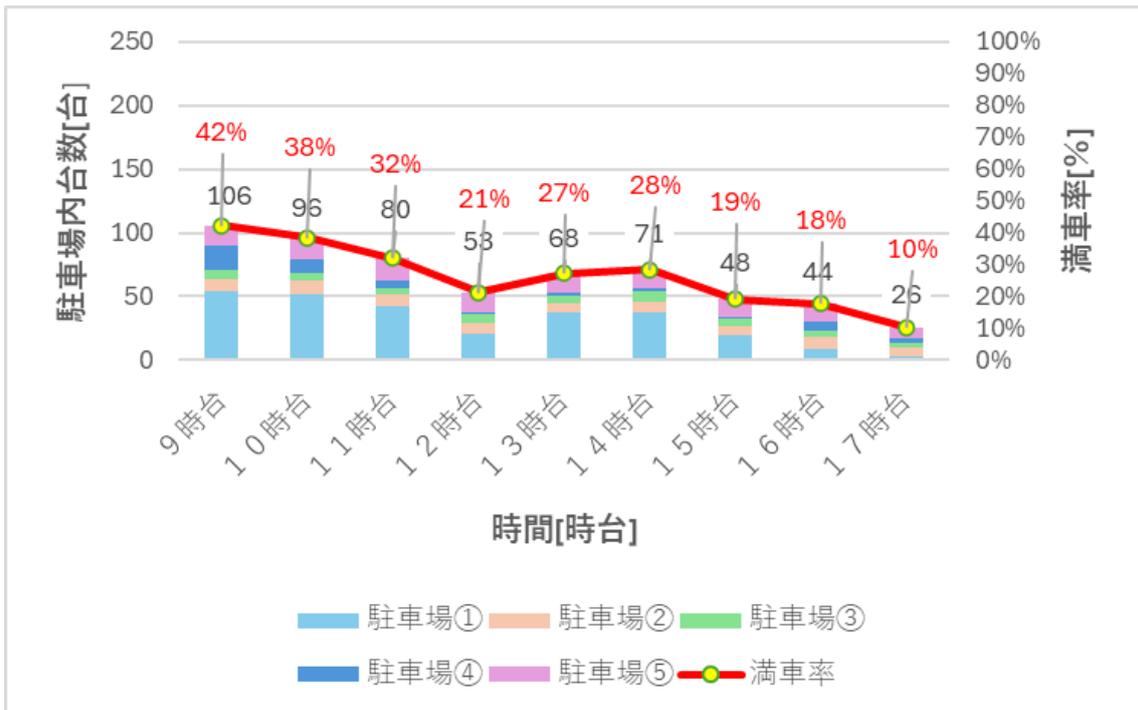


図 2-29 時間別の駐車場内台数の推移：6/3(月)

■調査日：6/4（火） 【平日】

表 2-12 時間別の駐車場内台数

	駐車場①	駐車場②	駐車場③	駐車場④	駐車場⑤	合計値	満車率
駐車可能台数	106	67	18	33	26	250	100%
9時台	35	7	8	16	19	85	34.0%
10時台	47	6	8	14	20	95	38.0%
11時台	30	6	7	12	21	76	30.4%
12時台	22	7	4	1	24	58	23.2%
13時台	20	7	4	11	24	66	26.4%
14時台	20	7	4	12	24	67	26.8%
15時台	6	10	4	3	24	47	18.8%
16時台	5	8	3	3	25	44	17.6%
17時台	2	6	3	0	10	21	8.4%
合計値	187	64	45	72	191	559	

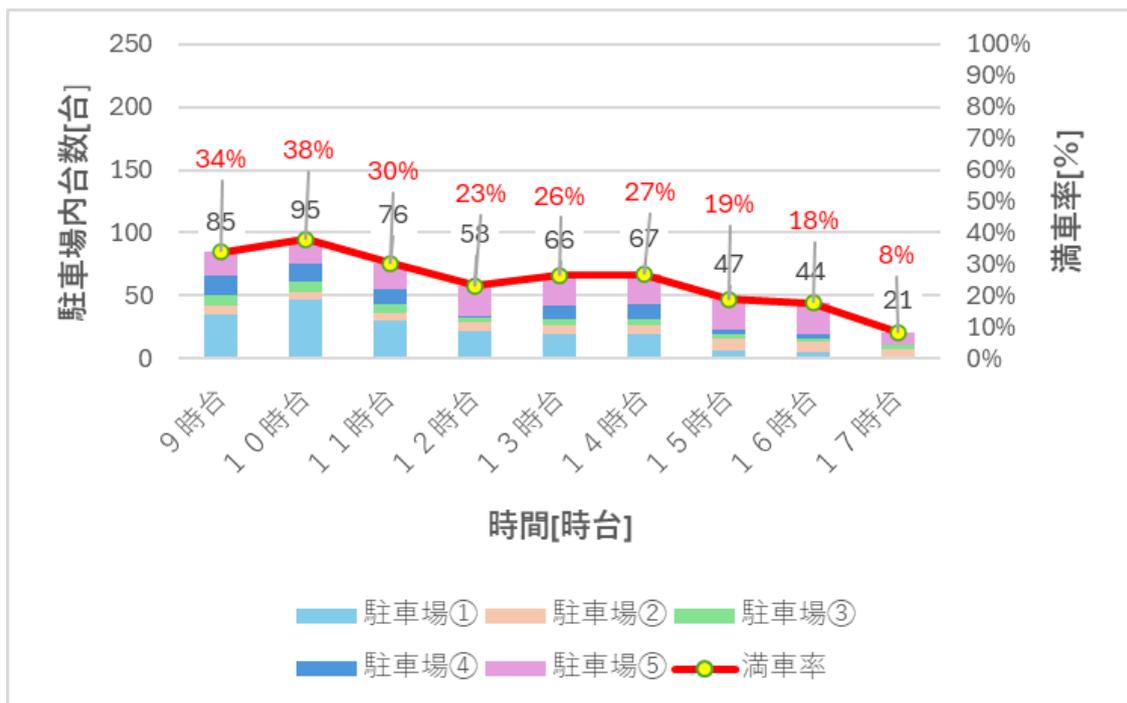


図 2-30 時間別の駐車場内台数の推移：6/4(火)

(3) 花巻駅南駐車場調査（券売機収集データ）

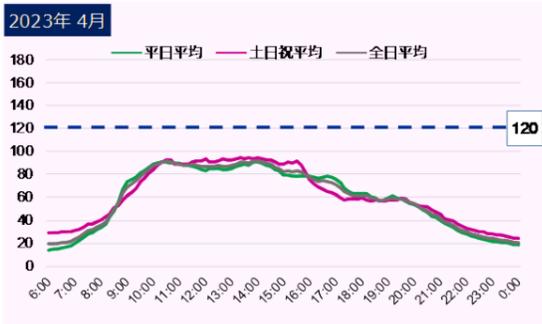
券売機による収集データから、花巻駅南駐車場（収容力：181台）について、令和5年4月以降の稼働状況を整理した。

以下では、平日平均、休日平均、全日平均の整理（左列）のほか、平日及び休日における最小・最大の駐車台数を記録した日の1日の時間帯別の推移について整理した。

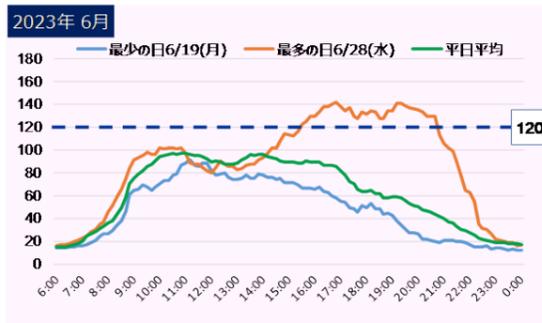
これによると、平均では概ね100～120台の間を推移しており、イベント等がない平時では60台程度の空きが見受けられるが、日別の動き（「1-1 平日の動き」「1-2 土日の動き」）で見ると、上記の平均台数120台を超えて多く利用されている日も確認できる。

表 2-13 時間帯別の駐車台数①

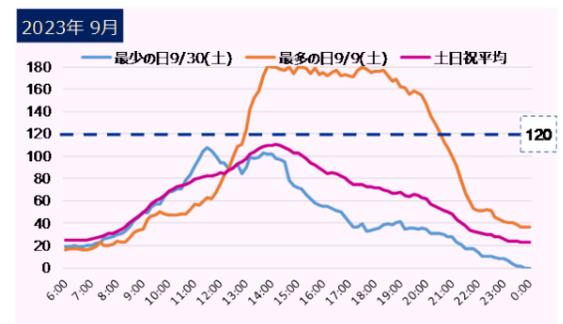
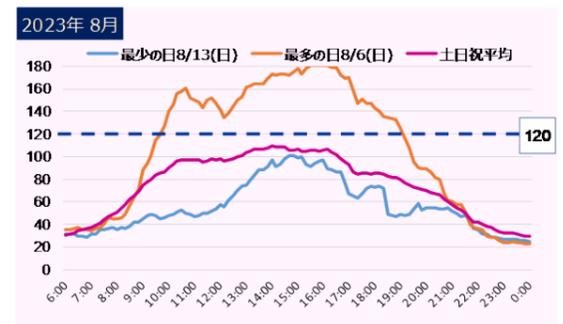
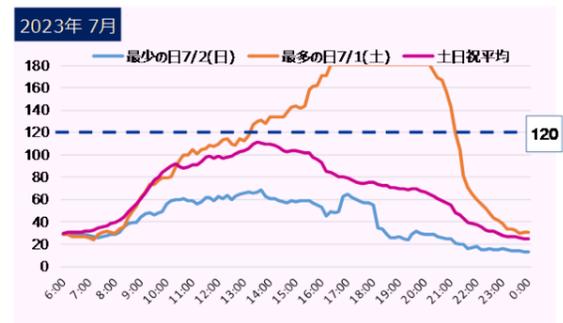
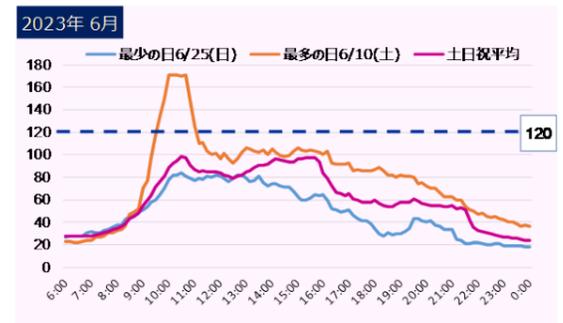
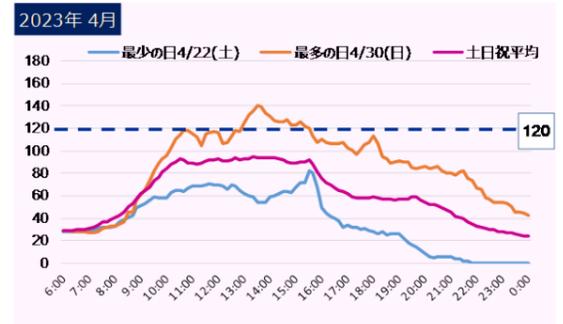
1. 平均的稼働状況

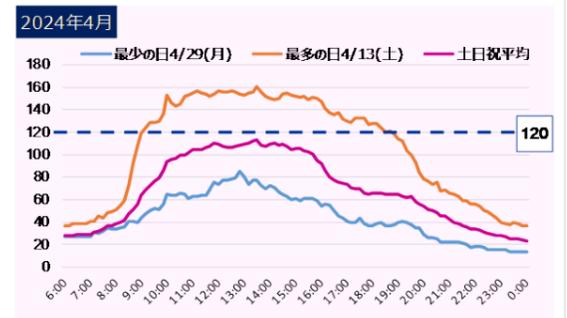
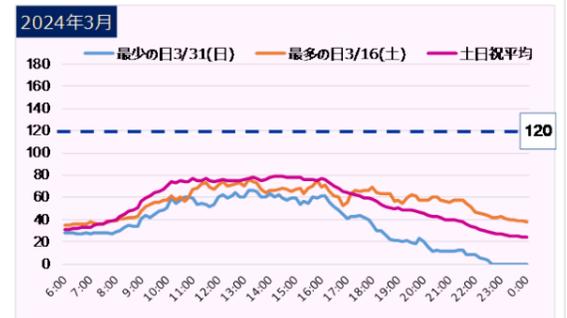
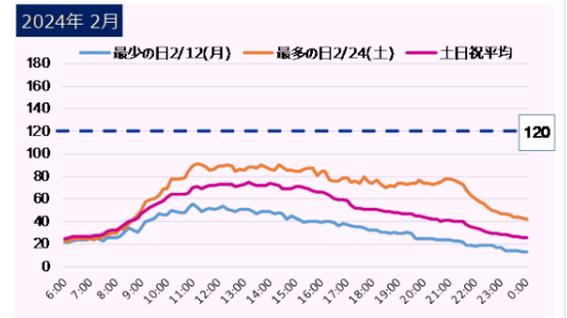
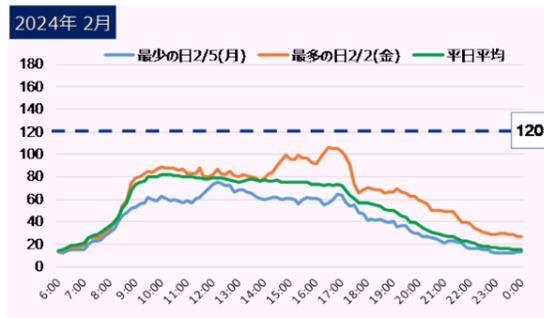
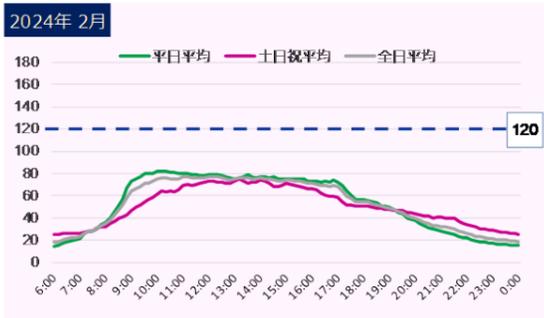
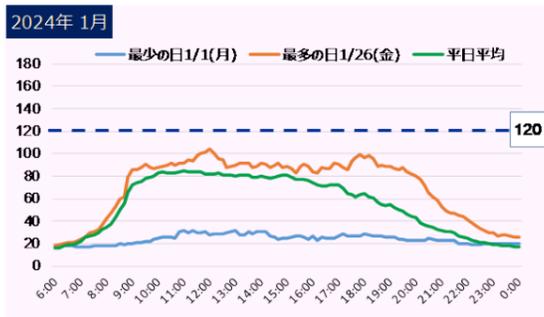
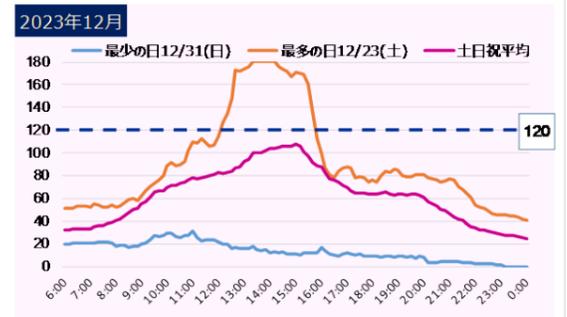
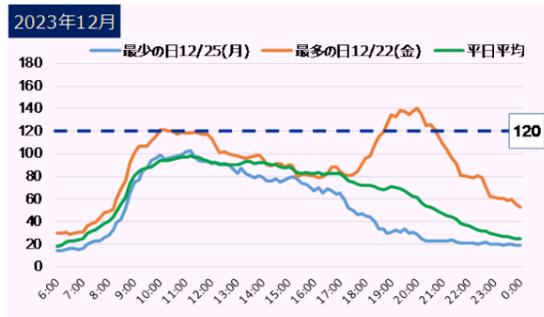
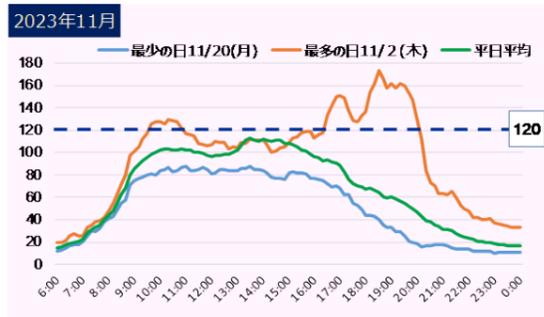


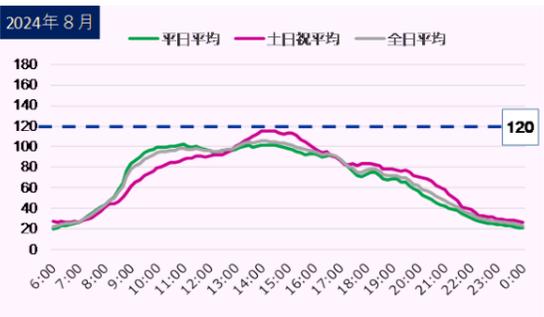
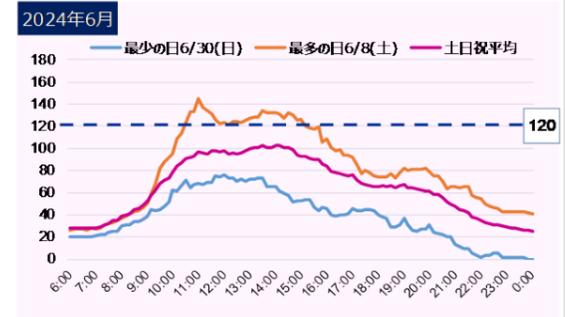
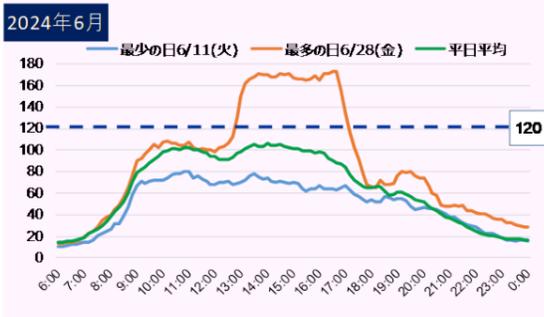
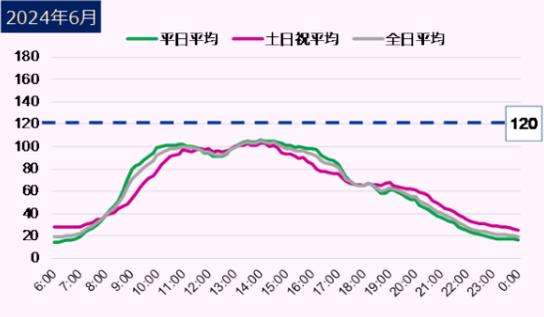
1-1. 平日の動き



1-2. 土日祝の動き







令和5年(2023年)9月 【花巻駅南駐車場 第一駐車場・第二駐車場 駐車場内台数合計】

時刻	9/1	9/2	9/3	9/4	9/5	9/6	9/7	9/8	9/9	9/10	9/11	9/12	9/13	9/14	9/15	9/16	9/17	9/18	9/19	9/20	9/21	9/22	9/23	9/24	9/25	9/26	9/27	9/28	9/29	9/30	平均		
	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	全日	平日	土日祝
6:00	15	16	35	11	9	17	13	17	16	33	9	6	11	8	33	21	41	22	11	11	11	15	17	26	10	13	23	12	15	19	17	14	25
6:10	17	16	35	12	9	17	14	16	17	34	10	6	13	8	37	21	41	22	13	12	12	16	18	26	10	15	29	12	16	19	18	15	25
6:20	17	16	35	11	10	20	13	16	17	33	10	7	13	9	42	21	41	23	13	14	13	16	19	27	11	16	43	12	17	20	19	16	25
6:30	19	16	35	12	11	20	13	17	17	33	12	11	15	10	50	21	41	23	16	17	14	18	20	27	13	19	47	13	18	19	21	18	25
6:40	19	16	36	13	11	20	13	16	16	33	14	11	15	10	55	22	40	23	16	16	13	19	20	26	13	19	47	13	17	19	21	19	25
6:50	19	16	36	12	13	21	15	15	16	33	13	11	17	11	62	22	39	23	15	16	13	20	20	27	15	21	50	14	17	20	21	20	25
7:00	22	20	36	13	15	24	19	18	17	33	15	12	21	16	69	23	40	22	16	17	18	19	20	27	18	23	46	15	19	20	23	22	26
7:10	24	22	36	16	18	25	19	22	19	34	19	17	22	20	82	24	40	24	21	22	20	23	20	27	22	27	49	22	28	22	26	27	27
7:20	28	23	37	17	20	28	23	25	23	33	19	19	27	23	87	24	39	24	23	22	26	26	24	27	25	29	49	26	30	23	28	29	28
7:30	30	25	38	21	21	29	25	25	20	35	19	22	26	25	91	26	42	25	24	22	27	29	25	28	27	32	51	30	30	26	30	30	29
7:40	34	28	40	25	21	30	26	26	20	40	23	25	27	27	94	25	44	25	24	24	29	31	26	32	28	33	52	32	32	27	32	32	31
7:50	38	29	41	28	25	32	30	31	21	38	27	27	31	33	99	25	45	25	28	27	32	35	26	33	33	36	56	37	36	28	34	36	31
8:00	41	30	44	31	29	38	34	34	24	40	34	31	35	39	107	27	46	25	31	28	36	35	28	34	36	41	62	38	39	30	38	40	33
8:10	44	30	43	35	31	45	40	41	23	41	35	33	38	43	114	28	48	26	32	29	42	43	36	35	37	42	70	41	40	31	41	44	34
8:20	49	35	46	39	39	53	46	50	23	42	40	37	44	51	119	29	50	28	38	35	45	53	39	41	43	48	72	47	39	33	45	49	37
8:30	53	41	49	47	47	62	54	57	27	44	49	47	50	61	117	36	51	33	44	41	52	65	44	45	49	56	80	58	47	37	51	57	41
8:40	62	46	50	57	58	69	59	64	32	46	57	55	61	69	117	40	52	35	54	46	61	73	45	43	56	65	82	66	55	42	57	64	43
8:50	71	53	51	71	68	84	71	69	34	46	69	67	75	84	115	43	54	39	66	56	69	85	47	46	73	73	90	78	68	45	65	75	46
9:00	77	55	58	76	72	90	76	75	35	49	76	73	81	88	112	49	57	43	68	63	74	92	50	50	74	79	92	84	75	50	70	80	50
9:10	83	57	60	78	75	95	77	77	43	54	80	77	83	88	113	54	59	47	72	67	75	96	55	56	79	80	90	84	79	49	73	82	53
9:20	84	61	61	85	79	102	77	80	46	52	78	79	83	90	113	62	62	44	82	74	78	100	66	63	81	82	93	85	80	54	76	85	57
9:30	85	63	63	89	83	102	81	80	47	55	80	81	88	96	108	68	64	47	86	76	80	108	68	66	79	82	94	93	80	57	78	88	60
9:40	87	64	63	89	86	103	83	83	50	56	80	82	90	97	101	73	66	51	88	75	82	128	67	69	81	82	96	93	81	57	80	89	62
9:50	92	64	66	93	94	104	88	83	48	58	83	89	92	101	101	76	68	57	98	77	86	138	75	75	85	84	96	94	84	64	84	93	65
10:00	94	66	74	95	100	106	87	84	47	59	86	94	97	104	100	82	68	56	101	81	90	146	85	77	91	89	100	100	89	68	87	97	68
10:10	97	64	80	99	102	105	87	83	47	62	88	95	93	102	100	84	72	59	102	87	94	147	87	84	92	93	100	100	89	69	89	98	71
10:20	95	66	78	101	99	101	84	82	47	63	86	94	92	101	99	92	74	62	100	89	90	141	86	87	90	93	99	102	90	71	88	96	73
10:30	93	67	81	100	95	100	85	83	48	62	87	94	95	101	97	89	79	63	100	87	89	142	89	87	90	91	98	100	90	71	88	96	74
10:40	92	70	81	100	98	102	81	84	48	59	84	94	95	102	94	93	74	67	101	86	89	145	89	87	90	88	99	98	91	78	89	96	75
10:50	90	64	81	99	100	101	85	85	52	61	84	92	96	100	92	93	75	70	103	89	96	145	95	92	88	89	101	104	89	83	90	96	77
11:00	90	64	81	97	99	107	86	86	57	68	84	91	97	97	98	95	78	73	101	89	95	147	96	90	90	92	105	108	87	91	91	97	79
11:10	89	68	81	97	101	105	88	81	56	65	86	93	95	98	100	94	78	77	100	87	96	147	94	90	91	90	102	105	87	98	91	97	80
11:20	90	70	82	98	99	100	86	78	59	66	84	93	93	96	102	94	79	78	104	87	96	147	93	92	90	89	99	102	87	104	91	96	82
11:30	91	70	87	93	98	96	86	79	63	71	81	94	95	100	105	93	75	80	103	89	99	145	95	95	88	88	97	98	88	108	91	96	83
11:40	91	70	74	93	97	95	86	77	62	71	82	89	90	101	112	93	77	77	93	77	97	149	92	101	87	82	93	98	86	105	90	94	82
11:50	90	70	76	89	97	93	80	85	68	76	79	88	88	95	115	90	80	78	86	75	97	148	84	106	82	82	96	100	85	100	89	93	83
12:00	89	71	82	83	96	95	81	90	75	85	76	93	87	98	114	92	81	75	78	74	96	143	86	109	84	82	95	100	83	94	90	92	85
12:10	84	69	80	80	92	95	85	93	82	90	77	95	82	103	117	84	83	74	78	76	100	124	82	105	79	86	98	103	82	94	89	91	84
12:20	83	70	79	81	95	93	83	98	88	105	87	94	80	101	118	88	85	77	79	73	102	119	82	107	77	84	95	102	80	89	90	91	87
12:30	83	72	73	81	98	89	84	102	99	112	89	94	81	103	117	88	91	80	81	76	105	115	82	105	78	87	90	102	79	89	91	92	89
12:40	83	81	72	84	96	93	85	105	109	122	90	98	86	104	122	91	90	86	81	76	105	113	83	104	79	85	89	104	80	93	93	93	93
12:50	81	83	72	81	96	93	82	110	111	133	94	97	88	110	120	95	90	91	83	75	104	108	84	102	81	84	95	107	82	84	94	94	95
13:00	81	86	70	84	97	95	80	114	124	140	98	100	89	107	116	97	91	95	86	72	105	104	88	101	79	85	95	111	89	90	96	94	98
13:10	80	91	69	92	102	92	79	128	142	137	89	98	102	108	118	104	91	92	83	73	108	113	89	104	77	85	97	117	88	99	98	96	102
13:20	82	94	71	93	113	91	83	136	152	143	91	102	117	109	118	108	92	91	86	72	108	111	87	104	80	88	100	127	91	98	101	100	104
13:30	83	100	76	95	117	91	81	153	158	151	91	106	125	107	111	108	92	91	87	69	106	115	88	102	80	87	97	127	91	99	103	101	107
13:40	84	96	79	90	118	88	80	166	172	154	94	103	126	104	107	107	96	93	84	68	101	111	84	103	80	83	98	125	92	103	103	100	109
13:50	87	94																															

次に各月のうち、特に駐車台数が多かった日及び時間帯をピックアップし、駅前多目的広場でのイベント開催やCOMZ ホールの利用実績との関係性を調べた。

これを見ると、花巻駅南駐車場の利用率が高い時間帯と、なはんプラザ COMZ ホールにおける利用人数が多い団体の利用時間帯は概ね一致しており、花巻駅南駐車場の稼働状況は、なはんプラザの特に COMZ ホールの利用に影響を受けていることが分かる。

表 2-15 花巻駅南駐車場の利用が多い日・時間帯における施設利用の状況 (R5 年度分)

年度	月	日	曜日	集中時間帯	駅前多目的広場			COMZホール利用等		
					予約時間	内容	利用人数	予約時間	内容	利用人数
5	4	23	日	13:30 - 14:30	-			9:00 - 17:00	賢治の里で賢治をうたう会 歌のコンサート	114
5	28	日	12:30 - 16:00	-			9:00 - 17:00	箏嘩会 お琴の発表会	232	
6	10	土	9:50 - 10:50	-			-			
	11	日	13:30 - 16:00	-			9:00 - 17:00	ハナムキヤ 朗読会	194	
	27	火	13:30 - 17:00	-			9:00 - 21:30	日本青年会議所東北地区協議会・会議	157	
7	1	月	15:00 - 21:00	9:00 - 21:30	藤木大明神宵宮祭	15,031	9:00 - 21:30	藤木大明神宵宮祭	845	
	9	日	9:30 - 10:00	9:00 - 12:00	(株) 正時堂	420	9:00 - 12:00	(株) 正時堂 CM撮影	35	
	16	日	13:00 - 14:30	9:00 - 21:30	なはん市	400	9:00 - 17:00	なはん市	436	
8	5	土	14:00 - 19:30	8:00 - 21:30	イーハトーブ音楽祭2023	206	9:00 - 21:30	イーハトーブ音楽祭2023	714	
	6	日	10:00 - 18:30	8:00 - 21:30	イーハトーブ音楽祭2023	215	9:00 - 21:30	イーハトーブ音楽祭2023	1,370	
	27	日	10:00 - 16:00	-			9:00 - 21:30	岩手県ダンススポーツ連盟 社交ダンス大会	380	
9	8	金	13:30 - 15:00	9:00 - 21:30	花巻まつり	870	9:00 - 21:30	花巻まつり	773	
	9	土	13:00 - 20:00	9:00 - 21:30	花巻まつり	808	9:00 - 21:30	花巻まつり	1,013	
	10	日	13:00 - 15:30	9:00 - 21:30	花巻まつり	981	9:00 - 21:30	花巻まつり	3,119	
	22	金	10:00 - 12:00	-			9:00 - 21:30	花巻市 (賢治まちづくり課) 賢治賞イーハトーブ賞授与式	480	
10	8	日	11:30 - 15:30	-			9:00 - 16:50	葉の会 踊りの発表会	446	
	15	日	8:30 - 12:30	-			9:00 - 17:00	日本吹奏楽指導者協会 ソロコンテスト	383	
	17	火	9:00 - 10:30	-			9:00 - 21:30	花巻商工会議所 はなまき小判販売	1,930	
	21	土	14:00 - 15:00	-			9:00 - 21:30	花巻リズムヤンガー コンサート	335	
	22	日	13:00 - 15:00	-			9:00 - 17:00	花巻東高校ダンス部 発表会	520	
	26	木	10:00 - 14:00	-			9:00 - 21:30	花巻市 (商工労政課) テクノフェア	244	
	27	金	9:00 - 16:00	-			9:00 - 21:30	花巻市 (商工労政課) テクノフェア	817	
	28	土	9:30 - 15:30	-			9:00 - 21:30	花巻市 (商工労政課) テクノフェア	2,682	
	29	日	9:30 - 14:30	-			9:00 - 21:30	花巻市 (商工労政課) テクノフェア	4,175	
11	9	木	13:00 - 14:30	-			9:00 - 21:30	花巻市 (健康づくり課) 保健大学	46	
	11	土	9:30 - 12:00	-			9:00 - 21:30	花巻市 (こども課) 研修会	176	
	18	土	14:00 - 16:00	-			9:00 - 21:30	東北管楽器フェスタ2023	930	
	24	金	13:30 - 15:30	-			9:00 - 16:50	花巻市市民生活総合相談センター	241	
	27	月	14:30 - 16:30	-			9:00 - 21:30	花巻商工会議所 永年勤続表彰式	243	
12	3	日	13:30 - 15:30	-			9:00 - 21:30	花巻市 (長寿福祉課) 講演会	183	
	17	日	13:30 - 16:30	-			13:00 - 21:30	イーハトーブ音楽祭2023冬	489	
	19	火	16:00 - 17:30	-			13:00 - 21:30	(株) エクセルシャノン 社内勉強会	160	
	23	土	12:30 - 15:30	-			-			
1	4	木	15:00 - 16:00	-			-			
	13	土	12:30 - 15:00	-			9:00 - 17:00	「雨ニモマケズ」朗読全国大会実行委員会	237	
3	19	火	18:00 - 20:00	-			-			

表 2-16 花巻駅南駐車場の利用が多い日・時間帯における施設利用の状況 (R6 年度分)

年度	月	日	曜日	集中時間帯	駅前多目的広場			COMZホール利用等		
					予約時間	内容	利用人数	予約時間	内容	利用人数
6	4	12	金	18:00 - 20:30	-			17:30 - 21:30	ベストグループ東北北ブロック 自己啓発セミナー	56
	13	土	10:00 - 16:30	-			9:00 - 21:30	(株) ベスト 自己啓発セミナー	162	
	20	土	10:30 - 16:00	-			9:00 - 16:40	箏嘩会 お琴の発表会	430	
5	11	土	13:30 - 15:00	-			9:00 - 17:00	(株) 八重長 運動会講習会	82	
	19	日	14:00 - 16:00	-			9:00 - 17:00	JET HORNS コンサート	170	
	23	木	14:00 - 15:30	-			9:00 - 21:30	花巻市 (教育委員会) 会議	90	
6	9	日	10:00 - 13:00	-			9:00 - 17:00	太田地区振興会 高村光太郎を語る会	128	
	27	木	13:00 - 16:00	-			9:00 - 21:30	花巻市 (商工労政課) 企業と高校の情報交換会	132	
	28	金	13:00 - 17:00	-			9:00 - 21:30	花巻市 (教育委員会) 研修会	135	
7	1	月	15:00 - 21:00	9:00 - 21:30	藤木大明神宵宮祭	10,035	9:00 - 17:00	花は咲くVol11 コンサート	347	
	15	日	11:00 - 14:00	-			9:00 - 21:30	(有)ダート・ワールド・ノースジャガーツ大会	265	
	25	木	13:30 - 16:00	-			9:00 - 17:00	花巻南高校吹奏楽部 定期演奏会	105	
8	3	土	13:00 - 21:00	8:00 - 21:30	イーハトーブ音楽祭2024	200	9:00 - 21:30	イーハトーブ音楽祭2024	993	
	4	日	10:30 - 16:30	8:00 - 21:30	イーハトーブ音楽祭2024	270	9:00 - 21:30	イーハトーブ音楽祭2024	1,147	
	25	日	10:00 - 16:00	-			9:00 - 21:30	岩手県ダンススポーツ連盟 社交ダンス大会	380	
9	13	金	13:00 - 20:30	9:00 - 21:30	花巻まつり	220	9:00 - 21:30	花巻まつり	876	
	14	土	13:00 - 20:30	9:00 - 21:30	花巻まつり	315	9:00 - 21:30	花巻まつり	1,015	
	15	日	13:00 - 20:30	9:00 - 21:30	花巻まつり	1,050	9:00 - 21:30	花巻まつり	1,736	
	17	火	10:00 - 13:30	-			-			

2-2-2 JR 花巻駅東西自由通路の整備による影響検討

現在花巻市では、都市再生整備計画として JR 花巻駅周辺地区において、JR 花巻駅東西自由通路整備と西口駅前広場整備（以下「東西自由通路整備事業」という。）を進めており、本年7月には基本設計が完了し、今年度内に実施設計に着手する予定となっている。

東西自由通路整備事業では、JR 花巻駅西口において新たに 15 台程度の駐車場整備が検討されており、この駐車場が整備された場合には、新花巻図書館の建設による必要台数を補完できる可能性がある。

2-3 新花巻図書館の必要駐車台数の策定

2-3-1 必要駐車台数の算定方法（再掲）

図書館の必要駐車台数は、国土交通省都市局策定「大規模開発地区関連交通計画マニュアル改訂版」及び平成19年2月1日 経済産業省告示16号「大規模小売店舗を設置する者が配慮すべき事項に関する指針」を参考に、以下の式で算出した。

項目	備考
A 来館者数（人）	・発注者からデータ提供
B ピーク率（％）	・現図書館利用状況調査を実施・既往資料等確認
C 自動車分担率（％）	・現図書館利用状況調査を実施・既往資料等確認
D 平均乗車人員（人/台）	・現図書館利用状況調査を実施・既往資料等確認
E 平均駐車時間係数	・既往資料等確認
必要駐車台数（台）	$A \times B \times C \div D \times E$

「大規模開発地区関連交通計画マニュアル改訂版」や「大規模小売店舗を設置する者が配慮すべき事項に関する指針」は、交通需要が大きい大規模施設の整備を対象としており、人口規模による地域分類により、図書館のピーク率や自動車分担率を算出し、必要駐車台数を求めるものである。

そのため、花巻市の実情に合っていないことも考えられるため、あくまで参考値として当該マニュアル上の値を用いた算出は行ったが、実際の必要駐車台数の算定には、各指標について、現花巻図書館における利用状況調査（「2-1-2 現花巻図書館の利用状況調査」）や各種統計データ等の既往資料から別途、検討をした。

2-3-2 来館者数（※目標値）

新花巻図書館の来館者数については、目標値として発注者が検討している以下の人数を用いた。

A. 新花巻図書館の来館者数 ※目標値：令和6年10月現在検討値

平日：1,200人 休日：1,800人

2-3-3 ピーク率（％）

「2-1-3 現花巻図書館の利用状況調査（過年度ピーク率）」から、ピーク率は下記のとおりとした。

B. ピーク率（％）

平日：13.6％ 休日：14.4％

2-3-4 自動車分担率（％）、平均乗車人員（人/台）

自動車分担率（％）及び平均乗車人員（人/台）は、「2-1-2 現花巻図書館の利用状況調査」で得たデータを表 2-17 により整理した上で、下記のとおりとした。

- C. 自動車分担率（％） 平日：79.6％ 休日：81.5％
 D. 平均乗車人員（人/台） 平日：1.16（人/台） 休日 1.52（人/台）

表 2-17 現花巻図書館の利用状況調査における自動車分担率及び平均乗車人員

	回答者(人)	車	車 (同行者)	車利用者 合計	車以外	車以外 (同行者)	車以外 利用者合計	合計	車利用率	平均乗 車人員
平日	96	74	12	86	22	0	22	108	79.6%	1.16
休日	110	87	45	132	23	7	30	162	81.5%	1.52
全日	206	161	57	218	45	7	52	270	80.7%	1.35

2-3-5 図書館の平均滞在時間（平均駐車時間係数）

R5 年度に花巻市が行った調査によると、図書館の滞在時間は平均 42 分（0.7 時間）であった。また、「大規模小売店舗を設置する者が配慮すべき事項に関する指針」においては、平均駐車時間係数を店舗面積から求めており、延床面積 4,500 m²の場合には 0.91 となる。

新花巻図書館においては、貸出・閲覧機能以外の機能の充実が図られ、滞在時間が伸びると考えられるため、0.91 を採用した。

2-3-6 必要駐車台数の算定

① 来館者目標に基づく図書館の必要駐車台数

これまでの算定結果を踏まえ、新花巻図書館の必要駐車台数を算出した結果を以下に示す。

表 2-18 必要駐車台数の算定

項目	平日	休日	備考
A 来館者数（人）	1,200	1,800	・発注者からデータ提供
B ピーク率（％）	13.6	14.4	・現図書館利用状況調査を実施・既往資料等確認
C 自動車分担率（％）	79.6	81.5	・現図書館利用状況調査を実施・既往資料等確認
D 平均乗車人員（人/台）	1.16	1.52	・現図書館利用状況調査を実施・既往資料等確認
E 平均駐車時間係数	0.91	0.91	・既往資料等確認
必要駐車台数（台）	102	126	A × B × C ÷ D × E

② 他市の先進図書館との比較

花巻市と人口規模が近く、新花巻図書館と同規模の図書館を整備した事例について駐車場台数を表に整理した。近隣施設との供用利用している場合も多く多少のばらつきはあるものの、平均では111台程度となっている。先ほどの算定式による休日の推計結果とあわせ、およそ120台が新花巻図書館に必要な駐車場台数の目安になる。

表 2-19 先進図書館における整備事例

他自治体同規模施設の駐車場・駐輪場整備事例

地域	県	市町村	図書館	人口	規模(延床面積)	開館	中央館	複合	最寄駅	駅からの距離(m)	駐車場1(台)	駐車場2(台)	駐車場備考	複合している施設
東北	宮城県	大崎市	大崎市立図書館	122,748	6,335	H29.7	○	○	古川	450	49	64	駐車場2(64台)は、周辺施設との共用	カフェ
関東	栃木県	那須塩原市	那須塩原市立図書館(ある)	113,681	4,968	R2.9	○	○	黒磯	100	115	73	駅利用者、一般車、ヨークベニマル利用者との兼用	
東北	岩手県	一関市	一関市立図書館	110,679	4,650	H26.7	○	○	一ノ関	500	120	74	駐車場2(74台)は、一関文化センター共用	カフェ
中部	愛知県	大府市	おおぶ文化交流の杜図書館	89,788	4,220	H27.7	○	○	大府	2,000	203		立体駐車場	ホール、スタジオ、ギャラリー、レストラン、学習室、会議室
近畿	滋賀県	守山市	守山市立図書館	85,737	4,169	H30.11	○	○	守山	1,500	125			カフェ、スタジオ、ギャラリー
中部	静岡県	御殿場市	御殿場市立図書館	83,735	3,838	R8.4	○	○	御殿場	3,000	122		一般車用：118台、身障者用：2台、サービス用：4台	郷土資料館、カフェ
東北	宮城県	名取市	名取市立図書館	79,439	2,994	H30.12	○	○	名取	50	45	26	立駐45台、平面26台、市役所駐車場も利用可	商業施設・カフェ・公民館
近畿	京都府	舞鶴市	舞鶴市立図書館(計画中)	76,045	3,600	R10.3	○		西舞鶴	50	140			
中部	静岡県	伊東市	伊東市立図書館(計画中)	64,838	4,644	調整中	○		伊東	1,500	110			
東北	福島県	白河市	白河市立図書館	58,318	3,905	H23.7	○	○	白河	200	136			カフェ
東北	福島県	南相馬市	南相馬市立中央図書館	57,675	4,768	H21.12	○	○	原ノ町	150	83	50	駐車場2(83台)は、駅利用者等との共用	カフェ
近畿	三重県	亀山市	亀山市立図書館	49,177	5,117	R5.1	○	○	亀山	80	49	70	駐車場2(70台)は、駅利用者、周辺施設との共用	商業テナント
東北	山形県	東根市	東根市図書館	47,777	4,401	H28.11	○	○	さくらんぼ東根	750	150			美術館・市民ギャラリー・市民活動支援センター・カフェ・ショップ

平均台数 111

③ 駐車台数の検討結果

上記①及び②で、新花巻図書館の来館者目標に基づく図書館の駐車必要台数を120台と整理した。

また、「3-3 ゾーニングプランの検討」では、各候補地について複数の配置案を検討しており、「3-4 土地利用計画図の作成」では、配置案ごとに整備可能な駐車台数についての詳細検討をした。

- ・総合花巻病院跡地については、1階建てと2階建てについての配置を検討した。1階建てでは駐車台数が58台しか整備できず、上記結果を満たす台数は整備ができないが、2階建てでは、上記結果と同等の118台の確保が可能である。
- ・JR花巻駅前スポーツ用品店敷地については、花巻駅南駐車場(第2)を平面駐車場として拡張した場合、現スポーツ用品店駐車場の場所も含めて98台の増加が見込まれ、必要台数である120台に22台の不足が生じるが、花巻駅南駐車場の稼働状況を確認すると、収容力181台に対し、60台程度の空きが日常的に見られる。従って、当該不足台数はカバーできると考えられる。
- ・また、現在花巻市では、JR花巻駅東西自由通路整備と西口駅前広場整備(東西自由通路整備事業)を進めているが、JR花巻駅西口に新たに15台程度の駐車場整備が検討されており、この駐車場が整備された場合には、新花巻図書館の建設による必要台数を補完できる可能性がある。