

令和7年度建設関連業務変更契約(12月変更分)

委託番号	業務委託名	履行場所	種別	契約相手方名	契約相手方住所	契約回数	契約日	契約金額	工期			変更事由
15	市道旧布観橋線(旧布観橋)橋梁撤去設計業務委託	花巻市 鉛 地内	土木コンサルタント	(株)復建技術コンサルタント 盛岡支店	岩手県盛岡市中央通一丁目7番25号	当初契約	R7.6.6	14,278,000	R7.6.7	~	R7.12.24	
						第1回変更	R7.12.23	13,035,000	R7.6.7	~	R7.12.24	現地精査による測量面積の減。現地測量について協議の結果地上レーザースキャナーを用いた三次元点群測量にてデータ収集を行うことによる減額。計画道路沿線の民地に影響を及ぼさないため計上していた大型ブロック積擁壁設計について、土地所有者より当該地を道路用地とする承諾を得られたことによる、数量の減。
18	市道館迫谷内線(太田橋)外1路線橋梁補修設計業務委託	花巻市 東和町谷内地内外	土木コンサルタント	(株)復建技術コンサルタント 盛岡支店	岩手県盛岡市中央通一丁目7番25号	当初契約	R7.6.9	9,933,000	R7.6.10	~	R7.12.10	
						第1回変更	R7.12.10	13,728,000	R7.6.10	~	R8.2.27	現地踏査の結果、太田橋において過去の拡幅工事により橋梁の構造が複雑化しており補修が大規模となる可能性がある。経済性や今後の管理を考慮しボックスカルバートへ変更の検討を合わせて行う必要があることから、交差している河川の状況を把握するため基準点測量、現地測量、路線測量の増。また、過年度の点検結果を基に損傷進展の確認及び補修計画策定のため変状図の作成を追加するもの。上記理由に伴う増額変更及び工期延長。
21	大迫交流活性化センター空調設備改修工事監理業務委託	花巻市 大迫町大迫地内	建設コンサルタント	(株)木村設計A・T	岩手県花巻市花城町3番3号	当初契約	R7.6.19	2,585,000	R7.6.20	~	R8.1.30	
						第1回変更	R7.12.16	2,585,000	R7.6.20	~	R8.2.27	・大迫交流活性化センター空調設備設置工事延長に伴い、監理業務の履行期間の変更。
38	市営本館アパート(313~316、317~320号)改修工事実施設計業務委託	花巻市 本館 地内	建設コンサルタント	(株)高橋建築設計事務所	岩手県花巻市西大通り二丁目8番19号	当初契約	R7.8.8	3,465,000	R7.8.9	~	R8.1.5	
						第1回変更	R7.12.24	3,267,000	R7.8.9	~	R8.1.5	・アスベスト含有調査に関し、外部1×2棟=2箇所、内部2×2棟=4箇所の計6箇所を調査箇所としていたが、現場調査の結果、浴室天井と内壁が同材料であり内部調査が1箇所でのよいこと、及び調査可能な部屋が1部屋のみであったことから、外部1×2棟=2箇所、内部1×1棟=1箇所の計3箇所に変更する。
43	市道大槻環状線外測量調査設計業務委託	花巻市 大迫町亀ヶ森地内	土木コンサルタント	(有)中村測量設計事務所	岩手県花巻市星が丘一丁目14番16号	当初契約	R7.8.12	3,207,600	R7.8.13	~	R7.12.9	
						第1回変更	R7.12.3	3,388,000	R7.8.13	~	R7.12.9	現地調査の結果、既存水路が道路用地外を通っており、排水経路の見直し・切替が必要であるため、測量及び設計範囲を延長し増額変更するもの。
41	市道小山田中央線測量調査設計業務委託	花巻市 東和町石鳩岡地内	土木コンサルタント	(有)花巻技術設計	岩手県花巻市若葉町一丁目6番33号	当初契約	R7.8.12	4,713,500	R7.8.13	~	R7.12.24	
						第1回変更	R7.12.19	4,713,500	R7.8.13	~	R8.2.27	当初、既存排水構造物に手を加えないことで計画していた箇所について、地元説明会の際に、地域住民から用排水の利用状況、現状の問題点を詳細に聞き取りし、当該箇所についても排水機能の改善が必要であると判断したことから、計画の見直し及び新たな設計検討に時間を要するため、工期の延伸を行うもの。
44	市道八重畑幹線測量調査設計業務委託	花巻市 石鳥谷町猪鼻地内	土木コンサルタント	上関測量事務所	岩手県花巻市東町9番29号	当初契約	R7.8.12	3,251,600	R7.8.13	~	R7.12.9	
						第1回変更	R7.12.3	3,399,000	R7.8.13	~	R7.12.9	現地調査及び測量の結果、業務範囲の起点が交差点及びカーブ区間内に位置しており、道路線形を正確に設計するためカーブ全体を含めた測量が必要であることから、範囲の拡張と増額変更を行うもの。
50	普通河川油沢川筋(二枚橋排水路)支障物件調査算定業務委託	花巻市 二枚橋町南一丁目 地内	補償コンサルタント	(有)島設計事務所	岩手県花巻市高木16-91	当初契約	R7.9.5	1,769,900	R7.9.6	~	R7.12.4	
						第1回変更	R7.12.2	1,769,900	R7.9.6	~	R7.12.26	既存の物件を道路用地買収後の残地内に配置しよう検討したが、構造物が大きく残地内に収めるよう配置することが困難であり、所有者との移転案の交渉に時間を要するため、履行期間を延長する。
61	市道八木巻線支障物件調査算定業務委託	花巻市 大迫町外川目地内	補償コンサルタント	(有)先先測量	岩手県花巻市高木第20地割100番地1	当初契約	R7.10.10	3,682,800	R7.10.11	~	R8.1.8	
						第1回変更	R7.12.2	3,938,000	R7.10.11	~	R8.1.8	現地調査の結果、調査対象地の計上を見直し敷地面積を変更することにより調査及び算定区分をA2戸からC1戸へ変更する。また、調査算定が必要となる住宅敷地についてA1戸を追加する。

令和7年度建設関連業務変更契約(12月変更分)

委託 番号	業務委託名	履行場所	種別	契約相手方名	契約相手方住所	契約 回数	契約日	契約金額	工期			変更事由
(R6)18	花巻市花南産業団地C 工区実施設計業務委託	花巻市 山の神 地内	土木 コンサル タント	(株)復建技術コンサル タント 盛岡支店	岩手県盛岡市中央通一丁 目7番25号	当初 契約	R6.6.6	61,556,000	R6.6.7	~	R7.3.25	
						第1回 変更	R7.3.25	61,556,000	R6.6.7	~	R7.12.26	基本設計成果を基に予定する道路設計区 間において、地権者協議が難航し基本設計 に準拠する道路線形計画が困難なことから 大幅な計画修正が生じる。これに伴い、上下 水道、雨水排水計画等の修正が併せて生じ る。 また、基本設計で想定した区画割りに対し て、大面積での購入の間合せがあることか ら、分譲用地の区画割り等の見直しが生じ る。 以上のことから、土地利用計画や各設計項 目の検討協議に時間を要するため履行期間 を延長する。
						第2回 変更	R7.8.8	70,499,000	R6.6.7	~	R7.12.26	用地取得困難地を回避した区画計画検討 等のため道路中心線の決定に時間を要する こと。また、測量精度が土工数量に影響す ることから、より高い精度の測量データ取得が 望ましい。 以上のことから、測量方式を「路線測量」か ら、対象区域全体を点群とする地形データで 取得でき、後からデータ上に設定した任意の 位置で高さ計測可能な「UAVレーザ測量」 に変更するもの。
						第3回 変更	R7.12.19	74,921,000	R6.6.7	~	R8.3.31	埋蔵文化財調査により現況変化が大きく土 量算定に差異が生じることから、当該調査完 了後にあらためてUAVレーザ測量を追加で 行うため設計数量を変更する。 各施設管理者との協議に時間を要すること から履行期限を変更する。
(R6)13	市道井戸向・滝田線 (井戸向橋)橋梁修正 設計業務委託	花巻市 石鳥谷町八幡 地内	土木 コンサル タント	(株)オリエンタルコ ンサルタンツ 盛岡 事務所	岩手県盛岡市盛岡駅前通1 5番17号	当初 契約	R6.5.23	25,014,000	R6.5.24	~	R7.3.7	
						第1回 変更	R7.1.31	22,231,000	R6.5.24	~	R7.3.31	・関係機関と協議を行い、コントロールポ イントとなっていた支障物件の回避が可能とな ったため、特殊提詳細設計、軽量盛土詳細設 計及び道路詳細設計(B)の数量減 上記理由に伴う減額変更 ・関係機関との協議に時間を要するため工期 延長
						第2回 変更	R7.3.28	22,231,000	R6.5.24	~	R7.9.30	関係機関との協議に時間を要することから、 橋梁架替に関わる設計項目について業務中 止中であり、工期確保のため業務期間を延 長するもの
						第3回 変更	R7.9.30	27,676,000	R6.5.24	~	R7.12.26	関係機関協議の結果より、橋脚耐震補強設 計に伴い、耐震補強後の橋脚においてオー プンケーソン基礎に補強が不要であることを 確認するための基礎工照査が必要となるも の。 架け替え後の橋梁へのスムーズな接続を目 的とする市道井戸向・滝田線道路詳細設計 について、関係機関協議結果により道路線 形を変更することに伴い、補強土壁の形状も 変更となることから修正設計が必要となるも の。 上記理由に伴う増額変更及び工期延長。
						第4回 変更	R7.12.15	31,625,000	R6.5.24	~	R8.2.27	関係機関協議の結果より、橋脚耐震補強設 計に伴い、オープンケーソン基礎に補強が不要 であることを確認するための基礎工照査につ いてFEM解析による照査が必要となるため追 加するもの。 本橋梁は昭和46年に架設されており、橋梁塗 装にPCBや鉛の含有の可能性がある。橋梁架 替の際に塗膜調査結果が必要となるため塗 膜調査を追加するもの。 上記理由に伴う増額変更及び工期延長。