

## 物 件 調 書

No.1

所 在 地	石鳥谷町好地第7地割79番地13				
物 件 種 目	土地	地 目	宅地		
地 積(公 簿)	272.96 m <sup>2</sup>				
現 況	宅地				
接 道	県道石鳥谷停車場線				
法 令 に 基 づ く 制 限	都市計画区域	非線引き地域			
	用途地域	商業地域			
	建ぺい率	80%			
	容積率	400%			
供 給 施 設 等 の 状 況	供給施設	引込状況	事業所名		
	電気	可	東北電力ネットワーク花北電力センター		
	上水道	有	岩手中部水道企業団		
	下水道	有	花巻市 下水道課		
	都市ガス	無			
	特記事項				
交 通 機 関	鉄道	JR 東北本線石鳥谷駅 0.16 km			
	バス	岩手県交通「石鳥谷駅前」停留所 0.15 km			
最 寄 り の 公 共 機 関	市役所	花巻市役所石鳥谷総合支所	県庁舎	県南広域振興局花巻総合支局	
	警察署	花巻警察署石鳥谷交番	消防署	花巻北消防署	
	小学校	石鳥谷小学校	中学校	石鳥谷中学校	
	郵便局	石鳥谷郵便局	銀 行	岩手銀行石鳥谷支店	
	病院	石鳥谷駅前クリニック			
周辺の状況	花巻市石鳥谷地域の中心部にある石鳥谷駅近くの商業地域で、近隣商業施設まで約 1.3 キロメートルの位置にあり、県道石鳥谷停車場線からの道路交通条件は良好です。				
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>現況有姿での引き渡しとなります。売買代金完納後に所有権移転となります。</li> <li>敷地内に近隣住民用のゴミ集積所が設置されているため、設置場所等について、設置者(石鳥谷第2区公衆衛生組合)と協議が必要です。</li> </ul>				

- ・本物件に建物の基礎、水道、下水、排水及びガスの配管等の地下埋設物が存在した場合の移設、撤去及び処分等は、買受人の負担において実施してください。またこれら埋設物の管理者等がある場合には関係機関と協議してください。
- ・本物件の内外に位置する工作物(擁壁・フェンス等)・供給設備等の補修・移設・撤去・再築、樹木の剪定等の費用負担、隣接土地所有者との交渉については、花巻市では対応いたしません。
- ・数量又は隠れた瑕疵があっても、損害賠償の請求又は契約締結後の契約の解除はできません。
- ・土地取得後の土地利用計画等に基づき現地において必要事項を確認し、法令等の制限については関係機関への調査を十分に実施してください。