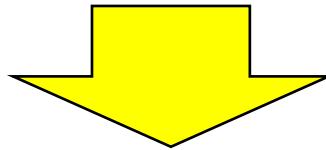


# JR花巻駅東西自由通路（駅橋上化）整備に係る 実施設計の概要について

建設部都市政策課

# 実施設計の概要

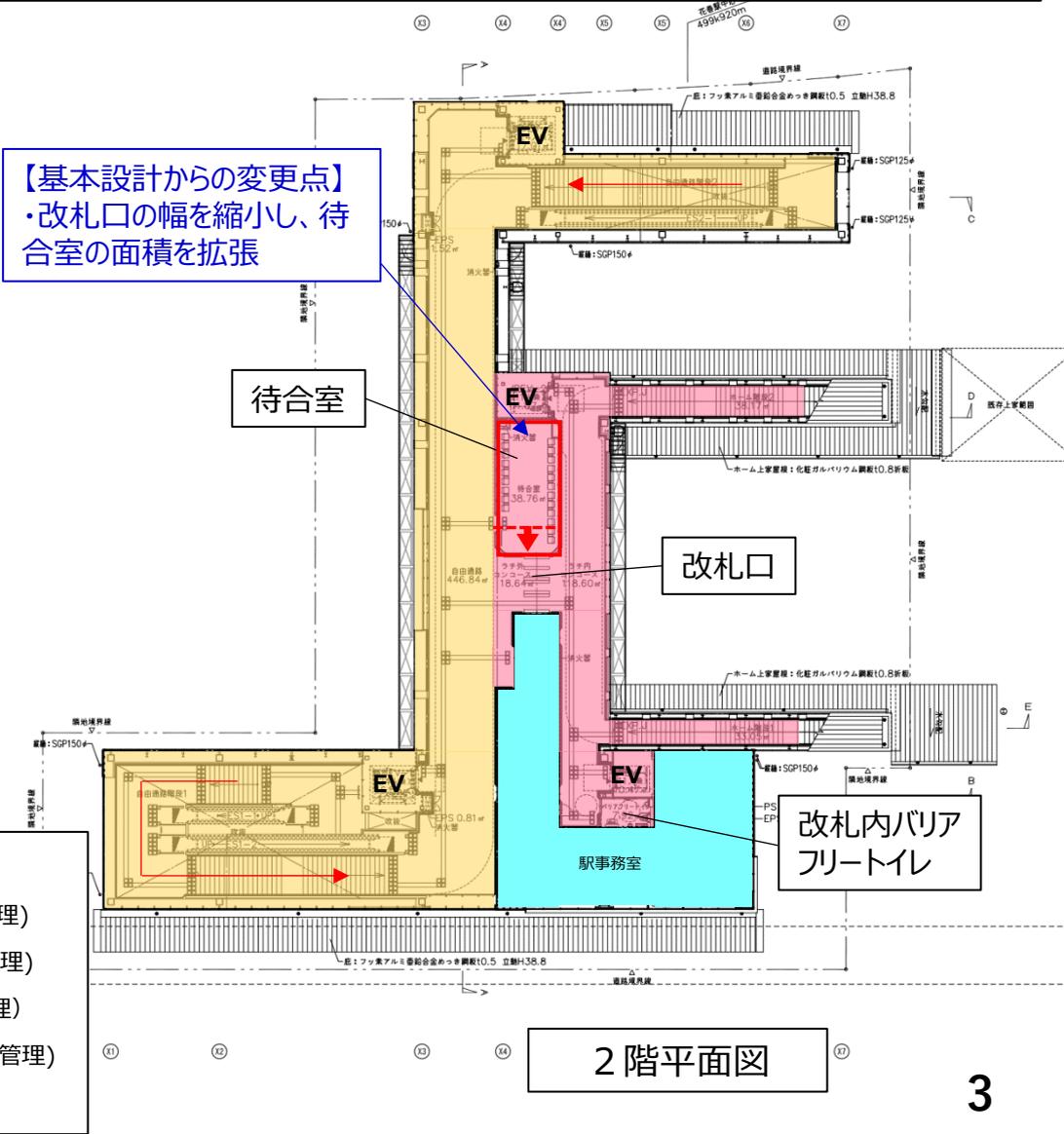
- **名 称**：東北本線花巻駅自由通路及び橋上駅舎整備事業に係る実施設計
- **実施期間**：令和6年11月から令和8年2月まで
- **内 容**
  - 工事を実施するために必要な設計資料の作成
    - ・ 建築に係る配置図、平面図、断面図、構造図の作成
    - ・ 給排水設備、空調設備、昇降設備図の各種整備図面の作成
    - ・ 電線路設備整備図面の作成
  - 整備費縮減の検討、整備スケジュールの精査
  - 工事費の算出
  - 建築基準法等の関係法令の手続



令和6年7月に完了した基本設計の結果を基に、実際の施工に必要な図面作成やスケジュール精査、工事費の算出などを実施

# 平面図

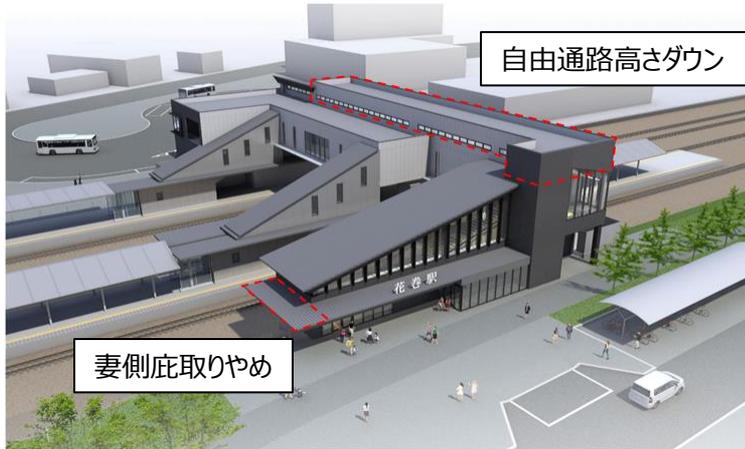
- ・基本的な整備内容（自由通路の位置、幅員(4m)、設備(エレベーター、エスカレーター、公衆トイレ) について変更なし。
- ・変更点として、利用者の利便性向上のため、東側 1 階エントランスの倉庫を取りやめ滞留スペースを確保するとともに、2 階改札口の幅を縮小し待合室を拡張。



# 実施設計におけるコストダウン内容

- ・自由通路高さを低くし自由通路の幕天井を取りやめ、金属系仕上げ天井へ変更
- ・庇(ひさし)の妻側の取りやめ
- ・床タイルへ仕様変更（大判タイルから標準品へ変更）
- ・自由通路内壁材の変更（準不燃木材利用から木質系シートへ変更）
- ・屋根の融雪装置取りやめ など

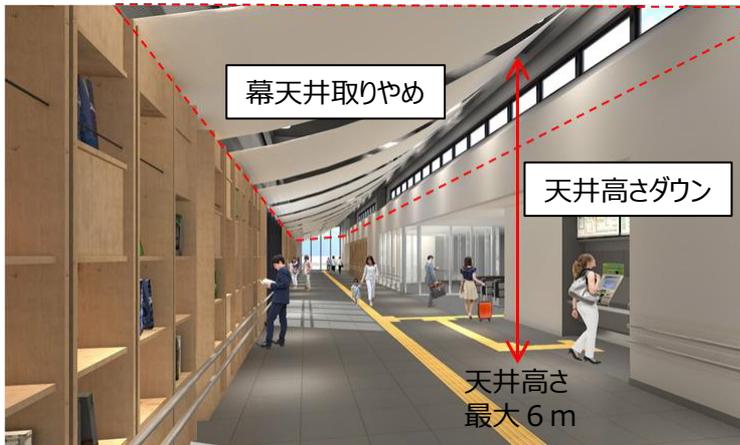
基本設計時（西口イメージ図）



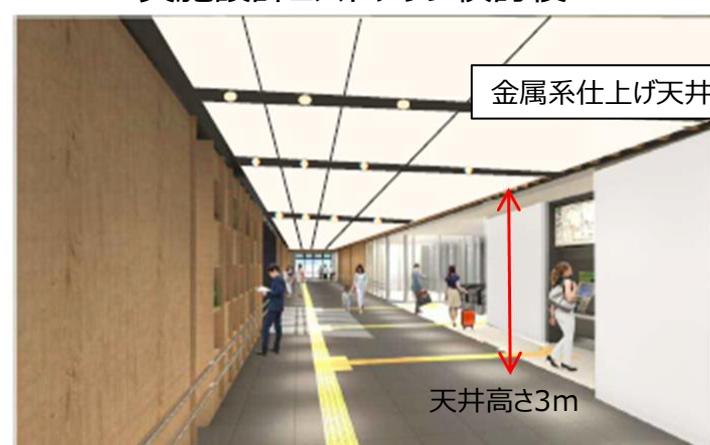
実施設計コストダウン検討後



基本設計時（自由通路内イメージ図）



実施設計コストダウン検討後



検討時点のイメージ図であり変更となる場合があります

# 東西自由通路・駅舎イメージ図（1）

## 東口外観図



検討時点のイメージ図であり変更となる場合があります

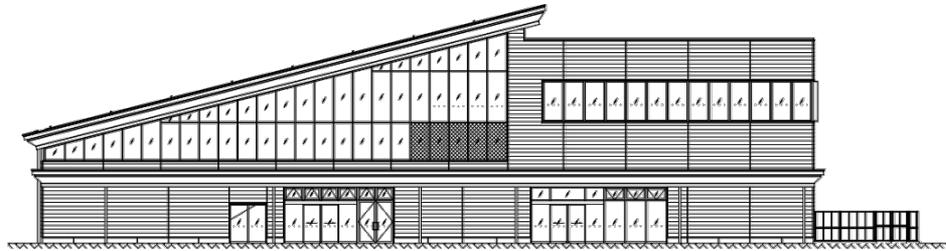
# 東西自由通路・駅舎イメージ図（2）

## 西口鳥観図

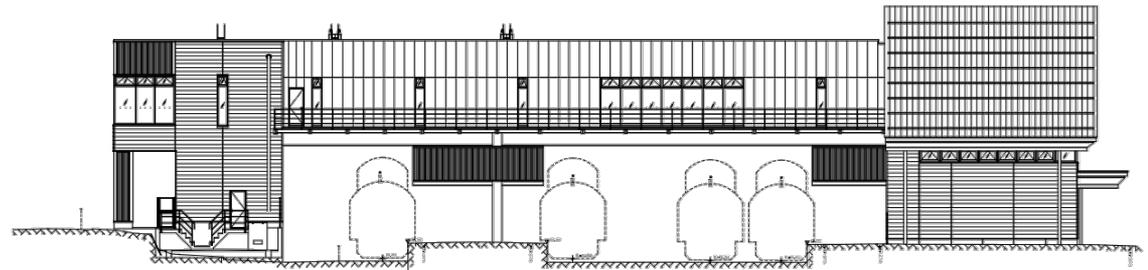


検討時点のイメージ図であり変更となる場合があります

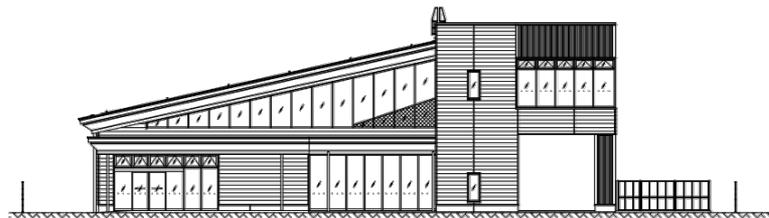
# 立面図



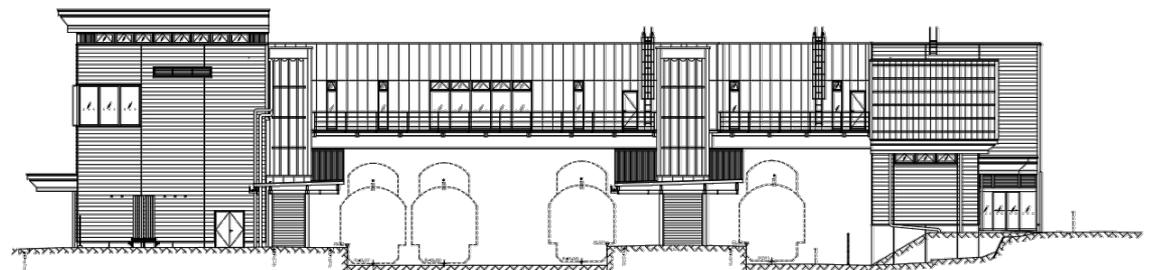
(東側立面図)



(南側立面図)

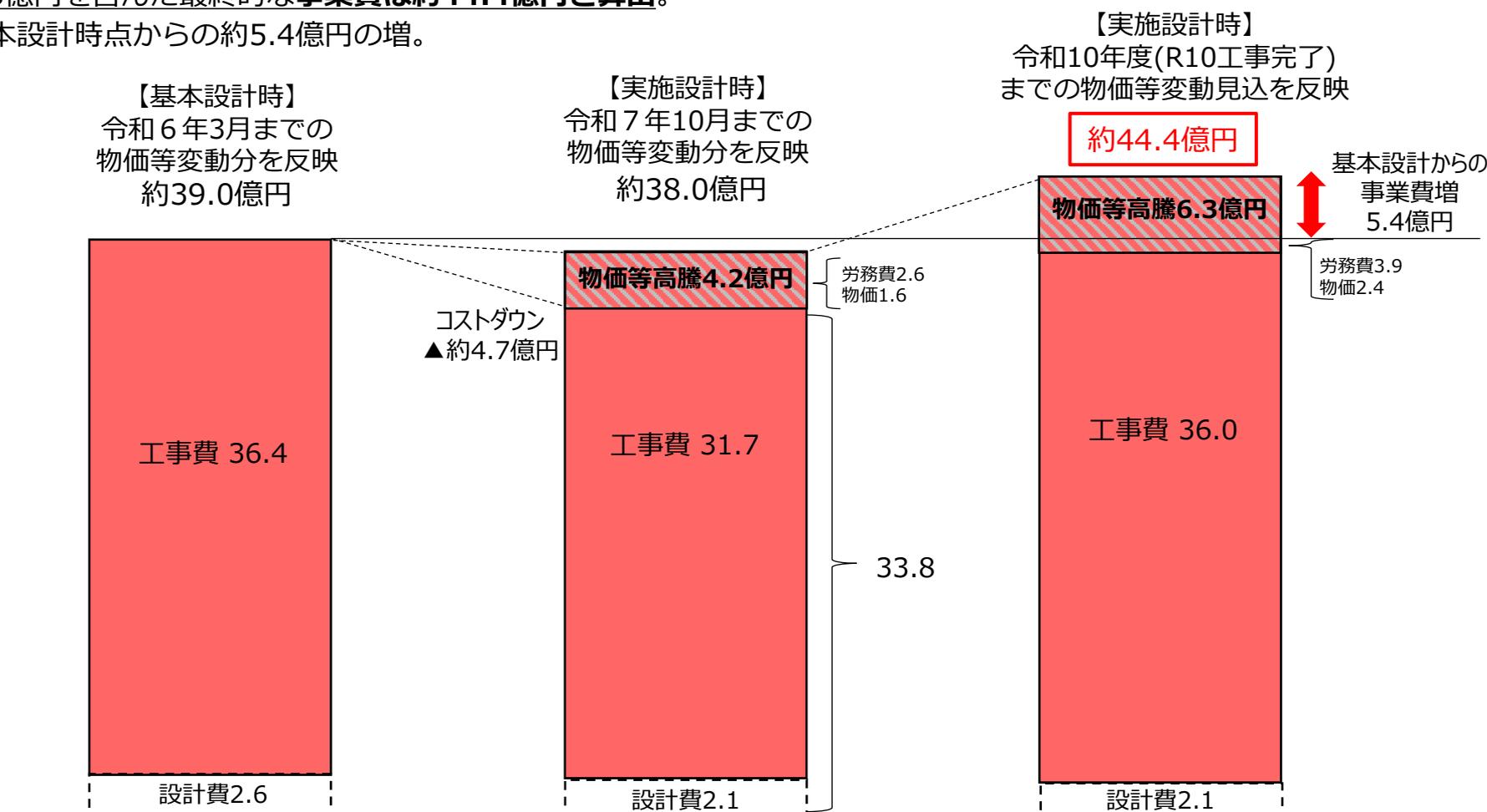


(西側立面図)



(北側立面図)

- ・令和6年7月に完了した基本設計時点の概算事業費は約39.0億円（R6.3月までの物価変動分を反映）
- ・物価や労務費の変動が続いていることから、今回の実施設計において更なるコストダウンを図り、設計費の実績額を反映するとともに、物価及び労務費の変動を考慮し、令和8年度から令和10年度の工事完了までの工事費をJR東日本が算出。
- ・基本設計時の事業費約39億円から、実施設計において約4.7億円コストダウンを見込んだが、令和6年4月から令和7年10月までの物価及び労務費の上昇により約4.2億円増となり、令和7年10月までの物価及び労務費の変動分を含んだ事業費は約38億円と試算。
- ・更に、物価及び労務費の変動分を年間約2.1億円の増と想定し、令和8年度から令和10年度までの物価及び労務費の変動分約6.3億円を含んだ最終的な事業費は約44.4億円と算出。
- ・基本設計時点からの約5.4億円の増。



# 駅橋上化・東西自由通路整備に係る事業費について

## 【年度別工事費（支出ベース）】

(単位:千円)

	R7年度	R8年度	R9年度	R10年度	合計
JR花巻駅東西自由通路整備事業負担金	0	488,317	622,580	3,117,236	4,228,133

※工事費の財源として、国庫補助金「都市構造再編集中支援事業（補助率1/2）」を活用

※国庫補助金を除いた市負担分に、合併特例債を活用

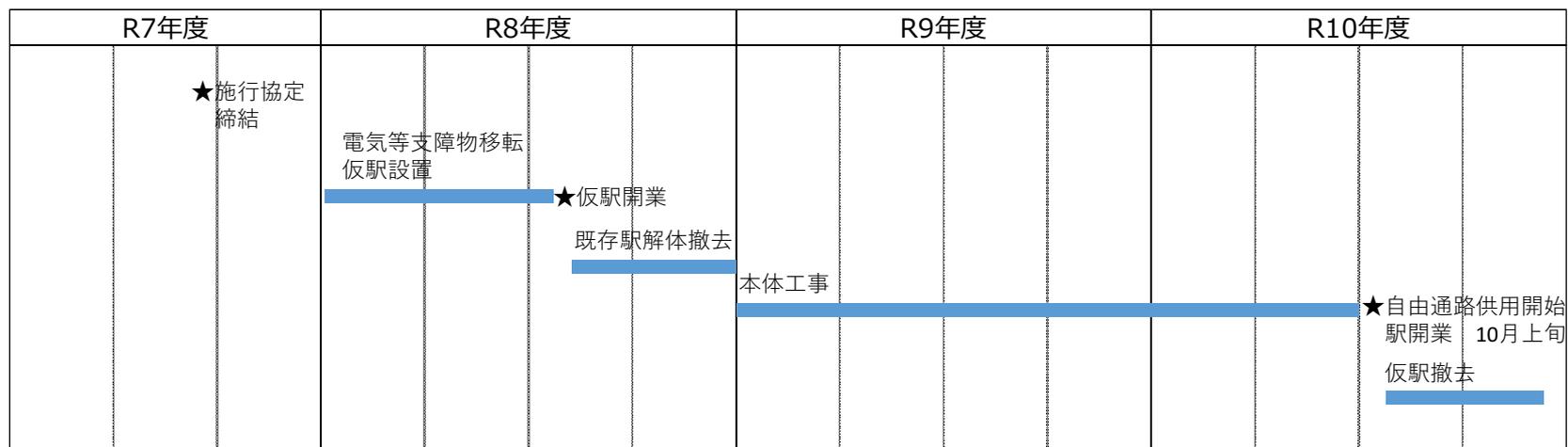
## 【債務負担行為の設定】※12月議会補正予算

令和7年度から令和10年度まで 限度額 4,228,133千円

※補正予算承認後、JR東日本と工事に関する施行協定を締結予定

## 【整備スケジュール】

- ・令和8年4月 着工
- ・令和8年10月末 仮駅開業
- ・令和10年10月上旬 自由通路供用開始、駅開業



# 全体事業費について

## ○全体事業費（令和7年10月末時点）

事業	項目	概算事業費
駅橋上化・東西自由通路	整備費	約 4,437,000 千円
	用地費(東西降下部分)	約 35,000 千円
西口駅前広場整備	整備費	約 440,747 千円
	用地費(駐輪場)	約 18,776 千円
西口駐車場整備 (15台程度,500㎡想定)	整備費	約 56,000 千円
	用地費(駐車場)	約 20,000 千円
合計		約 5,007,523 千円

## 財源

国庫補助額
約2,441,261 千円
市の形式的 負担額
約2,566,262 千円

市負担分に合併特例債(充当率95%)を活用した場合

交付税措置額 (返済額の70%)
約1,706,564 千円
市の実質的負担 約859,698 千円

※国の補助制度「都市構造再編集中支援事業（補助率1/2）」を活用  
（ただし、駐車場整備費は補助率1/8）

※市負担分に合併特例債を活用

※合併特例債は、返済額の70%が国から交付税措置をされるため、国の補助金が満額交付される場合における市負担額から交付税措置額を除いた市の実質的負担額は約8.6億円と試算（国全体の予算額による調整により国の補助金が減額された場合は、合併特例債の増額も検討）